



Darovací smlouva a smlouva o zřízení služebnosti

číslo smlouvy Povodí: PVL-1395/2024/SML

číslo smlouvy Města Říčany: DS/00755/2024/ORM

Smluvní strany:

Město Říčany

adresa: Masarykovo náměstí 53/40, 251 01 Říčany

IČO: 00240702

zastoupeno: Ing. Davidem Michaličkou, starostou

(dále jen „**Město Říčany**“)

a

Povodí Vltavy, státní podnik

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5

IČO: 70889953

DIČ: CZ70889953

zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel

(dále jen „**Povodí**“)

(Město Říčany a Povodí společně dále jen „**smluvní strany**“)

dále uvedeného dne, měsíce a roku v souladu ustanovení § 2055 a násl. a ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o obcích**“) a zákona č. 77/1997 Sb., zákon o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o státním podniku**“), uzavřely tuto:

darovací smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti (dále jen „smlouva“)

I.

1. Město Říčany prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 708, druh pozemku ostatní plocha, který je zapsaný na LV č. 10001 pro k. ú. Říčany u Prahy, obec Říčany, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ. (dále jen „**pozemek**“).
2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku a vyznačení věcného břemene k části pozemku č. 5924-42/2023, vyhotoveným společností PRAGEMA s.r.o., Na Pankráci 1618/30, 140 00 Praha 4 a ověřeným Ing. Lukášem Weisem, oprávněným zeměměřičským inženýrem dne 5. 9. 2024 pod č. 204/2024, a odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, dne 9. 9. 2024, pod č. PGP 3036/2024-209 (dále jen „**Geometrický plán**“), byla z původního pozemku parc. č. 708 **oddělena část pozemku označená jako „díl h“, o výměře 440 m²** (dále jen „**díl h**“ nebo také „**předmět daru**“). **Díl h je předmětem daru dle této smlouvy.** Díl h je přisloučen Geometrickým plánem k pozemku parc. č. 1691/36 v k. ú. Říčany u Prahy.

3. Souhlas s dělením pozemku vydal stavební úřad Městského úřadu v Říčanech, dne 21. 11. 2024 pod č.j. 338944/2024-MURI/OSÚ/00023. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

1. Město Říčany touto smlouvou bezplatně převádí vlastnické právo k předmětu daru včetně všech jeho součástí, příslušenství a trvalých porostů ve prospěch České republiky a do práva hospodařit s ním jako majetkem státu pro Povodí.
2. Povodí od Města Říčany přijímá předmět daru včetně všech jeho součástí, příslušenství a trvalých porostů do vlastnictví České republiky a práva hospodařit s ním jako majetkem státu pro Povodí.
3. Účetní cena předmětu daru dle účetní evidence Města Říčany činí: 107.800,- Kč.

III.

1. Předmět daru je pro Povodí majetkem potřebným ve smyslu ustanovení §17a odst. 1 zákona o státním podniku, protože se na něm nachází upravené koryto vodního toku Říčanský potok IDVT 10100298, ve správě Povodí, a je pro výkon jeho působnosti a plnění předmětu činnosti majetkem potřebným jako pro správce vodního toku. Předmět daru je zastavěn stavbou „Revitalizace koryta Říčanského potoka – Říčany, Olšany“, respektive „Revitalizace koryta Říčanského potoka – Říčany, Olšany- komunikace“ (dále jen „**Stavba**“), blíže identifikovaná, dvěma stavebními povoleními, a to pro část vodohospodářskou, vydaným příslušným vodoprávním úřadem a pro část dopravní, vydaným příslušným stavebním úřadem a následně kolaudačními souhlasy č. j. 583439/2024-MURI/OVÚ/726 ze dne 26. 2. 2024 a č. j. 76348/2024-MURI/OSÚ/00021 ze dne 14. 3. 2024.
2. Město Říčany prohlašuje, že na předmětu daru nevážnou žádné dluhy, věcná břemena – služebnosti, zástavní práva, právo nájmu, právo stavby, předkupní právo ani jiné právní vady či jiné právní povinnosti, které by bránily či jinak omezovaly nabytí vlastnického práva dle této smlouvy nebo takové, na které by mělo být Povodí upozorněno. Povodí prohlašuje, že je mu právní i faktický stav předmětu daru znám.
3. Povodí nabude vlastnické právo k předmětu daru pro Českou republiku spolu s právem hospodařit s ním jako majetkem státu pro Povodí zápisem (vkladem) do veřejného seznamu – katastru nemovitostí (dále jen „**katastr nemovitostí**“). Podle § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, právní účinky zápisu nastávají na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy byl návrh na zápis podán na příslušném katastrálnímu úřadu.
4. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu daru nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu daru se považuje okamžik nabytí vlastnictví.

IV.

1. Město Říčany ve spolupráci s Povodím a na základě stavebního povolení vydaného příslušným stavebním úřadem, v rámci realizace Stavby vybudovalo na svém pozemku parc. č. 708, a na pozemcích Povodí parc. č. 1691/28, 1691/29 a 1691/36 (dále jen „**pozemky Povodí**“) vše v katastrálním území Říčany u Prahy, novou stezku pro pěší a cyklisty, která vede podél levého břehu Říčanského potoka (dále jen „**Cyklostezka**“) a inženýrskou síť veřejného osvětlení, uloženou v trase Cyklostezky. Součástí Cyklostezky jsou sloupky

veřejného osvětlení a podzemní vedení veřejného osvětlení a dále také přidružený mobiliář ve formě laviček a odpadkových košů.

V.

1. Povodí touto smlouvou zřizuje Městu Říčany, **služebnost spočívající v právu strpění Cyklostezky a inženýrské sítě veřejného osvětlení, na částech pozemků Povodí a v právu vstupu a vjezdu na části pozemků Povodí za účelem provozování, údržby a oprav Cyklostezky a inženýrské sítě veřejného osvětlení.** Služebnost je zřízená jako právo svědčící ve prospěch určité osoby, Města Říčany.
2. Rozsah služebnosti sjednané podle odst. 1. tohoto článku smlouvy je vymezen v Geometrickém plánu. Náklady na vyhotovení geometrického plánu již uhradilo Povodí.
3. Město Říčany tuto služebnost zřízenou podle této smlouvy, včetně všech z toho vyplývajících práv i povinností dle této smlouvy i obecně závazných právních předpisů, bez výhrady přijímá. Povodí se zavazuje výkon práva služebnosti strpět. Smluvní strany se dohodly že služebnost dle tohoto článku smlouvy se zřizuje bezúplatně na dobu neurčitou, nejdéle však na dobu existence Cyklostezky.

VI.

1. Město Říčany se zavazuje, že bude dodržovat ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Město Říčany je povinno na výzvu Povodí bez zbytečného odkladu na vlastní náklady, v součinnosti s Povodím, provést veškerá opatření tak, aby při případných úpravách Pozemků Povodí zatížených služebností Města Říčany nemohla vzniknout Povodí, Městu Říčany nebo třetí osobě škoda. Pokud tak Město Říčany neučiní, neodpovídá Povodí za vzniklou škodu. Povodí neodpovídá rovněž za škodu, která by mohla vzniknout na Cyklostezce v důsledku vyšší moci, zejména odchodem velkých vod, ledových ker nebo vznikem jiné živelné nebo přírodní události.
3. Město Říčany se zavazuje, že při provozování Cyklostezky bude co nejvíce šetřit práva Povodí a práce na Pozemcích Povodí mu předem písemně oznámí, vyjma havarijního stavu, kdy bude bezodkladně Povodí písemně informovat o vzniklé situaci a přijatých opatřeních směřujících k odvrácení případné škody. Vždy po skončení prací uvede Město Říčany Pozemky Povodí na vlastní náklady do předchozího stavu.
4. Město Říčany se zavazuje o zániku nebo skončení užívání Cyklostezky Povodí bezodkladně písemně informovat a, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak, po zániku nebo skončení užívání Cyklostezky, na vlastní náklady do tří měsíců od zániku nebo skončení užívání Cyklostezky, odstranit Cyklostezku z Pozemků Povodí, uvést Pozemky Povodí do původního stavu, jakož i poskytnout Povodí potřebnou součinnost při výmazu služebnosti z katastru nemovitostí. Pro případ, že tak Město Říčany neučiní, smluvní strany sjednávají smluvní pokutu pro Město Říčany ve výši 5 000 Kč za každý měsíc prodlení Města Říčany se splněním tohoto závazku po marném uplynutí náhradní lhůty uvedené v opakované výzvě zaslané Povodím ke splnění tohoto závazku, která je spatná do dvou týdnů od vystavení vyúčtování Povodím.

VII.

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva a zřízení služebnosti do katastru nemovitostí dle této smlouvy (dále jen „**návrh**

na vklad“) podá na svůj náklad příslušnému katastrálnímu úřadu Povodí, a to bez zbytečného odkladu po nabytí platnosti a účinnosti této smlouvy.

2. V případě, že příslušný katastrální úřad vyzve účastníky řízení k odstranění nedostatků návrhu na vklad dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany ve stanovené lhůtě tyto nedostatky odstranit. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh na vklad dle této smlouvy zamítne, zavazují se smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh na vklad zamítnut, a uzavřít mezi sebou novou smlouvu se stejným účelem a obdobným obsahem (bez ujednání, která vedla k zamítnutí řízení) a neodkladně podat nový návrh na vklad.

VIII.

1. Město Říčany prohlašuje, že ve smyslu § 41 zákona o obcích bylo darování předmětu daru projednáno a schváleno Zastupitelstvem Města Říčany usnesením č. 24-07-019 na zasedání zastupitelstva konaném dne 11. 9. 2024 a že záměr darování předmětu daru byl vyvěšen na úřední desce Města Říčany podle § 39 zákona o obcích ve dnech 15. 8. 2024 až 31. 8. 2024. Výpis z usnesení ze zasedání zastupitelstva Města Říčany konaného dne 11. 9. 2024, který je přílohou této smlouvy.
2. Ministerstvo zemědělství ČR, jako zakladatel Povodí, udělilo v platném Statutu Povodí předchozí souhlas jak k nabývání nemovitých věcí, které Povodí potřebuje k provozování činnosti v předmětu svého podnikání tak i ke zřizování věcných břemen – služebností.

IX.

1. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných číslovaných dodatků k této smlouvě podepsaných smluvními stranami. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
2. S ohledem na informační povinnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, Město Říčany souhlasí se zpracováním svých identifikačních údajů pro účely vyhotovení a archivace této smlouvy Povodím a s případným poskytnutím informací v režimu daného zákona.
3. Povodí je oprávněno uveřejnit obraz smlouvy a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“). Město Říčany je s uveřejněním smlouvy a metadat srozuměno. Uveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí Povodí.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv. Pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.
5. Vztahy mezi Městem Říčany a Povodím touto smlouvou blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními právními předpisy České republiky.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve pěti stejnopisech, z nichž dva jsou určeny pro Město Říčany, dva pro Povodí a jeden stejnopis smlouvy je určen jako vkladová listina k návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva a zřízení služebnosti do katastru nemovitostí.

7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, určitě, vážně a srozumitelně, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a na důkaz tohoto připojují své podpisy.

Přílohy:

Geometrický plán č. 5924-42/2023

Výpis z usnesení ze zasedání zastupitelstva Města Říčany konaného dne 11. 9. 2024.

V Říčanech dne

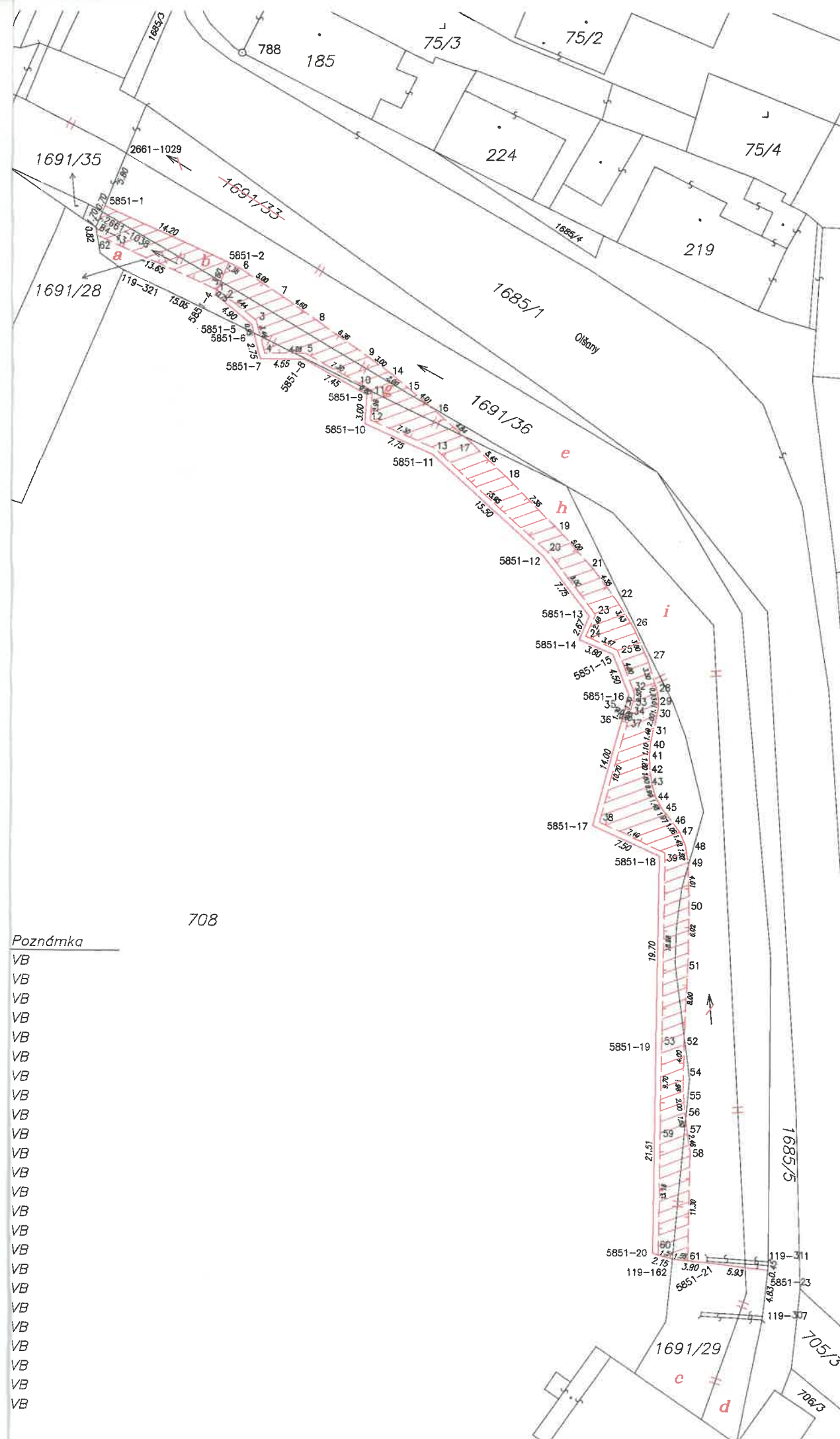
V Praze dne

Město Říčany:

Povodí:

.....
Ing. David Michalička
starosta
Město Říčany

.....
RNDr. Petr Kubala
generální ředitel
Povodí Vltavy, státní podnik



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m²	Způsob využití		ha	m²	Způsob využití					Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
													ha	m²		
708	1	44	18	708	1	39	78				2					
			<u>ostatní pl.</u> sport. a rekre. pl.				<u>ostatní pl.</u> sport. a rekre. pl.									
1691/28		1	22	1691/28			81				0	1691/28	6775		61	a
			<u>vodní pl.</u> tok přirozený				<u>ostatní pl.</u> ostatní komunikace					1691/36	6775		20	b
															81	
1691/29		5	14	1691/29		1	61				2	1691/29	6775		10	c
			<u>vodní pl.</u> tok přirozený				<u>ostatní pl.</u> ostatní komunikace					1691/36	6775		51	d
															1	61
1691/33		2	48	zaniklá												
1691/36		13	14	1691/36		23	96				0	1691/36	6775	12	43	e
			<u>vodní pl.</u> tok přirozený				<u>vodní pl.</u> tok přirozený					708	10001	4	40	h
			<u>vodní pl.</u> tok přirozený									1691/28	6775		61	g
												1691/29	6775	4	04	i
												1691/33	6775	2	48	celá
															23	96
	1	66	16			1	66	16								

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení:Ing. Lukáš Weiss Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů:2672/14 Dne: 5.9.2024Číslo: 204/2024 Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení:Ing. Lukáš Weiss Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů:2672/14 Dne: 12.9.2024Číslo: 227/2024 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
	Vyhotovitel: PRAGEMA s.r.o. Ing. Ondřej Hovorka Na Pankráci 1618/30 Praha 4 140 00	Katastrální úřad souhlasí s ožehováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 
	Číslo plánu: 5924-42/2023	Lenka Mrvíková KÚ pro Středočeský kraj KP Praha-východ PGP 3036/2024-209 2024.09.09 09:37:01 +02'00'	
	Okres: Praha-východ		
	Obec: Říčany		
Kat. území: Říčany u Prahy			
Mapový list: Praha 1-8/22			
Dosaadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: opěrnými zámi, VB			



Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
84-43	727565.46	1056028.78	3	VB
119-162	727505.48	1056135.39	3	
119-307	727496.22	1056141.26	3	
119-311	727495.67	1056136.01	3	
119-321	727562.60	1056033.16	3	
2661-1029	727562.35	1056021.16	8	
2661-1038	727564.82	1056027.20	8	
5851-1	727564.55	1056026.53	8	opěrná zeď
5851-2	727551.65	1056032.41	3	opěrná zeď
5851-4	727553.10	1056035.71	3	opěrná zeď
5851-5	727549.28	1056038.77	3	opěrná zeď
5851-6	727549.04	1056039.69	3	opěrná zeď
5851-7	727548.34	1056042.34	3	opěrná zeď
5851-8	727543.80	1056042.29	3	opěrná zeď
5851-9	727537.29	1056045.92	3	opěrná zeď
5851-10	727537.45	1056048.91	3	opěrná zeď
5851-11	727530.38	1056052.08	3	opěrná zeď
5851-12	727518.96	1056062.59	3	opěrná zeď
5851-13	727514.26	1056068.74	3	opěrná zeď
5851-14	727515.29	1056071.18	3	opěrná zeď
5851-15	727511.80	1056072.68	3	opěrná zeď
5851-16	727510.21	1056076.90	3	opěrná zeď
5851-17	727513.82	1056090.40	3	opěrná zeď
5851-18	727507.01	1056093.55	3	opěrná zeď
5851-19	727507.26	1056113.26	3	opěrná zeď
5851-20	727507.54	1056134.77	3	opěrná zeď
5851-21	727501.59	1056135.75	3	opěrná zeď
5851-23	727495.72	1056136.48	3	opěrná zeď
1	727552.88	1056035.20	3	VB
2	727552.26	1056035.63	3	VB
3	727548.78	1056038.37	3	VB
4	727547.90	1056041.73	3	VB
5	727543.63	1056041.73	3	VB
6	727550.43	1056033.04	3	VB
7	727546.26	1056035.75	3	VB
8	727542.45	1056038.34	3	VB
9	727537.20	1056041.94	3	VB
10	727537.22	1056045.22	3	VB
11	727536.69	1056045.55	3	VB
12	727536.85	1056048.51	3	VB
13	727530.18	1056051.44	3	VB
14	727534.78	1056043.74	3	VB
15	727533.23	1056044.98	3	VB
16	727530.17	1056047.58	3	VB
17	727526.55	1056050.78	3	VB
18	727522.61	1056054.58	3	VB
19	727517.48	1056059.84	3	VB
20	727518.44	1056062.23	3	VB
21	727514.15	1056063.56	3	VB
22	727511.49	1056067.00	3	VB
23	727513.56	1056068.58	3	VB
24	727514.52	1056070.86	3	VB
25	727511.32	1056072.22	3	VB
26	727509.70	1056069.92	3	VB
27	727508.27	1056073.21	3	VB
28	727507.27	1056076.56	3	VB
29	727507.14	1056077.47	3	VB
30	727507.22	1056078.56	3	VB
31	727507.67	1056080.52	3	VB
32	727509.62	1056076.71	3	VB
33	727509.65	1056077.22	3	VB
34	727510.00	1056078.46	3	VB
35	727510.58	1056078.29	3	VB
36	727510.92	1056079.56	3	VB
37	727510.32	1056079.73	3	VB
38	727513.11	1056090.06	3	VB

707/12

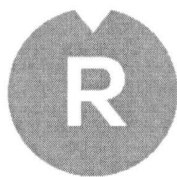
1681/5

širka

1681/6

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		
	Y	X	kód kv.
39	727506.41	1056093.16	3
40	727507.91	1056081.98	3
41	727508.01	1056083.07	3
42	727507.95	1056084.87	3
43	727507.69	1056086.45	3
44	727507.42	1056087.39	3
45	727506.72	1056088.69	3
46	727505.52	1056090.24	3
47	727504.87	1056091.09	3
48	727504.31	1056092.40	3
49	727504.03	1056094.21	3
50	727503.92	1056098.24	3
51	727504.00	1056104.27	3
52	727504.35	1056112.25	3
53	727506.64	1056112.12	3
54	727504.47	1056116.27	3
55	727504.44	1056118.24	3
56	727504.24	1056120.21	3
57	727504.06	1056121.81	3
58	727503.73	1056124.25	3
59	727506.78	1056121.81	3
60	727506.95	1056134.95	3
61	727503.93	1056135.53	3
62	727565.32	1056029.60	3



MĚSTO ŘÍČANY

Městský úřad v Říčanech | Masarykovo náměstí 53/40 | 251 01 Říčany
tel.: +420 323 618 111 | fax: +420 323 603 734 | e-mail: podatelna@ricany.cz | www.ricany.cz

V Říčanech dne: **4.10.2024**
Vyřizuje: *Mgr. Evženie Zábojová*
Telefon (linka): 164
E-mail:
Způsob odeslání: *doporučeně*

Vážený pan

USNESENÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA ŘÍČANY ZE DNE 11.09.2024

Výše uvedeného dne jednalo Zastupitelstvo města Říčany na svém řádném zasedání a přijalo následující usnesení:

č. usnesení: 24-07-019

Bezúplatný převod části pozemku parc.č. 708 v k.ú. Říčany u Prahy (Povodí Vltavy)

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření darovací smlouvy č. DS/00755/2024/ORM mezi Povodí Vltavy, státní podnik, IČ: 70889953, se sídlem Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5 - Smíchov, jako obdarovaným, a městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako dárce, jejímž předmětem je bezúplatný převod části pozemku parc. č. 708 o výměře 440 m² oddělené jako „díl h“ a přisloučené k pozemku parc. č. 1691/36 dle geometrického plánu č. 5924-42/2023 do vlastnictví státu a práva hospodařit pro Povodí Vltavy, státní podnik, a zřízení služebnosti ve prospěch města Říčany, jako oprávněného, spočívající v právu strpění cyklostezky a inženýrské sítě veřejného osvětlení, na pozemcích ČR s právem hospodařit pro Povodí Vltavy a v právu vstupu a vjezdu na tyto pozemky za účelem provozování, údržby a oprav cyklostezky a inženýrské sítě veřejného osvětlení, a to v rozsahu geometrického plánu č. 5924-42/2023.

S pozdravem

Ing. David Michalička v.r.
starosta města Říčany

Za správnost vyřizující:
Mgr. Evženie Zábojová

