



Spis: KSÚ 392/2019 Č.j.: MUCH/84518/2024



**Dodatek č. 2 smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání
číslo SM/3383/2019-NP**

uzavřená podle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění
pozdějších předpisů níže uvedeného dne, měsíce a roku

m e z i

účastníky této nájemní smlouvy (dále jen „smlouva“), kterými jsou následující smluvní strany:

Pronajímatel: **město Cheb**
Sídlo: **náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb**
IČO/DIČ: **00253979 / CZ00253979**
bankovní spojení: **Komerční banka, a.s., pobočka Cheb**
číslo účtu: **19-528331/0100**
Zastoupeno: na základě „Směrnice č. 10/2014 Organizační řád Městského úřadu Cheb“,
ve znění pozdějších předpisů, vedoucím odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb,
Ing. Vlastimilem Habětínkem
(dále jen „pronajímatel“)

na straně jedné

a

Nájemce: **Thi My Dang**
Sídlo: **Barrandova 323/21, 326 00 Plzeň – Východní Předměstí**
IČO: **27351866**
(dále jen „nájemce“)

na straně druhé

v následujícím znění:

Článek I
Úvodní ustanovení

Na základě rozhodnutí Rady města Chebu číslo RM 35/1/2019 ze dne 10.01.2019, byla dne 17.01.2019 na dobu neurčitou uzavřena smlouva číslo SM/3383/2019-NP, ve znění dodatku č. 1 ze dne 05.12.2023 s panem Tat Thang Pham, IČO: 29230438, se sídlem Májová 857/12, 350 02 Cheb, na pronájem prostoru sloužícího k podnikání č. 301 o celkové výměře 76 m² (2 x provozovna o výměře 32m² a 6 m², kuchyň o výměře 16 m², sklad o výměře 11 m², chodba o výměře 8 m², WC o výměře 3 m²) v 1. nadzemním podlaží situovaného ve stavbě určené k bydlení s památkovou ochranou v rámci „Městské památkové rezervace“, č. p. 491, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad, č. o. 2, Cheb, která je součástí pozemku parcelní číslo st. 28 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 172 m², v katastrálním území Cheb.

Dodatek č. 2 smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. SM/3383/2019-NP

Článek II

Předmět dodatku

Na základě oznámení nájemce o prodeji závodu ve smyslu ustanovení § 2175 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a rozhodnutí Rady města Chebu číslo RM 471/11/2024 ze dne 22.08.2024, se **stává novým nájemcem** výše uvedeného prostoru sloužícího podnikání **paní Thi My Đang, IČO 27351866, se sídlem Barrandova 323/21, 326 00 Plzeň – Východní Předměstí**, která se dle smlouvy o koupi závodu ze dne 01.06.2024, zavazuje převzít veškerá práva a závazky související se závodem.

Článek III

Závěrečná ustanovení

- 1) Tento dodatek nájemní smlouvy byl sepsán v souladu se „Zásadami užívání prostor sloužících podnikání, nebytových prostor, garáží, budov a zařízení ve vlastnictví města Chebu č. 14/2023“ schválenými usnesením Rady města Chebu RM č. 439/10/2023 dne 22.06.2023, a na základě usnesení RM č. 471/11/2024 ze dne 22.08.2024.
- 2) Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.
- 3) Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Pronajímatel se zavazuje realizovat zveřejnění tohoto dodatku v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.
- 4) Dodatek č. 2 je vyhotoven ve třech stejnopisech, jeden stejnopis obdrží nájemce a dva stejnopisy obdrží pronajímatel.
- 5) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela svéprávné, že tento dodatek je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tento dodatek podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jeho obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ho dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ho podepisují.

V Chebu dne 04.09.2024

V Chebu dne 09.09.2024

.....
město Cheb
Ing. Vlastimil Habětínek
vedoucí odboru majetkoprávního
Městského úřadu Cheb

.....
Thi My Đang
nájemkyně