

Smlouva o dílo č. 10429/2016/OIMH na zhotovení a projednání projektové dokumentace a na výkon autorského dozoru

uzavřená mezi smluvními stranami podle ust. § 2586 a násl. a § 2430 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

nám. Dr. E. Beneše 555/6, PSČ 729 29 Moravská Ostrava

Zastoupený:

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

Ing. Jiřím Vozňákem, vedoucím odboru investic a místního hospodářství
k řešení všech technických problémů souvisejících s realizací díla, ke
kontrolě provedených prací a dodávek, k převzetí dokončené dodávky
a k ostatním úkonům vymezeným objednateli v této smlouvě

Ing. Jiřím Vozňákem, vedoucím odboru investic a místního hospodářství

Ing. Dagmar Žižkovou, vedoucí oddělení investic, odboru investic a místního
hospodářství

Bc. Olgou Skupinovou, referentem oddělení investic, odboru investic
a místního hospodářství – odborným dohledem objednatele

IC: 00845451
DIČ: CZ 00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a. s.
pobočka Ostrava
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXX

dále jen objednatel

a

PROJEKTY STATIKA s.r.o.

Pionýrů 839, 738 01 Frýdek-Místek – Místek

zastoupený:

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

Ing. Radkem Michalákem, Ph.D.

Ing. Radkem Michalákem, Ph.D.

IC: 28605543
DIČ: CZ28605543
Peněžní ústav: Fio banka, a.s.
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXX

KS:

VS:

Zapsán:

v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, spisová značka C34290

dále jen zhotovitel

čl. I. Základní ustanovení

1. Účelem uzavření této smlouvy je vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby „**ZŠO, Zelená 42 – zateplení hlavní části budovy**“ (dále jen stavba) včetně zajištění výkonu související inženýrské činnosti a autorského dozoru, a to dle požadavků objednatele, platných ČSN, hygienických norem a souvisejících předpisů a v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 499/2006 Sb.
2. Objednatel touto smlouvou zmocňuje zhotovitele, aby jednal jako objednatelův zástupce ve všech záležitostech zhotovení a projednání projektové dokumentace pro zajištění vydání pravomocného stavebního povolení případně ohlášení pro stavbu (zejména při získávání všech nezbytných souhlasných vyjádření a nutných povolení od dotčených správních orgánů a fyzických nebo právnických osob), nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak. Za tímto účelem uděluje objednatel zhotoviteli plnou moc, která je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je žadatelem o dotaci na energetické úspory. Projektová dokumentace musí splňovat veškeré požadavky a obsahovat veškeré povinné doklady uvedené v příloze č. 3 této smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy a zavazují se jejich změny ohlásit bez prodlení druhé smluvní straně.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy a že je pojištěn pro případ způsobení škody.
6. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

čl. II. Předmět plnění

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo, spočívající ve vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení případně ohlášení v podrobnostech pro provádění stavby „**ZŠO, Zelená 42 – zateplení hlavní části budovy**“ a k poskytnutí dalších výkonů a služeb, které souvisejí s projednáním a prováděním této projektové dokumentace, tj. včetně výkonu inženýrské činnosti a autorského dozoru.
2. Službami se pro potřeby této smlouvy rozumí poskytnutí takových odborných a souvisejících výkonů, které vedou k naplnění záměru a účelu vymezenému touto smlouvou a zadáním, které je přílohou č. 3 této smlouvy.
3. Součástí předmětu plnění jsou zejména tyto práce:
 - zaměření skutečného stavu
 - projektová dokumentace pro stavební řízení v podrobnostech pro provádění stavby dle vyhl. 499/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů vč. oceněného a neoceněného rozpočtu. Oceněný a neoceněný rozpočet bude zpracován samostatně pro způsobilé a nezpůsobilé náklady.
 - projednání všech stupňů projektové dokumentace s orgány státní správy, správci a majiteli inženýrských sítí a příslušnými orgány a organizacemi jichž se předmět stavby týká vč. písemného doložení jejich vyjádření a zapracování jejich případných oprávněných požadavků do dokumentace
 - zajištění stavebního povolení případně ohlášení stavby dle zák. č. 183/2006 Sb.
 - energetický posudek, energetický štítek obálky budovy, průkaz energetické náročnosti budovy
 - plán BOZP ve smyslu nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a zákona č. 309/2006 Sb.,
 - výkon autorského dozoru realizace stavby v minimálním rozsahu dle přílohy č. 2 této smlouvy.
4. V průběhu zpracování projektové dokumentace bude objednatelem odsouhlasen návrh řešení na minimálně 2 společných jednáních. Následně bude projektová dokumentace dopracována.

čl. III.

Náležitosti plnění a provádění zakázky

1. Předmět smlouvy bude realizován v souladu s požadavky objednatele, ustanoveními této smlouvy, připomínkami a podmínkami příslušných veřejnoprávních orgánů a organizací, včetně připomínek a požadavků správců inženýrských sítí, orgánů státní správy a ostatních dotčených subjektů, uplatněných prostřednictvím objednatele. Příslušné doklady a vyjádření budou nedílnou součástí projektové dokumentace. Projektová dokumentace bude obsahovat všechny potřebné náležitosti dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou neúčelné nebo objednatele poškozují.
3. Zhotovitel zhotoví předmět plnění v souladu s příslušnými právními předpisy (včetně hygienických, bezpečnostních a požárních předpisů) a příslušnými ČSN v částech závazných i směrných a s dokumenty doporučenými Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. Součástí dokumentace bude také soupis norem vztahujících se k jednotlivým stavebním objektům, popř. soupis jiných předpisů vztahujících se k návrhu konstrukce.
4. Inženýrské činnosti a autorský dohled dle čl. II. této smlouvy se zhotovitel zavazuje provádět jménem objednatele a na jeho účet s odbornou péčí, podle pokynů objednatele a v rozsahu této smlouvy.
5. Projektová dokumentace, která je předmětem plnění dle této smlouvy, bude objednateli odevzdána v 8 vyhotoveních se dvěma položkovými a čtyřmi slepými výkazy výměr. Případné vícetisky budou účtovány zvlášť.
6. Textové, výkresové a ekonomické části dokumentací budou zpracovány se zajištěním antivirové ochrany i v elektronické podobě na CD-R mediu, a to následujícím způsobem: Textové a tabulkové části dokumentací musí být objednateli poskytnuty ve formátech kompatibilních s programy Microsoft Word a Microsoft Excel, výkresové části ve formátu kompatibilním s programy CAD v podobě alespoň pro čtení (dovolené formáty: *.dwg, *.dxf, *.dwt, *.plp, *.pdf).

čl. IV.

Doba plnění

1. Práce na realizaci předmětu smlouvy dle čl. II. této smlouvy budou zahájeny ihned po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Projektová dokumentace v požadovaném rozsahu včetně předložení dokladu o skutečnosti, že stavební úřad převzal žádost o stavební povolení, případně ohlášení stavby vč. plánu BOZP bude objednateli předána **do 90 kalendářních dnů od uzavření této smlouvy**.
3. Autorský dozor bude vykonáván po dobu realizace stavby a bude ukončen vydáním kolaudačního souhlasu nebo převzetím stavby (nebude-li v souladu se zákonem 183/20006 Sb. žádáno o kolaudační souhlas).
4. Objednatel je oprávněn přerušit plnění předmětu této smlouvy. O této skutečnosti bude zhotovitel neprodleně informován a bude dohodnut další postup plnění smluvních závazků včetně nutných úprav smluvních vztahů.

čl. V.

Cena zakázky

1. Cena za předmět plnění dle čl. II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

	Cena bez DPH v Kč	DPH	Cena vč. DPH v Kč
Zaměření skutečného stavu	19900	---	19900
Projektová dokumentace pro stavební povolení a realizaci stavby	35000	---	35000
Plán BOZP	5000	---	5000
Inženýrská činnost	4000	---	4000
CENA C1	63900	---	63900

	Cena bez DPH v Kč	DPH	Cena vč. DPH v Kč
Autorský dozor	7500	---	7500
CENA C2	7500	---	7500

	Cena bez DPH v Kč	DPH	Cena vč. DPH v Kč
CENA CELKEM (C1+C2)	71400	---	71400

- Cena C2 je dána hodinovou sazbou autorského dozoru 500,- Kč bez DPH při odhadovaném maximálním počtu 15 hodin, takto vypočtená částka je maximální a nepřekročitelná. Tato odměna za autorský dozor bude zhotoviteli vyplacena dle skutečně odpracovaných a objednatelem potvrzených hodin autorského dozoru vyúčtovaných dle čl. XI. odst. 9 písm. b) této smlouvy.
- V celkové ceně jsou zahrnuty veškeré práce, dodávky a náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení zakázky, včetně správních poplatků a veškerých tisků nutných pro zabezpečení všech činností této smlouvy.
- Celková cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby předání díla.
- Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti této změny zákonné sazby DPH povinen účtovat sazbu DPH ve výši odpovídající této změně. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
- Celková cena je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná.

čl. VI.

Předání díla a místo plnění

- Projektové dokumentace budou objednateli předány osobně. na odboru investic a místního hospodářství v sídle objednatele v termínech dle čl. IV. této smlouvy.
- Povinnost zhotovit dílo je splněna dnem jeho předání a převzetí bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla se sepíše protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přejímá či nikoli a pokud ne, uvede důvod nepřevzetí. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu.
- Strany si tímto vyloučily použití ust. § 2605 odst. 2 občanského zákoníku.

Čl. VII.

Záruční podmínky a vady díla

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a za vady, které se na díle projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.
3. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce **60** měsíců. Tato záruční doba však neskončí dříve než záruka na stavbu zhotovenou dle projektové dokumentace zhotovené na základě této smlouvy.
4. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem.
5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odešle toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
6. Zhotovitel započne s odstraněním vady neprodleně, nejpozději do pěti dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
7. Vada bude odstraněna nejpozději do 10 dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
8. Zhotovitel předá po řádném odstranění vady dílo objednateli. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku v délce uvedené v odst. 3 tohoto článku smlouvy.

Čl. VIII.

Povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen přizvat zhotovitele ke všem rozhodujícím jednáním, resp. předat neprodleně zápis nebo informace o jednáních, kterých se zhotovitel nezúčastnil.

Čl. IX.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen předkládat objednateli k odsouhlasení rozhodující písemnosti.
2. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětu smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen uplatňovat práva objednatele ze závazkových vztahů v rozsahu vykonávané inženýrské činnosti.
4. Zhotovitel je povinen při výkonu oprávnění upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody, a to ihned, když se takovou skutečnost dozvěděl. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na splnění pokynů trvá, neodpovídá za škodu takto vzniklou.
5. Jestliže zhotovitel při své činnosti získá pro objednatele jakékoliv věci, je povinen mu je ihned vydat.
6. Zhotovitel je povinen postupovat při zařizování záležitostí plynoucích z této smlouvy osobně a s odbornou péčí.
7. Zhotovitel je povinen se řídit pokyny objednatele a jednat v jeho zájmu. Od pokynů objednatele se může zhotovitel odchýlit jen, je-li to nezbytně nutné, a to v zájmu objednatele, pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. Je však povinen bezodkladně o těchto skutečnostech informovat objednatele a vyžádat si dodatečný souhlas. V případě, že je to výslovně zakázáno touto smlouvou, zhotovitel se od pokynů nesmí odchýlit.
8. Zhotovitel je povinen bez odkladů oznámit objednateli veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně pokynů objednatele.

čl. X.

Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu způsobenou vadným provedením předmětu plnění nebo jeho části či v důsledku vadného plnění povinností zhotovitele nese zhotovitel v plném rozsahu.
2. Za škodu se považuje i újma, která objednateli vznikla tím, že musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinností zhotovitele.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.

čl. XI.

Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu ceny dle čl. V. je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů a bude obsahovat zejména tyto údaje:
 - a) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, číslo zakázky
 - b) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - c) obchodní firma, místo podnikání IČ a DIČ zhotovitele,
 - d) název a sídlo objednatele a zhotovitele, přičemž jako sídlo objednatele bude uvedeno sídlo statutárního města Ostravy, tzn., že daňový doklad bude vystaven takto:

Objednatel:

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

Příjemce (zasílací adresa):

městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
náměstí Dr. E. Beneše 555/6
729 29 Ostrava – Moravská Ostrava

přičemž faktura bude doručována na adresu sídla městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, tj. náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava – Moravská Ostrava

- e) číslo a datum vystavení faktury,
 - f) lhůtu splatnosti faktury,
 - g) soupis provedených prací,
 - h) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - i) vlastnoruční podpis včetně kontaktního telefonu osoby, která fakturu vystavila.
3. Lhůta splatnosti všech faktur je dohodou stanovena do 30 kalendářních dnů po jejím doručení objednateli. Stejný termín splatnosti do 30 kalendářních dnů od doručení druhé smluvní straně platí pro smluvní strany i při placení jiných peněžitých plnění vzniklých z této smlouvy (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrad škody aj.).
 4. Doručení faktury se provede osobně na podatelnu objednatele nebo jako doporučené psaní prostřednictvím pošty.
 5. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, DPH nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou

fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.

6. Povinnost zaplatit je splněna odepsáním příslušné částky z účtu objednatele.
7. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností.
8. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
9. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu placení:
 - a) objednatel uhradí cenu C1 dle čl. V. odst. 1 ve výši 90 % po odevzdání kompletní projektové dokumentace včetně rozhodnutí o zahájení stavebního řízení, případně sdělení, že úpravy nevyžadují stavební povolení nebo ohlášení stavby, zádržné ve výši zbývajících 10 % ceny uhradí objednatel do 13-ti měsíců ode dne převzetí dokumentace nebo do 30-ti dnů od dokončení a převzetí stavby, nebude-li použito na úhradu závazků zhotovitele vzniklých z této smlouvy,
 - b) cenu za vykonaný autorský dozor C 2 uhradí objednatel na základě faktury vystavené po vydání posledního kolaudačního souhlasu pro stavbu na částku dle skutečně odpracovaných a objednatelem potvrzených hodin autorského dozoru, maximálně však 7500,- Kč bez DPH.
10. V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžitého závazku, je tato smluvní strana povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení v zákonné výši počítaný z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
11. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn jednostranně započítat jakékoliv své i nesplatné pohledávky včetně jejich příslušenství, které má vůči zhotoviteli dle této smlouvy proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za dílo dle této smlouvy.
12. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
13. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu, dle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty. Zaplacení částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny bez DPH zhotoviteli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu.

čl. XII.

Smluvní pokuta

1. V případě nedodržení termínu plnění dle čl. IV. této smlouvy ze strany zhotovitele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny C1 dle čl. V. odst. 1. za každý i započatý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady, dle čl. VII. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý i započatý den prodlení a každý zjištěný případ.
3. Pokud závazek splnit předmět smlouvy či jeho jednotlivou část zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
4. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
5. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně škoda. Nedohodnou-li strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě se neruší povinnost strany závazek splnit ani právo strany oprávněné požadovat vedle smluvní pokuty i náhradu škody do výše skutečně vzniklé škody.
6. Dojde-li k nesouladu mezi výkazem výměr a projektovou dokumentací a zároveň v důsledku tohoto nesouladu dojde k navýšení celkové ceny stavby o více jak než 5 %, bude zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5% z ceny díla včetně DPH.
7. V případě, že Úřad pro ochranu hospodářské soutěže (dále jen „ÚOHS“) zjistí během zadávacího řízení realizovaného na základě zpracované projektové dokumentace stavby (která je předmětem této smlouvy)

pochybení zadavatele v důsledku chybně zpracované projektové dokumentace stavby, bude zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady na správní řízení vedené ÚOHS, včetně případných sankcí z něj vyplývajících vůči objednateli.

čl. XIII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo, které je předmětem této smlouvy zhotoví osobně, nebo prostřednictvím svých zaměstnanců při plnění pracovně – právních povinností a ve smyslu § 58 autorského zákona bude vykonavatelem majetkových práv autora. Výjimku stanoví odst. 3 tohoto článku této smlouvy.
2. Zhotovitel uděluje objednateli souhlas k užití autorského díla - dokumentace zpracované pro tuto zakázku, a to ke všem časově a místně neomezeným způsobům užití, jak je zná § 12 a násl. zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, včetně oprávnění k poskytnutí podlicence, a to v neomezeném rozsahu. Součástí užití díla je také oprávnění nakládat s tímto dílem jak v původní podobě, tak ve zpracované podobě, či v jinak změněné podobě, samostatně nebo v souboru anebo ve spojení s jiným dílem či prvky a použít jej jako podkladu pro zpracování dalších stupňů projektové dokumentace. Zhotovitel dává souhlas objednateli s odchýlením od projektové dokumentace a její změnou a souhlas k provedení změn již realizované stavby a také souhlasí s tím, že zhotovitel je oprávněn zhotovené dílo neužívat. Objednatel je oprávněn poskytnout veškerá práva, tvořící součást licence, dalším osobám.
3. Zhotovitel je oprávněn dílo, které je předmětem této smlouvy provádět pomocí třetích osob pouze v případě, že předloží zhotoviteli platnou licenční smlouvu, která bude obsahovat souhlas třetí osoby (vykonavatele autorských práv) s užitím díla objednatelům k účelu, který je vymezen v této smlouvě, a to ke všem způsobům užití a ve stejném rozsahu, jak je uvedeno v odst. 2 tohoto článku této smlouvy.
4. Poruší-li zhotovitel některou z povinností uvedených v odst. 1 až 3 tohoto článku této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20% z ceny dle čl. V. této smlouvy, a to za každé jednotlivé porušení povinností, přičemž toto ujednání nemá vliv na povinnost zhotovitele nahradit objednateli veškerou škodu způsobenou porušením těchto povinností. Objednatel je rovněž oprávněn v případě porušení některé z těchto povinností od smlouvy odstoupit.

čl. XIV.

Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
2. Objednatel může smlouvu nebo její část i bez udání důvodů kdykoli písemně vypovědět se čtrnáctidenní výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení výpovědi zhotoviteli.
3. Účinností výpovědi zaniká závazek zhotovitele uskutečňovat činnosti, na které se výpověď vztahuje a zhotovitel od tohoto okamžiku nebude pokračovat v činnosti, na kterou se výpověď vztahuje. Je však povinen ihned upozornit objednatele na opatření potřebná k tomu, aby nedošlo ke vzniku škody hrozící z nedokončené činnosti.
4. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, a uhradit případně vzniklou škodu, pokud je jejím prokazatelným původcem. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu provedených prací a cenu věcí, které zhotovitel opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
5. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
6. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany (s výjimkou změny ceny dle ustanovení v čl. V. odst. 6 této smlouvy) pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
7. Odpověď strany podle ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku s dodatkem nebo odchylkou není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy nebo dodatku k ní, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.

8. Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
9. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
10. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
11. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost jednatelských oprávnění.
12. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
13. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu se na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) vztahuje povinnost zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv objednatel. Objednatel informuje zhotovitele o skutečnosti, že byla tato smlouva uveřejněna v registru smluv, a to bez zbytečného odkladu od jejího uveřejnění. Tato smlouva nabývá účinnosti následujícím pracovním dnem po dni uveřejnění smlouvy v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že předání informace dle věty třetí tohoto odstavce nemá vliv na nabytí účinnosti této smlouvy.
14. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
15. K uzavření a podpisu této smlouvy byl dle Směrnice o postupu při zadávání veřejných zakázek SME 2015-13 schválené usnesením č. 1270/RMOB1418/24/15 Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz ze dne 6. 11. 2015 zmocněn Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a místního hospodářství.

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum: 21. 7. 2016

Místo: Ostrava

Ing. Jiří Vozňák

vedoucí odboru investic a místního hospodářství

Za zhotovitele

Datum: 21. 7. 2016

Místo: Ostrava

Ing. Radek Michalák, Ph.D.

Přílohy

Příloha č. 1 – Plná moc ke smlouvě č. 10429/2016/OIMH

Příloha č. 2 – Minimální rozsah AD

Příloha č. 3 - Zadání

příloha č. 1 ke smlouvě č. 10429/2016/OIMH

PLNÁ MOC

ke smlouvě č.: 10429/2016/OIMH na inženýrskou činnost pro zajištění stavebního povolení pro stavbu „ZŠO, Zelená 42 – zateplení hlavní části budovy“

Objednatel: Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
nám. Dr. E. Beneše 555/6, PSČ 729 29 Mor. Ostrava
IČ: 00845451
Zastoupený: Ing. Jiřím Vozňákem, vedoucím odboru investic a místního hospodářství

Zhotovitel: PROJEKTY STATIKA s.r.o.
Pionýrů 839, 738 01 Frýdek-Místek - Místek
IČ:28605543
Zastoupený: Ing. Radkem Michalákem, Ph.D.

Objednatel tímto zmocňuje zhotovitele, aby za něj dle smlouvy č. 10429/2016/OIMH vykonal inženýrskou činnost pro zajištění vydání pravomocného stavebního povolení pro stavbu „ZŠO, Zelená 42 – zateplení hlavní části budovy“

V rámci uvedeného zmocnění bude zhotovitel jménem a na účet objednatele:

zastupovat objednatele ve stavebním řízení pro vydání stavebního povolení, případně souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru pro stavbu „ZŠO, Zelená 42 – zateplení hlavní části budovy“, tj. zejména:

- podávat žádosti, návrhy, ohlášení a přijímat za objednatele písemnosti,
- zajišťovat veškerá vyjádření dotčených orgánů státní správy, správců inženýrských sítí, účastnit se veškerých jednání k zajištění potřebných vyjádření k projektové dokumentaci.
- v majetkoprávních a jiných smluvních věcech připravovat návrhy smluv a dodatků, vést jednání za účelem uzavření smlouvy bez práva uzavírat.

Tato plná moc se vystavuje na dobu určitou, a to na období ode dne nabytí účinnosti smlouvy č. 10429/2016/OIMH do vydání pravomocného stavebního povolení, případně souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru na stavbu „ZŠO, Zelená 42 – zateplení hlavní části budovy“.

V Ostravě dne: 21. 7. 2016

za objednatele
Ing. Jiří Vozňák
vedoucí odboru investic a místního hospodářství

Prohlašuji, že plnou moc přijímám.

V Ostravě dne: 21. 7. 2016

za zhotovitele
Ing. Radek Michalák, Ph.D.

Příloha č. 2 ke smlouvě č. 10429/2016/OIMH

Obsah a rozsah výkonu autorského dozoru (AD) pro realizaci stavby:

A – Popis a rozsah výkonu AD:

- 1 - účast na odevzdání staveniště dodavateli
- 2 - vysvětlivky a objasnění k projektové dokumentaci v průběhu stavby
- 3 - účast na kontrolních dnech stavby nebo jiných jednáních dle výzvy objednatele
- 4 - kontrola dodržování projektové dokumentace při realizaci díla
- 5 - posuzování návrhů na změny a odchylky od projektové dokumentace
- 6 - spolupráce s koordinátorem BOZP
- 7 - posuzování víceprací (věcně, technicky, finančně)
- 8 - projekční řešení malých změn projektové dokumentace (nákresy, náčrty)
- 9 - účast při odevzdání a převzetí dokončeného díla (nebo jeho části)

B – Zásady výkonu AD:

- 1 - Výkon AD bude prováděn dle výzvy objednatele nebo zhotovitel akce, provedené telefonicky, e-mailem či osobně, nebo individuálně dle úvahy zhotovitele
- 2 - Účast zástupce zhotovitele na stavbě nebo jednáních bude vždy dohodnuta min. 2 prac. dny předem, dle čas. možností zhotovitele a potřeb realizace stavby
- 3 - O výkonu AD bude učiněn stručný záznam nebo zápis do stav. deníku, eventuelně samostatně (lze též řešit e-mail, poštou)
- 4 - Objednatel předá vykonavateli AD všechny potřebné podklady, informace a údaje, nutné pro řádný výkon AD.
- 5 - Zhotovitel se zavazuje vykonávat AD včas, odborně a řádně, dle potřeb objednatele.

Příloha č. 3 – zadání

Z A D Á N Í

Na vypracování PD akce „ZŠO, Zelená 42 – zateplení hlavní části budovy“

Stávající stav:

Základní škola Ostrava, Zelená 42, PO se nachází na parcele č.2635/30, 2641/77, 2641/13 a 4057 v k. ú. Moravská Ostrava.

Objekt základní školy se skládá z několika navzájem propojených objektů, které jsou dvou až tří podlažní. Hlavní část objektu se nachází na ulici Zelená, na kterou kolmo navazuje část z ulice Nedbalova, kde jsou situované kabinety a třídy, na tuto část plynule navazuje nová přístavba družiny, která má svůj samostatný vchod. Rovnoběžně s touto ulicí je situována další část objektu, který se skládá z průchozího jednopodlažního krčku a objektu s tělocvičnou.

V roce 2014 proběhla na objektu realizace zateplení fasády, střechy a výměna oken. Práce byly provedeny pouze v některých částech, a to z ulice Nedbalova a pavilonu s tělocvičnou, včetně krčku.

Na hlavní části objektu školy z ulice Zelená bylo pouze provedeno zateplení střechy. V devadesátých letech proběhlo na hlavní části objektu k opravě fasády a výměně oken. V současné době je tento stav již nevyhovující. Okna nejsou těsná a plně neodpovídají tepelně technickým vlastnostem, na fasádě v severní části je zvýšená vlhkost, v těchto místech se začala již projevovat plíseň. Celkově fasáda působí neesteticky – vedlejší části objektu jsou v jiném barevném tónu. Je potřeba provést zateplení fasády a výměnu oken v hlavní části objektu a tam, kde při realizaci v roce 2014 nebyla realizace kompletně provedena, tzn. ve spojovacím krčku a objektu s tělocvičnou (okna v jednopodlažním krčku – všechny, v objektu s tělocvičnou – všechny okna v 2.NP – v tělocvičně).

Požadavky na vypracování projektové dokumentace:

- zateplení hlavní části objektu,
- výměna oken a vstupních dveří z dvorní části, včetně provedení výměny vnitřních a vnějších parapetů, případně krytů otopných těles (hlavní vstupní dveře byly měněny v roce 2014)
- doplnění žaluzií do tříd a kabinetů, dle vyhl. č. 410/2005 Sb., včetně zajištění požadavků uvedených v této vyhlášce – výška ovládací kliky oken, zabezpečení proti rozbití oken
- výměna oken a dveří v sociálním zázemí pro veřejnost umístěného u sportoviště
- výměna stávajících mříží, včetně sítěk proti hlodavcům + doplnění ochranných mříží z dvorní strany v 1.NP a doplnění mříží do všech oken na chodbě v severní části – části objektu sousedící s venkovním hřištěm
- doplnění sítí proti hmyzu v sociálních prostorech dle přesnější specifikace školy (z důvodu zahnízdění ptáků)
- výměna všech klempířských prvků na nezateplené fasádě (kromě dešťových žlabů – to bylo provedeno v rámci zateplení střechy)
- úprava vnitřního ostění – doplnění keramických obkladů,
- úpravy podlahy po výměně vstupních dveří z dvorní části, oprava hlavního venkovního schodiště
- provedení výmalby celého objektu dotčeného výměnou oken,
- v rozpočtu uvést položky za úklid a překrývání podlah proti poškození,
- oprava hromosvodu a jeho následná kompletní revize,
- demontáž dřevěné stěny ze dvorní části určené pro košíkovou

Požadavky na zateplení objektu dle poskytovatele dotací:

min. výše způsobilých nákladů: **100 000 Kč**
- dotace **ve výši 40% ZV** (+ 5% za zajištění rekonstrukce technologického vybavení způsobilého pro podporu, energetický management a další úsporná opatření metodou EPC).

Kritéria přijatelnosti:

- Po realizaci musí budova plnit min. parametry energetické náročnosti definované § 6 odst. 2 písm. a) nebo b) vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti
- Po realizaci musí být součinitel prostupu tepla měněných stavebních prvků obálky, které jsou předmětem podpory, minimálně na doporučených hodnotách dle ČSN 730540-2 (2011)
- **Pokud se jedná o školské budovy, musí být navržen systém větrání v souladu s vyhláškou č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu (dle ČSN EN 15665/Z1)**
- Po realizaci projektu musí dojít k úspoře celkové energie min. o 20% oproti původnímu stavu
- Musí dojít k min. úspoře 20% emisí CO₂
- Realizací projektu musí dojít k úspoře emisí TZL a NO_x
- Součástí zpracovaného energetického posudku musí být jednoznačně definována povinnost na vyregulování otopné soustavy a zavedení energetického managementu (součástí bude také posouzení, zda je pro příslušné budovy v kombinaci s poskytnutím podpory možná aplikace projektu EPC)
- V rámci projektu musí být zajištěno vyregulování otopné soustavy, zaveden a prováděn energetický management minimálně po dobu udržitelnosti projektu

Způsobilé výdaje:

- Stavební práce, dodávky a služby spojené se zlepšováním energetických vlastností obálky budov
- Stavební práce, dodávky a služby spojené s dalšími opatřeními mající prokazatelný vliv na energetickou náročnost budovy
- SP, D a S spojené s realizací systému nuceného větrání s rekuperací odpadního tepla
- Náklady na zkoušky nebo testy související s uváděním majetku do stavu způsobilého k užívání do doby uvedení do trvalého provozu.
- Omezení:

Zateplování konstrukce	Kč bez DPH/m ²
Obvodové stěny	2 300
Ploché a šikmé střešní konstrukce	2 200
Konstrukce k nevytápěným prostorům (půda, suterén, ..)	1 000
Podlahy na zemině	2 500
Výplně otvorů	6 000

Přílohy k žádosti:

- **projektová dokumentace** v úrovni pro stavební povolení případně vyšší stupeň projektové dokumentace včetně položkového rozpočtu
- **energetický posudek**
- **energetický štítek obálky budovy (EŠOB)** dle normy ČSN 730540-2 – může být jako součást energetického posudku
- **stanovisko příslušného orgánu**, že souhlasí s navrženými opatřeními – popřípadě definovaná omezení pro opatření

- **Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB)** – zpracovaný podle vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budovy. Jeho prostřednictvím musí být prokázáno splnění požadavků na energetickou náročnost budovy definovanou v § 6 odst. 2 písm. a) nebo b).

Eliminační kritéria:

Snížení emise skleníkových plynů	Min. o 20%
Snížení spotřeby energie	Min. o 20%
Dosažený energetický standard	1,0 Uem/Uem, ref