**Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 26. 2. 2024 na veřejnou zakázku**

**„Přístavba základní školy Nehvizdy“**

1. SMLUVNÍ STRANY

**Městys Nehvizdy**

se sídlem: Pražská 255, 250 81 Nehvizdy

zastoupený: Ing. Jiřím Poběrežským –starostou městysu

osoba pověřená jednat za objednatele ve věcech technických:

Xxxxxx

IČO: 002 40 524

DIČ: CZ00240524

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., číslo účtu: 5226201/0100

na straně jedné jako „**Objednatel**“

a

**RONELI Stavby sE**

se sídlem: Vinohradská 2828/151, 130 00 Praha 3, Žižkov

IČO: 29316731

DIČ: CZ29316731

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 3352560339/0800

zastoupen: Ing. Dušanem Lošonským, členem představenstva

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze sp. zn. H 1281

na straně druhé jako „**Zhotovitel**“

uzavřeli dle ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) tento dodatek č. 1 k výše citované smlouvě o dílo.

1. PŘEDMĚT DODATKU
   1. Předmětem tohoto dodatku je změna v rozsahu a parametrech budovaného díla, vyplývající z doplněné projektové dokumentace a nově zjištěných skutečností při realizaci stavby přístavby ZŠ v Nehvizdech. Doplněná, nová projektová dokumentace stavby je přílohou č. 12 (volně loženou přílohu) tohoto dodatku.
   2. V průběhu realizace stavby se vyskytly:
      1. dodatečné a nepředvídané stavební práce ve smyslu § 222 odstavců 5 a 6 ZZVZ, jejichž podrobný popis je definován ve Změnových listech č. 1, 2, 3, 4, 7, 8, 9, 10 a 11, které tvoří přílohy č. 1, 2, 3, 4, 7, 8, 9, 10 a 11 tohoto dodatku a jejich příslušných položkových rozpočtech změn těchto změnových listů, které tvoří nedílnou součást příslušných změnových listů (Změna č. 1);
      2. změny ve smyslu § 222 odstavec 7 ZZVZ, spočívající v záměně vnějších okenních prvků, které jsou definovány ve Změnovém listu č. 5, a který tvoří přílohu č. 5 tohoto dodatku, a jeho příslušném položkovém rozpočtu změn tohoto změnového listu, který tvoří nedílnou součást změnového listu (Změna č. 2).
      3. změny ve smyslu § 222 odstavec 4 ZZVZ, spočívající v záměně dveřních výplní, které jsou definovány ve Změnovém listu č. 6, a který tvoří přílohu č. 6 tohoto dodatku, a jeho příslušném položkovém rozpočtu změn tohoto změnového listu, který tvoří nedílnou součást změnového listu (Změna č. 3).
   3. Zhotovitel se zavazuje, že tyto specifikované dodatečné a nepředvídané stavební práce, dodávky a služby specifikované v položkovém rozpočtu změn a v položkovém rozpočtu záměny dveřních výplní provede.
2. ZMĚNA CENY DÍLA
   1. V původní smlouvě byla sjednána celková cena za dílo v rozsahu projektové dokumentace předané Zhotoviteli pro zpracování nabídky a k uzavření smlouvy. Původní cena činila částku 37 795 026 Kč bez DPH.
   2. Protože v průběhu realizace došlo k dopracování a změnám projektové dokumentace (dále jen „nová RPD“), které respektovalo nově zjištěné skutečnosti a upravilo předchozí nedostatky projektové dokumentace a zohlednilo nové uživatelské požadavky Objednatele, došlo k rozšíření díla a tím i změně sjednané ceny.
   3. Nově se mění článek 5.1 původní smlouvy, který nově zní:

Původně sjednaná cena díla bez DPH 37 795 026,00 Kč bez DPH

Změna č. 1 vyplývající z nově zjištěných skutečností 11 148 854,93 Kč bez DPH

Změna č. 2 vyplývající ze záměny položek -1 463,04 Kč bez DPH

Změna č. 3 vyplývající ze záměny dveřních výplní 543 935,58 Kč bez DPH

**Nová celková cena stavby 49 486 353,47 Kč bez DPH**

* 1. Současně se mění i znění bodu 5.2.1 původní smlouvy, které nově zní:

Nová celková cena stavby je stanovena podle nabídky Zhotovitele podané do zadávacího řízení, na jehož základě byla uzavřena původní smlouva a podle nové RPD a zahrnuje všechny změny stavby proti původní projektové dokumentaci. Původní položkové rozpočty zůstávají součástí původní smlouvy, a tedy i tohoto dodatku a položkové rozpočty všech změn jsou přílohou tohoto dodatku jako příloha č. 3.

1. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ
   1. Ustanovení původní smlouvy nedotčená tímto dodatkem se nemění.
   2. Smluvní strany potvrzují, že si dodatek č. 1 přečetly, že tento byl sepsán dle jejich vážné a svobodné vůle, jeho obsahu rozumí a souhlasí s ním.

Tento Dodatek č. 1 ke smlouvě je uzavřen v souladu s usnesením Zastupitelstva městysu č. 6/19/2024 ze dne 7.11. 2024

Přílohy dodatku:

Příloha č. 1 - ZL 1 včetně položkového rozpočtu *(součást Změny 1)*

Příloha č. 2 - ZL 2 včetně položkového rozpočtu *(součást Změny 1)*

Příloha č. 3 - ZL 3 včetně položkového rozpočtu *(součást Změny 1)*

Příloha č. 4 - ZL 4 včetně položkového rozpočtu *(součást Změny 1)*

Příloha č. 7 - ZL 7 včetně položkového rozpočtu *(součást Změny 1)*

Příloha č. 8 - ZL 8 včetně položkového rozpočtu *(součást Změny 1)*

Příloha č. 9 - ZL 9 včetně položkového rozpočtu *(součást Změny 1)*

Příloha č. 10 - ZL 10 včetně položkového rozpočtu *(součást Změny 1)*

Příloha č. 11 - ZL 11 včetně položkového rozpočtu *(součást Změny 1)*

Příloha č. 5 - ZL 5 včetně položkového rozpočtu *(Změna 2)*

Příloha č. 6 - ZL 6 včetně položkového rozpočtu *(Změna 3)*

Příloha č. 12 Nová RPD *(volně oddělitelná příloha)*

Za Objednatele: Za Zhotovitele:

V ..................... dne .................. V ..................... dne ..................

Ing. Jiří Poběrežský Ing. Dušan Lošonský

starosta městysu člen představenstva