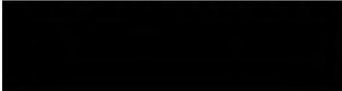
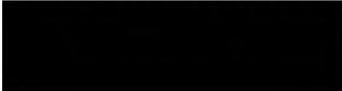


## Dodatek č. 01 ke Smlouvě o podnájmu na parkovací místo

### Smluvní strany:

|                             |                                                                                                        |
|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Společnost</b>           | <b>SNEO, a.s.,</b>                                                                                     |
| <b>IČO:</b>                 | 27114112                                                                                               |
| <b>se sídlem:</b>           | Nad alejí 1876/2, 162 00, Praha 6                                                                      |
| <b>jednatel:</b>            | Zdeňkem Hořánkem, předsedou představenstva<br>Ing. Janem Deckerem, CSc., místopředsedou představenstva |
| <b>Zápis v OR:</b>          | Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 9085                                                             |
| <b>Bankovní spojení:</b>    |                       |
| <b>ID datové schránky:</b>  |                       |
| <b>(dále jen „Nájemce“)</b> |                                                                                                        |

a

|                                             |                                |
|---------------------------------------------|--------------------------------|
| <b>Společnost</b>                           | <b>CADTeam, s.r.o.</b>         |
| <b>Sídlím:</b>                              | Korunovační 904/7, 16200 Praha |
| <b>IČO:</b>                                 | 27430138                       |
| <b>(dále jen „Podnájemce“)</b>              |                                |
| <b>(dále společně jen „Smluvní strany“)</b> |                                |

### I.

Smluvní strany se dnešního dne, měsíce a roku podle § 2215 a násl.zák.č.89/2012 Sb., občanského zákoníku se dohodly na uzavření tohoto **dodatku č. 01 o podnájmu na parkovací místo č. 2**, v parkovacím domě – Garáže Pražský most (dále jen „dodatek“), kterým se provádějí následující změny:

*Stávající znění odstavce 1. článku IV. smlouvy (IV. Podnájemné a další platby) se ruší a nahrazuje následujícím zněním:*

4.1. Výše podnájemného je sjednána dohodou smluvních stran tak, že činí **2600,- Kč včetně DPH (slovy: dva tisíce šest set korun českých včetně DPH) měsíčně**. Podnájemné tedy paušálně pokrývá i náhradu nákladů Nájemce na veškeré služby s podnájmem spojené – tj. úhradu za plnění poskytované v souvislosti s užíváním předmětu podnájmu (např. náklady na osvětlení, provoz vjezdové brány, kamerového systému apod.). Podnájemci proto nebude předkládáno další vyúčtování s těmito službami spojené.

*Stávající znění odstavce 2. článku IV. smlouvy (IV. Podnájemné a další platby) se ruší a nahrazuje následujícím zněním:*

4.2. Podnájemné v celkové výši činí **2600,- Kč včetně DPH (slovy: dva tisíce šest set korun českých včetně DPH)** je splatné měsíčně vždy k poslednímu dni daného měsíce pro předpis podnájemného a to na účet  Jako variabilní symbol je Podnájemce povinen uvést  Povinnost Podnájemce platit podnájemné se považuje za splněnou, jakmile bude příslušná částka připsána na účet Nájemce.

**II. Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ustanovení Smlouvy o podnájmu parkovacího místa ze dne 20.1.2023 se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1. 1. 2025.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží pronajímatel, 1 nájemce.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

29 -11- 2024

V Praze dne .....

za Nájemce

.....  
Zdeněk Hořánek.....  
Ing. Jan Decker, CSc.

V Praze dne ...05.-12.-2024

za Podnájemce:

