



SMLOUVA O DÍLO

Objednatel: Obec Mníchov, se sídlem obecního úřadu na adrese: Mníchov 1, 353 01
Mariánské Lázně, IČ: 00254096, zastoupená starostou obce Jiřím Křenčilem

a

Zhotovitel: Gabriela Kopecká, Šumavská 239/18, 350 02 Háje, IČ: 081 68 695,
DIČ:CZ0052011861

E-mail: gmdspol@seznam.cz

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tuto

Smlouvu o dílo (dále jen smlouva).

•I. Předmět smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést a dokončit na svůj náklad a nebezpečí pro
objednatele za podmínek níže uvedených dílo bez vad a nedodělků: **dle cenové nabídky
CN 20240085** Jedná se o rekonstrukci a realizaci oprav v bytě v domě objednatele č.p. 21
v Mníchově dle zadání (dále jen dílo). Zadání oprav a cenová nabídka jsou přílohou této
smlouvy. Objednatel se zavazuje dílo, které bude provedeno řádně bez vad a nedodělků,
převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu, která je sjednána v bodě II. této smlouvy

•II. Cena díla a způsob úhrady

Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla bude činit částku ve výši 399.547,73 Kč
včetně DPH.

Cena bez DPH	330.204,74 Kč
DPH 21%	69.342,99 Kč
Cena s DPH	399.547,73 Kč

Cena díla je určena rozpočtem, který je obsažen ve výše uvedené cenové nabídce.
Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady na úplné a řádné
provedení díla, a to včetně veškerých nákladů na likvidaci odpadů a vybourané sutě.

Smluvní strany se dohodly, že objednatel nebude před zahájením prací poskytovat zálohy.
Cena díla bude zhotoviteli uhrazena až po dokončení díla a jeho předání objednateli na
základě písemného předávacího protokolu. Dílo musí být dokončeno bez vad a nedodělků.
Oboustranně potvrzený předávací protokol je podkladem pro vyúčtování ceny díla.
Zhotovitel po protokolárním předání a převzetí díla vystaví daňový doklad a doručí
objednateli s tím, že splatnost faktury může být 3 pracovní dny.

Objednatel je oprávněn v případě předání a převzetí díla s vady a nedodělky provést zádržené části ceny díla, tak jak je dohodnuto v čl. IV. smlouvy. Výše zádržného by měla přiměřeně odpovídat rozsahu vad a nedodělků. Pro případ, kdy se smluvní strany na výši zádržného nedohodnou, pak platí, že zádržné činí částku představující 25% ceny díla.

•III. Termín zhotovení díla

Smluvní strany se dohodly, že dílo bude zhotovitelem zahájeno 04.12.2024

Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude dokončeno nejpozději do 31. 01. 2025. Zhotovitel je povinen v dostatečném předstihu vyzvat objednatele a dohodnout s ním termín protokolárního předání díla. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním bezvadného díla objednateli v místě plnění.

Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit ze zákonných důvodů, a rovněž v případě, kdy zhotovitel bude v prodlení s dokončením díla o více než 20 dní. Písemné oznámení o odstoupení je účinné okamžikem doručení zhotoviteli, přičemž zhotovitel souhlasí s tím, že kromě poštovní adresy je možné doručovat rovněž elektronicky, prostřednictvím e-mailu.

•IV. Předání a převzetí díla

K předání a převzetí díla dojde ihned od jeho zhotovení, nejpozději však bude dílo zhotoveno i předáno v termínu uvedeném v bodě III. této smlouvy. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami vyhotoven písemný předávací protokol. Smluvní strany při třeba provedou se veškeré zkoušky a revize.

Předáním a převzetím díla přechází na objednatele nebezpečí škody na díle, jež do té doby nesl zhotovitel.

Zhotovitel je povinen objednateli předat veškerou související dokumentaci, zejména řádně vedený stavební deník, popř. doklady, zkušební protokoly, záruční listy, návody pro montáž, obsluhu a údržbu, které s provedením díla souvisí a které jsou vyžadovány závaznými právními předpisy.

V případě, že dílo bude mít při předání a převzetí drobné dílčí vady, které ale jinak zásadně dle názoru objednatele nebrání funkčnosti díla, mohou se smluvní strany v předávacím protokole dohodnout tak, že dílo i přes tyto drobné vady bude předáno a zároveň bude sjednán termín pro odstranění vad a zádržné, tj. část ceny díla, kterou objednatel do doby odstranění vad zhotoviteli zadrží a vyplatí bez zbytečného prodlení po odstranění vad. Po odstranění vad smluvní strany zopakují protokolární předání díla.

•V. Smluvní pokuty

Smluvní strany se pro případ prodlení objednatele dohodly na zákonném úroku z prodlení dle nařízení vlády.

Dále se smluvní strany dohodly, že pokud se zhotovitel dostane do prodlení se splněním termínu dokončení prací (bod III.), je povinen objednateli uhradit smluvní sankci ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každý den prodlení, a to až do splnění povinnosti.

Dále se sjednává ve prospěch objednatele smluvní sankce za prodlení s odstraněním vad a nedodělků dle termínu sjednaného v předávacím protokole, a to tak, že zhotovitel je povinen objednateli uhradit smluvní sankci ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý den prodlení s odstraněním vad a nedodělků, a to až do splnění povinnosti.

Dále se sjednává ve prospěch objednatele smluvní sankce za prodlení s odstraněním vad v záruční době, když zhotovitel bude v prodlení s odstraněním vady překračujícím 30 kalendářních dnů po oznámení vady. Zhotovitel je povinen v tomto případě objednateli uhradit smluvní sankci ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý den prodlení s odstraněním vad. Prodlení se počítá od uplynutí 30 kalendářních dnů po oznámení vady.

• VI. Odpovědnost za vady

Zhotovitel poskytne na dílo záruku po dobu 60 měsíců od předání díla objednateli s tím, že záruka se vztahuje na vady a jakost díla.

Smluvní strany se dále dohodly, že vady na díle v záruční době oznámí objednatel zhotoviteli písemně do 15 dnů od zjištění závady. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů od okamžiku oznámení vady díla či jeho části, bude-li to v daném případě technicky možné, zahájit odstraňování vady díla. V opačném případě je zhotovitel povinen objednatele řádně a písemně vyrozumět o důvodech, které jsou příčinou nedodržení termínu, a rovněž uvést nejbližší možný termín nástupu k odstranění vad.

• VII. Ostatní ustanovení

Zhotovitel přebírá tímto staveniště a přebírá tímto odpovědnost za práci při realizaci díla i za škody způsobené realizací díla. Při provádění stavby zajistí **zhotovitel** odborné vedení realizace díla pověřenou osobou a současně se zavazuje po dobu provádění díla vést stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě dle požadavků a náležitostí platných stavebních předpisů. Zhotovitel se zavazuje každodenně do deníku, či záznamu řádně zapsat práce, které byly prováděny na díle.

Zhotovitel seznámí pracovníky s přístupovými cestami bezpečností práce (bezpečnostními předpisy), požární ochranou. **Zhotovitel** vyklidí staveniště před předáním díla objednateli. Zhotovitel se zavazuje, že každý den probíhajících prací přístupové prostory v domě a k bytu uklidí. Zhotovitel se zavazuje na své náklady zajistit likvidaci odpadů a vybourané sutě.

Objednatel si vyhrazuje právo kdykoliv provádět kontrolu prací na díle, a to za účasti kteréhokoliv zastupitele obce, tj. objednatele. Zhotovitel je povinen poskytnout v tomto smyslu součinnost.

•VIII. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly podle ustanovení § 2 pís. e) zákona číslo 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen bezodkladně plnit veškeré povinnosti, ke kterým je ve smyslu platných právních předpisů jako osoba povinná spolupůsobit při výkonu finanční kontroly povinen. ;

Zhotovitel potvrzuje, že za písemné úkony adresované do jeho dispozice jsou rovněž e-maily doručené do jeho e-mailové schránky uvedené v záhlaví smlouvy.

Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž strana **objednatele** obdrží jedno vyhotovení a strana **zhotovitele** obdrží jedno vyhotovení.

Smluvní strany níže svými podpisy stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Mnichově dne 04. 12. 2024

Objednatel:

OBEC MNICHOV
353 01 MNICHOV I
IČO: 254096
Tel.: 334 622 126

Obec Mnichov
Jiří Křenčil, starosta

V Hájích dne 9.12.2024

Zhotovitel:

Gabriela Kopecká

Kopecká
ská 239/18
2 Cheb
ská republika
08168695 DIČ: CZ0052011861

Kontaktní údaje
E-mail: gmdspol@seznam.cz
Telefon: 734383414

Způsob úhrady: Převodem

Cenová nabídka

CN20240089



Odběratel
Obec Mnichov
1
353 01 Mnichov
Česká republika
IČ: 00254096 DIČ: CZ00254096

Bankovní účet

218000409/0100
IBAN: CZ80 0100 0000 0002 1800 0409
SWIFT: KOMBCZPP

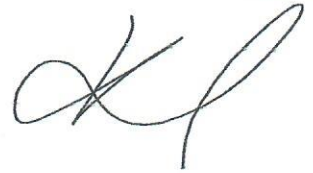
Datum

vystavení: 19.11.2024
platnosti do: 03.12.2024

Označení dodávky	Počet m. j.	Cena za m.j.	DPH %	Bez DPH	DPH	Celkem
Materiál stavmat	1,00 Ks	63 096,47	21	63 096,47	13 250,26	76 346,73
Materiál Siko	1,00 Ks	43 702,48	21	43 702,48	9 177,52	52 880,00
Doručení materiálu na stavbu	1,00 Ks	1 404,96	21	1 404,96	295,04	1 700,00
Výměna vstupních dveří včetně instalace a materiálu	1,00 Ks	4 958,68	21	4 958,68	1 041,32	6 000,00
Výměna dveří 60 Cm	3,00 Ks	1 446,28	21	4 338,84	911,16	5 250,00
Dveře 80 cm	4,00 Ks	1 611,57	21	6 446,28	1 353,72	7 800,00
Radiátory a instalaci radiátorů včetně materiálu a práce	4,00 Ks	3 243,80	21	12 975,21	2 724,79	15 700,00
Přemístění plynového kotle včetně materiálu	1,00 Ks	11 570,25	21	11 570,25	2 429,75	14 000,00
Kompletní rekonstrukce elektřiny včetně práce a materiálu – dle projektové dokumentace	1,00 Ks	54 545,45	21	54 545,45	11 454,55	66 000,00
Kompletní renovace vody a odpadu včetně práce a materiálu	1,00 Ks	30 165,29	21	30 165,29	6 334,71	36 500,00
Obezdvíčka Visacího záchoda a usazení toalety	1,00 Ks	5 921,49	21	5 921,49	1 243,51	7 165,00
Snížení a zateplení stropu	80,00 M2	537,19	21	42 975,21	9 024,79	52 000,00
Zhotovení podlahové krytiny – plovoucí podlaha	80,00 M2	231,40	21	18 512,40	3 887,60	22 400,00
Výmalba s l + penetrace	270,00 M2	57,85	21	15 619,83	3 280,17	18 900,00
Obložení obkladů v koupelně	19,00 M2	553,72	21	10 520,66	2 209,34	12 730,00
Dlažba	7,20 M2	479,34	21	3 451,24	724,76	4 176,00

Sazba DPH	Základ	Výše DPH	Celkem
21 %	330 204,74	69 342,99	399 547,73
CELKEM	330 204,74	69 342,99	399 547,73

Cena celkem: 399 547,73 Kč



Obchodní společnost s ručením omezeným

Kancelář:

28. 11. 2024

Pro účely cenové nabídky, která je součástí nabídky, je třeba uvést, že cena je vč. DPH.

Období: 28. 11. 2024

Účel:

Účel: 28. 11. 2024

Účel: 28. 11. 2024

Účel:

Účel: 28. 11. 2024

Účel: 28. 11. 2024

Účel: 28. 11. 2024

Účel: 28. 11. 2024

Účel: 28. 11. 2024

Účel: 28. 11. 2024

Účel:

Účel: 28. 11. 2024

Účel: 28. 11. 2024

Účel: 28. 11. 2024

Účel:

Účel: 28. 11. 2024

Účel: 28. 11. 2024

Účel:

Účel: 28. 11. 2024

Účel: 28. 11. 2024

Účel: 28. 11. 2024

Účel: 28. 11. 2024

Účel:

Účel: 28. 11. 2024

Účel: 28. 11. 2024

Účel: 28. 11. 2024

Účel:

Účel: 28. 11. 2024

Účel: 28. 11. 2024

Účel: 28. 11. 2024

Účel: 28. 11. 2024

Účel: 28. 11. 2024

Účel: 28. 11. 2024

Účel: 28. 11. 2024

Účel: 28. 11. 2024

Účel: 28. 11. 2024

Účel: 28. 11. 2024

Účel: 28. 11. 2024

Účel: 28. 11. 2024

Obec Mnichov

Mnichov 1

353 01 Mariánské Lázně

Jiří Křenčil starosta obce č. tel.: 354 692 126, 602 124 661; email: jiri.krencil @mybox.cz

Oprav bytu v čp. 21 Mnichov

Chodba

Malování - cca 46 m²

Podlahová krytina – cca 9 m² - krytina z plovoucí podlahy

Koupelna

Malování – cca 13 m²

Obklady - cca 19 m²

Dlažba - cca 6 m²

Vana 1 ks

Umyvadlo 1 ks

Výměna radiátoru 1 ks

WC

Malování - cca 11 m²

Dlažba - cca 1,2 m²

WC - 1 ks

Komora

Malování - cca 15,5 m²

Podlahová krytina – cca 1,3 m² - krytina z plovoucí podlahy

Kuchyň

Malování - cca 31,5 m²

Podlahová krytina – cca 8,5 m² - krytina z plovoucí podlahy

Obklady - cca 7,3 m²

Výměna radiátoru 1 ks

Obývací pokoj

Malování - cca 73 m²

Podlahová krytina – cca 23,5 m² - krytina z plovoucí podlahy

Výměna radiátorů - 1 ks

Ložnice

Malování - cca 64 m²

Podlahová krytina – cca 20,0 m² - krytina z plovoucí podlahy

Výměna radiátorů - 1 ks

Kompletní rekonstrukce elektřiny

Přemístění plynového kotle

Výměna 3 kusů dveří 60x197cm

Výměna 4 kusů dveří 80x197cm

Zhotovení podhledů ze sádkartonu a zateplení

Možná prohlídka bytu v pracovní dny po tel. dohodě.