



## Diplomatický servis

### Diplomatický servis

Právní forma: příspěvková organizace Ministerstva zahraničních věcí České republiky  
Se sídlem: Václavské náměstí 816/49, 111 21 Praha 1  
Zastoupený: **RNDr. Vladimír Zavázal, CSc.**, ředitel Diplomatického servisu  
IČO: 00000175  
DIČ: CZ00000175  
Bankovní spojení: xxx  
ID: ahem9gp

(dále jen „pronajímatel“)

a

### Single Case, s.r.o.

zapsaný ve veřejném rejstříku právnických osob vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 225059  
Se sídlem: Letenské sady 1500/80, 170 00 Praha 7  
Zastoupený: **Lucie Tvarůžková**, jednatelka  
IČO: 02894815  
DIČ: CZ02894815  
ID: n72hmi2

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně „smluvní strany“)

uzavírají podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“) tento:

## DODATEK č. 1 ke Smlouvě o nájmu nemovité věci č. 66 691/2

ze dne 16.9.2024, uzavřené na **prostor ve 2. nadzemním podlaží budovy na adrese Na Zátorce 339/10, Praha 6.**

1.

**Smluvní strany se dohodly, že znění čl. IV odst. 4. smlouvy se k 31.12.2024 ruší a od 1.1.2025 nově zní takto:**

Príslušné roční nájemné se nájemce zavazuje platit **v měsíčních splátkách.**

Platby se uskuteční vždy na účet pronajímatele vedený u xxx, číslo účtu xxx, s uvedením variabilního symbolu xxx, nejpozději **do 15. dne příslušného měsíce.**

2.

**Smluvní strany se dohodly, že znění Čl. IV odst. 5. první odstavec smlouvy se k 31.12.2024 ruší a od 1.1.2025 nově zní takto:**

Vedle vlastního nájemného se nájemce zavazuje platit měsíčně (s následným ročním vyúčtováním), zálohy na služby - plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, a to na vytápění pronajatých prostor, dodávku teplé vody a ohřev vody, studenou vodu - vodné, stočné, elektrickou energii ve společných prostorech a úklid společných prostor, podle Předpisu zálohových plateb, který je Přílohou č. 3 této smlouvy. Zálohy na služby v souvislosti s užíváním předmětu nájmu platí nájemce samostatnou platbou v měsíčních splátkách společně s úhradou nájemného. Platby se uskuteční vždy na účet pronajímatele vedený u xxx, číslo účtu xxx, s uvedením variabilního symbolu xxx, nejpozději **do 15. dne příslušného měsíce.**

3.

**Smluvní strany se dohodly, že znění Čl. VII odst. 5. písm. b) bod (3) smlouvy se k 31.12.2024 ruší a od 1.1.2025 nově zní takto:**

Porušuje-li nájemce zvláště závažným způsobem své povinnosti, a tím způsobí pronajímateli značnou újmu, zejména neuhradí-li ve lhůtě splatnosti příslušné tříměsíční nájemné, a to ani na základě dvou po sobě jdoucích upomínek se splatností 14 kalendářních dnů (druhá upomínka bude uplatněna po uplynutí splatnosti první upomínky), poškozuje-li předmět nájmu závažným nebo nenapravitelným způsobem, způsobuje-li jinak závažné škody nebo obtíže pronajímateli nebo užívá-li neoprávněně předmět nájmu jiným způsobem nebo k jinému účelu, než bylo ujednáno.

4.

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu nemovité věci zůstávají nezměněna.

5.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

6.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech v jazyce českém, přičemž pronajímatel i nájemce obdrží každý po jednom vyhotovení.

V Praze dne:

V Praze dne: 09. 12. 2024

Za pronajímatele:

Za nájemce:

-----  
RNDr. Vladimír Zavázal, CSc.

-----  
Lucie Tvarůžková