

# SMLOUVA O DÍLO č.211/24

na servis a opravy zdvihacích zařízení  
uzavřená podle §2586 a následujících zák. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku mezi:

mezi smluvními stranami:

1. Objednatel:  
zastoupeným:  
se sídlem:  
obchodní rejstřík:  
telefon, mobil:  
email:  
IČO:  
DIČ:  
bankovní spojení:

**Knihovna K.H.Máchy v Litoměřicích,  
příspěvková organizace**  
**Mírové náměstí 153/26, 412 01 Litoměřice**  
**Pr 403 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem**  
**721 192 102 – pí. Čuchalová**  
**ekonom@knihovnalitomerice.cz**  
**zastupkyne@knihovnalitomerice.cz**  
**003 60 627**  
**CZ00360627**  
**5796540389/0800**

a

2. Zhotovitelem:  
zastoupeným:  
se sídlem:  
obchodní rejstřík:  
telefon, mobil:  
email:  
IČO:  
DIČ:  
bankovní spojení:

**Výtahy Živnůstka s.r.o.**  
**p. Jan Živnůstka - jednatel společnosti**  
**Nerudova 2172/1, 412 01 Litoměřice**  
**KS Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 41050**  
**416 734 210, 602 434 724**  
**jan.zivnustka@tiscali.cz**  
**068 07 151**  
**CZ06807151**  
**ČS a.s. Ltm 5271676339/0800**

|                            |             |
|----------------------------|-------------|
| Datum účinnosti smlouvy:   | 1.1.2025    |
| Hlášení provozních poruch: | 602 419 500 |

## 1. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provádět servisní činnosti na zdvihacích zařízeních, a to za podmínek sjednaných v této smlouvě a v souladu s obecně platnými předpisy a normami ČSN účinnými ke dni provádění servisu zdvihacích zařízení (dále jen platné právní předpisy a normy) v zájmu udržování jejich dobrého technického stavu, a vysoké provozuschopnosti. Tato smlouva o dílo se vztahuje výhradně na ta zařízení, která jsou uvedena v článku 4 této smlouvy.

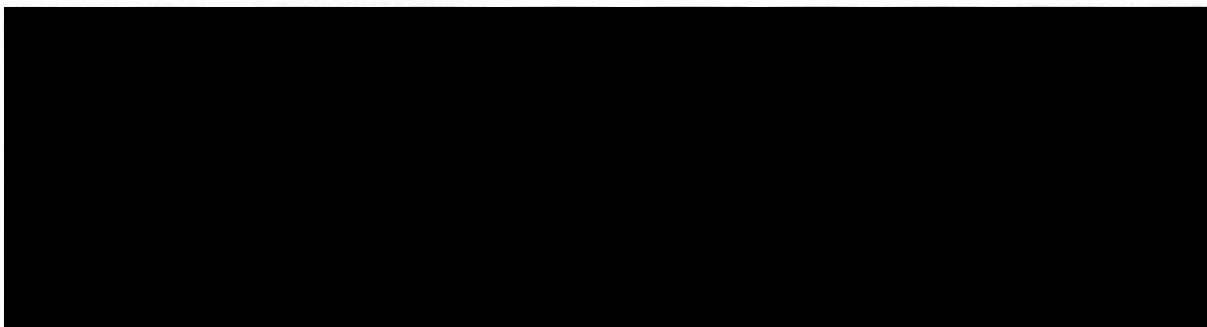
| 1.1   | <b>Servisní činnosti – <u>ZAHRNUTÉ v paušální ceně</u></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>V paušální ceně:</b> |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
|       | <p>Servisní činnosti na zdvihacím zařízení jsou plánovány a prováděny zhotovitelem v souladu s ustanoveními platných právních předpisů a norem, respektujíc provozní podmínky a technologie (druh) jednotlivých zařízení. Servisní činnosti zahrnují úkony uvedené dále v tomto článku 1.1 a jejich provádění zhotovitelem je zahrnuto v paušální ceně sjednané v čl. 2. této smlouvy, nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak.</p>                                                                                                                                                                                                                                                         |                         |
| 1.1.1 | <p><b>Odborné prohlídky</b></p> <p>Odborné prohlídky periodicky prováděné odborným servisním pracovníkem za účelem posouzení celkového stavu výtahu z hlediska bezpečnosti a provozuschopnosti v rozsahu dle normy ČSN 27 4002 ve lhůtách stanovených touto normou v čl. 5.1. (1x za 3 měsíce, jídelní výtah 1x za 6 měsíců).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ano                     |
| 1.1.2 | <p><b>24 hodinový dispečink</b></p> <p>Zhotovitel umožňuje objednateli <b>telefonické oznámení poruchy</b> 24 hodin denně po celý rok.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ano                     |
| 1.1.3 | <p><b>Čištění zařízení od provozních nečistot, mazání dle mazacího plánu od výrobce a pravidelná preventivní údržba:</b></p> <p>Pravidelná preventivní údržba slouží k předcházení poruchovosti výtahu a ke snížení pozdějších nákladů na opravu poruch.</p> <p>Zahrnuje především:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Čištění a mazání dveřních uzávěrů na šachetních dveřích</li> <li>Čištění a mazání odklápacího magnetu</li> <li>Čištění prohlubně výtahové šachty</li> <li>Seřízení kabinových dveří</li> <li>kontrola samomazů na kabině a protiváze</li> <li>Doplnění samomazů a jejich vyčištění</li> <li>Odstranění oleje z lapačů od protiváhy a kabiny výtahu</li> </ul> | ano                     |
| 1.1.4 | <p><b>Servisní úkony dle přílohy B ČSN 27 4002 (Dříve nazývané „Provozní prohlídky“)</b></p> <p>Účelem servisních úkonů je udržovat výtah v úrovni bezpečného provozu a provádět kontrolní činnosti podle návodu k používání u výtahů uvedených na trh po účinnosti Nařízení vlády č. 14/1999 Sb. Nebo minimálně podle přílohy B ČSN 27 4002. Mezi tyto úkony patří kontroly:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vybavení nástupišť/nákladíšť</li> <li>- osvětlení,</li> <li>- stav ohrazení výtahové šachty a klece výtahu z dostupných míst,</li> <li>- osvětlení klece,</li> <li>- ovládače v kleci,</li> </ul>                                                                 | ano                     |

|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |    |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
|            | <ul style="list-style-type: none"> <li>- nouzová signalizace v kleci,</li> <li>- dorozumívací zařízení v kleci,</li> <li>- ovládače na nástupištích,</li> <li>- osvětlení přístupových cest.</li> </ul> <p><b>Záznamy o úkonech se provádí do knihy výtahu nebo knihy dozorce výtahu.</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                  |    |
| <b>1.2</b> | <p><b>Servisní činnosti – NEZAHNUTÉ v paušální ceně</b></p> <p>Servisní činnosti zahrnují úkony uvedené dále v tomto článku 1.2 a jejich provádění zhotovitelem není zahrnuto v paušální ceně sjednané v čl. 2. této smlouvy, nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                    |    |
| 1.2.1      | <p><b>Vyprošťování osob uvězněných v kabině výtahů v rámci pracovní doby zhotovitele tedy od 7:00 do 15:30</b></p> <p>Zhotovitel zajistí dle ČSN 27 4002 čl. 4.3.14 případné nutné vyproštění uvězněné osoby v kabině výtahu.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ne |
| 1.2.2      | <p><b>Odborné zkoušky</b></p> <p>Zhotovitel zajišťuje dle ČSN 27 4007 v pravidelných intervalech odborné zkoušky v rozsahu a četnosti dle zařazení do třídy výtahu (1x za 3 roky – u výtahů s dopravou osob, 1x za 6 let – u výtahů bez dopravy osob)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ne |
| 1.2.3      | <p><b>Inspekční prohlídka</b></p> <p>Provádí se dle ČSN 27 4007 dle článku č. 6 – posouzení technického stavu výtahu akreditovaným inspekčním orgánem za účelem zhodnocení bezpečnostní úrovně výtahu (1x 9 let – první prohlídka po montáži nového výtahu, 1x za 6 let – od první 9.leté prohlídky ).</p> <p>Objednání Inspekčního orgánu zajistí zhotovitel. O provedené inspekční prohlídce bude zhotovitel informovat objednatele a předá mu pro jeho potřeby protokol z provedené prohlídky.</p>                                                          | ne |
| 1.2.4      | <p><b>Odstraňování běžných provozních poruch v rámci pracovní doby zhotovitele</b></p> <p>Běžná provozní porucha bránící provozuschopnosti výtahového zařízení, <b>zapříčiněná provozem výtahu</b> bude odstraněna zhotovitelem po nahlášení poruchy v rámci pracovní doby zhotovitele.</p> <p>Případný materiál potřebný ke zprovoznění výtahu, bude fakturován zvlášť.</p> <p>Pokud se při odstraňování poruchy zjistí, že předmětem opravy je vadná komponenta, na kterou se vztahují záruční podmínky SoD bude oprava provedena v rámci záruky zdarma.</p> | ne |
| 1.2.5      | <p><b>Odstraňování provozních poruch mimo pracovní dobu zhotovitele</b></p> <p>Dle telefonické objednávky objednatele bude zhotovitel zajišťovat odstranění provozních poruch výtahů v čase dohodnutém v článku 2.5 této smlouvy.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ne |
| 1.2.6      | <p><b>Materiál potřebný pro opravy (náhradní díly)</b></p> <p>Výjimku tvoří materiál, na který se vztahují záruční podmínky SoD.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ne |
| 1.2.7      | <p><b>Potřebný pomocný materiál pro běžnou servisní činnost, jako oleje, mazadla a čisticí prostředky</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ne |
| 1.2.8      | <p><b>Opravy výtahu způsobené neodborným zásahem, vandalismem a používáním výtahu neobvyklým způsobem, nebo neoprávněnými osobami</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ne |
| 1.2.9      | <p><b>Práce většího rozsahu</b></p> <p>např. výměna olejových náplní, brzdového obložení, trakčního kotouče,</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ne |

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|        | nosných prostředků/lan, vlečných kabelů ... Tyto budou konzultovány předem a po schválení provedeny a vyfakturovány nad rámec paušálu.                                                                                                                                                                                                                      |           |
| 1.2.10 | <b>Vyprošťování osob uvězněných v kabině výtahů mimo pracovní dobu zhotovitele tedy od 15:30 do 7:00 nebo nad rozsah bodu 1.1.3</b><br>Zhotovitel zajistí dle ČSN 27 4002 čl. 4.3.14 případné nutné vyproštění uvězněné osoby v kabině výtahu.                                                                                                              | <b>ne</b> |
| 1.2.11 | <b>Školení personálu zákazníka</b><br>Objednatel určí a zajistí řidiče, případně dozorce předmětných zařízení a zhotovitel provede jejich zaškolení, včetně seznámení s postupy bezpečného vyproštění uvězněných pasažérů z kabiny výtahu. Tato školení jsou prováděna odbornými servisními pracovníky zhotovitele v souladu s platnými předpisy a normami. | <b>ne</b> |
| 1.2.12 | <b>Ostatní:</b><br>Čištění drážek kabinových dveří od provozních nečistot<br>Vyluxování výtahové šachty<br>Čištění prosklených šachet<br>Vyčištění výtahové šachty<br>Výměna oleje ve stroji                                                                                                                                                                | <b>ne</b> |
| 1.2.13 | <b>Poplatky GSM brány</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>ne</b> |

## 2. Platební a cenová ujednání

2.1 Cena paušálních služeb je stanovena měsíční smluvní částkou :

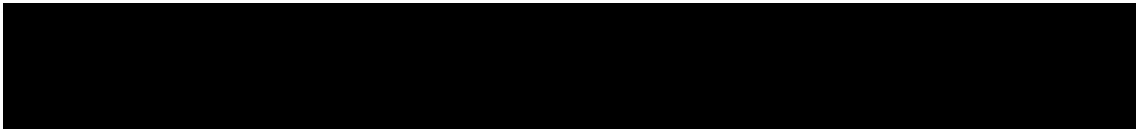


2.2 Paušální cena je **uvedená v měsíční výši**.

2.3 Pro cenová ujednání (Cena bez DPH) bude použita aktuální výše DPH daná zákonem platná v době zdanitelného plnění.

2.4 Sjedené částky se každoročně zvýší o roční míru inflace vyjádřenou v procentech za uplynulý kalendářní rok vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Základem pro výpočet inflace budou částky k 31. 12. předchozího kalendářního roku.

2.5 Pro fakturaci mimo paušální částku:



2.6 Fakturace bude prováděna čtvrtletně, vždy na konci kalendářního čtvrtletí. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla po jeho převzetí a zároveň obdrží fakturu - daňový doklad o provedení práce.

2.7 Faktura je splatná do 14 dnů od jejího doručení objednateli.

### 3. Smluvní podmínky

#### 3.1 Platnost smlouvy

3.1.1.Smlouva a závazky z této smlouvy vyplývající vstupují v platnost dnem podpisů objednatele i zhotovitele.

3.1.2.Smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou**.

3.1.3.Počátek plnění předmětu smlouvy je stanoven ke dni účinnosti uvedeném na titulní straně této smlouvy.

3.1.4.Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, majících stejnou platnost, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

3.1.5.Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, že byla ujednána po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

#### 3.2 Odstoupení od smlouvy

3.2.1. Smlouvu může vypovědět každá ze smluvních stran.

3.2.2. Výpovědní lhůta je **tři** měsíce a počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

#### 3.3 Záruční podmínky

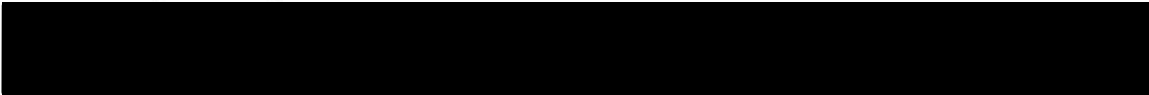
3.3.1.Zhotovitel odpovídá za řádné a včasné plnění závazků vyplývajících z této smlouvy, norem, zákonů, vyhlášek a souvisejících právních předpisů.

3.3.2.V případě dodání náhradního dílu (kromě spotřebního materiálu) bude zhotovitelem poskytnuta záruka za tento díl v trvání 24 měsíců ode dne montáže (kromě světelných zdrojů), záruka za jednotlivě provedené práce se stanoví na 4 měsíce.

3.3.3.Záruka se nevztahuje na běžné provozní opotřebení, vady způsobené vandalismem a používáním výtahu neobvyklým způsobem, nebo neoprávněnými osobami.

3.3.4.**Záruční opravy** nových výtahů se řídí záručními podmínkami uvedenými ve smlouvě o dílo a předávacím protokolem.

#### 3.4 Všeobecné podmínky



- 3.4.2 **Do zařízení nesmí jakkoliv zasahovat jiná servisní firma nebo osoba.** Dle ČSN 27 4002 odst. 4.1.2. má provozovatel uzavřít servisní smlouvu pouze s jednou servisní firmou.

## 4. Místo plnění

### 4.1 Lokace instalovaných a obsluhovaných zdvihacích zařízení:

#### Litoměřice, Mírové náměstí 153/26

- 1x jídelní výtah C 3/3 100kg, evidenční číslo výtahu:211/490, rok výroby:
- 1x jídelní výtah C 3/3 100kg, evidenční číslo výtahu:211/491, rok výroby:
- 1x osobní výtah A1O 3/3 630kg, evidenční číslo výtahu:211/330, rok výroby:

## 5. Ostatní ujednání

- 5.1 Nástup na odstranění závady na výtahu bude do **4 hodin** po nahlášení, vyproštění osob do **30 min** od nahlášení.
- 5.2 Zhotovitel umožní přístup k revizním knihám a ke zdvihacím zařízením.
- 5.3 Smlouva nahrazuje smlouvy o dílo č.211/05 uzavřenou 1.10.2005 a smlouvu o dílo č. 211/14 uzavřenou 1.10.2014, nabývá účinnosti od 1.1.2025 a je stvrzená podpisem obou smluvních stran.
- 5.4 Obě strany se zavazují, že budou dodržovat českou i evropskou legislativu o ochraně osobních dat (GDPR), které budou v rámci plnění této smlouvy nezbytně zpracovány.

**Objednatel:**

V Litoměřicích dne 27.11.2024



**Zhotovitel:**

V Litoměřicích dne 27.11.2024

