

Návrh SOD

č. 107/2024

(§441NOZ)

název stavby : Havarijní oprava jazykových učeben v objektu JŠ Školská - Akademické gymnázium a Jazyková škola s právem jazykové zkoušky, školy hlavního města Prahy, Praha 1, Štěpánská 22

číslo zakázky : 107/2024

I.

Smluvní strany

Zhotovitel :

Genel Invest holding s.r.o.

Toužimská 1158

197 00

IČ: 04217519 DIČ: CZ04217519

bankovní spojení: 3907605319/0800

oprávněný zástupce: ve věcech smluvních: M. Říha

ve věcech provádění díla: M. Říha

Objednatel :

Akademické gymnázium a Jazyková škola s právem jazykové zkoušky,

školy hlavního města Prahy

Štěpánská 22

110 00 Praha 1 - Nové Město

IČ: 708 72 503

oprávněný zástupce: ve věcech smluvních : PaedDr. Milan Štěrba

ve věcech provádění díla: p. Altner

II.

Předmět plnění

(1) Předmětem smlouvy o dílo je : Havarijní oprava jazykových učeben v objektu JŠ Školská - Akademické gymnázium a Jazyková škola s právem jazykové zkoušky, školy hlavního města Prahy, Praha 1, Štěpánská 22

“ (dále jen dílo).

(2) Bližší specifikace provedení díla je v „krycím listu nabídky-rozpočtu“, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha 1.

III.

Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu do 20.12 ode dne podpisu této SOD.

IV.

Cena díla

- (1) **Cena díla** dle čl. II. této smlouvy se sjednává jako cena smluvní ve smyslu zák. č. 526/90 Sb. o cenách a činí s DPH:

Celkem s DPH 3.120.500,- Kč
(slovy: třímilionystodvacettisíchpětset)

Sazba daně z přidané hodnoty činí 21%

V.

Platební a fakturační podmínky

- (1) Fakturace za dílo bude prováděna po odsouhlasení provedených prací objednatelem a zhotovitelem.
- (2) Splatnost faktur je 7 dní od doručení objednateli.
- (3) Každá faktura jako účetní doklad bude obsahovat náležitosti účetních a daňových dokladů, včetně vyúčtování DPH a bude podkladem pro zaplacení díla.
- (4) Změnu smluvní ceny lze vyžadovat pouze při objednatelem uplatněných změnách provádění díla oproti zpracované nabídce či provedení dalších prací (víceprací), které ve zpracované nabídce nejsou obsaženy, a které objednatel potvrdí zápisem do stavebního deníku, ne však na základě změn rozměrů či ploch, které byly součástí nabídky zhotovitele.

Cena takovýchto víceprací bude stanovena písemnou dohodou, v souladu se způsobem výpočtu smluvní ceny, v předloženém nabídkovém rozpočtu zhotovitele.

V případě, že objednatel bude změny a vícepráce požadovat, zhotovitel provede tyto změny a vícepráce podle zápisu do stavebního deníku. Tyto změny a vícepráce budou objednatelem uhrazeny v souladu s ustanovením bodu č. 1 a 2 tohoto článku.

VI.

Provádění díla a součinnost smluvních stran

- (1) Zástupce zhotovitele na stavbě pověřený dozorem na dílo a předáním díla je
- (2) Zhotovitel je povinen realizovat dílo v souladu s nabídkovým rozpočtem zhotovitele a v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými normami a ustanoveními této smlouvy.
- (3) Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na staveništi tak, aby neohrožoval svou činností třetí osoby v objektu a v jeho okolí.
- (4) Zhotovitel se zavazuje, že si zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na staveništi.
- (5) Zhotovitel se seznámí s riziky na staveništi, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.

- (6) Zhotovitel se zavazuje vybavit své pracovníky osobními ochrannými prostředky podle činnosti a rizik na staveništi.
- (7) Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na staveništi k ohrožení provozu nebo ohrožení bezpečného stavu technických zařízení a objektu.
- (8) Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na staveništi k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo jiných osob.
- (9) V případě pracovního úrazu pracovníka zhotovitele vyšetří a sepiše záznam o tomto úrazu vedoucí pracovník zhotovitele ve spolupráci s odpovědným pracovníkem objednatele.
- (10) Zhotovitel odpovídá za pořádek na staveništi, za provádění průběžného úklidu a závěrečného úklidu po dokončení jím zajišťovaných prací. Dále je povinen průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
- (11) Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že práce budou probíhat za plného provozu budov a zavazuje se provádět stavební práce tak, aby svou činností provoz budovy narušoval co nejméně.
- (12) Objednatel je oprávněn provádět dozor investora a písemně předávat své připomínky formou zápisu do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen na tyto připomínky okamžitě reagovat, případně odstranit jejich příčinu.
- (13) Objednatel zajistí pro zhotovitele
- sklad pod uzamčením (dle možností), šatnu a WC pro pracovníky (dle možností)
 - možnost napojení pro odběr vody a elektrického proudu 220 V.
- (14) Objednatel zajistí povolení ke vjezdu do areálu, parkování v areálu a využití prostranství či pozemků nutných k provádění díla. Pozemky objednatele budou zhotoviteli poskytnuty po dobu provádění bez úhrady.

VII.

Provedení díla

- (1) Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním díla objednateli.
- (2) K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele 3 dny před datem odevzdání díla (dle termínu uvedeném v čl. III. Doba plnění).
- O předání a převzetí díla bude sepsán protokol podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran, ve kterém strany potvrdí, že závazek smlouvy je splněn, a který bude obsahovat zhodnocení prací, soupis případných vad a nedodělků, včetně lhůt k jejich odstranění.
- Dnem protokolárního předání a převzetí díla počíná běžet záruční lhůta díla.
- (3) Zhotovitel vyklidí prostory staveniště do 2 dnů od předání celého díla.

VIII.

Záruka za dílo

Záruční doba **na montážní práce a investiční celky** je stanovena v **délce 36 měsíců** od podepsání zápisu o protokolárním předání a převzetí díla.

Záruka se nevztahuje na mechanické poruchy způsobené provozem investora či jinou osobou.

IX.

Odpovědnost za vady

Objednatel je povinen provedené dílo prohlédnout při jeho předání a bez zbytečného odkladu oznámit případné vady díla, které se ukáží po předání v průběhu záruční lhůty.

X.

Smluvní sankce

- (1) Při nedodržení konečného termínu plnění z viny zhotovitele (dle čl. III této smlouvy) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,01% ze smluvní ceny za každý den prodlení. Tato pokuta se neuplatní, pokud zhotovitel nebude moci provádět práce vlivem nepříznivého počasí a tato skutečnost bude zaznamenána a potvrzena objednatelem ve stavebním deníku (nepřízeň počasí se rozumí prodloužené zimní období v jarních měsících nebo dlouhotrvající deště znemožňující výše uvedené práce).
- (2) Při nedodržení zaplacení faktury v termínu splatnosti je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,01% z ceny faktury za každý den prodlení.

XI.

Závěrečná ustanovení

- (1) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- (2) Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- (3) Objednatel prohlašuje, že na sjednané dílo má pro zhotovitele zajištěno finanční krytí v plné výši.
- (4) Není-li uvedeno v této smlouvě jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran zákonem č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění.
- (5) Smlouva je platná a účinná ode dne podpisu oběma smluvními stranami.
- (6) Tato smlouva odpovídá pravé a svobodné vůli smluvních stran.

Praha, dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

AKADEMICKÉ GYMNÁZIUM
a JAZYKOVÁ ŠKOLA
s právem státní jazykové zkoušky
školy hl. m. Prahy
Štěpánská 22, 110 00 Praha 1

.....
PaedDr. Milan Štěrba

Akademické gymnázium,
škola hlavního města Prahy

GENEL INVEST
HOLDING s.r.o.
Toužimská 1051/24F, 197 00 Praha 9
DIČ: CZ04217519

.....
M. Říha
jednatel.