

SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „Smlouva“)

Číslo Smlouvy objednatele: 2024002674

Číslo Smlouvy dodavatele:

Číslo veřejné zakázky: 24 248

1. Smluvní strany

Statutární město České Budějovice

se sídlem: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice

zastoupené: ve věcech smluvních: Michalem Šebkem, náměstkem primátorky

ve věcech technických: Ing. Michalem Voleníkem, vedoucím odboru vnitřních věcí
Magistrátu města České Budějovice

IČO: 00244732

DIČ: CZ00244732

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.,

číslo účtu: 4209522/0800

dále jen („objednatel“)

a

Dodavatel: PROMPT 2 SERVIS s.r.o.

se sídlem: Vrbenská 2082 370 01 České Budějovice

zastoupený: ve věcech smluvních: jednatelem Ing. Luborem Matouškem

ve věcech technických: vedoucím provozu Radkem Komadou, tel.: 602 113 766

zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném KS Č.Budějovice oddíl C, vložka 28258

IČO: 62525310

DIČ: CZ62525310

bankovní spojení: Komerční banka České Budějovice

č. účtu: 5996900297/0100

dále jen („dodavatel“)

společně též jako „Smluvní strany“
uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu:

2. Všeobecné smluvní podmínky

- 2.1. Tato Smlouva je uzavírána na základě veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Zajištění úklidových služeb – archiv Vodňanská“.
- 2.2. Nedílnou součástí této Smlouvy je cenová nabídka dodavatele (Příloha č. 2). V pochybnostech o obsahu smluvního vztahu se použije nejprve znění této Smlouvy, potom cenová nabídka dodavatele, nedohodnou-li se Smluvní strany o některých věcech výslovně a písemně jinak.
- 2.3. Dodavatel se důkladně seznámil se zadávací dokumentací a se všemi přílohami definujícími rozsah a kvalitu prací a prohlašuje, že jeho nabídka obsahuje veškeré náležitosti potřebné pro řádné a bezvadné provádění služby dle této Smlouvy. Cena dle této Smlouvy je tímto konečná.

- 2.4. Obě Smluvní strany se ve všech věcech, které nejsou upraveny podmínkami zadání, cenovou nabídkou dodavatele nebo Smlouvou, řídí příslušnými ustanoveními platných právních předpisů.
- 2.5. Dodavatel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody způsobené dodavatelem objednateli nebo třetí osobě minimálně ve výši 1.000.000,- Kč a tento se zavazuje po celou dobu účinnosti této Smlouvy být pojištěn v uvedeném rozsahu. Dodavatel se zavazuje doručit objednateli kopii pojistné smlouvy do 14 dnů vyžádání objednatele.

3. Předmět plnění

- 3.1. Předmětem plnění Smlouvy je komplexní provádění úklidových prací a dodávek hygienického spotřebního materiálu v objektech objednatele, a to v rozsahu, kvalitě a za podmínek stanovených Smlouvou, resp. jejími přílohami.
- 3.2. Rozsah úklidových prací je popsán v Příloze č. 1 Smlouvy.
- 3.3. Součástí poskytovaných úklidových služeb je i dodávka potřebného spotřebního materiálu (úklidové čisticí prostředky na podlahy, nábytek, okna, WC kostky, igelitové sáčky do odpadkových košů), která je zahrnuta v ceně úklidu.
- 3.4. Součástí předmětu plnění je též obstarání veškerých prací a zhotovení děl, která jsou zapotřebí k úplnému a řádnému zajišťování služeb dle této Smlouvy, pokud se k jejich provedení, obstarání či zhotovení nezavazuje objednatel, zejména zajištění potřebné techniky pro úklid. Součástí předmětu plnění jsou i veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními nutnými dle právních předpisů upravujících požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci (např. zákona č. 309/2006 Sb., v platném znění).

4. Místo plnění

- 4.1. Místem plnění je objekt objednatele na adrese: Vodňanská 1141/6, 370 11 České Budějovice (pavilon B + C). Bližší specifikace všech prostor, kde bude úklid prováděn, je uvedena v Příloze č. 1 této Smlouvy.
- 4.2. Objekt bude zpřístupněn dodavateli k provádění plnění dle této Smlouvy v pracovní době od 7:00 – 8:30 hodin, a to pouze za přítomnosti zaměstnance objednatele.

5. Doba plnění

- 5.1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 5.2. Harmonogram provádění jednotlivých úklidových prací je uveden v Příloze č. 1 Smlouvy.
 - 5.2.1. Práce prováděné v souladu s Přílohou č. 1 týdně budou provedeny vždy v pracovní dny.
 - 5.2.2. Práce prováděné v souladu s Přílohou č. 1 2x za měsíc budou provedeny nejpozději do 15. kalendářního dne a posledního dne v měsíci.
 - 5.2.3. Práce prováděné v souladu s Přílohou č. 1 4x ročně budou provedeny po dohodě s pracovníkem archivu.

6. Cenové podmínky

- 6.1. Cena za předmět plnění dle této Smlouvy je uvedena v Příloze č. 2 Cenová nabídka dodavatele a bude fakturována formou měsíčního paušálu (1/12 z roční nabídkové ceny) v souladu s položkovým rozpočtem uvedeným v Příloze č. 2 Smlouvy.
- 6.2. Celková cena zahrnuje veškeré náklady dodavatele nezbytné k řádnému poskytování služeb dle této Smlouvy, jakož i veškeré náklady s poskytováním služeb bezprostředně souvisejících, včetně plateb případným poddodavatelům. Cena, resp. i jednotlivé dílčí ceny jsou stanoveny jako nejvýše přípustné a lze je měnit pouze v případě změny výše daně z přidané hodnoty.

7. Platební podmínky

- 7.1. Cenu za předmět plnění se objednatel zavazuje hradit bezhotovostním převodem z účtu objednatele na účet dodavatele uvedený v čl. 1. Smlouvy, a to v české měně. Za datum úhrady se považuje den odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 7.2. Podkladem pro zaplacení ceny je daňový doklad – faktura. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti předepsané pro daňový doklad. DPH se ve faktuře uplatní v souladu s příslušnými právními předpisy. Přílohu faktury budou tvořit případné protokoly o zjištěných nedostatcích při úklidu, které objednatel sepíše spolu s dodavatelem dle čl. 9. odst. 9.5. Součástí faktury budou dále veškeré další skutečnosti mající vliv na výši fakturované částky.
- 7.3. Faktura včetně všech příloh musí být prokazatelně doručena dodavatelem do sídla objednatele nejpozději do 15. kalendářního dne v měsíci následujícího po měsíci, ve kterém byly fakturované úklidové služby provedeny.
- 7.4. Vystavenou fakturu uhradí objednatel do 30 dnů od data prokazatelného doručení faktury do sídla objednatele.
- 7.5. V případě, že vystavená faktura nebude obsahovat všechny náležitosti, odešle ji objednatel zpět dodavateli k přepracování nejpozději do uplynutí doby k její úhradě. Splatnost následně řádně vystavené faktury je opět 30 dnů od jejího doručení.
- 7.6. V případě, že objednateli vznikne z ujednání podle této Smlouvy nárok na uplatnění sankcí podle článku 9. této Smlouvy, souhlasí Smluvní strany s tím, že objednatel je oprávněn započíst své pohledávky z titulu sankcí dle této Smlouvy v souladu s ust. § 1982 a násl. občanského zákoníku proti pohledávkám dodavatele vůči objednateli z titulu doposud nezaplacených měsíčních faktur za provedené služby v daném měsíci.

8. Podmínky provádění

- 8.1. Dodavatel je povinen postupovat při plnění předmětu Smlouvy s nejvyšší aktuálně dosažitelnou odbornou péčí tak, aby bylo dosaženo cíle a účelu plnění.
- 8.2. Dodavatel provádí službu samostatně a na vlastní odpovědnost. Při provádění služby je povinen respektovat všechny obecně závazné právní předpisy, technické normy, správní akty a pokyny objednatele, nebo jeho zástupce vztahující se k předmětu služby dle této Smlouvy.
- 8.3. Dodavatel je povinen dodržovat bezpečnostní, hygienické a ekologické normy a předpisy při používání čisticích, mycích a technických prostředků a dalších materiálů používaných při poskytování sjednaných úklidových prací.

- 8.4. Dodavatel je povinen provádět úklidové práce vlastními úklidovými a desinfekčními prostředky a vlastními úklidovými pomůckami.
- 8.5. Dodavatel se zavazuje, že při plnění Smlouvy bude používat pomůcky, které napomáhají šetřit životní prostředí šetřením vody nebo snížením produkce obalového odpadu nebo delší životností. Použití těchto prostředků nesmí mít vliv na snížení kvality úklidu a účinnost prostředků.
- 8.6. Dodavatel je povinen při plnění Smlouvy používat ekologicky šetrné a zdravotně nezávadné úklidové prostředky a postupy a zajistit řádné ekologické třídění odpadu, a to po celou dobu plnění Smlouvy. Veškeré ekologicky šetrné výrobky používané dodavatelem musejí splňovat definici kritéria ekologické šetrnosti definované buď Ministerstvem životního prostředí České republiky v požadavcích pro propůjčení ochranné známky „Ekologicky šetrný výrobek“ zveřejněných na webových stránkách <http://www.ekoznacka.cz/produkty>, nebo rovnocennými směrnicemi jiných národních systémů ekoznačení v Evropě pro tyto kategorie produktů.
- 8.7. Dodavatel je povinen zaškolit veškeré své pracovníky, nebo pracovníky poddodavatele, kteří budou práce dle této Smlouvy provádět. Tito pracovníci musí být dodavatelem řádně proškoleni o náplni a rozsahu prováděné práce na jednotlivých pracovištích, o postupech úklidu podle všech platných hygienických norem a o podmínkách BOZP a PO s ohledem na objekty objednatele.
- 8.8. Použije-li dodavatel k provedení některých částí poddodavatele, je povinen se seznámit se všemi podmínkami provádění služby plynoucími ze zadávacích podkladů a této Smlouvy. Přenesení jakýchkoli závazků plynoucích z této Smlouvy na poddodavatele je vůči objednateli právně neúčinné.
- 8.9. Dodavatel plně odpovídá za škody, které vzniknou při provádění služby objednateli, vlastníkům dotčených nemovitostí nebo jiným osobám, jejichž práva či právem chráněné zájmy mohou být prováděním služby dotčeny. Dodavatel je povinen počínat si tak, aby škodám pokud možno předcházel. Je-li již z povahy prováděné služby zřejmé, že ke škodám na vlastnictví nebo k poškození zájmů může dojít, je dodavatel povinen s dotčenými osobami předem projednat přiměřenou náhradu. Zproštění odpovědnosti za škodu je možné pouze průkazem, že ke škodě nedošlo.

9. Záruka, odpovědnost za škody a sankce

- 9.1. Pokud plnění dodavatele neodpovídá účelu nebo předmětu dle této Smlouvy, nebo touto Smlouvou předpokládanému výsledku či kvalitě, má vady. Dodavatel odpovídá objednateli za vady a zavazuje se je neprodleně odstranit, a to i v případě, že na ně nebyl objednatel, nebo jím pověřenou osobou, upozorněn, pokud vady zjistí v rámci své vlastní kontrolní činnosti.
- 9.2. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu plnění Smlouvy. Za tímto účelem je objednatel oprávněn svolávat kontrolní den za účasti zástupce objednatele a kontrolora kvality, a to min. 3 dny před jeho konáním. Nápravná opatření v něm určená a oboustranně odsouhlasená se dodavatel zavazuje aplikovat okamžitě.
- 9.3. Případné připomínky či jiné výhrady ke kvalitě provedených prací dodavatelem (reklamáce kvality prací) je objednatel povinen uplatnit u dodavatele osobně, telefonicky, nebo e-mailem nejpozději v nejbližší následující pracovní den v době od 7.00 do 17.00 hod. Pro účely reklamace dle tohoto odstavce sjednávají Smluvní strany následující kontaktní údaje:

- Za objednatele: Ing. Michal Voleník tel.: 702 248 623,
e-mail: volenikm@c-budejovice.cz

- Jan Kašpar tel.: 602626642,
e-mail: kasparj@c-budejovice.cz

- Za dodavatele: Komeda Radek tel: 602 113 766
e-mail: komeda.prompt@seznam.cz

- Matysová Květa tel: 727 878 847
(kontrolor kvality) e-mail: kmatysovaprompt@seznam.cz

- 9.4. Kontrolor kvality je osobou odlišnou od osob, které provádí úklid. Kontrolor kvality musí být telefonicky dostupný v pracovních dnech od 7:00 hod. do 8:30 hod. a na podnět objednatele musí reagovat do 60 minut.
- 9.5. Při uplatnění reklamace veškerých úklidů a prací v rozsahu dle Přílohy č. 1 této Smlouvy je kontrolor kvality povinen se dostavit neprodleně v den uplatnění reklamace na místo reklamovaných prací a sepsat s objednatelem zápis o zjištěných závadách. Je-li na místě prokazatelně zjištěna oprávněnost reklamace, dohodly se Smluvní strany na následujícím postupu:
- a) V případě, že se jedná o první reklamaci úklidu v daném pracovním týdnu, objednatel povolí odstranění závady na náklad dodavatele ve stanovené době dohodnuté na místě.
 - b) V případě, že se nejedná o první reklamaci úklidu v daném pracovním týdnu dle předchozího písmene a), zavazuje se dodavatel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou řádně reklamovanou vadu.
- 9.6. V případě, že se dodavatel nedostaví v den uplatnění reklamace na prokazatelnou výzvu objednatele na místo reklamovaných prací, je dodavatel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý takový jednotlivý případ nedostavení.
- 9.7. Dodavatel plně odpovídá za škody, které vzniknou objednateli a které mají původ ve vadném, neúplném nebo opožděném plnění dodavatele.
- 9.8. Dodavatel plně odpovídá za škody, které budou objednateli způsobeny osobami, prostřednictvím kterých dodavatel provádí službu.
- 9.9. Dodavatel je povinen proškolit své pracovníky, nebo pracovníky poddodavatele o nedotknutelnosti věcí objednatele, zaměstnanců objednatele, či osob přítomných v místnostech a prostorách, kde je úklid prováděn. Dodavatel odpovídá za to, že jakékoliv takové věci nebudou odcizeny, zneužity, poškozeny, či s nimi nebude jakýmkoliv způsobem nakládáno. Dodavatel, ani jeho pracovníci či pracovníci poddodavatele nejsou oprávněni prohlížet písemné doklady, které jsou uloženy v místnostech, kde je prováděn úklid. Veškeré takové doklady požívají ochrany dle příslušných právních předpisů a jejich zneužití je trestné. Dodavatel a jeho pracovníci, včetně pracovníků poddodavatele jsou povinni zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o kterých se dozvěděli v souvislosti s poskytováním služeb dle této Smlouvy. Závazek mlčenlivosti je dodavatel povinen zajistit ve svých pracovních smlouvách se všemi svými zaměstnanci, kteří se budou podílet na plnění dle této Smlouvy. Totéž platí pro poddodavatele. Veškerá nedotknutelnost platí také pro veškeré vybavení místností, jako jsou např. PC sestavy, notebooky, tiskárny, telefony, faxy a další.

- 9.10. Veškeré nálezy věcí při provádění úklidu je dodavatel povinen neprodleně předat odpovědnému pracovníkovi objednatele, který je uveden v čl. 9. odst. 9. 3. této Smlouvy.
- 9.11. V případě včasného nepředložení požadovaných dokladů o skutečnosti dle čl. 12. odst. 12.3. této Smlouvy, zavazuje se dodavatel zaplatit smluvní pokutu ve výši 1500,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 9.12. Pokud dojde k opožděné úhradě odsouhlasených faktur, vyjma nároků vyplývajících z článku 7. odst. 7.5. Smlouvy, uplatní dodavatel vůči objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 9.13. Veškeré smluvní pokuty dle této Smlouvy jsou splatné do 10 dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty povinné straně.

10. Ukončení smluvního vztahu

- 10.1. Nedohodnou-li se obě Smluvní strany jinak, může objednatel před zahájením plnění dodavatelem od Smlouvy odstoupit, aniž by tím druhé Smluvní straně vznikly jakékoli nároky.
- 10.2. Tuto Smlouvu lze ukončit výpovědí. V období prvních 90 dnů, když období prvních 90 dnů počíná běžet dnem následujícím po nabytí účinnosti této Smlouvy, je objednatel oprávněn vypovědět Smlouvu ihned bez výpovědní doby, a to i bez udání důvodu. Po uplynutí lhůty 90 dnů jsou Smluvní strany oprávněny Smlouvu vypovědět, a to i bez udání důvodu, když výpovědní doba činí tři měsíce a tato počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž bude písemná výpověď doručena druhé Smluvní straně.
- 10.3. Smlouvu lze ukončit rovněž dohodou Smluvních stran.
- 10.4. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy písemně odstoupit v případě podstatného porušení povinností dodavatele, přičemž za podstatné porušení povinností dodavatele se považuje zejména opakované porušování kvality, rozsahu, četnosti a termínu jednotlivých prací dle Přílohy č. 1 této Smlouvy. Přičemž opakovaným porušením se rozumí porušení nejméně v 5 případech.
- 10.5. Odstoupení od Smlouvy je účinné okamžikem jeho doručení druhé Smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že odstoupení bylo druhé Smluvní straně doručeno 5. dne po jeho prokazatelném odeslání. V ostatním pro odstoupení platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 10.6. Objednatel si v souladu s § 100 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpis (dále jen „ZZVZ“), vyhrazuje v případě naplnění některé z podmínek pro ukončení smluvního vztahu dle tohoto článku, změnu dodavatele v průběhu plnění veřejné zakázky a jeho nahrazení účastníkem zadávacího řízení, který se dle výsledku hodnocení umístil druhý v pořadí, a to za cenových podmínek obsažených v nabídce tohoto v pořadí druhého účastníka zadávacího řízení v souladu se závazným návrhem Smlouvy dle zadávací dokumentace. Pokud účastník zadávacího řízení, který se dle výsledků hodnocení umístil druhý v pořadí, odmítne poskytovat plnění namísto původně vybraného dodavatele za podmínek uvedených v předchozím odstavci, je objednatel oprávněn obrátit se na účastníka zadávacího řízení, který se umístil jako třetí v pořadí.

11. Prohlášení dodavatele

- 11.1. Dodavatel prohlašuje, že ke dni uzavření Smlouvy jsou informace uvedené v čestném prohlášení (omezující opatření ve vztahu k mezinárodním sankcím) předloženém v jeho nabídce v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky pravdivé.
- 11.2. Dodavatel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů, informuje objednatele o tom, že se dozvěděl o některé z následujících skutečností:
 - 11.2.1. dodavatel nebo jeho poddodavatelé jsou osobami, na které dopadají mezinárodní sankce podle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, na základě kterých objednatel nesmí zadat veřejnou zakázku účastníku zadávacího řízení dle § 48a ZZVZ;
 - 11.2.2. dodavatel nebo jeho poddodavatelé jsou osobami, na které dopadají mezinárodní sankce podle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, na základě kterých objednatel nesmí zpřístupnit finanční prostředky za plnění Smlouvy.
- 11.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení povinnosti dodavatele dle odst. 11.1. nebo 11.2. tohoto článku vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý takový případ.
- 11.4. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že nastane skutečnost předjímaná v odstavci 11.2.1 nebo 11.2.2. tohoto článku. Odstoupení od Smlouvy bude provedeno prostřednictvím písemného oznámení o odstoupení, přičemž je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně, není-li v oznámení o odstoupení od Smlouvy uvedeno pozdější datum účinnosti odstoupení.

12. Principy odpovědného veřejného zadávání

- 12.1. Objednatel je přesvědčen, že jednotliví účastníci dodavatelského řetězce realizujícího plnění dle této Smlouvy mají právo na férové platební podmínky a řádné a včasné placení jejich pohledávek vzniklých v souvislosti s řádným plněním jejich povinností, a má zájem na řádné platební morálce napříč dodavatelským řetězcem, na řádném dodržování pracovněprávních předpisů a na snížení negativních dopadů provádění díla na životní prostředí. Za tímto účelem požaduje splnění následujících podmínek ze strany dodavatele.
- 12.2. Dodavatel je povinen stanovit v rámci smluvních vztahů se svými poddodavateli podílejícími se na plnění dle této Smlouvy dobu splatnosti faktur stejnou nebo kratší, než je stanovena dle této Smlouvy, včetně zavázání těchto poddodavatelů, aby tak učinili i vůči svým dalším poddodavatelům v rámci celého dodavatelského řetězce podílejícího se na plnění dle této Smlouvy.
- 12.3. Objednatel je oprávněn vyžádat si od dodavatele prokázání splnění jeho povinnosti dle odst. 12.2. tohoto článku. Dodavatel je povinen objednateli prokázat splnění jeho povinnosti dle odst. 12.2. tohoto článku do pěti (5) pracovních dnů od prokazatelného doručení výzvy objednateli.
- 12.4. Dodavatel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku apod.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně dodavatelem nebo jeho poddodavateli.
- 12.5. Dodavatel se zavazuje postupovat v rámci plnění této Smlouvy tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování životního prostředí, a tam, kde to bude možné a vhodné zajistit zejména vhodné postupy pro redukcí množství odpadů a používání rozložitelných či opětovně použitelných obalů.

Závěrečná ustanovení

- 12.6. Tato Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž dodavatel obdrží jedno a objednatel tři vyhotovení.
- 12.7. Tato Smlouva může být měněna pouze písemnými a číslovanými dodatky, jejichž návrhy mohou vystavovat obě strany. Změna uvedených kontaktních údajů nepodléhá schválení druhé Smluvní strany a nepovažuje se za změnu Smlouvy. Smluvní strany se zavazují si bezodkladně změnu kontaktních údajů oznámit.
- 12.8. Dodavatel i objednatel prohlašují, že se plně seznámili s obsahem této Smlouvy, Smlouva odpovídá jejich skutečné a vážné vůli a podpisem této Smlouvy se zavazují ke splnění závazků pro ně ze Smlouvy plynoucích.
- 12.9. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato Smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí objednatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že objednatel je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této Smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplyvá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že objednatel je povinen tuto Smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět Smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této Smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této Smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato Smlouva měněna či ukončována.
- 12.10. Tato Smlouva nabývá účinnosti dne 1. 1. 2025, pokud byla nejpozději tohoto dne uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, jinak dnem uveřejnění v registru smluv.

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou níže uvedené přílohy:

Příloha č. 1 – Výkaz výměr úklidových prací - archiv Vodňanská

Příloha č. 2 – Cenová nabídka dodavatele

Za objednatele:

V Českých Budějovicích dne 06-12-2024

[Redacted signature]

Michal Šebek
náměstek primátorky



Za dodavatele:

V Českých Budějovicích dne 29.11.24

PROMPT 2 SERVIS s.r.o.

Vrbe
IČO
Tel.:

[Redacted signature]

Ing. Lubor Matoušek, jednatel

Příloha č.1 ke Smlouvě o zajištění úklidových služeb

Výkaz výměr úklidových prací – archiv Vodňanská

Denní úklid (četnost úklidu: denně – v pracovní dny – probíhá od 7:00 do 8:30 hodin)

Pavilon B – kancelář 1.3 + přípravná / studovna 1.1:

- podlahová plocha (m2) **53,15** povrch **PVC**
 - zametení a setření podlahových ploch čistícím roztokem
 - setření prachu do výše 1,7 m
 - vyprázdnění košů na odpady včetně doplnění igelitových sáčků do košů

Pavilon B – archiv 1.4:

- podlahová plocha (m2) **18,23** povrch **PVC**
 - zametení a setření podlahových ploch čistícím roztokem

Pavilon B – WC 1.7 + koupelna 1.6:

- podlahová plocha (m2) **5,6** povrch **dlažba**
 - setření podlahy čistícím prostředkem s dezinfekčním účinkem
 - mytí a leštění umyvadla a vodovodní baterie, mytí a dezinfekce WC mísy včetně nádržky
 - mytí obkladů stěn, zrcadel, zásobníků na hygienické potřeby
 - dodávka a doplnění hygienických potřeb (toaletní papír, papírové ručníky, mýdlo) – **standardně využíváno pouze jedním zaměstnancem**

Místnosti jsou vybaveny zásobníky firmy Tork, těchto typů: zásobník papírových ručníků č. 551000, zásobník na pěnové mýdlo č. 561500, zásobník na WC papír č. 680000, zásobník na hygienické sáčky č. 566000. Doplněvaný spotřební materiál musí být kompatibilní s uvedenými výrobky.

 - vyprázdnění koše na odpady včetně doplnění igelitových sáčků do koše

Pavilon B – chodba 1.10:

- podlahová plocha (m2) **7,21** povrch **PVC**
 - zametení a setření podlahových ploch čistícím roztokem

Měsíční úklid (četnost úklidu: 2x za měsíc, v pracovní den)

Pavilon B – kancelář 1.3 + přípravná / studovna 1.1 + archiv 1.4 + WC 1.7 + koupelna 1.6 + chodba 1.10:

- podlahová plocha (m2) **84,19**
 - ometení pavučin
 - umytí dveří a zárubní
 - umytí vnitřních okenních parapetů

Pavilon B – chodba 1.11:

- podlahová plocha (m2) **7,21** povrch **dlažba**
 - zametení a setření podlahových ploch čistícím roztokem
 - ometení pavučin
 - umytí dveří a zárubní

Pavilon C – archiv 1.4:

- podlahová plocha (m2) **17,63** povrch **PVC**
 - zametení a setření podlahových ploch čistícím roztokem
 - ometení pavučin
 - umytí dveří a zárubní

Pavilon C – chodba 1.10 + chodba 1.11:

- podlahová plocha (m2) **34,96** povrch **dlažba**
 - zametení a setření podlahových ploch čistícím roztokem
 - ometení pavučin
 - umytí dveří a zárubní

Spojovací krk mezi pavilonem B a C:

- podlahová plocha (m2) **61,8** povrch **dlažba**
 - zametení a setření podlahových ploch čistícím roztokem
 - ometení pavučin
 - umytí dveří a zárubní

Generální úklid (četnost úklidu: 4x ročně, v pracovní den)**Pavilon B – kancelář 1.3 + přípravná / studovna 1.1 + archiv 1.4:**

- čištění čalounění židlí (6 ks) a křesel (2 ks) mokrou cestou
- mytí okenních rámců a oken z obou stran (pohledová plocha z jedné strany 12,2 m2)

Pavilon B – schodiště 1.8 +**Pavilon C – schodiště 1.8:**

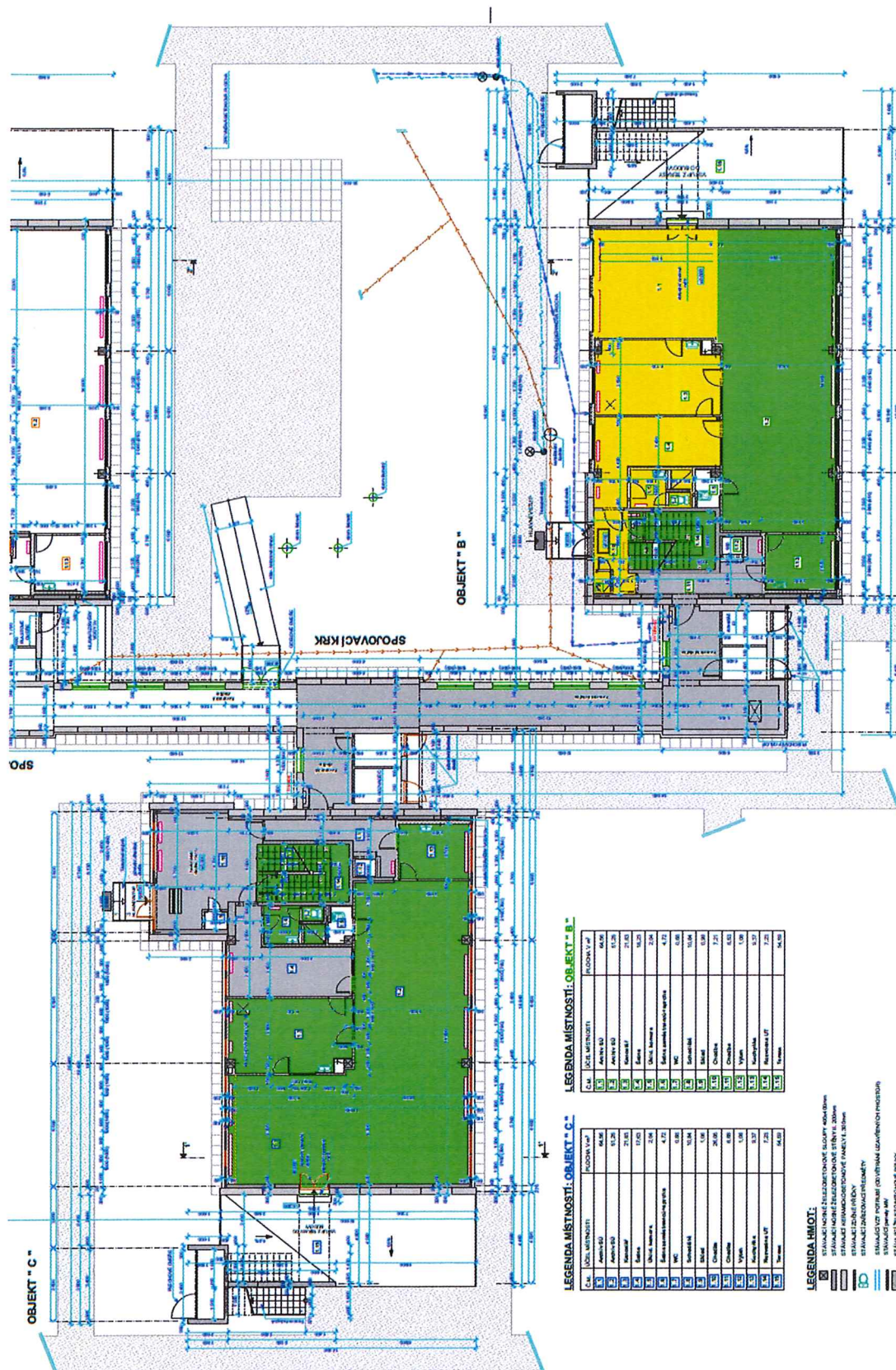
- podlahová plocha (m2) **21,68** povrch **dlažba**
 - zametení a setření podlahových ploch čistícím roztokem
 - ometení pavučin

Pavilon B – archiv 1.2 + archiv 1.13 +**Pavilon C – archiv 1.1 + archiv 1.2 + archiv 1.3 + archiv 1.13:**

- podlahová plocha (m2) **240,87** povrch **PVC**
 - zametení a setření podlahových ploch čistícím roztokem
 - ometení pavučin
 - umytí dveří a zárubní
 - umytí vnitřních okenních parapetů
 - vytření prázdných a částečně prázdných regálů
 - vysátí drážek posuvných regálů – 110,7 bm

Pavilon C – WC 1.7 + koupelna 1.6:

- podlahová plocha (m2) **5,6** povrch **dlažba**
 - setření podlahy čistícím prostředkem s dezinfekčním účinkem
 - mytí a leštění umyvadla a vodovodní baterie, mytí a dezinfekce WC mísy včetně nádržky
 - mytí obkladů stěn, zrcadel, zásobníků na hygienické potřeby



LEGENDA MÍSTNOSTÍ: OBJEKT "B"

[illegible]

LEGENDA MÍSTNOSTÍ: OBJEKT "C"

[illegible]

EGENDA HMOT:

- ☒ STAVAJÍCÍ NOHNE ŽELEZOBETONOVÉ SLOUPY 40x40cm
☐ STAVAJÍCÍ NOHNE ŽELEZOBETONOVÉ STĚNY 1,20m
STAVAJÍCÍ INFORMACIONOVÉ PANELE V L. 30cm
STAVAJÍCÍ ŽEBROVÉ PRŮHLY
STAVAJÍCÍ ŽEBROVACÍ PRŮHLY
STAVAJÍCÍ VZT. POTRUBÍ (K VÝMĚNĚ UZAVŘENÍCH PROSTORŮ)
STAVAJÍCÍ PÉREJÍ 4M
STAVAJÍCÍ ŽELEZOBETONOVÉ HLAVY

Příloha č.2 ke Smlouvě o zajištění úklidových služeb

CENOVÁ NABÍDKA DODAVATELE

Popis	Cena bez DPH za měsíc	Cena bez DPH za rok cena za měsíc * 12	Cena bez DPH za 4 roky cena za rok * 4
Denní úklid:			
Pavilon B – kancelář 1.3 + přípravná / studovna 1.1	2 500,00 Kč	30 000,00 Kč	120 000,00 Kč
Pavilon B – archiv 1.4	800,00 Kč	9 600,00 Kč	38 400,00 Kč
Pavilon B – WC 1.7 + koupelna 1.6	1 000,00 Kč	12 000,00 Kč	48 000,00 Kč
Pavilon B – chodba 1.10	750,00 Kč	9 000,00 Kč	36 000,00 Kč
Měsíční úklid:			
Pavilon B – kancelář 1.3 + přípravná / studovna 1.1 + archiv 1.4 + WC 1.7 + koupelna 1.6 + chodba 1.10	1 500,00 Kč	18 000,00 Kč	72 000,00 Kč
Pavilon B – chodba 1.11	350,00 Kč	4 200,00 Kč	16 800,00 Kč
Pavilon C – archiv 1.4	450,00 Kč	5 400,00 Kč	21 600,00 Kč
Pavilon C – chodba 1.10 + chodba 1.11	250,00 Kč	3 000,00 Kč	12 000,00 Kč
Spojovací krk mezi pavilonem B a C	400,00 Kč	4 800,00 Kč	19 200,00 Kč
Generální úklid:			
Pavilon B – kancelář 1.3 + přípravná / studovna 1.1 + archiv 1.4	500,00 Kč	2 000,00 Kč	8 000,00 Kč
Pavilon B – schodiště 1.8 + pavilon C – schodiště 1.8	250,00 Kč	1 000,00 Kč	4 000,00 Kč
Pavilon B – archiv 1.2 + archiv 1.13 + pavilon C – archiv 1.1 + archiv 1.2 + archiv 1.3 + archiv 1.13	250,00 Kč	1 000,00 Kč	4 000,00 Kč
Pavilon C – WC 1.7 + koupelna 1.6	800,00 Kč	3 200,00 Kč	12 800,00 Kč
Celková cena úklidu bez DPH	9 800,00 Kč	103 200,00 Kč	412 800,00 Kč

ocenit dle Přílohy č.1 ke Smlouvě - výkaz výměr úklidových prací

Hodnocena bude celková cena úklidu v Kč bez DPH za 1 rok.