

Číslo smlouvy o dílo objednatele:

SML/2024/0728/VYS

Číslo smlouvy o dílo zhotovitele:

00158_81

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský
zákoník, ve znění pozdějších předpisů mezi smluvními stranami

Článek 1

Smluvní strany

Objednatel:

se sídlem:

ID datové schránky:

IČ:

DIČ:

určený zastupitel ve smyslu § 49 SZ:

ve věcech smluvních je oprávněn jednat:

ve věcech technických je oprávněn jednat:

dále jen „objednatel“

Město Šumperk

nám. Míru 364/1, Šumperk, PSČ 787 01

8bqb4gk

003 03 461

CZ 00303461

Mgr. Karel Hošek, 2. místostarosta

Mgr. Karel Hošek, 2. místostarosta

Zhotovitel:

se sídlem:

statutární orgán:

ID datové schránky:

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

autorizace ČKA:

ve věcech smluvních je oprávněn jednat:

ve věcech technických je oprávněn jednat:

dále jen „zhotovitel“

knesl kynčl architekti s.r.o.

Šumavská 416/15, 602 00 Brno

doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph.D., jednatel

p3b9x4

479 12 481

CZ 47912481

MONETA Money Bank, a.s.

239398516/0600

jednatel samostatně

Článek 2

Předmět smlouvy

2.1

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zpracovat pro objednatele dle níže uvedené specifikace dílo

"ZMĚNA č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠUMPERK".

Objednatel se zavazuje za řádně dokončené a převzaté dílo zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.

2.2 Rozsah, obsah a forma díla

Územní plán (dále jen ÚP), bude zpracován dle Stavebního zákona č. 283/2021 Sb. v platném znění, a v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto zákonu.

Změna územního plánu (dále jen ZÚP), bude zpracována dle Stavebního zákona č. 283/2021 Sb. v platném znění, a v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto zákonu.

Pokud z projednání zadání s dotčenými orgány vzejde potřeba vyhotovení hodnocení Natura 2000 či posouzení vlivů na životní prostředí (tzv. SEA) budou tyto fáze řešeny samostatným dodatkem této Smlouvy o dílo. Obdobně bude řešena i případná potřeba uskutečnit opakované veřejné projednání.

2.3 Výkonové fáze díla

Územní plán bude zpracován v následujících výkonových fázích (etapách):

Změna územního plánu bude zpracována v následujících výkonových fázích (etapách):

1. etapa **Návrh změny územního plánu** pro společné jednání a pro veřejné projednání bude zpracován v souladu se zadáním územního plánu.
2. etapa **Konečné znění změny územního plánu** pro vydání změny územního plánu v zastupitelstvu obce bude vyhotoveno na základě pokynu objednatele.
3. etapa **Úplné znění územního plánu** po vydání změny územního plánu zastupitelstvem obce bude vyhotoveno na základě pokynu objednatele.

2.4 Účast na projednávání

Zhotovitel se zavazuje k účasti na projednávání všech etap výkonových fází. Zhotovitel podá výklad k návrhu územního plánu na společném jednání s dotčenými orgány, na veřejném projednání a na jednání zastupitelstva obce. Zhotovitel bude aktivně spolupracovat s pořizovatelem na vypořádání námitek a připomínek. Zhotovitel bude dále aktivně spolupracovat při jednání s dotčenými orgány, při vypořádání jejich stanovisek, a zúčastní se případných dohodovacích řízení. Aktivní spolupráce se rozumí poskytování příslušných podkladů, účast na jednáních, případná spolupráce s osobou s právním vzděláním a kontinuální výměna informací.

2.5 Specifikace výstupů jednotlivých výkonových fází

Změna územního plánu, bude vyhotovena v tištěné i elektronické podobě v počtu:

1. etapa Návrh změny územního plánu – 2x v listinné a 1x v digitální needitovatelné podobě (bude posláno emailem).
2. etapa Konečné znění změny územního plánu – 1x v listinné a 1x v digitální needitovatelné podobě (bude posláno emailem).

3. etapa Úplné znění územního plánu – 4x v listinné a 1x v digitální editovatelné podobě (bude odevzdáno na CD/DVD/USB).

2.6 Formální výstupy díla

Textová část díla bude zpracována ve formátu Microsoft Word. Tabulková část bude zpracována ve formátu Microsoft Excel.

Grafická část díla bude zpracována a předána digitálně v otevřeném formátu DGN (Microstation) nad poskytnutou digitální katastrální mapou měřítka 1 : 1 000 v souřadném systému S-JTSK Křovák EastNorth v podobě využitelné pro geografické informační systémy.

Pro účely zveřejnění na webových stránkách obce bude textová i grafická část odevzdána ve všech fázích vždy ve formátech PDF.

Zdrojová data budou předána objednateli po ukončení díla v otevřeném formátu. V případě získání finanční podpory na zpracování ZÚP bude digitální podoba ZÚP respektovat požadavky vycházející ze smlouvy na poskytnutí dotace.

Článek 3

Místo a čas plnění

3.1

Místem plnění je město Šumperk. Zhotovitel se zavazuje dílo provést a předat jej objednateli v následujících termínech podle etap plnění.

- | | |
|----------|---|
| 1. etapa | Návrh změny územního plánu– 210 dnů ode dne předání schváleného zadání a současně od podpisu smlouvy. |
| 2. etapa | Konečné znění změny územního plánu– 60 dnů ode dne předání pokynů pro úpravu návrhu. |
| 3. etapa | Úplné znění územního plánu– 30 dnů od výzvy Objednatele a současně od vydání změny územního plánu zastupitelstvem obce. |

Článek 4

Předání díla

4.1

Dílo nebo jeho dílčí části, je zhotovitel povinen předat objednateli ve sjednaném termínu na sjednaném místě plnění. Datum doručení díla bude uvedeno na předávacím dopise.

4.2

Podkladem pro vystavení faktury bude oběma smluvními stranami sepsán protokol o předání díla.

4.3

Nebude-li předávané dílo či jeho část prosto vad, objednatel uvede zjištěné vady do předávacího protokolu, příp. je písemně oznámí zhotoviteli do doby splatnosti faktury a zároveň stanoví zhotoviteli přiměřenou lhůtu k jejich odstranění. Předání díla či jeho části s vadami není splněním zhotovitelova závazku, pokud objednatel v protokolu neuvede, že dílo i s vytknutými vadami přebírá.

Článek 5

Cena díla

5.1

Smluvní strany se dohodly na následující ceně za provedení díla:

Etapa díla	Cena bez DPH [Kč]
1. etapa: Návrh změny územního plánu	1.500.000,-
2. etapa: Konečné znění změny územního plánu	100.000,-
3. etapa: Úplné znění územního plánu	150.000,-
Celková cena díla	1.750.000,-

5.2

Z toho cena vyhotovení jednotného standardu územního plánu dle §59 zákona č. 283/2021 Sb. a vyhlášky č. 157/2024 Sb. je 700.000,-Kč bez DPH.

5.3

K ceně za plnění dle odst. 5.1 tohoto článku bude připočtena DPH v zákonné sazbě platné ke dni poskytnutí zdanitelného plnění.

5.4

Cena díla je dohodnuta jako cena maximální se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace) po celou dobu realizace zakázky.

Článek 6

Platební podmínky

Na úhradu ceny předmětu smlouvy specifikovaného v čl. 2. této smlouvy sjednávají smluvní strany tyto platební podmínky:

6.1

Sjednaná cena díla (jednotlivých etap) je splatná na základě daňového dokladu – faktury vystavené zhotovitelem. Sjednaná cena za dílo bude hrazena ve splátkách, a to za jednotlivé etapy plnění. Podkladem pro vystavení faktury je vždy podepsaný předávací protokol pro příslušnou etapu.

6.2

Faktura musí obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, popřípadě jiného aktuálně platného příslušného právního předpisu upravujícího náležitosti daňového a účetního dokladu. Faktura bude dále obsahovat přílohu – kopii předávacího protokolu.

6.3

Zhotovitel vystaví fakturu do 7 kalendářních dnů od předání díla bez vad a nedodělků.

6.4

Lhůta splatnosti faktury je dohodou stanovena 14 kalendářních dnů po doručení objednateli.

6.5

Doručení faktury se provede elektronicky e-mailem.

Článek 7

Spolupůsobení a podklady objednatele

7.1

Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli jako podklady potřebné pro zhotovení díla listiny a informace, které má k dispozici pro zpracování předmětu díla.

7.2

Objednatel se nad rámec svého závazku podle čl. 7. 1. zavazuje předat, příp. zajistit předání zhotoviteli pro řešené území:

- ÚAP příslušného ORP (v digitální podobě);
- studie, projekty, generely dostupné na obci, popř. na příslušném ORP;
- projektovou dokumentaci vedení inženýrských sítí ve vlastnictví obce;
- *katastrální mapu v datovém formátu shapefile ESRI (SHP)*;
- známé záměry rozvoje obce a dalších subjektů.

7.3

Objednatel bude zhotovitele řádně informovat o veškerých změnách, které nastaly v průběhu řešení.

Zajistí řádné projednávání jednotlivých etap územního plánu, o kterých bude zpracovatele informovat předem minimálně 14 pracovních dnů.

Ocitne-li se objednatel v prodlení s plněním svých povinností vyplývajících z této smlouvy, v důsledku čehož nebude moci zhotovitel provést dílo v termínu sjednaném v č. 3.1, zavazuje se objednatel uzavřít dodatek k této smlouvě, jehož obsahem bude ujednání o prodloužení termínu dokončení díla.

7.4

Listiny a informace popsané v čl. 7. 1. a 7. 2. je objednatel povinen předat zhotoviteli nejpozději do 14 dnů od podpisu smlouvy o dílo.

Článek 8

Provedení díla, přechod nebezpečí škody na díle

8.1

Závazek zhotovitele provést dílo je splněn úplným a řádným dokončením díla a jeho předáním objednateli. Dílo se pokládá za řádně dokončené, nevykazuje-li žádná jeho část vady či nedodělky a je – li odsouhlasené pořizovatelem. Objednatel není povinen dílo převzít, vykazuje-li dílo vady či nedodělky.

O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán předávací protokol. Podpisem předávacího protokolu je předávací řízení ukončeno a dílo mezi zhotovitelem a objednatelem předáno a převzato. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, uvede v předávacím protokolu díla důvody, pro které odmítl dílo převzít.

Převzetím zhotoveného díla nabývá k němu objednatel výhradní vlastnické právo. Nebezpečí škody na díle přechází okamžikem převzetí díla na objednatele.

Článek 9

Práva a povinnosti smluvních stran

9.1

Zhotovitel je povinen za podmínek daných touto smlouvou, na vlastní náklad a odpovědnost provést pro objednatele dílo tak, jak je charakterizováno v čl. 2 této smlouvy.

9.2

Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dle této smlouvy postupovat samostatně a s odbornou péčí tak, aby byl zcela naplněn účel této smlouvy, přičemž je vázán pokyny objednatele.

9.3

Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla poskytovat informace o plnění díla a jeho etap, při jeho plnění dodržovat obecně závazné předpisy, pokyny objednatele a postupovat s náležitou odbornou péčí a chránit zájmy objednatele.

9.4

Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla informovat objednatele o skutečnostech, které mohou mít vliv na provedení díla. V případě připomínek objednatele je povinen tyto řádně zohlednit, popřípadě upozornit na rizika z těchto připomínek vyplývající.

9.5

Zhotovitel je povinen podklady předané mu objednatelem využít výhradně ke zhotovení díla dle této smlouvy a zavazuje se nejpozději současně s předáním díla vrátit objednatelem poskytnuté podklady zpět objednateli. Zhotovitel není oprávněn pořizovat kopie objednatelům mu předaných podkladů vyjma případů, kdy tyto kopie budou zapracovány do prováděného díla.

9.6

Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost k provedení díla dle této smlouvy, a to s přihlédnutím k činnosti objednatele, která nesmí být shora sjednaným plněním ze strany zhotovitele nijak narušena. Objednatel zejména umožní poskytnutí odborné konzultace po předchozí žádosti zhotovitele učiněné v dostatečném předstihu k požadovaným obsahovým parametrům díla za předpokladu, že objednatel je schopen konzultaci zajistit.

Článek 10

Smluvní pokuty

10.1

V případě nedodržení termínu plnění dle čl. 3 této smlouvy o dílo ze strany zhotovitele je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z předmětné etapy ceny díla za každý i započatý den prodlení.

10.2

V případě, že objednatelem nebude uhrazena faktura ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

Článek 11

Odstoupení od smlouvy

11.1

Od této smlouvy lze odstoupit ze zákonných důvodů a dále z důvodu podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že písemné oznámení bylo doručeno třetím dnem od jeho odeslání některou ze smluvních stran.

11.2

Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy považují zejména:

- a) prodlení zhotovitele s plněním závazku vyplývajícího ze smlouvy po dobu delší než 30 dnů a nesjednání nápravy ani do 14 dní od písemného doručení oznámení objednatele o prodlení s plněním závazku;
- b) prodlení objednatele s úhradou fakturované ceny díla po dobu delší než 60 dnů.

Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut, úroků z prodlení a náhrady škody a ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení (zejména jde o povinnost poskytnout peněžité plnění za plnění poskytnutá před účinností odstoupení).

Článek 12

Jiná ujednání

12.1

Ustanovení této smlouvy lze měnit pouze písemnými dodatky vzestupně číslovanými a podepsanými oběma smluvními stranami. Za písemný dodatek se nepovažuje výměna e-mailových zpráv.

12.2

Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě. Pro případ, že kterýkoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.

12.3

Vlastnictví k dílu přechází na objednatele osobním předáním díla. Toto předání je zároveň datem uskutečnitelného plnění pro účely DPH.

12.4

Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.

12.5

Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení § 147 a) zákona č. 134/2016 Sb.

o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

12.6

Smluvní strany sjednaly pro tuto smlouvu, že pokud není výslovně ve smlouvě o dílo uvedeno jinak, se veškeré vztahy vzniklé na základě této smlouvy řídí zákonem 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

12.7

V souladu s § 4 odst. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech stran.

12.8

Smlouva je vyhotovena v jednom vyhotovení, podepsaném elektronicky s platností originálu.

12.9

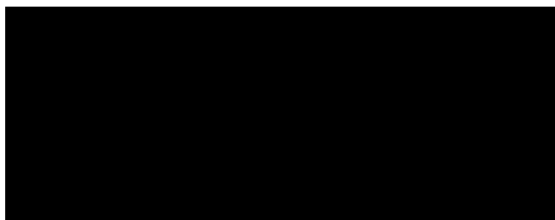
Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci Smluvních stran. Smlouva podléhá zveřejnění v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, a tímto dnem nabývá účinnosti.

12.10

Smluvní strany sjednávají, že Objednatel zašle informaci Zhotoviteli o uveřejnění Smlouvy v Registru smluv.

12.11

Smlouva byla schválena Radou města Šumperka dne 07.10.2024 Usnesením č. 2279/24 v souladu se směrnicí F1.



.....
za objednatele:

Mgr. Karel Hošek, 2. místostarosta

.....
za zhotovitele:

doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph.D., jednatel