



S00JX01M009Q

Statutární město Zlín

se sídlem: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín,
jehož jménem jedná: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor
zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora
odpovědný útvar: Odbor majetkové správy
IČO: 00283924
DIČ: CZ00283924
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., č. ú. 3049002/0800
č. sml. 4000241859
VS 9352001393

(dále jen „Povinný“)

a

INTERNEXT 2000, s. r. o.

se sídlem: Palackého 166, 755 01 Vsetín
zapsaná: v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 9579
zastoupena: [REDACTED]

IČO: 25352288

DIČ: CZ25352288

Bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „Oprávněný“)

uzavírají

Smlouvu o zřízení služebnosti

dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Povinný je vlastníkem pozemku p. č. 496/2, p. č. 497, p. č. 499, p. č. 500, p. č. 580, p. č. 986/28, p. č. 986/29, p. č. 1216/6 k. ú. Štípa, obec Zlín, zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín (dále jen „Pozemek“).
2. Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „Zákon“).
3. Oprávněný zřídil na Pozemku stavbu podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě pod označením „Městská síť INTERNEXT 2000, s.r.o., OK Kostelec-Štípa, Lukov-SO1“ – ul. K Farmě a Velíkovská“ a „OK INTERNEXT 2000, s.r.o., Štípa, ul. Zámecká – K Farmě“ v jejímž rámci bylo: na Pozemku umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě - optický kabel v délce 227,6 m (dále jen „Podzemní komunikační vedení“). Podzemní komunikační vedení je ve vlastnictví Oprávněného.

Čl. II.

Zřízení služebnosti inženýrské sítě

1. Povinný zřizuje ve prospěch Oprávněného: služebnost inženýrské sítě spočívající ve **zřízení, provozování, údržbě a opravách Podzemního komunikačního vedení** k Pozemku, v rozsahu vymezeném v Geometrickém plánu č. 2042-186/2024 vypracovaným NeoGeo cz s.r.o., Pod Šternberkem 306, 763 02 Zlín, Louky, ze dne 27. 9. 2024, pod č. 555/2024, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín dne 2. 10. 2024, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. Služebnost inženýrské sítě zahrnuje též právo provádět na Podzemním komunikačním vedení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti (dále jako „Služebnost“).
2. Oprávněný Služebnost přijímá a Povinný je povinen Služebnost strpět.
3. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

Čl. III.

Jednorázová náhrada

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
2. Výše jednorázové úhrady za věcná břemena byla sjednána dohodou smluvních stran a činí **79 660 Kč + DPH** v zákonné výši (slovy: sedmdesát devět tisíc šest set šedesát korun českých).
3. Zdanitelné plnění je uskutečněno dle § 21 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
4. Povinný se zavazuje vystavit Oprávněnému fakturu (daňový doklad), a to ke dni podpisu smlouvy v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o DPH, se splatností 30 dnů ode dne vystavení. Den uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni vystavení daňového dokladu.
5. Úplata se má za uhrazenou okamžikem připsání příslušné částky na účet povinného.
6. K nabytí práv odpovídajícím věcnému břemenu je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, který zajistí Povinný po obdržení úhrady za Služebnost.
7. Zveřejní-li příslušný správce daně v souladu s § 106a zákona o DPH způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že Povinný je nespolehlivým plátcem, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněné Povinným (plátcem DPH) v tuzemsku poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko (§ 109 zákona o DPH), je Oprávněný oprávněn zadržet z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za Povinného příslušnému správci daně.
8. Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto článkem je úhrada zdanitelného plnění Povinnému bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a Povinnému nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči Oprávněnému, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

Čl. IV.

Práva a povinnosti oprávněného a povinného

1. Práva a povinnosti Oprávněného vyplývají ze Zákona a z této smlouvy.
2. Oprávněný je povinen oznámit Povinnému každý vstup na Pozemek, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemku vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Povinného uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem.

3. Oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění stanovených v Zákoně šetřit práv Povinného. Při vstupu na Pozemek je Oprávněný povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na Pozemku, po skončení prací je Oprávněný povinen uvést Pozemek do předchozího, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.
4. Povinný bere na vědomí existenci ochranného pásma podzemního vedení veřejné komunikační sítě podle § 102 odst. 1,2 Zákona a omezení z něj vyplývající.
5. Oprávněný je povinen zpřístupnit na žádost Povinnému dokumentaci Podzemního komunikačního vedení na Pozemku v rozsahu stanoveném v ustanovení § 168 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon.

Čl. V.

Vklad Služebnosti do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že Služebnost nabude Oprávněný dnem vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad Služebnosti předloží příslušnému katastrálnímu úřadu Povinný, po obdržení úhrady za Služebnost na jeho účet.
3. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem na vklad Služebnosti do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Oprávněný.

Čl. VI.

Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinný či oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
3. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číselovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a dle dalších právních předpisů České republiky.
6. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, jeden obdrží Oprávněný, dva (2) stejnopisy Povinný a jeden (1) bude Povinným použit pro účely zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 2042-186/2024

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Dat um a číslo usnesení: 18. 6. 2018, č. 4/12R/2018; 8. 4. 2024, č. 25/7R/2024

Ve Zlíně dne 28.11.2024

Oprávněný:

Povinný: 10. 12. 2024



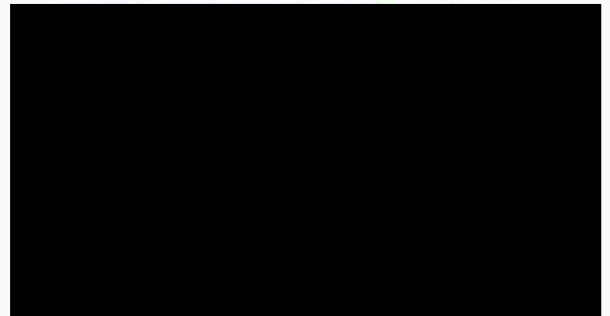
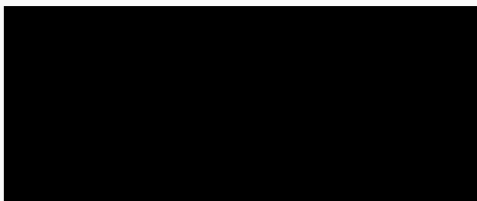
INTERNEXT 2000, s. r. o.



INTERNEXT 2000, s.r.o.



Statutární město Zlín.
Mgr. Pavel Brada
náměstek primátora



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav					Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
Označení pozemku považ. číslo:	Výměra parcely		Označení pozemku považ. číslo:	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Přechod z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²		ha	m ²				Katastru nemovitosti	dřívejšího evidenci		ha	m ²	
222/1									222/1		3			
496/2									496/2		10001			
497									497		10001			
498									498		1555			
499									499		10001			
500									500		10001			
580									580		10001			
986/1									986/1		1727			
986/28									986/28		10001			
986/29									986/29		10001			
1027									1027		1555			
1216/6									1216/6		10001			

Oprávněný: dle listiny
Druh věcného břemene: dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zpis do KN	Y	X	Kód kv.
219-51	516159.89	1160973.86	3	
219-87	516168.95	1160966.76	3	
1	516270.06	1161054.65	3	
2	516261.91	1161061.27	3	
3	516259.06	1161062.32	3	
4	516256.21	1161061.79	3	
5	516254.27	1161060.72	3	
6	516250.84	1161056.89	3	
7	516250.95	1161054.64	3	
8	516250.66	1161054.25	3	
9	516238.75	1161060.29	3	
10	516237.77	1161060.02	3	
11	516234.56	1161054.21	3	
12	516233.42	1161051.40	3	
13	516229.35	1161045.30	3	
14	516225.59	1161043.81	3	
15	516220.24	1161036.50	3	
16	516211.28	1161027.23	3	
17	516208.91	1161024.24	3	
18	516189.50	1161008.55	3	
19	516196.76	1161003.67	3	
20	516193.69	1160998.78	3	
21	516193.05	1160998.07	3	
22	516190.86	1160993.60	3	
23	516190.20	1160988.70	3	
24	516188.67	1160985.57	3	
25	516177.31	1160968.59	3	
26	516173.76	1160966.70	3	
27	516171.12	1160965.95	3	
28	516163.40	1160971.50	3	
29	516076.28	1161016.65	3	
30	516076.90	1161016.26	3	
31	516082.65	1161015.18	3	
32	516087.46	1161013.04	3	
33	516100.27	1161008.43	3	
34	516107.49	1161005.42	3	

35	516110.70	1161003.83	3	80	516136.79	1160990.14	3
36	516121.85	1160999.58	3	81	516132.07	1160993.22	3
37	516125.95	1160997.32	3	82	516126.23	1160997.74	3
38	516131.78	1160992.82	3	83	516122.07	1161000.04	3
39	516136.49	1160989.74	3	84	516110.90	1161004.29	3
40	516138.28	1160988.35	3	85	516107.69	1161005.88	3
41	516140.22	1160987.03	3	86	516100.45	1161008.89	3
42	516141.76	1160986.29	3	87	516087.64	1161013.50	3
43	516145.71	1160983.38	3	88	516082.82	1161015.65	3
44	516155.21	1160976.81	3	89	516079.00	1161016.75	3
45	516157.82	1160975.41	3	90	516076.35	1161017.14	3
46	516159.65	1160973.47	3	91	516225.25	1161042.51	3
47	516163.16	1160971.06	3	92	516224.69	1161042.58	3
48	516171.39	1160965.19	3	93	516223.54	1161040.16	3
49	516174.17	1160966.32	3	94	516222.97	1161040.24	3
50	516177.67	1160968.21	3	95	516241.41	1161058.94	3
51	516189.11	1160985.32	3	96	516241.11	1161058.45	3
52	516190.68	1160988.56	3	97	516247.20	1161056.00	3
53	516191.35	1160993.48	3	98	516246.94	1161055.57	3
54	516193.49	1160997.84	3	99	516227.50	1161044.03	8
55	516194.09	1160998.48	3	100	516227.92	1161044.74	8
56	516197.19	1161003.41	3	101	516209.60	1161025.10	3
57	516199.94	1161008.30	3	102	516256.96	1161061.44	3
58	516209.38	1161024.02	3	103	516257.29	1161061.99	3
59	516211.66	1161026.90	3	104	516263.91	1161059.00	3
60	516220.62	1161036.18	3	105	516264.22	1161059.39	3
61	516225.91	1161043.41	3	106	516172.83	1160966.43	3
62	516229.67	1161044.90	3	107	516170.13	1160966.66	3
63	516233.86	1161051.16	3				
64	516235.02	1161053.99	3				
65	516238.41	1161059.78	3				
66	516250.81	1161053.66	3				
67	516251.46	1161054.48	3				
68	516251.35	1161056.71	3				
69	516254.59	1161060.32	3				
70	516256.39	1161061.31	3				
71	516258.85	1161061.86	3				
72	516261.65	1161060.83	3				
73	516269.75	1161054.26	3				
74	516158.35	1160975.70	3				
75	516155.47	1160977.25	3				
76	516146.01	1160983.78	3				
77	516142.02	1160986.73	3				
78	516140.47	1160987.47	3				
79	516138.58	1160988.75	3				

<h1>GEOMETRICKÝ PLÁN</h1> <p>pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p>	Geometrický plán ověřený autorizovaným zeměměřičkým inženýrem Jméno, příjmení: [redacted] Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřičkých inženýrů: 2527 Dne: 27.9.2024 Číslo: 555/2024 Vášeň: [redacted]	Strojopis ověřený autorizovaným zeměměřičkým inženýrem Jméno, příjmení: [redacted] Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřičkých inženýrů: 2527 Dne: 3.10.2024 Číslo: 601/2024 Tento strojopis obsahuje geometrický plán v elektronické podobě uzavřenou v dokumentaci katastrálního úřadu.	
	Katastrální úřad souhlasí očiščením parcel.		
	Vyhovitel: NeoGeo a.s. Pod Šternberkem 306 763 02 Zlín, Louky IČO: 06695368	Ověření strojopisu geometrického plánu v listinné podobě. [redacted]	
	Číslo plánu: 2042-186/2024 Okres: Zlín Obec: Zlín Kat. území: Štípa Mapový list: ZLÍN 6-0/23 Rozvodné vlastnické pozemky byly poskytnuty možností seznámit se v terénu a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předloženými úpisy.	KÚ pro Zlínský kraj KP Zlín PGP 1950/2024-705 2024.10.02 11:05:55 +02'00'	

