

SMLOUVA O VÝPŮJČCE, PODMÍNKÁCH PROVOZU A ÚDRŽBĚ

uzavřená v souladu s § 2193 a následujících zákona č. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

Číslo smlouvy půjčitele: PVL-1409/2024/SML
Číslo smlouvy vypůjčitele: SOV/00756/2024/ORM

Smluvní strany:

Povodí Vltavy, státní podnik

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5
IČO: 70889953
statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel
zapsán v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 43594
(dále jen „**půjčitel**“)

a

Město Říčany

adresa: Masarykovo náměstí 53/40, 251 01 Říčany
IČO:
zastoupeno: Ing. Davidem Michaličkou, starostou
(dále jen „**vypůjčitel**“)

(půjčitel a vypůjčitel společně dále jen „**smluvní strany**“, samostatně též „**smluvní strana**“)

uzavírají tuto smlouvu o výpůjčce, podmínkách provozu a údržbě objektů a zařízení (dále jen
„**smlouva**“):

Článek 1. Úvodní ujednání

Půjčitel ve spolupráci s vypůjčitelem a na základě stavebních povolení vydaných příslušnými stavebními úřady, v rámci realizace stavby „Revitalizace koryta Říčanského potoka – Říčany, Olšany“ respektive „Revitalizace koryta Říčanského potoka – Říčany, Olšany – komunikace“ (dále jen „**Stavba**“) vybudoval na pozemcích půjčitele železobetonovou nábrežní zeď s kamenným obkladem a dřevěným zábradlím a kovovým plotem na její koruně. Mezi zdí a korytem vodního toku vede nová cyklostezka, která je společně s přilehlým parkovištěm a dalšími souvisejícími objekty součástí povolené stavby, jejímž investorem a vlastníkem je vypůjčitel.

Článek 2.

Předmět smlouvy

2.1. Předmětem této smlouvy je předání dřevěného zábradlí a části kovového plotu (dále též „**předmět výpůjčky**“) do bezúplatného užívání a úprava vzájemných vztahů mezi půjčitelem, který má právo hospodařit se stavbou „Říčanský potok, IDVT 10100298, ř.km 16,469-16,626 – úprava koryta“, vedenou v účetní evidenci půjčitele pod evidenčním číslem DHMP-02000765 a vypůjčitelem při provozování a údržbě předmětu výpůjčky, které jsou součástí této stavby. Předmět výpůjčky včetně zakresu jeho umístění v katastrální mapě je uveden v příloze č. 1 a tvoří nedílnou součást této smlouvy o výpůjčce.

2.2. Půjčitel předává vypůjčiteli předmět výpůjčky do bezúplatného užívání a vypůjčitel předmět výpůjčky přebírá a prohlašuje, že od nabytí účinnosti této smlouvy bude předmět výpůjčky i jeho příslušenství provozovat a udržovat na své náklady a ponese veškerou odpovědnost za škody vzniklé na předmětu výpůjčky a příslušenství, včetně škod na zdraví a majetku osob, které by v budoucnu mohly vzniknout v příčinné souvislosti se zanedbáním této povinnosti.

2.3. Vypůjčitel se zavazuje provozovat a udržovat předmět výpůjčky v dobrém stavebním a provozním stavu v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**vodní zákon**“).

2.4. Půjčitel je oprávněn provádět na předmětu výpůjčky jednotlivé úkony vyplývající z platné legislativy v souvislosti s činností půjčitele.

Článek 3.

Doba trvání smlouvy

3.1. Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou s desetiměsíční výpovědní lhůtou, která započne běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi kteroukoliv ze smluvních stran.

3.2. Půjčitel je oprávněn uzavřít tuto smlouvu na základě obecného souhlasu vydaného Ministerstvem zemědělství (podle platného Statutu Povodí Vltavy, státní podnik, Článek 6 bod 6.6.8.).

3.3. Vypůjčitel se zavazuje, že v případě jeho sloučení s jiným subjektem, nebo v případě oddělení vypůjčitele, převezmou nástupnické subjekty závazky vyplývající z této smlouvy.

Článek 4.

Náklady na plnění závazku

Náklady vyplývající ze zajištění kontrol, provozu a údržby předmětu výpůjčky bude hradit vždy ta smluvní strana, která je povinna na základě této smlouvy provedení těchto činností zabezpečit.

Článek 5. Ostatní ujednání

5.1. V případě změny vlastníka stavby přecházejí závazky z této smlouvy na nového vlastníka nemovitosti. Změnu vlastnictví je půjčitel povinen oznámit bez zbytečného odkladu vypůjčiteli.

5.2. Smluvní strany se dohodly, že případné sankce vztahující se k předmětu výpůjčky a jednotlivým činnostem ponese vypůjčitel a zavazuje se tyto sankce uhradit.

Článek 6. Závěrečná ujednání

6.1. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž půjčitel obdrží tři stejnopisy a vypůjčitel dva stejnopisy.

6.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze vzájemně odsouhlasenými písemnými dodatky.

6.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“), dnem uveřejnění této smlouvy. Půjčitel je oprávněn uveřejnit obraz smlouvy a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona o registru smluv. Vypůjčitel je s uveřejněním smlouvy a metadat srozuměn. Uveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí Půjčitel.

6.4. Smluvní strany prohlašují, že si text této smlouvy důkladně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva byla uzavřena podle jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

6.5. Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Říčany (www.ricany.cz), s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

6.6. Nedílnou součástí této smlouvy je, jako její příloha č. 1 „Seznam vybudovaných objektů, včetně vyznačení jejich umístění v mapě katastru nemovitostí“.

V Praze dne
půjčitel:

V Říčanech dne
vypůjčitel:

.....
RNDr. Petr Kubala
generální ředitel
Povodí Vltavy, státní podnik

.....
Ing. David Michalička
starosta
Město Říčany

