

Smlouva o dílo

číslo smlouvy: S-32/00664740/2017

„Rekonstrukce vzduchotechniky ve školní kuchyni“

Tato SMLOUVA O DÍLO (dále jen „Smlouva“) je uzavřena ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

Zhotovitel: **Pointec, s.r.o.**

sídlo: Svatá 221, 267 51 okr. Beroun

IČO: 271 09 771

DIČ: CZ27109771

bank. spojení:

telefon: +420 732 556 27

e-mail: info@pointec.cz

oprávněnost jednat ve věcech smluvních: jednatel Daniel Stryk

oprávněnost jednat ve věcech technických: jednatel Daniel Stryk

(dále jen zhotovitel)

Objednatel: SOŠ a SOU Beroun-Hlinky

sídlo: Okružní 1404, 26673, Beroun

IČO: 00664740

DIČ:

bank. spojení: 3236131/0100

telefon: 311 623 186

e-mail: jakubova@soshlinky.cz

oprávněnost jednat ve věcech smluvních: Mgr. Eva Jakubová ředitelka

oprávněnost jednat ve věcech technických a k převzetí díla: p. Janda technik BOZP

(dále jen objednatel)

II. Předmět plnění a rozsah díla

1. Předmět díla: Oprava vzduchotechniky

III. Čas plnění

Termín zahájení prací: červenec, 2017

Termín dokončení díla: září 2017

IV. Cena dodávky

Cena za dílo byla stanovena oceněním díla na základě předložené Zadávací projektové dokumentace viz příloha č. 1.

Cena bez DPH 249 900 Kč

DPH 21% 52 479 Kč

Cena vč. DPH 21% činí 302 379 Kč

V. Platební podmínky a fakturace

1. Objednatel neposkytuje žádnou zálohu před započítáním prací.
2. Fakturace za dílo bude provedena dílčími fakturami po předání a převzetí ucelených celků na základě vzájemně odsouhlasených a písemně potvrzených provedených prací formou daňového dokladu, vystaveného po odsouhlasení těchto prací a dodávek (specifikace účtovaných prací podepsaná TDI nebo jiným zmocněným pracovníkem objednatele). Výše fakturace bude do 90% ceny zakázky.
3. Z celkové částky zakázky (bez DPH) bude 10% pozastaveno. Pozastávka bude uvolněna po předání díla bez vad a nedodělků.
4. Splatnost faktur je 30 kalendářních dnů od doručení objednateli. Za úhradu faktury objednatelem se považuje datum odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

VI. Smluvní pokuty

1. V případě pozdní úhrady plateb objednatel bude účtovat zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. V případě nedodržení termínu dokončení stavby z důvodů nikoliv na straně objednatele uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 500,- Kč za každý započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuta v případě prodlení oproti sjednanému termínu odstranění jednotlivé vady ze Zápisu o předání díla, anebo podle článku X. této smlouvy se sjednává ve výši 1000,- Kč za každý započatý den prodlení.
4. Smluvní pokuta v případě prodlení oproti sjednanému termínu s odstraněním zařízení staveniště se sjednává ve výši 1000,- Kč za každý započatý den prodlení.
5. Smluvní pokuta v případě nedodržení některé z povinností zhotovitele uvedených v čl. VIII, odst. 1, 2, 3, 7, 8, 9, 10 této smlouvy se sjednává ve výši 500,- Kč za každý den prodlení oproti písemně předanému termínu zhotoviteli k nápravě při porušení některého z bodů 1. – 3, 7-10 čl. VIII této smlouvy o dílo.
6. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčen nárok na náhradu škody.
7. Za každý případ porušení požadavků v oblasti BOZP, PO a ŽP dle platných legislativních předpisů uhradí zhotovitel objednateli pokutu ve výši 5.000,- Kč.
8. Při opakovaném porušení stejného požadavku v oblasti BOZP, PO a ŽP dle platných legislativních předpisů uhradí zhotovitel objednateli pokutu ve výši 15.000,- Kč.
9. Za každý případ porušení požadavků v oblasti BOZP, PO a ŽP při konání prací ve výškách nebo při vykonávání prací a činností vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví specifikovaných v NV 591/2006 Sb. příloha č. 5 uhradí zhotovitel objednateli pokutu ve výši 20.000,- Kč.
10. Při opakovaném porušení stejného požadavku v oblasti BOZP, PO a ŽP při konání prací ve výškách nebo při vykonávání prací a činností vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví specifikovaných v NV 591/2006 Sb. příloha č. 5 uhradí zhotovitel objednateli pokutu ve výši 50.000,- Kč.
11. Jestliže se vyskytne počet porušení rozdílných požadavků v oblasti BOZP, PO a ŽP dle platných legislativních předpisů ve více jak 10 případech v jednom kalendářním měsíci, jedná se o hrubé porušení smluvních podmínek a objednatel může od smlouvy se zhotovitelem okamžitě odstoupit.
12. Smluvní pokuta v případě neodevzdání dokladové složky díla nebo její části viz čl. IX.5 nejdéle spolu s protokolárním ukončením díla se sjednává ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
13. Objednatel může uplatnit smluvní pokutu v nižší částce.

VII. Povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště před zahájením prací.
2. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli odběrné místo elektrické energie a vody.

VIII. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen převzít staveniště neprodleně, nejpozději však do 3 dnů od doručení písemné výzvy od objednatele.
2. Zhotovitel je povinen při provádění díla respektovat veškeré závazné technické a jiné normy a postupovat v souladu s pravidly, vyplývajícími z obecně právních předpisů s důrazem na dodržování podmínek stanovisek orgánů státní správy.
3. Zhotovitel se zavazuje k uvedení veškerých ploch dotčených pracemi do původního stavu.
4. Zhotovitel zajistí bezpečnost provozu do místa plnění a v místě plnění, tzn., zabezpečí provádění prací v souladu se zásadami organizace výstavby a plnění požadavků v oblasti BOZP, PO a ŽP dle platných legislativních předpisů při realizaci svých činností, při činnostech svých zaměstnanců a při činnostech subdodavatelů zhotovitele a při všech dalších činnostech souvisejících s plněním díla. Tímto se zhotovitel zavazuje ke spolupráci s určeným koordinátorem BOZP včetně poskytování podkladů do 3 dnů od požadavku koordinátora BOZP za účelem sestavení a aktualizace plánu BOZP.
Přímou odpovědnost za plnění požadavků v oblasti BOZP, PO a ŽP na staveništi dle platných legislativních předpisů má hlavní stavbyvedoucí zhotovitele.
Osobami oprávněnými provádět kontrolu plnění požadavků v oblasti BOZP, PO a ŽP dle platných legislativních předpisů za objednatele je jeho oprávněný zástupce, koordinátor BOZP.
5. V případě zjištění činností zhotovitele, jeho zaměstnanců nebo subdodavatelů zhotovitele souvisejících s plněním díla, které vystavují fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví nebo při nichž hrozí bezprostřední ohrožení majetku, je oprávněný zástupce zhotovitele, koordinátor BOZP oprávněn tyto činnosti zastavit do doby jejich prokazatelné nápravy.
Za škody vzniklé porušením požadavků v oblasti BOZP, PO a ŽP odpovídá zhotovitel.
6. Nutné prostory pro skladování materiálu a nářadí včetně denní místnosti pro pracovníky zhotovitele si zajistí sám zhotovitel na svoje náklady v rámci zařízení staveniště.
7. Zhotovitel je povinen vést stavební deník formou denních zápisů počínaje dnem předání staveniště až do doby předání dokončeného díla objednateli. Zápisy ve stavebním deníku budou vedeny v originále a ve dvou kopiích. Zápisy musí být vždy s uvedením data a podpisu osoby, která zápis učinila.
Stavební deník je uložen u stavbyvedoucího a musí být k dispozici v místě stavby vždy v pracovních dnech od 7,00 hod. do 15,00 hod. tak, aby do stavebního deníku mohly být oprávněnými osobami prováděny záznamy.
Po dokončení stavby, při jejím protokolárním předání zhotovitelem objednateli, je zhotovitel povinen jako součást předávacího protokolu předat objednateli i originál stavebního deníku.
8. Zhotovitel je povinen organizovat kontrolní den stavby minimálně jedenkrát za 14 dní.
9. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu a neprodleně odstranit vlastním nákladem odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla.
10. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště ode dne převzetí až po předání objednateli.
11. Zhotovitel je oprávněn provádět dílo prostřednictvím subdodavatelů. Za provádění díla těmito subdodavateli nese zhotovitel odpovědnost jako by dílo prováděl sám.

12. Zhotovitel bere na vědomí, že bude provádět práce v objektu školy pouze s částečným vyklizením prostor a tomu přizpůsobí i pracovní činnosti a pohyb po budově a před budovou ve veřejné části. Případný zábor veřejného prostranství si zhotovitel zařídí ve vlastní režii dle dispozic provozovatele školy.
13. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo za podmínek stanovených touto smlouvou na svůj náklad a až do doby předání díla na vlastní nebezpečí.
14. Zhotovitel neprovede cesi této smlouvy bez písemného souhlasu objednatele, přičemž porušení této povinnosti opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy.

IX. Předání a převzetí díla

1. Termín předání díla je zhotovitel povinen oznámit objednateli nejméně 3 dny předem.
2. V přejímacím řízení, svolaném na základě písemné výzvy zhotovitele, zhotovitel předá a objednatel je povinen převzít dílo pouze bez vad a nedodělků; eventuálně je objednatel oprávněn převzít dílo s vadami a nedodělky nebránícími provozu a užívání, pokud se vyskytnou. Případné vady a nedodělky nebránící provozu a užívání budou protokolárně uvedeny v zápisu o předání a převzetí díla společně se stanovením termínů jejich odstranění, ale s odstraněním těchto vad a nedodělků nejpozději do 15 pracovních dnů od sepsání tohoto protokolu, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou jinak.
3. Převzetí díla bez vad a nedodělků bude provedeno formou zápisu, který podepíší objednatel a zhotovitel.
4. Jestliže objednatel odmítne převzetí díla, sepíše se o tom zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění.
5. Zhotovitel je povinen předat spolu s předáním díla originál stavebního deníku a veškeré doklady o použitých materiálech, atesty na výrobky a materiály, záruční listy a prohlášení o shodě, návody k obsluze, případně další doklady vztahující se k provedenému dílu. Za úplnost těchto dokumentů ručí v plném rozsahu zhotovitel.
6. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště do tří dnů po předání díla. U dotčených kanceláří bude staveniště vyklizeno neprodleně v den ukončení prací.
7. Smluvní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí českými obecně závaznými předpisy, skutečnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí především občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími. Všechny spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou a jejím prováděním se smluvní strany pokusí řešit cestou vzájemné dohody. V případě soudního sporu bude tento řešit příslušný soud dle sídla zhotovitele.

X. Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za provedené dílo po dobu **24** měsíců ode dne dokončení a předání díla bez vad a nedodělků.
2. Po dobu, od uplatnění nároku z odpovědnosti za vady do jejich úplného odstranění záruční lhůta neběží.
3. Zhotovitel je povinen odstranit řádně uplatněné vady v záruční době vlastním nákladem a bez zbytečného odkladu a to do 10 pracovních dnů od písemné výzvy objednatele. V případě havárie se zhotovitel zavazuje k nástupu neprodleně po telefonické výzvě s následným písemným potvrzením poštou, faxem nebo e-mailem.

Neodstraní-li zhotovitel uplatněnou vadu v termínu do 10 pracovních dnů od písemné výzvy objednatele, je objednatel oprávněn vadu odstranit sám nebo pomocí třetí osoby na náklady zhotovitele.

4. Uplatněním práva z odpovědnosti za vady není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, která mu vznikla v důsledku vadného plnění.

XI. Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které způsobil sám, jeho zaměstnanci nebo další právnické a fyzické osoby, které zhotovitel použil k provedení díla.
2. Tato odpovědnost zhotovitele se vztahuje na veškeré škody, které vznikly objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s prováděním díla.

XII. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, byl-li podán návrh na prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele, nebo porušil-li zhotovitel jakoukoliv podstatnou povinnost vyplývající z této smlouvy, která může ovlivnit kvalitu zhotovovaného díla nebo termín předání díla.
2. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit pouze v případě, pokud bude objednatel ve skluzu s úhradou jednotlivých faktur delším jak 30 dnů od data jejich splatnosti.
V tomto případě je objednatel povinen převzít a uhradit speciální dodávky určené pro tuto stavbu.
3. Odstoupení od smlouvy je jednostranný právní úkon, který musí být učiněn písemně a doručen druhé straně bez zbytečného odkladu poté, co se odstupující smluvní strana o důvodech odstoupení dověděla.
4. Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok na náhradu škod a smluvních pokut z této smlouvy vyplývajících.

XIII. Ostatní ujednání

1. Změny či doplňky SOD musí mít písemnou formu Dodatku odsouhlasenou oběma smluvními stranami.
2. Nedílnou součástí smlouvy o dílo je nabídkový rozpočet v příloze č. 1 smlouvy o dílo.

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, dvě obdrží objednatel a jednu zhotovitel. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání objednatel a zhotovitelem.

Příloha č. 1: Nabídkový rozpočet

Ve Svaté dne 3. července 2017

V Berouně dne 7. července 2017

.....
zhotovitel

.....
objednatel

akce: SOU Hlínky Beroun - VZT

rozpočet úpravy VZT					
pol	popis	cena za m.j.	mn.	m.j.	cena celkem
zařízení č.1A - zákryt VARNA					
1.101	akumulační zákryt VARNA nerez 1800x1000x450 s lapači tuku a osvětlením, 2x hrdlo 250	39 100,00 Kč	1,0	ks	39 100,00 Kč
1.102	VZT potrubí čtyřhranné do obvodu 1,6m	1 040,00 Kč	6,0	bm	6 240,00 Kč
1.103	hdlo IL 250	79,00 Kč	2,0	ks	158,00 Kč
1.104	spiro 250	340,00 Kč	1,0	bm	340,00 Kč
1.105	oblouk BU 250/90 (počet bude upřesněn podle potřeby na stavbě)	676,00 Kč	2,0	ks	1 352,00 Kč
1.106	ALUFLEX HYGIENIC 254 hyg. ohebná Al hadice (10 m)	1 850,00 Kč	0,3	ks	555,00 Kč
1.107	drobný montážní, kotvící a elektro materiál	1 500,00 Kč	1,0	kpl	1 500,00 Kč
1.108	montáž VZT	13 500,00 Kč	1,0	ks	13 500,00 Kč
1.109	doprava	1 500,00 Kč	1,0	kpl	1 500,00 Kč
zařízení č.1A - zákryt VARNA					64 245,00 Kč
zařízení č.1B - zákryt SPORÁKY					
1.201	akumulační zákryt SPORÁKY nerez 2000x1000x450 s lapači tuku a osvětlením, 2x hrdlo 250	41 322,00 Kč	1,0	ks	41 322,00 Kč
1.202	hdlo IL 250	79,00 Kč	2,0	ks	158,00 Kč
1.203	spiro 250	340,00 Kč	1,0	bm	340,00 Kč
1.204	oblouk BU 250/90 (počet bude upřesněn podle potřeby na stavbě)	676,00 Kč	2,0	ks	1 352,00 Kč
1.205	ALUFLEX HYGIENIC 254 hyg. ohebná Al hadice (10 m)	1 850,00 Kč	0,3	ks	555,00 Kč
1.206	drobný montážní, kotvící a elektro materiál	1 500,00 Kč	1,0	kpl	1 500,00 Kč
1.207	montáž VZT	10 800,00 Kč	1,0	ks	10 800,00 Kč
1.208	doprava	1 500,00 Kč	1,0	kpl	1 500,00 Kč
zařízení č.1B - zákryt SPORÁKY					57 527,00 Kč
zařízení č.1C - zákryt KONVEKTOMATY					
1.301	akumulační zákryt KONVEKTOMAT nerez 1200x1200x450 s lapači tuku a osvětlením, 1x hrdlo 250	33 400,00 Kč	2,0	ks	66 800,00 Kč
1.302	hdlo IL 250	79,00 Kč	2,0	ks	158,00 Kč
1.303	spiro 250	340,00 Kč	1,0	bm	340,00 Kč
1.304	oblouk BU 250/90 (počet bude upřesněn podle potřeby na stavbě)	676,00 Kč	2,0	ks	1 352,00 Kč
1.305	ALUFLEX HYGIENIC 254 hyg. ohebná Al hadice (10 m)	1 850,00 Kč	0,4	ks	740,00 Kč
1.306	drobný montážní, kotvící a elektro materiál	1 500,00 Kč	1,0	kpl	1 500,00 Kč
1.307	montáž VZT	10 800,00 Kč	1,0	ks	10 800,00 Kč
1.308	doprava	1 500,00 Kč	1,0	kpl	1 500,00 Kč
zařízení č.1C - zákryt KONVEKTOMATY					83 190,00 Kč
zařízení č.2 - oprava strojovny VZT - ohřev vzduchu					
2.101	teplovodní výměník tepla 1030x955x100mm (6700m ³ /h T _{vstup} =-15°, T _{výstup} =20°C, topná voda 75°C, Q _T =80kW)	29 538,00 Kč	1,0	ks	29 538,00 Kč
2.102	filtrační komora pro kapsové filtry 900x1100/350	4 200,00 Kč	1,0	ks	4 200,00 Kč
2.103	kapsové filtry G4 890x550/360	1 200,00 Kč	2,0	ks	2 400,00 Kč
2.104	přechod osový 900x1000/815x1000 dl. 300	2 200,00 Kč	1,0	ks	2 200,00 Kč
2.105	Cu 35 + izolace miralon 12mm	412,00 Kč	10,0	bm	4 120,00 Kč
2.106	tvarovky + přechody	7 000,00 Kč	1,0	kpl	7 000,00 Kč
2.107	kulový ventil 5/4"	400,00 Kč	3,0	ks	1 200,00 Kč
2.108	filtrbal 5/4"	1 958,00 Kč	1,0	ks	1 958,00 Kč
2.109	šroubení 5/4" přímé	175,00 Kč	6,0	ks	1 050,00 Kč
2.110	oběhové čerpadlo	15 000,00 Kč	1,0	ks	15 000,00 Kč
2.111	systém regulace ohřevu a bezpečnostní prvky	35 000,00 Kč	1,0	kpl	35 000,00 Kč
2.110	drobný montážní, kotvící a elektro materiál	1 000,00 Kč	1,0	kpl	1 000,00 Kč
2.111	montáž VZT	10 800,00 Kč	1,0	ks	10 800,00 Kč
2.112	doprava	1 200,00 Kč	1,0	kpl	1 200,00 Kč
zařízení č.2 - oprava strojovny VZT - ohřev vzduchu					116 666,00 Kč
cena celkem bez DPH:					321 628,00 Kč
sleva: 20 %					64 325,60 Kč
cena po slevě celkem bez DPH:					257 302,40 Kč
doplňková sleva: 1 kpl					-7 402,40 Kč
cena po slevě celkem bez DPH:					249 900,00 Kč