

## **Smlouva o dílo č. BVV 2014 – 1055**

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### **I.**

#### **Smluvní strany**

##### **Objednatel:**

**Veletrhy Brno, a.s.**

**Výstaviště 1**

**647 00 Brno**

zastoupený: Ing. Jiří Plesl - vedoucí provozu energetiky

**IČO: 25 58 25 18**

**DIČ: CZ 25582518**

Výpis: Krajský soud v Brně oddíl B , vložka 3137

Bank.spojení: ČSOB - Brno, č.ú. 3401803 / 0300

a

##### **Zhotovitel:**

**DAIMOND – chlazení spol.s r.o.**

se sídlem : Vídeňská 56a, 639 00 Brno

vedená v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 17187

**IČO: 60728167**

**DIČ: CZ60728167**

bankovní spojení: ČSOB Brno a.s., Milady Horákové 6, 601 79 Brno

číslo účtu: 382281353/300

zastoupen: Jaroslavem Pavlíčkem - jednatelem

(dále jen „zhotovitel“).

### **II.**

#### **Předmět, místo a termíny plnění**

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele zajistit za úplaty, ve sjednané době, pro objednatele provádění mimozáručních prohlídek - pravidelného servisu , oprav a revizních kontrol klimatizačních a vzduchotechnických zařízení dle přílohy č. 1 až č. 3, která tvoří nedílnou součást této smlouvy. Tyto úkony bude provádět zhotovitel vlastními silami a na svůj náklad u organizační jednotky objednatele. Objednatel se zavazuje za řádně provedené, předané a vyúčtované služby provedené v souladu s touto smlouvou zaplatit.


### **III.**

#### **Pravidelný servis.**

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude provádět pravidelný servis u zařízení vyjmenovaných v příloze č. 1 z této smlouvy, která tvoří nedílnou součást této smlouvy. Je ujednáno, že mimo pravidelný servis může objednatel u zhotovitele v případě potřeby objednat i další servis, případně požádat o provedení dalších neplánovaných oprav. Pravidelný servis bude sestávat z úkonů uvedených v příloze č. 3 této smlouvy o dílo, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Zhotovitel zajistí provedení pravidelných servisních prací v měsíci dubnu každého roku. Termín hlídá zhotovitel, požadovaný termín zahájení pravidelných servisních prací oznámí objednateli telefonicky a e-mailem 14 dní předem dle čl.9 odst.1 a objednatel termín do 3 pracovních dní termín buďto akceptuje nebo bude dohodnut jiný termín.

### **IV.**

#### **Opravy**

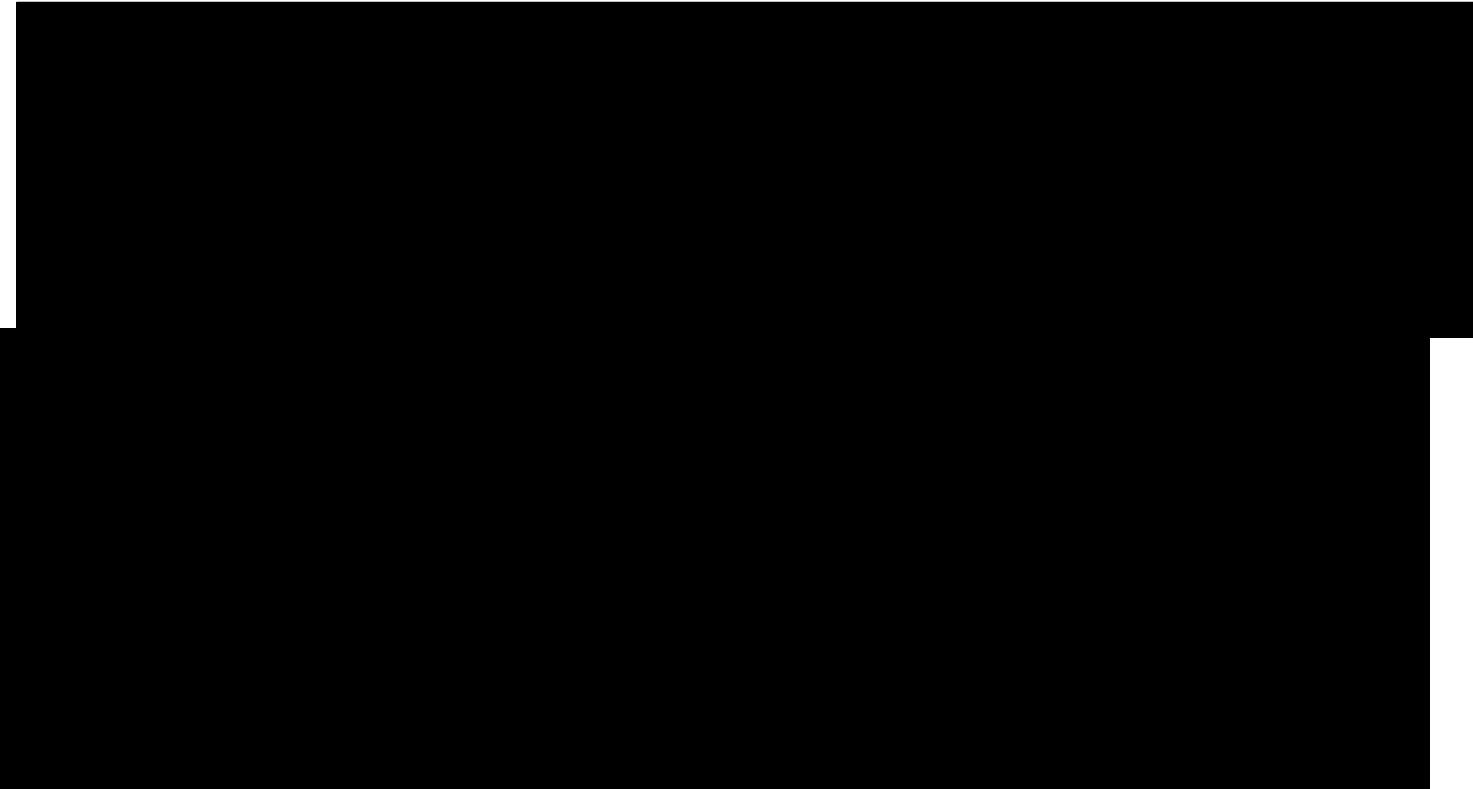
1. Zhotovitel se zavazuje provést neplánované opravy na zařízení uvedeném v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy na základě telefonického nebo e-mailového požadavku. Objednatel si u dodavatele může vyžádat předběžný odhad nákladů za provedení opravy. Objednatel je povinen pro případ e-mailem zaslané objednávky zhotoviteli tuto písemně potvrdit.
  2. Termíny oprav: co nejdříve, nejpozději však do 24hod. od nahlášení požadavku na opravu (závady). Zhotovitel bere v této souvislosti na vědomí, že provoz předmětných zařízení je pro objednatele stěžejní zejména v době pořádání veletrhů a výstav a pro provoz veletržních pavilónů.
- 
4. Dny pracovního volna a klidu se do lhůty pro nástup k opravě nezapočítávají, pokud není sjednáno pohotovostí.
  5. Termíny dodávky náhradních dílů nutných k provedení opravy počne plynout v okamžiku, kdy vyjde najevo potřeba náhradní díl objednat a objednatel tento požadavek stvrdí.
  6. Opravy zařízení budou předmětem samostatné objednávky vystavené objednatelem v termínech a cenách projednaných se zhotovitelem.

### **V.**

#### **Pravidelné revizní kontroly těsnosti.**

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude provádět pravidelné na vyjmenovaných zařízeních objednatele uvedených v příloze č.3, která tvoří nedílnou součást této smlouvy pravidelné revizní kontroly dle zákona č. 73 /2012 k odkazu nařízení EU 842/2006.
2. Termíny pravidelných kontrol těsnosti sleduje zhotovitel a samotné provádění bude v rámci pravidelných servisních prohlídek daných zařízení.

**VI.**  
**Cenová ujednání**



**VII.**  
**PLATEBNÍ PODMÍNKY A FAKTURACE**

1. Veškeré ceny za servis, opravy, dopravu jsou uvedeny bez DPH. K dohodnutým smluvním cenám bude dodavatel účtovat daň z přidané hodnoty.
2. Daňový doklad vystavený za provedené práce bude obsahovat zákonné náležitosti a bude adresován na adresu objednatele.
3. Splatnost daňových dokladů se stanoví 21 dnů po obdržení originálu daňového dokladu a protokolu provedení práce podepsaného odpovědným pracovníkem objednatele.
4. Cena díla bude objednatelem hrazena vždy zpětně za každý kalendářní měsíc kdy bude prováděna.

5. Servisní služby oproti daňovým dokladům připravenými zhotovitelem za práce na díle, provedené v příslušném měsíci včetně měsíce, kdy bude dílo předáno, a to dle následujících pravidel:

Jakýkoliv daňový doklad zhotovitele musí obsahovat:

- číslo daňového dokladu
- označení zhotovitele i objednatele s uvedením sídla, IČO, DIČ
- označení banky a číslo účtu, konstantní a variabilní symbol
- název stavby, díla
- účtovanou částku
- důvod fakturace s odkazem na smlouvu
- den vystavení a den splatnosti faktury, den zdanitelného plnění
- razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení faktury
- prohlášení, že zhotovitel uhradil svým subdodavatelům na stavbě pohledávky splatné ke dni vystavení faktury
- všechny ostatní podrobnosti, které jsou vyžadovány v souladu s platnými zákony týkající se DPH;

Objednatel může fakturu vrátit v případě, kdy obsahuje nesprávné anebo neúplné údaje nebo nedodrží postup pro kalkulaci účtovaných částek. Přílohou faktury bude písemné potvrzení skutečně provedených prací ve formě zjišťovacího protokolu.

6. Objednatel provede kontrolu správnosti každého předávacího protokolu, a to do tří dnů od jeho předložení a vrátí jej podepsaný zpět zhotoviteli. V případě, že předávací protokol nebude uznán v plném rozsahu, uhradí objednatel pouze částku splatnou a sporné položky budou řešeny v následujícím měsíci. Faktury jsou splatné do 21 dnů ode dne doručení objednateli.
7. Cena případných víceprací musí být na faktuře uvedena odděleně.

### **VIII.** **Sankce**

1. Za prodlení při nástupu na pravidelnou prohlídku dle čl. II.a o více než 10 pracovních dnů může objednatel uplatňovat smluvní pokutu ve výši účtované prohlídky. V případě, že na zařízení dojde k závadě evidentně způsobené prodlevou termínu, je zhotovitel povinen odstranit tuto bez úhrady.
2. Za prodlení při nástupu na opravy dle čl. IV odst.2 o více než 24 hodin, může objednatel uplatňovat smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý započatý den ve kterém je zhotovitel v prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s předáním předmětu díla - opravy dle čl. IV odst. 6 způsobeného jeho zaviněním je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení.
4. Smluvní pokuta za nezaplacení faktury - daňového dokladu ve lhůtě splatnosti, se stanoví v jednotné výši 0,05 % z dlužné částky peněžitého plnění za každý kalendářní den prodlení.

## IX.

### Organizace servisních zásahů

2. Vstup do objektu, provádění oprav a servisní činnosti mohou provádět pověřeni pracovníci zhotovitele pouze v doprovodu a za přítomnosti odpovědných pracovníků objednatele, pokud tito nestanoví v závislosti na umístění zařízení jinak.
3. Pracovníci zhotovitele jsou povinni dbát pokynů doprovodných pracovníků pobočky, především z hlediska bezpečnostních opatření, požární ochrany a bezpečnosti práce na daném pracovišti.
4. Pracovníci zhotovitele budou vybaveni vlastním pracovním náčiním a pomocným náčiním jakož i ochrannými pracovními pomůckami, za jejichž stav a řádné používání objednatel nenesé odpovědnost.
5. Objednatel zajistí pracovníkům zhotovitele nezbytnou součinnost k provedení servisních prohlídek a případných oprav.
6. Zhotovitel provede a dokončí předmět díla v rozsahu, kvalitě a termínech, daných touto smlouvou, specifikacemi, podmínkami a projektovou dokumentací a předá jej dokončený ve všech podrobnostech objednateli.
7. Zhotovitel vynaloží při provádění předmětu smlouvy náležitou péči, důkladnost a kvalifikaci, kterou lze očekávat od příslušně kvalifikovaného a kompetentního zhotovitele.
8. Zhotovitel odpovídá za přesnost svých prací a za nápravu zaviněných chyb, .
9. Má se za to, že zhotovitel je plně seznámen s rozsahem a povahou předmětu díla a že správně vyhodnotil a ocenil veškeré práce trvalého či dočasného charakteru, které jsou nezbytné pro řádné splnění této smlouvy. Při vyhodnocení a ocenění předmětu díla vychází zhotovitel ze znalosti zařízení a jeho umístění.
10. Zhotovitel je odpovědný za řádnou ochranu svých prací po celou dobu jejich provádění. Vlastnická práva a nebezpečí škody na předmětu díla přechází na objednatele dnem předání díla nebo jeho částí dle předávacího protokolu.
11. Zhotovitel ručí za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý - pakliže to oprava a provozování servisovaného zařízení přímo nevyžaduje.
12. Zhotovitel je povinen v prostorách objednatele zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady, nečistoty vzniklé prováděním prací a své práce řádně zabezpečit proti poškození.
13. Zhotovitel jmenuje odpovědného a kompetentního zástupce, který bude trvale řídit servisní práce.
14. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné předpisy o bezpečnosti práce, ochraně zdraví a požární prevenci a ochraně. Je povinen rovněž respektovat bezpečnostní pravidla, která vydá objednatel pro staveniště včetně dodržování dopravního režimu vyhlášeného objednatелеm. zajištění prostředků bezpečnosti a ochrany zdraví jakož i požární ochrany je plně v povinnosti zhotovitele.
15. Objednatel je oprávněn zkontrolovat části díla, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Objednatel a všechny osoby řádně zmocněné objednatелеm budou mít přístup na všechna pracoviště, která bude zhotovitel používat při provádění prací, přípravě a skladování pro plnění předmětu díla.

16. Objednatel servisních a opravářských služeb je povinen umožnit vjezd servisního vozidla do blízkosti pracoviště a jeho parkování tamtéž po dobu provádění servisu nebo opravy.
17. Objednatel je dále povinen udržovat v řádném stavu předanou technickou dokumentaci klimatizačního zařízení, jehož servis nebo oprava je předmětem této smlouvy a na požádání ji předložit zaměstnancům zhotovitele.
18. Objednatel a zhotovitel jsou povinni si navzájem ihned sdělit změny všech údajů obsažených v této smlouvě.
19. Zhotovitel je povinen při činnosti dodržovat zásady ochrany životního prostředí stanovené příslušnými zákony a právními předpisy. Při jejich porušení nese plnou odpovědnost. Vzniknou-li při činnosti zhotovitele v areálu BVV a.s. nebezpečné odpady definované zákonem o odpadech je zhotovitel povinen na tuto skutečnost objednatele předem upozornit a na základě požadavku objednatele zajistit ekologickou likvidaci.

## X.

### Obecná a závěrečná ustanovení

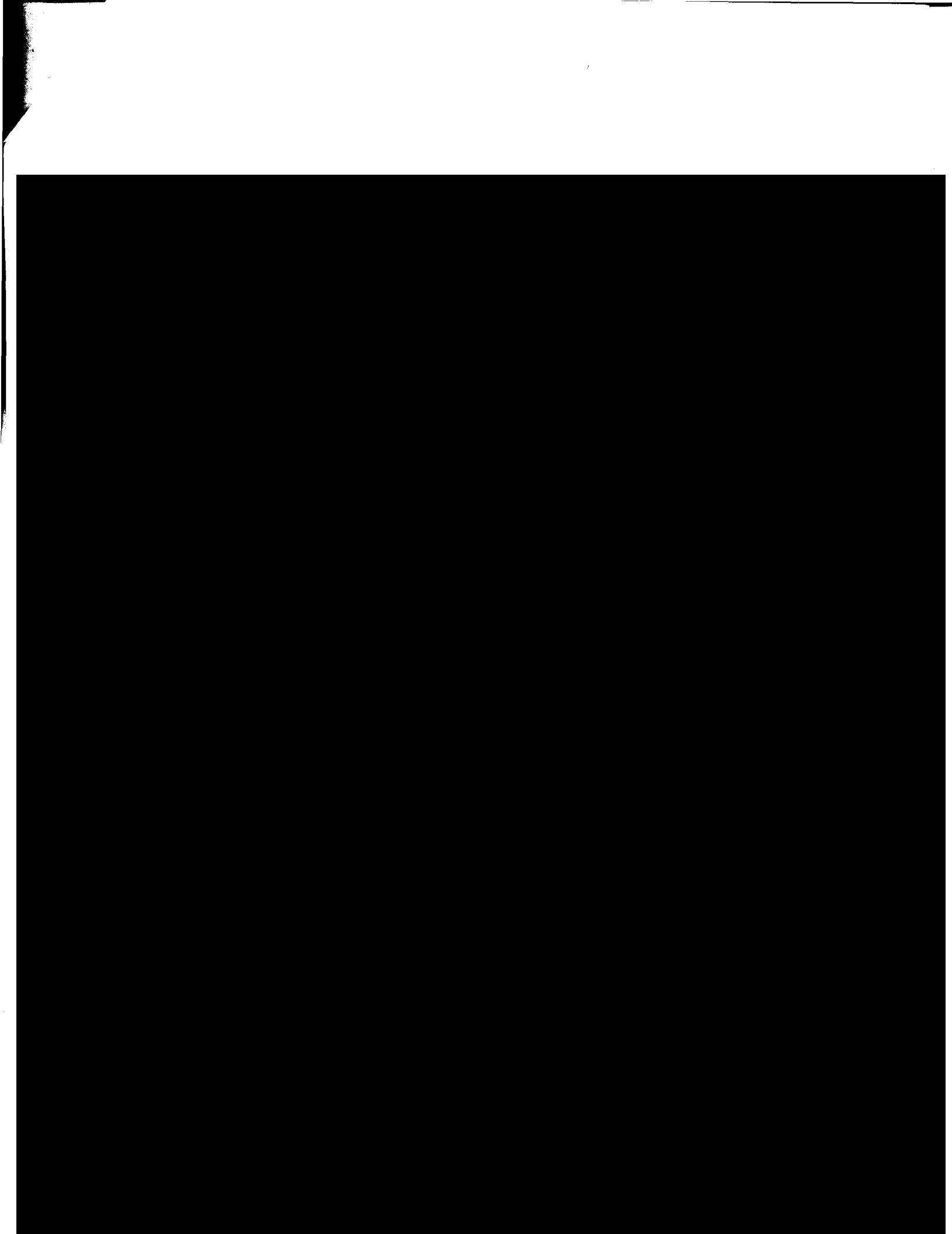
1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2016 a vstupuje v platnost dnem jejího oboustranného podpisu oběma smluvními stranami. V pochybnostech se má za to, že rozhodující je datum podpisu smluvní strany, která smlouvu podepsala později.
2. Smluvní strany se dohodly, že smlouva může zaniknout z těchto důvodů:
  - a) dohodou smluvních stran;
  - b) písemnou výpovědí bez uvedení důvodů, podanou kteroukoliv ze smluvních stran s výpovědní lhůtou 3 měsíce, která počne plynout prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně;
  - c) odstoupením od smlouvy; Odstoupením není dotčen nárok oprávněné smluvní strany na náhradu škody, která jí vznikla v důsledku jednání povinné smluvní strany.
  - d) Okamžitým ukončením smlouvy, ztratí-li jedna ze stran této smlouvy oprávnění k činnosti potřebné pro její realizaci t.j. zánik firmy, likvidace, konkurs. smluvní strana je pak povinna neprodleně toto sdělit druhé straně. Smlouva pak končí okamžikem, kdy dojde k zániku některé smluvní strany nebo dnem zahájení řízení o likvidaci či konkursu.

3. Vypořádání závazků při zániku smlouvy:

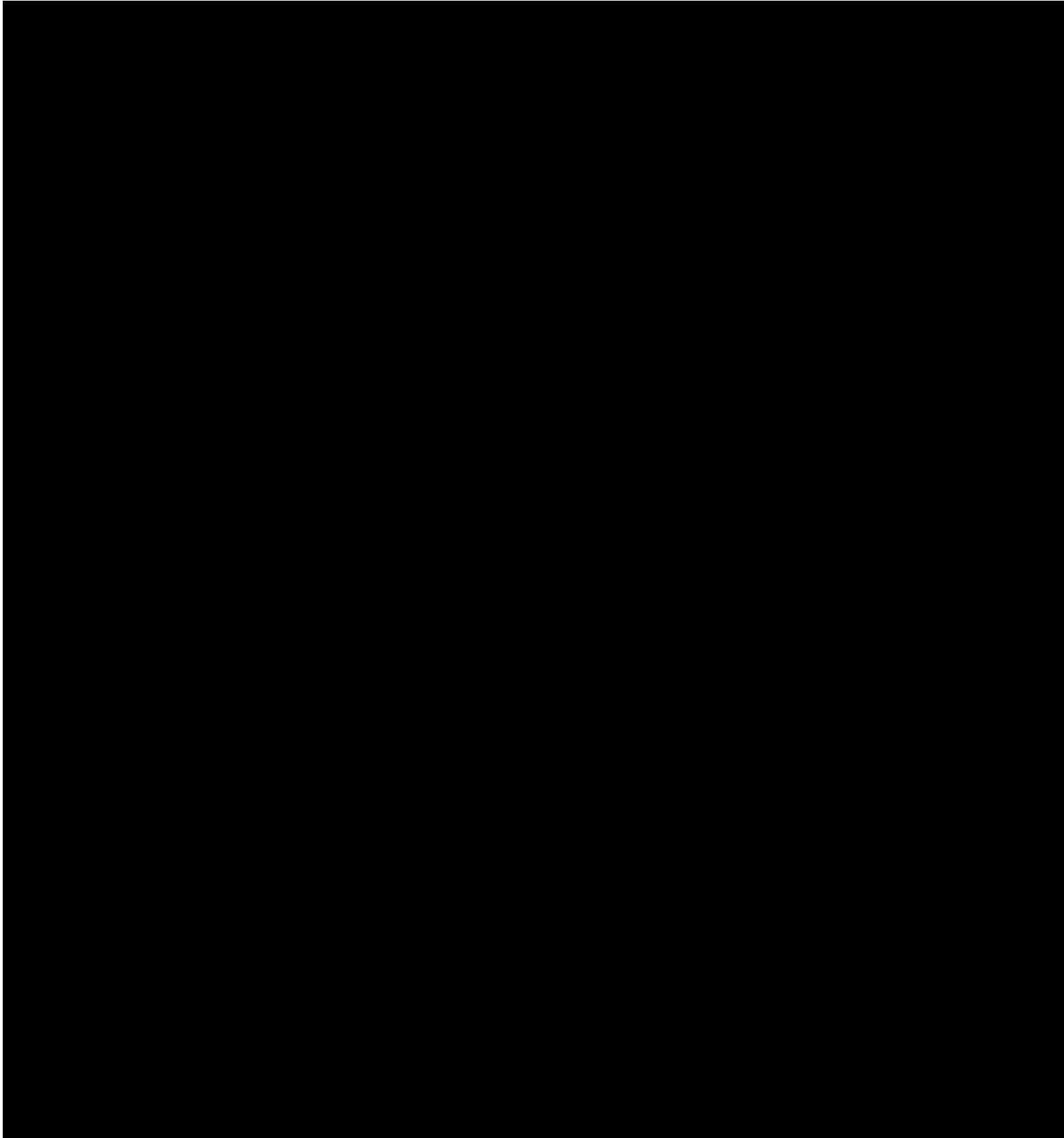
- a) zhotovitel realizuje a objednatel uhradí servisní zásahy a opravy sjednané touto smlouvou nebo řádně objednané k datu zániku této smlouvy.
- b) smluvní strany do 50-ti dnů po zániku smlouvy provedou vzájemné finanční vyrovnání.

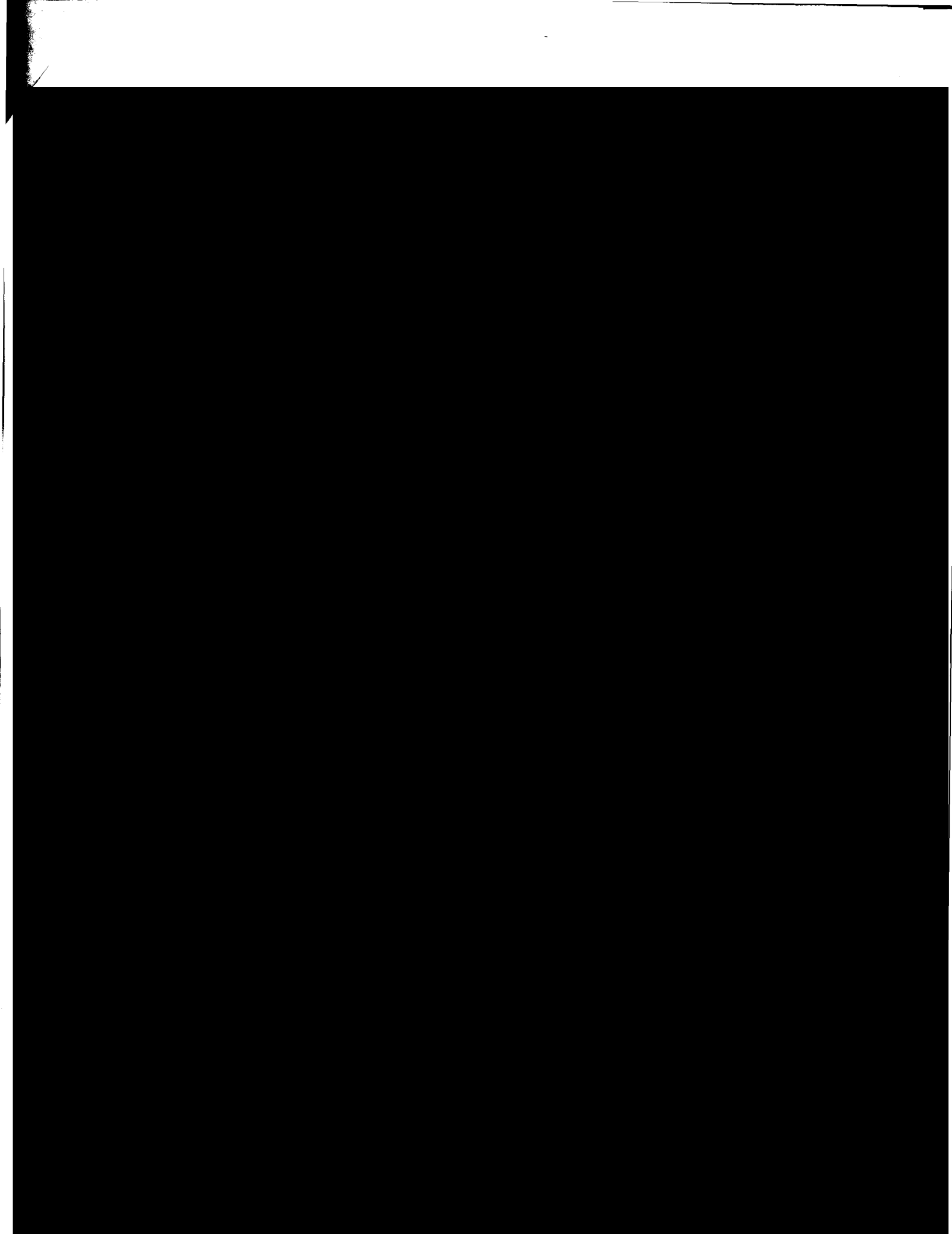
4. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající a vznikající platným právním řádem CR.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních. Změny této smlouvy lze provádět výhradně formou písemných dodatků.









# Dodatek č.1 Smlouvy o dílo č. 2014-1055

**Objednatel:**  
Veletrhy Brno, a.s.

**Výstaviště 1**

**647 00 Brno**

zastoupen: Ing. Jiřím Pleslem – vedoucím provozu energetiky

**IČO: 25 58 25 18**

**DIČ: CZ 25582518**

Výpis: Krajský soud v Brně oddíl B , vložka 3137

Bank.spojení: ČSOB - Brno, č.ú. 3401803 / 0300

a

**Zhotovitel:**

**DAIMOND – chlazení spol.s r.o.**

se sídlem : Vídeňská 56a, 639 00 Brno

vedená v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 17187

**IČO: 60728167**

**DIČ: CZ60728167**

bankovní spojení: ČSOB Brno a.s., Milady Horákové 6, 601 79 Brno

číslo účtu: 382281353/300

zastoupen: Jaroslavem Pavlíčkem - jednatelem

(dále jen „zhotovitel“).

## I.

1. Předmětem tohoto dodatku je dohoda smluvních stran o změně a doplnění smlouvy č. 2014 - 1055 uzavřená mezi smluvními stranami dne 11.12.2014 (dále jen smlouva). Smlouva se mění a doplňuje v ust. čl. X. takto :

Smlouva se uzavírá na dobu určitou s účinností ode dne podpisu do **31.12.2018.**

## II.

1. Na základě tohoto dodatku se doplňují toliko výslovně dodatkem označená ustanovení smlouvy. V ostatním smlouva zůstává beze změny.
2. Je ujednáno, že veškeré právní účinky, spojené se změnou smlouvy uvedenou shora v odst. 1, jsou platné a účinné ode dne 1.6.2017.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. V pochybnostech se má za to, že rozhodující je datum podpisu smluvní strany, která dodatek podepsala později.
4. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou. Na důkaz toho, že tato dohoda odpovídá pravé a svobodné vůli všech smluvních stran, připojují tyto své podpisy.