

SMLOUVA O DÍLO

LP 2024_48

uzavřená podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů
na realizaci stavby

**“Celková rekonstrukce elektroinstalace, VZT, ZTI a školní kuchyně MŠ
Sněhurka Bořetická 26 – II. Etapa“**

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Statutární město Brno, Městská část Brno – Vinohrady
Velkopavlovická 25, 628 00 Brno

Zástupce pověřený jednat a podepisovat ve věcech smluvního vztahu:
Mgr. Jitka Ivičičová, starosta

Zástupce pověřený jednat a podepisovat ve věcech technických a odevzdání a převzetí díla:
Mgr. Jiří Karásek, místostarosta
Mgr. Jiří Pustina, místostarosta

Zhotovitel:

LP Staving s.r.o., Větrov 160, Domašov 664 83
zapsán v O.R. u KS v Brně, oddíl C, vložka 66727
Korespondenční adresa: LP staving s.r.o. Vídeňská 264/120b Brno 619 00

zastoupený :

- Ing. Ladislav Pokorný

Jednatel společnosti – 602 611 506

K projednání smluvních záležitostí jsou oprávněni:

- Ing. Ladislav Pokorný

Jednatel společnosti – 602 611 506

K projednání technických záležitostí jsou oprávněni:

- Ing. Ladislav Pokorný

Jednatel společnosti – 602 611 506

K odevzdání a převzetí díla a ke kontrole průběhů prací jsou oprávněni:

- Ing. Ladislav Pokorný

Jednatel společnosti – 602 611 506

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Touto smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje svým jménem, na své náklady a na svou odpovědnost dodat objednateli dílo uvedené v tomto článku a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla.

2.2. Předmětem této smlouvy je provedení díla, tj. "Celková rekonstrukce elektroinstalace, VZT, ZTI a školní kuchyně MŠ Sněhurka Bořetická 26 – II. Etapa". Rozsah díla je specifikován cenovou nabídkou, odsouhlasenou oběma smluvními stranami, která je přílohou č. 1 této smlouvy o dílo. Součástí předmětu smlouvy je taktéž dodání dokumentace skutečného provedení v rozsahu dle vyhlášky a dále dodání všech nutných a potřebných dokladů, revizí, atestů, protokolů o provedených zkouškách, prohlášení k úspěšné kolaudaci díla.

2.3. Zhotovitel prohlašuje, že k provedení těchto prací má potřebná oprávnění a zajistí je osobami odborně způsobilými.

2.4. Místo provádění díla: Bořetická 26, Brno - Vinohrady

2.5. Dodávka díla bude provedena na základě objednatelem schváleného položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

2.6. Předmět díla nezahnuje:

- Náklady na spotřebu elektrické energie, vody
- Správní poplatky a kolký
- Náklady spojené s případným vyřízením navýšení odběru elektrické energie pro předmětný RD, 3x25 A, jistič typ B je dostačující pro aktuální rozsah dodávek
- Připojovací poplatky správců sítí
- Zábory, povolení k vjezdu, dopravní značení
- Geometrický plán stavby
- Zajištění kolaudačního souhlasu včetně souhlasných stanovisek
- Zkouška vzduchotěsnosti stavby (Blower door test)
- Zkušební provoz stavby
- Měření hluku, radonu, termovizní kamerou
- Dokumentace pro provedení stavby, v případě že není součástí této SoD

3. CENA DÍLA

3.1. Smluvní cena vychází ze vzájemně odsouhlasených nabídkových jednotkových cen (nabídka zhotovitele uvedena v příloze č.1) a byla smluvními stranami dohodnuta ve výši:

Sjednaná cena bez	DPH: 292 417,34 Kč
21%	DPH: 61 407,64 Kč
Cena díla včetně	DPH: 353 824,98 Kč

3.2. K uvedené ceně bude účtována DPH v příslušné výši ve smyslu zákona č. 588/92 Sb., o DPH, v platném znění. V případě změny sazeb DPH je rozhodující cena díla bez DPH a není potřeba další dohody mezi stranami smlouvy.

3.3. V případě více či méně-prací budou o každé taková změna dohodnuta smluvními stranami a to formou dodatku ke smlouvě nebo formou e-mailu z nichž budou patrné souhlasy stran s takovou změnou, přičemž v obou případech bude uvedeno, jak se cena díla zvyšuje/snižuje a jaký tato změna bude mít vliv na posun termínů realizace díla. Budou použity jednotkové ceny z nabídky zhotovitele popř. dle ceníku RTS, či smluvně a k ceně bude vyčíslena DPH ve výši sazby platné v době zdanitelného plnění, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Obě strany se dohodly, že budou fakturovány skutečně provedené práce a rozsahy dodávek, které budou postupně přebírány a vyčíslovány v měsíčním soupisu prostavěnosti.

Víceprací se rozumí vše, co se fyzicky provede a zabuduje do stavby v souladu s PD nebo požadavkem objednatele nebo jeho zástupce a tato činnost nebo dodávka není součástí smluvní cenové nabídky zhotovitele.

3.4. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil podrobně s projektovou dokumentací a podklady týkající se realizace díla, že jeho cenová nabídka je reálná pro smluvně sjednaný čas plnění, a že v ceně za dílo jsou obsaženy veškeré práce, činnosti a dodávky potřebné k řádnému a úplnému zhotovení díla.

3.5. Zhotovitel nepožaduje žádnou zálohu. Vyjímkou jsou dodávky, kdy je požadována záloha dodavatelem, jako jsou např. okna, VZT jednotky apod.

4. DOBA PLNĚNÍ

4.1. Zhotovitel provede dílo pro objednatele v níže uvedených termínech, za předpokladu splnění termínů součinnosti s objednatelem. Dílčí HMG prací je součástí přílohy.

- A) Převzetí staveniště: 16.9.2024
- B) Zahájení prací: 16.9.2024
- C) Předání a převzetí díla: 7.10.2024
- D) Vyklizení staveniště: Do 14 dnů po odstranění všech vad a nedodělků z předání díla

4.2. Pokud dojde k níže uvedeným situacím, smluvní strany se dohodnou na změně termínů realizace a objednatel uhradí zhotoviteli v oprávněných případech případné vícenáklady. Nedojde-li k dohodě o prodloužení, má se za to, že se termín ukončení posune o tolik dní, o kolik dní se objednatel zpozdí s plněním svých povinností:

- pozdní předání staveniště nebo jeho části
- změna rozsahu a druhu prací na základě nových požadavků objednatele nebo projektanta
- Objednatel nezajistí potřebnou součinnost s pracemi a dodávkami, které si zajišťuje sám,
- Objednatel neposkytne nezbytnou součinnost k realizaci díla na základě předchozí výzvy ze strany zhotovitele.

4.3. Zhotovitel není povinen dokončit a předat dílo ve shora uvedeném termínu, jestliže objednatel neuhradí cenu díla za podmínek uvedených v článku 5. Prodlení objednavatele úměrně odsouvá termín dokončení díla.

4.4. Dodržení doby plnění zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě, jejích dodatcích, nebo v zápisu ve stavebním deníku, případně vyplývající z okolností během plnění předmětu smlouvy. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním závazku. O prodlení vlivem pozdní součinnosti objednatele se prodlužuje termín dokončení a předání díla.

4.5. Do prodlení nespadá a uplatnění smluvní pokuty či úroku z prodlení nepodléhá zpoždění zhotovitele s dokončením díla vlivem účinku klimatických podmínek znemožňujících plnění předmětu smlouvy (např. teploty pod +5°C, vydatné dešťové či sněhové srážky, atd.). Doba působení nepříznivých klimatických podmínek musí být zapsána ve stavebním deníku. Termín dokončení prací a předání díla se posouvá o dobu působení nepříznivých klimatických podmínek.

5. FAKTURACE A FINANCOVÁNÍ

5.1. Smluvní strany se dohodly na průběžném financování provádění díla, a to na základě platebních dokladů (faktura) vystavených zhotovitelem a doručených objednateli. Platby budou provedeny formou bezhotovostní úhrady na bankovní účet zhotovitele, nebo finanční hotovostí. Objednatel je povinen fakturu uhradit do 14 dnů ode dne jejího doručení objednateli.

5.2. Zhotovitel je oprávněn vystavit dílčí měsíční fakturu na základě objednatelem odsouhlaseného a podepsaného Zjišťovacího protokolu investorem nebo jeho TDI.

5.3. Objednatel může fakturu vrátit v případě, kdy obsahuje nesprávné cenové údaje nebo nesprávně vyplněné ostatní náležitosti faktury, a v případě, pokud fakturované práce či materiál neodpovídají dohodnuté kvalitě a způsobu provedení. Objednatel musí fakturu odeslat Zhotoviteli do data její splatnosti, jinak je v prodlení se splatností částky, která měla být fakturována správně.

5.4 Poslední fakturace, 10% z ceny díla bude uhrazena do 5dnů po odstranění všech vad a nedodělků.

6. PRŮBĚH REALIZACE DÍLA

6.1. Objednatel závazně potvrzuje, že stavba je povolena a je finančně kryta u příslušného peněžního ústavu.

6.2. Objednatel závazně potvrzuje, že v prostoru prováděných prací mu nejsou známy žádná podzemní vedení inženýrských sítí ani jiné překážky zabraňující provedení smluvených prací. V přístupové komunikaci se nachází přípojka elektro, vody a kanalizace, provedené v předstihu objednatelem. Objednatel zhotoviteli do zahájení prací předá jejich vytyčení či podklad podle kterého tyto sítě lze vytyčit, popřípadě kontakt na správce sítí, kteří jsou za toto vytyčení zodpovědní.

6.3. Objednatel před zahájením prací seznámí stavbyvedoucího zhotovitele se specifickými bezpečnostními opatřeními v prostoru stavby.

6.4. Objednatel předá zhotoviteli pracoviště, resp. stavební připravenost, vč. prostor pro zařízení pracoviště, formou zápisu do stavebního deníku v takovém rozsahu, aby zhotovitel mohl dílo provádět ve sjednaných termínech.

6.5. Objednatel při předání staveniště zajistí:

- Připojné místo el. energie na pozemku
- Připojné místo vody a kanalizace, kanalizace nebude používána stavbou, mimo její napojení na RD
- Příjezdové cesty na staveniště
- 2 paré DSP v tištěné podobě a 1x USB elektronicky, DPS bude postupně předávána formou revizí dle předem dohodnutých termínů
- 1x Stavební povolení a veškerá vyjádření dotčených orgánů a správců sítí

6.6. Zhotovitel povede stavební deník v době od převzetí pracoviště až do dne, kdy odstraní poslední z vad a nedodělků uvedených zápise o odevzdání a převzetí díla. Deník musí být uložen na pracovišti a musí být přístupný na vyžádání zástupcům objednatele.

Do deníku je zhotovitel povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace. Zhotovitel i Objednatel jsou povinni sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska.

Kopii stavebního deníku je Zhotovitel povinen předat objednateli při předání a převzetí dokončeného díla.

6.7. Zhotovitel i objednatel se dohodli na konání pravidelných kontrolních dnů v místě stavby, které bude zhotovitel organizovat podle potřeby, nejméně však 1 x za 14 dní. O průběhu a výsledků kontrolního dne bude proveden zápis do stavebního deníku, který podepíší odpovědní, příp. pověření zástupci obou smluvních stran.

6.8. Objednatel má právo provádět v průběhu realizace předmětu díla jeho kontrolu sám nebo prostřednictvím svého zástupce. Ke kontrole těch částí díla, které při jeho realizaci budou zhotovitelem zakryté a následně již budou nepřístupné a nekontrolovatelné, musí zhotovitel objednatele vyzvat písemně, telefonicky nebo e-mailem minimálně 2 pracovní dny před jejich znepřístupněním nebo zakrytím. V mimořádných případech, kdy není možné z technologických důvodů ponechat určitou část díla odkrytou, nebo je nutno z technologických důvodů práce nepřerušovat se lhůta pro výzvu zkracuje na 24 hodin před zakrytím konstrukcí. V takovém případě je však zhotovitel povinen informovat objednatele telefonicky předem tak, aby objednatel byl informován takovouto telefonickou výzvou 24 hod. před zakrytím předmětné části díla. Nevyužije-li objednatel ve výše citované lhůtě svého oprávnění, může zhotovitel pokračovat v realizaci díla. Bude-li objednatel uskutečňovat dodatečnou kontrolu, může mu to zhotovitel umožnit, ale má pak právo na úhradu nákladů z opožděné kontroly vzniklých i nákladů spojených s pozastavením realizace díla i s dodatečným odkrytím již zakrytého nebo zpřístupnění již nepřístupné části díla. Doba plnění se pak prodlužuje o dobu, po kterou v důsledku výše uvedeného nemohlo být v realizaci díla pokračováno.

6.8. Zhotovitel je povinen na pracovišti zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat neodkladně na své náklady odpady vzniklé jeho činností v souladu s předpisy o ochraně životního prostředí. Zhotovitel je povinen při předání díla objednateli předložit doklady, které osvědčují likvidaci odpadů vzniklých při provádění díla.

6.9. Zhotovitel splní svůj závazek zrealizovat předmět díla jeho dokončením, předáním objednateli a

odstraněním všech vad a nedodělků vytknutých objednatelem v protokolu o předání a převzetí. Dílo se považuje za předané i přesto, obsahuje-li vady a nedodělky nebránící řádnému užívání díla.

6.10 V případě, kdy objednatel nepřevzme řádně dokončené dílo do 14 dnů od vyzvání zhotovitelem z důvodu, který neleží na zhotoviteli, má se dílo za převzaté bez vad a nedodělků 15. dnem od dne, kdy byl zhotovitelem vyzván k převzetí díla. To vše za předpokladu, že zhotovitel doručí objednateli všechny požadované podklady dle této smlouvy.

6.11 Vady a nedodělky z předání a převzetí díla dle čl. 4.1. C) budou zhotovitelem odstraněny do 30 dnů, pokud je to technicky i technologicky možné nebo pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

7. SANKCE A SMLUVNÍ POKUTY

7.1. Pro případ nedodržení termínu předání a převzetí díla dle čl. 4.1.C) této smlouvy může objednatel vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.500 Kč za každý den prodlení bez DPH.

7.2. Pro případ prodlení s placením záloh nebo faktur je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý den prodlení, a to na základě vyúčtování vystaveného zhotovitelem, splatného do 7 dnů ode dne jeho doručení.

7.3. Ujednáním o smluvních pokutách není dotčeno právo obou smluvních stran na náhradu škody, včetně nákladu na zhotovení znaleckých posudků či nákladů spojených s vymáháním dlužné částky.

8. ODPOVĚDNOST ZA VADY - ZÁRUKA

8.1. Zhotovitel ručí, za to, že dílo bude mít vlastnosti stanovené ve schválené projektové dokumentaci, v technických normách, bude odpovídat platným právním, bezpečnostním, hygienickým, požárním a technologickým předpisům, ustanovením této smlouvy, bude kompletní bez právních vad a věcných vad bránících užívání díla, a to po celou dobu záruční lhůty.

8.2. Záruka se vztahuje na jakost, funkčnost a další stanovené parametry díla nebo jednotlivých částí.

8.3. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost a funkčnost provedeného díla v délce 60 měsíců. Výjimkou jsou všechna dodávaná elektrická či mechanická zařízení a zařízení s vlastním záručním listem, na které platí záruka 24 měsíců nebo dle délky na záručním listě od výrobce. Dnem podpisu převzetí díla začíná běžet záruční doba.

8.4. Do záruky nespádá kvalita materiálu a prací dodaných objednatelem nebo jím zajištěných subdodávek a škody tímto vzniklé. Záruka se nevztahuje na případy, kdy vada vznikla v důsledku neodborné manipulace či neodborného užívání objednatelem nebo vznikla přirozeným opotřebením.

8.5. Případné reklamace bude objednatel uplatňovat u Zhotovitele.

Objednatel oznámí Zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejich zjištění vady díla, zjištěné v záruční době. V oznámení vadu popíše nebo uvede, jak se projevuje. Zhotovitel je povinen na oznámení reklamace reagovat do 5-ti pracovních dnů. Reklamace lze nahlásit elektronicky na adrese: info@lpstaving.cz.

8.6. Vady, jejichž odstranění nesnese odkladu, se zhotovitel zavazuje odstranit ihned, zejména vady, jejichž trváním může způsobit újmu na zdraví a škody na majetku. V opačném případě zhotovitel odpovídá za vzniklé škody.

8.7. Reklamacie budou vyřizovány tak, že po dostavení se k odstranění vady zhotovitel domluví s objednatelem postup odstranění vady a v písemném záznamu dohodnou lhůtu k odstranění vad. Vady budou odstraněny do 30dnů od nahlášení vady pokud je to technicky a technologicky možné nebo pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

9. Odstoupení od smlouvy

1) Právo na odstoupení od smlouvy se řídí ustanovením občanského zákoníku. Podstatné porušení smlouvy, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy je:

- vyhlášení konkurzu na majetek kterékoliv ze smluvních stran
- min 10 denní prodlení s platbou smluvních plateb
- opakované či zásadní nedodržení technologických předpisů a postupů, technických norem, projektové dokumentace

2) V případě odstoupení kterékoliv ze smluvních stran od smlouvy, provedou smluvní strany soupis a ocenění provedených prací dle schváleného rozpočtu (viz příloha ke smlouvě) a soupis vad a nedodělků včetně jejich ocenění. Tento soupis si vzájemně odsouhlasí. V případě sporu přizve objednatel k provedení výše uvedených soupisů provedených prací, včetně ohodnocení kvality díla nezávislého soudního znalce. Náklady na znalecký posudek budou rovnoměrně rozděleny mezi zhotovitele a objednatele díla. Zhotovitel má nárok na úhradu už již objednaného materiálu a úhradu vyrobených specifických výrobků přímo pro předmět díla dle této SOD nebo požadavku objednatele.

Částku uvedenou v tomto posudku připadající na již provedené práce zaplatí objednatel zhotoviteli do 21 dní na základě vystavené faktury.

3) Do 14 kalendářních dnů od doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy, zhotovitel vyklidí staveniště a odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak.

10. Závěrečná ustanovení

9.1. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po jednom výtisku.

9.2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran. Strany garantují svoji plnou právní způsobilost k uzavření této smlouvy a prohlašují, že byla uzavřena na základě svobodné a pravé vůle.

9.3. Právní vztahy výslovně neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a právních předpisů souvisejících.

9.4. Smlouva může být měněna pouze písemně, a to formou číslovaných dodatků, podepsaných k tomu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

9.5. V případě, kdy je písemnost zasílána doporučeně poštou druhé smluvní straně a této straně není doručena, či si je druhá strana nevyzvedne na adresu dle smlouvy z jakéhokoliv důvodu považuje se za doručenu 5. dnem po odeslání.

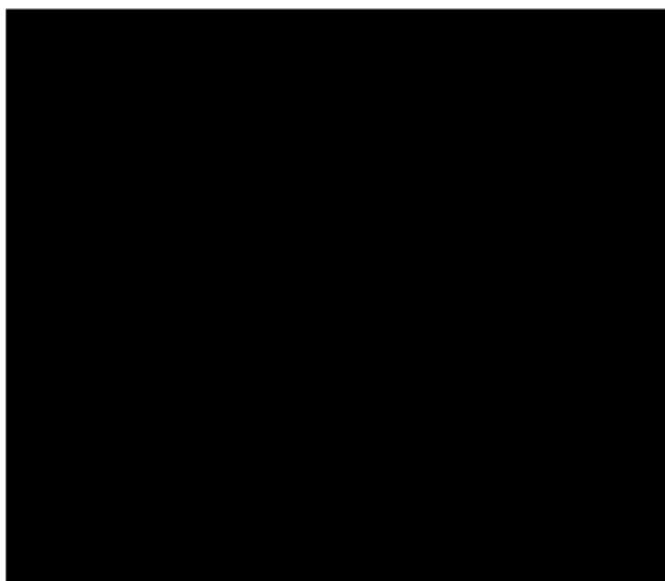
9.6. Obě smluvní strany souhlasí, že případné spory budou řešit smírnou cestou bez použití sankcí a že tyto využijí až tehdy, zjistí - li nemožnost dosažení kompromisního řešení.

Přílohy:

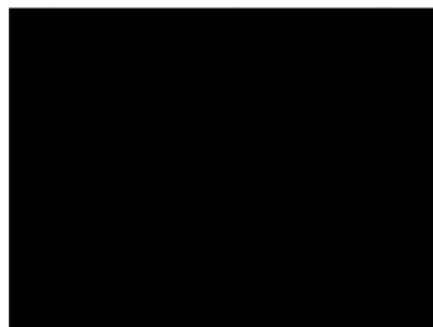
Příloha č.1 Cenová nabídka zhotovitele

Příloha č.2 Pojištění zhotovitele

V Brně, dne:



Za objednatele: 16. 9. 2024



Položkový rozpočet stavby

Stavba: **MŠ Snehurka - Bořetická 26**

Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno - Vinohrady Velkopavlovická 25 62800 Brno	IČO: 44992785 DIČ:
Zhotovitel:	LP staving s.r.o. Větrov 160 Domašov 664 83	IČO: 29222745 DIČ: CZ29222745

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			170 090,13
PSV			11 970,00
MON			104 957,00
Vedlejší náklady			4 850,00
Ostatní náklady			550,21
Celkem			292 417,34

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	292 417,34 CZK
Základní DPH	21 %	61 407,64 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 353 824,98 CZK

v Brně dne 16. 9. 2024



Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
	Stavební úpravy	0,00	292 417,34	61 407,64	353 824,98	100
	ZTI, VZT, elektro	0,00	136 314,21	28 625,98	164 940,19	47
	Stavební úpravy	0,00	156 103,13	32 781,66	188 884,79	53
	Celkem za stavbu	0,00	292 417,34	61 407,64	353 824,98	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
02	Ventilátory	HSV			7 523,00	2,6
04	Distribuční elementy	HSV			1 958,00	0,7
08	Potrubí	HSV			4 506,00	1,5
342	Stěny a příčky montované lehké	HSV			67 344,00	23,0
416	Podhledy a mezistropy montované lehké	HSV			47 194,00	16,1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			6 833,50	2,3
96	Bourání konstrukcí	HSV			25 725,60	8,8
99	Staveništní přesun hmot	HSV			1 981,23	0,7
725	Zařizovací předměty	PSV			11 970,00	4,1
M21	Elektromontáže	MON			104 957,00	35,9
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			7 024,80	2,4
VN	Vedlejší náklady	VN			4 850,00	1,7
ON	Ostatní náklady	ON			550,21	0,2
Cena celkem					292 417,34	100,0

Položkový rozpočet

S:	MŠ Snehurka - Bořetická 26
O:	Stavební úpravy
R:	ZTI, VZT, elektro

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 02		Ventilátory				7 523,00
1	02RVZT001	Diagonální ventilátor do kruhového potrubí s nastavitelným doběhem; d150 mm; Qo=230 m3/h; Pex=175 Pa ; el. příkon 59 W; napájení 230 V/50 Hz; 0,26 A	ks	1,00000	6 346,00	6 346,00
2	02RVZT002	Zpětná klapka d150 mm	ks	1,00000	651,00	651,00
3	02RVZT003	Pružná spojka d150 mm	ks	2,00000	263,00	526,00
Díl: 04		Distribuční elementy				1 958,00
4	04RVZT001	Kovový talířový ventil odvodní d125 mm, včetně montážního kroužku	ks	3,00000	469,00	1 407,00
5	04RVZT003	Kovový talířový ventil odvodní d160 mm, včetně montážního kroužku	ks	1,00000	551,00	551,00
Díl: 08		Potrubí				4 506,00
6	08RVZT009	Spiro pozink plech d160 mm, včetně tvarovek, montážního, spojovacího a kotvícího materiálu	m	6,00000	494,00	2 964,00
7	08RVZT010	Flexihadice ve zvukově tlumícím provedení d125 mm	m	2,00000	361,00	722,00
8	08RVZT011	Flexihadice ve zvukově tlumícím provedení d150 mm	m	2,00000	410,00	820,00
Díl: 725		Zařizovací předměty				11 970,00
9	Dodávka	Baterie dřezova	kus	1,00000	1 950,00	1 950,00
10	Dodávka	Předělání myčky - opětovné dopojení, pračkový ventil, sifon dřezový s odbočkou	kus	2,00000	1 720,00	3 440,00
11	Dodávka	Izolace kaučuková vč. oplechování	kus	1,00000	4 852,00	4 852,00
12	Dodávka	Nádržka k výlevce	kus	1,00000	1 460,00	1 460,00
13	Dodávka	Sifon dřevový Standart	kus	1,00000	268,00	268,00
Díl: M21		Elektromontáže				104 957,00
14	DODEL2	Elektromontáže - samostatný rozpočet	kompl	1,00000	104 957,00	104 957,00
Díl: VN		Vedlejší náklady				4 850,00
15	VNRVZT003	Mimostaveništní doprava	ks	1,00000	3 500,00	3 500,00
16	VNRVZT004	Drobná stavební přípomoc	hod	3,00000	450,00	1 350,00
Díl: ON		Ostatní náklady				550,21
17	ONRVZT005	Ostatní a spojovací materiál (těsnění, těsnící pásy a další)	ks	1,00000	550,21	550,21

Položkový rozpočet

S:	MŠ Snehurka - Bořetická 26
O:	Stavební úpravy
R:	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 342		Stěny a příčky montované lehké				67 344,00
1	342261112RS3	Příčka sádrokarton. ocel.kce, 1x oplášť. tl.100 mm desky standard impreg.tl.12,5 mm	m2	42,00000	1 408,00	59 136,00
2	347015215R00	Předstěna SDK, tl.75 mm, ocel. kce CW, 2x MA 12,5 mm	m2	6,00000	1 368,00	8 208,00

Včetně:

- nezbytné úpravy desek na příslušný rozměr
- úpravy rohů, koutů a hran konstrukcí ze sádrokartonu
- standardního tmelení Q2, to je: základní tmelení Q1+ dodatečné tmelení (tmelení najemno) a případné přebroušení.

Díl: 416		Podhledy a mezistropy montované lehké				47 194,00
3	342264051RT1	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky standard tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	25,50000	1 011,00	25 780,50
		vstupní chodba + chodba 2.np schodiště : 25,5		25,50000		
4	416043242R00	Samost.pož.předěl,kov.kce.CD+UA,deska 2x RF 12,5mm	m2	12,00000	1 702,00	20 424,00
5	416093111R00	Čelo podhledu SDK, v.do 200 mm, 1xCD, 1xRB 12,5 mm	m2	0,50000	1 382,00	691,00

bez dodávky izolace

0,1*2,5*2

0,50000

6	416091211R00	Úprava napojovací spáry SDK s jinou stavební konstrukcí akrylovým tmelem, šířka spáry do 2 mm	m	5,00000	59,70	298,50
		2,5*2		5,00000		

Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				6 833,50
7	941955002R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy přes 1,2 do 1,9 m	m2	39,50000	173,00	6 833,50
Díl: 96		Bourání konstrukcí				25 725,60
8	962032314R00	Bourání pilířů cihelných	m3	0,72000	2 205,00	1 587,60
		1*0,3*0,3*8		0,72000		
9	962036112R00	Demontáž SDK příčky, 1x kov.kce., 1x opláštěné 12,5 mm, vč. likvidace	m2	42,00000	250,00	10 500,00
		kuchyň : 42		42,00000		

10	971052441R00	Vybourání otvorů zdi žebet. pl. 0,25 m2, tl. 30cm	kus	6,00000	1 433,00	8 598,00
		Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).				

11	972054341R00	Vybourání otv. stropy ŽB pl. 0,25 m2, tl. 15 cm	kus	8,00000	630,00	5 040,00
----	--------------	---	-----	---------	--------	----------

Díl: 99		Staveništní přesun hmot				1 981,23
12	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	1,97334	1 004,00	1 981,23

Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				7 024,80
13	979081111RT3	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	4,06116	211,50	858,94
14	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	20,30580	20,50	416,27
15	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	4,06116	313,50	1 273,17
		4,06116		4,06116		

16	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	20,30580	33,05	671,11
		5*4,06116		20,30580		

17	979999998R00	Poplatek za skládku za recyklaci, suti s 5 % příměsí dřeva, plastu apod. , skupina 17 01 07 z Katalogu odpadů	t	4,06116	466,00	1 892,50
----	--------------	---	---	---------	--------	----------

Položkový rozpočet

S:	MŠ Snehurka - Bořetická 26
O:	Stavební úpravy
R:	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
18	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	4,06116	471,00	1 912,81

Název	Mj	Počet	Materiál	Materiál celkem	Montáž	Montáž celkem	Cena celkem
KABEL SILOVÝ,IZOLACE PVC S VODIČEM PE							
CYKY-J 3x1,5 , pevně	m	50,00	21,00	1 050,00	25,00	1 250,00	2 300,00
CYKY-J 3x2,5 , pevně	m	380,00	31,00	11 780,00	25,00	9 500,00	21 280,00
CYKY-J 5x4 , pevně doplnění ke strojům v kuchyni	m	10,00	64,00	640,00	30,00	300,00	940,00
RÁMEČEK PRO PŘÍSTROJE BARVA BÍLÁ							
Jednoduchý	ks	21,00	48,00	1 008,00	38,00	798,00	1 806,00
ZÁSUVKA DOMOVNÍ, KOMPLETNÍ							
2p+PE	ks	24,00	155,00	3 720,00	115,00	2 760,00	6 480,00
ZÁSUVKA DOMOVNÍ POD OMÍTKU, KOMPLETNÍ S PŘEPĚTOVOU OCHRANOU							
2p+z	ks	2,00	1 195,00	2 390,00	129,00	258,00	2 648,00
KRABICE PŘÍSTROJOVÁ DO DUTÝCH STĚN							
73x45	ks	24,00	37,00	888,00	79,00	1 895,00	2 784,00
ZVONKY DLE POŽADAVKU							
Tlačítko	m	5,00	135,00	675,00	96,00	480,00	1 155,00
1 páčka	ks	5,00	42,00	210,00	34,00	170,00	380,00
Zvonek	m	5,00	385,00	1 925,00	250,00	1 250,00	3 175,00
Transformátor	m	5,00	980,00	4 900,00	250,00	1 250,00	6 150,00
Ukončení vodičů izolovaných s označením a zapojením v rozváděči nebo na přístroji							
do 2,5 mm ²	ks	72,00	0,00	0,00	28,00	2 016,00	2 016,00
DETEKTORY POHYBU							
Detektor pohybu 360°, dosah 10m	ks	7,00	915,00	6 405,00	240,00	1 680,00	8 085,00
MONTÁŽNÍ MATERIÁL							
HM 8 HMOŽDINKA 8 S VRUTEM	ks	250,00	6,00	1 500,00	3,00	750,00	2 250,00
SP 280x4,5 Stahovací pásek	ks	250,00	1,00	250,00	1,00	250,00	500,00
DROBNÝ NESPECIFIKOVANÝ MONTÁŽNÍ MATERIÁL							
Šroubky, podložky, ocelové profily, zemní svorky, hmoždinky, vrtuty, izolepa a pod.....	kpl	1,00	1 750,00	6 000,00	1 800,00	1 800,00	7 800,00
KOORDINACE POSTUPU PRÁCE							
S investorem	hod	10,00	0,00	0,00	450,00	4 500,00	4 500,00
ZÁSUVKA DATOVÁ (RÁMEČKY PRO ZÁSUVKY JSOU SOUČÁSTÍ SILNOPROUDU)							
Zásuvka datová kompletní FTP 2x RJ45 cat.6, design a barva dle přístrojů nn, do krabice pod omítku	ks	2,00	575,00	1 150,00	199,00	398,00	1 548,00
KABELY							
UTP cat. 6	m	220,00	16,00	3 520,00	22,00	4 840,00	8 360,00
MĚŘENÍ A UVEDENÍ DO PROVOZU							
Proměření metalického segmentu kategorie 6, včetně měřícího protokolu	ks	3,00	0,00	0,00	150,00	450,00	450,00
Ústředna							
Ústředna Jablotron včetně připojení na PCO	ks	1,00	16 850,00	16 850,00	3 500,00	3 500,00	20 350,00
Celkem				64 861,00		40 095,00	104 957,00

Generali Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 452 72 956, DIČ: CZ699001273, je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 1464, člen skupiny Generali, zapsané v italském registru pojišťovacích skupin, vedeném IVASS, pod číslem 026

POJIŠŤKA

Pojištění majetku a odpovědnosti
podnikatele a právnických osob **ProfiPlán**
potvrzení o uzavření pojistné smlouvy č. 4580488276



Pojistník

Název	LP staving
Adresa	Větrov 160, Domašov, 664 83
Stát	ČESKÁ REPUBLIKA
IČO	29222745

Pojištění obecné odpovědnosti

Pojistná událost

Pojistnou událostí je vznik povinnosti pojištěného nahradit škodu nebo újmu uvedenou v pojistné smlouvě či pojistných podmínkách, se kterou je spojena povinnost pojistitele poskytnout pojistné plnění.

Pojistná nebezpečí

Pojistným nebezpečím jsou skutečnosti a události vymezené v pojistné smlouvě jako možná příčina vzniku pojistné události.

Oprávněnou osobou z tohoto pojištění je pojistník.

Podmínky, rozsah pojištění a pojistných nebezpečí stanoví pojistná smlouva a Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti VPPMO-P-02/2020.

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s limitem pojistného plnění	20 000 000 Kč
Pojištění v základním rozsahu se sjednává s územním rozsahem	Česká republika
Pojištění v základním rozsahu se sjednává se spoluúčastí	5 000 Kč



Počátek a doba pojištění

Sjednané pojištění je účinné od 0:00 hod dne 15. 7. 2023.

Pojištění se sjednává na dobu neurčitou.

Pojistitel potvrzuje, že údaje obsažené v pojistce jsou platné ke dni jejího vydání.

Platnost pojistky od: 15. 7. 2021

S pozdravem

Generali Česká pojišťovna a.s.

ředitel správy pojištění

Zjišťovací protokol č. 1 o provedených stavebních pracích

za sledované období od 16.09.2024 do 14.10.2024

Stavba : 24048_1

Stavební úpravy

Zhotovitel : LP staving s.r.o.
Větrov 160
66483 Domašov

IČO : 29222745
DIČ : CZ29222745

Objednatel : Statutární město Brno, městská část Brno - Vinohrady
Velkopavlovická 25
62800 Brno

IČO : 44992785
DIČ :

		V rozpočtu	Od počátku bez sledovaného období	Provedeno ve sledovaném období	Zbývá
Základ pro DPH 12 %				0,00	0,00
DPH 12 %		0,00			
Základ pro DPH 21 %		292 417,34	0,00	292 417,34	0,00
DPH 21 %		61 407,64		61 407,64	0,00
Zaokrouhlení		0,00		0,00	0,00
Cena celkem za stavbu		353 824,98	0,00	353 824,98	0,00

Podepsaní prohlašují, že objem prací a dodávek uvedený v tomto protokolu a specifikovaný v příložených soupisech provedených prací a dodávek, odpovídá zjištěné skutečnosti. Současně tímto zhotovitel předává a objednatel přejímá práce a dodávky dílčího plnění uvedené na tomto protokolu ke dni 14.10.2024 a to bez závad a za ceny uvedené v tomto protokole.

Rekapitulace stavebních objektů, provozních souborů a rozpočtů

Číslo	Název	V rozpočtu	Od počátku bez sledovaného období	Provedeno ve sledovaném období	Zbývá
	Stavební úpravy	292 417,34	0,00	292 417,34	0,00
	ZTI, VZT, elektro	136 314,21	0,00	136 314,21	0,00
	Stavební úpravy	156 103,13	0,00	156 103,13	0,00

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	V rozpočtu	Od počátku bez sledovaného období	Provedeno ve sledovaném období	Zbývá
02	Ventilátory	7 523,00	0,00	7 523,00	0,00
04	Distribuční elementy	1 958,00	0,00	1 958,00	0,00
08	Potrubí	4 506,00	0,00	4 506,00	0,00
342	Stěny a příčky montované lehké	67 344,00	0,00	67 344,00	0,00
416	Podhledy a mezistropy montované	47 194,00	0,00	47 194,00	0,00
94	Lešení a stavební výtahy	6 833,50	0,00	6 833,50	0,00
96	Bourání konstrukcí	25 725,60	0,00	25 725,60	0,00
99	Staveništní přesun hmot	1 981,23	0,00	1 981,23	0,00
725	Zařizovací předměty	11 970,00	0,00	11 970,00	0,00
M21	Elektromontáže	104 957,00	0,00	104 957,00	0,00
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	7 024,80	0,00	7 024,80	0,00
VN	Vedlejší náklady	4 850,00	0,00	4 850,00	0,00
ON	Ostatní náklady	550,21	0,00	550,21	0,00

Zjišťovací protokol č.	1	Za období:	16.09.2024	14.10.2024
Stavba:	24048_1	Stavební úpravy		
Objekt:		Stavební úpravy		
Rozpočet:		ZTI, VZT, elektro		

Poř.č.	Číslo Název	MJ	Cena / MJ	V rozpočtu Cena Množství	Od počátku Cena Množství	Za období Cena Množství	Zbývá Cena Množství
	2. Ventilátory			7 523,00	0,00	7 523,00	0,00
1	02RVZT001 Diagonální ventilátor do kruhového potrubí s nastavitelným doběhem; d150 mm; Qo=230 m3/h; Pex=175 Pa, ; el. příkon 59 W; napájení 230 V/50 Hz; 0,26 A	ks	6 346,00	6 346,00 1,00000	0,00 0,00000	6 346,00 1,00000	0,00 0,00000
2	02RVZT002 Zpětná klapka d150 mm	ks	651,00	651,00 1,00000	0,00 0,00000	651,00 1,00000	0,00 0,00000
3	02RVZT003 Pružná spojka d150 mm	ks	263,00	526,00 2,00000	0,00 0,00000	526,00 2,00000	0,00 0,00000
	4. Distribuční elementy			1 958,00	0,00	1 958,00	0,00
4	04RVZT001 Kovový talířový ventil odvodní d125 mm, včetně montážního kroužku	ks	469,00	1 407,00 3,00000	0,00 0,00000	1 407,00 3,00000	0,00 0,00000
5	04RVZT003 Kovový talířový ventil odvodní d160 mm, včetně montážního kroužku	ks	551,00	551,00 1,00000	0,00 0,00000	551,00 1,00000	0,00 0,00000
	8. Potrubí			4 506,00	0,00	4 506,00	0,00
6	08RVZT009 Spiró pozink plech d160 mm, včetně tvarovek, montážního, spojovacího a kolíčkového materiálu	m	494,00	2 964,00 6,00000	0,00 0,00000	2 964,00 6,00000	0,00 0,00000
7	08RVZT010 Flexihadice ve zvukově tlumícím provedení d125 mm	m	361,00	722,00 2,00000	0,00 0,00000	722,00 2,00000	0,00 0,00000
8	08RVZT011 Flexihadice ve zvukově tlumícím provedení d150 mm	m	410,00	820,00 2,00000	0,00 0,00000	820,00 2,00000	0,00 0,00000
	725 Zařizovací předměty			11 970,00	0,00	11 970,00	0,00
9	Dodávka Baterie dřevoza	kus	1 950,00	1 950,00 1,00000	0,00 0,00000	1 950,00 1,00000	0,00 0,00000
10	Dodávka Předělání myčky - opětovné dopojení, pračkový ventil, sifon dřezový s odbočkou	kus	1 720,00	3 440,00 2,00000	0,00 0,00000	3 440,00 2,00000	0,00 0,00000
11	Dodávka Izolace kaučuková vč. oplechování	kus	4 852,00	4 852,00 1,00000	0,00 0,00000	4 852,00 1,00000	0,00 0,00000
12	Dodávka Nádržka k výlevce	kus	1 460,00	1 460,00 1,00000	0,00 0,00000	1 460,00 1,00000	0,00 0,00000
13	Dodávka Sifon dřevový Standart	kus	268,00	268,00 1,00000	0,00 0,00000	268,00 1,00000	0,00 0,00000
	M21 Elektromontáže			104 957,00	0,00	104 957,00	0,00
14	DODEL2 Elektromontáže - samostatný rozpočet	kompl	104 957,00	104 957,00 1,00000	0,00 0,00000	104 957,00 1,00000	0,00 0,00000
	VN Vedlejší náklady			4 850,00	0,00	4 850,00	0,00
15	VNRVZT003 Mimostaveništní doprava	ks	3 500,00	3 500,00 1,00000	0,00 0,00000	3 500,00 1,00000	0,00 0,00000
16	VNRVZT004 Drobná stavební připomoc	hod	450,00	1 350,00 3,00000	0,00 0,00000	1 350,00 3,00000	0,00 0,00000
	ON Ostatní náklady			550,21	0,00	550,21	0,00
17	ONRVZT005 Ostatní a spojovací materiál (těsnění, těsnící pásy a další)	ks	550,21	550,21 1,00000	0,00 0,00000	550,21 1,00000	0,00 0,00000

Zjišťovací protokol č.	1	Za období:	16.09.2024	14.10.2024
Stavba:	24048_1	Stavební úpravy		
Objekt:		Stavební úpravy		
Rozpočet:		Stavební úpravy		

Poř.č.	Číslo Název	MJ	Cena / MJ	V rozpočtu	Od počátku	Za období	Zbývá
				Cena Množství	Cena Množství	Cena Množství	Cena Množství
17	979999998R00 Poplatek za skládku za recyklaci, suti s 5 % příměsí dřeva, plastu apod. , , skupina 17 01 07 z, Katalogu odpadů	l	466,00	1 892,50 4,06116	0,00 0,00000	1 892,50 4,06116	0,00 0,00000
18	979011111R00 Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	l	471,00	1 912,81 4,06116	0,00 0,00000	1 912,81 4,06116	0,00 0,00000