



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

SMLOUVA O DÍLO

uzavřené níže uvedeného dne a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku

mezi:

Článek I. Smluvní strany

Základní škola Dřevohostice, okres Přerov, příspěvková organizace

jejichž jménem jedná	Mgr. Marek Foukal, ředitel
se sídlem:	Školní 355, 75114 Dřevohostice
IČ:	70040656
bankovní ústav:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
číslo účtu:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
kontaktní osoba:	Mgr. Marek Foukal, ředitel
tel.:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
email:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „objednatel“)

a

SIVAP s.r.o.

Sídlo/místo podnikání	Braunerova 563/7, Libeň, 18000 Praha 8
popřípadě místo trvalého pobytu:	
Kontaktní adresa:	Blazice 71, 768 61, Bystřice pod Hostýnem
IČO:	17633001
DIČ:	CZ17633001
Jejíž jménem jedná:	Jan Švehlík
E-mail:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Telefon:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „zhotovitel“)

Článek II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést a předat řádně, včas a ve sjednané kvalitě bez vad a nedodělků dílo specifikované v čl. II. odst. 2 a 3 (dále jen „dílo“). Předmětem smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené a předané dílo sjednanou cenu.
2. Předmět této smlouvy bude prováděn v rámci dotačního projektu MAS - Partnerství Moštěnka, o.p.s. a IROP 2021-2027 pod číslem projektu CZ.06.05.01/00/22_048/0005611 s názvem projektu „CZ.06.05.01/00/22_048/0005611“
3. Součástí plnění je rovněž předání všech dokladů potřebných pro užívání díla, tj. zejména prohlášení o shodě všech použitých materiálů, atestů výrobků, osvědčení o požární odolnosti, elektro revize a protokoly o prostředí a určení případných vnějších vlivů apod. pokud je relevantní pro dílo.
4. Zhotovitel se zavazuje převzít na sebe povinnosti a odpovědnost původce odpadu, vyplývající ze zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů
5. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti, na svůj náklad bude odstraňovat odpadky a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Zavazuje se dodržovat platné bezpečnostní i hygienické předpisy. Odpovídá za bezpečnost práce na pracovišti dle platných předpisů, vyhlášek, norem a je povinen zajišťovat požární ochranu ve smyslu zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky MV č. 246/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Při provádění prací a skladování hořlavých nebo požárně



nebezpečných látek se zhotovitel zavazuje dodržovat podmínky podle § 44 vyhlášky MV č. 246/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Za porušení těchto povinností ponese odpovědnost vůči příslušným orgánům státní správy.

6. Zhotovitel odpovídá za to, že ze stavebních prvků a materiálů použitých při stavbě, které mohou přijít do styku s uživateli, se při zkouškách v souladu s podmínkami uvedenými v příloze XVII nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 uvolňuje méně než 0,06 mg formaldehydu na m³ materiálu nebo prvku a při zkouškách podle normy CEN/EN 16516 a ISO 16000-3:2011 nebo jiných srovnatelných standardizovaných zkušebních podmínek a metod stanovení méně než 0,001 mg jiných karcinogenních těkavých organických sloučenin kategorie 1A a 1B na m³ materiálu nebo prvku.
7. Zhotovitel odpovídá za to, že nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi musí být připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem. **Zhotovitel předá objednateli dokument prokazující splnění této povinnosti nejpozději při protokolárním předání staveniště řádně dokončeného díla.**
8. Zhotovitel odpovídá za to, že budou naplněny minimální podmínky IROP 2021-2027 v souladu se Specifickými pravidly pro žadatele a příjemce, tedy:

Jsou-li instalována tato zařízení k využívání vody, je pro ně uvedena spotřeba vody doložena technickými listy výrobku, stavební certifikací nebo stávajícím štítkem výrobku v EU:

- a) umyvadlové baterie a kuchyňské baterie mají maximální průtok vody 6 litrů/min;
- b) sprchy mají maximální průtok vody 8 litrů/min;
- c) WC, zahrnující soupravy, mýsy a splachovací nádrže, mají úplný objem splachovací vody maximálně 6 litrů a maximální průměrný objem splachovací vody 3,5 litru;
- d) pisoáry spotřebují maximálně 2 litry/mísu/hodinu. Splachovací pisoáry mají maximální úplný objem splachovací vody 1 litr.

Článek III.

Způsob a termín zhotovení díla, předání díla

1. Zhotovitel je při provádění díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli a/nebo zhotoviteli a/nebo třetím osobám vznikly. Zhotovitel za účelem využívání všech služeb a energií čerpaných dodavatelem, tj. vodného a stočného, tepla, elektrické energie, plynu, odvozu odpadů, určí energie a služby, které bude čerpat a přibližný rozsah tohoto čerpání.
2. Zhotovitel zahájí zhotovení díla po uzavření smlouvy o dílo a po protokolárním předání staveniště. Řádně dokončené dílo předá nejpozději bez vad a nedodělků do 10. 01. 2025.
3. Místem předání díla je adresa místa, kde bude dílo provedeno, tzn. adresa:
Základní škola Dřevohostice, okres Přerov, příspěvková organizace, adresa: Školní 355, 75114 Dřevohostice.
4. Zhotovitel bude při plnění předmětu díla této smlouvy postupovat s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat obecně závazné právní předpisy, bezpečnostní předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.
5. O předání a převzetí díla bude zhotovitelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“) ve dvou (2) vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení protokolu.
6. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě bez vad a nedodělků, přičemž v takovém případě objednatel důvody



odmítnutí převzetí díla písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od původního termínu předání díla. Na následné předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.

7. Zhotovitel se zavazuje vyklidit pracoviště /staveniště/ s uvedením do původního stavu do deseti (10) pracovních dnů po předání díla.
8. Zhotovitel se zavazuje zaplatit za energie a služby jim požadované a spojené se zařízením staveniště a realizací díla, na základě vyúčtování služeb, předloženého odběratelem, ve vztahu k určení čerpání těchto služeb a energií zhotovitelem dle odst. 1 tohoto článku smlouvy.

Článek IV.

Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena díla je stanovena smluvně jako konečná a nepřekročitelná a představuje souhrn všech nákladů uplatňovaných zhotovitelem vůči objednateli, tj. cenu díla jako celku.
2. Celková cena díla vychází z jednotného cenového systému ceníkových položek – oceněním položek výkazu výměr.
3. Výkaz výměr je zhotovitelem zkontrolován a obsahuje veškeré stavební práce ve výměrách pro úplné dokončení díla.
4. Cena díla je uvedena v členění: cena v Kč bez DPH, samostatně hodnota DPH v Kč, cena v Kč včetně DPH a činí: **349 818,16 Kč** bez DPH; DPH 21 % **73 461,81 Kč**; **423 279,97 Kč** včetně DPH.
5. V případě dodatečných prací, bude postupováno následujícím způsobem:

Zhotovitel ocení veškeré činnosti v položkovém rozpočtu dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Tam, kde nelze použít popsany způsob ocenění, bude ocenění provedeno individuální kalkulací zhotovitele s přihlédnutím k položkám katalogů směrnych cen v aktuálním znění, vydaných URS Praha, a.s. Tyto kalkulace budou odsouhlaseny objednatelem. Zhotovitel na základě odsouhlaseného ocenění činností vyhotoví písemný návrh dodatku k této smlouvě. Objednatel návrh dodatku odsouhlasí nebo vznese připomínky do 14 pracovních dnů od doručení návrhu. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované, byly předmětem díla a jsou v ceně zahrnuty.

6. Smluvní strany sjednávají, že úhrada ceny díla bude uskutečňována vždy po uplynutí kalendářního měsíce postupně dle rozsahu poskytnutého dílčího plnění zhotovitele pro objednatele bez vad a nedodělků. Dílčím plněním se rozumí ta část díla v rozsahu skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v kalendářním měsíci a zjištěných k poslednímu dni kalendářního měsíce tohoto období a za cenu stanovenou na základě cen obsažených v rozpočtu zhotovitele, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Poslední den příslušného kalendářního měsíce dle předcházející věty je dnem zdanitelného plnění. Podpisem soupisu provedených prací a zjišťovacího protokolu včetně uvedené ceny zjištěných prací objednatelem vzniká zhotoviteli právo uplatnit vůči objednateli nárok na úhradu ceny dílčího plnění odsouhlaseného v daném zjišťovacím protokolu daňovým dokladem – fakturou.
7. Faktury musí informací: Výdaje plynoucí z této faktury jsou vynaloženy v rámci projektu IROP 2021-2027 a MAS - Partnerství Moštěnka, o.p.s, pod číslem projektu CZ.06.05.01/00/22_048/0005611 s názvem projektu „Modernizace odborné učebny, kabinetu a bezbariérovosti v ZŠ Dřevohostice“.
8. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třicet (30) kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli na kontaktní adresu objednatele.
9. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.

Článek V.

Kontrola provádění díla, stavební deník

1. Kontrola průběhu prací na díle bude vykonávána dle potřeb objednatele. Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci zhotovení díla, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od doručení žádosti objednatele, která může být učiněna a doručena i prostřednictvím e-mailu.



2. Objednatel je oprávněn nařídit v rámci kontroly průběhu prací na díle kontrolní den, který se bude konat v místě a době určené objednatelem, a zhotovitel je povinen se kontrolního dne účastnit a předložit veškeré požadované informace a dokumenty. Objednatel je povinen zhotoviteli oznámit kontrolní den nejméně pět (5) pracovních dnů před kontrolním dnem písemně nebo telefonicky.
3. Zhotovitel je povinen zapracovat do díla připomínky uplatněné objednatelem v průběhu zhotovení díla bez jakéhokoli nároku na zvýšení ceny díla, pokud jejich zapracování do díla nepovede prokazatelně ke zhoršení kvality zhotovovaného díla.
4. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu se všemi právními předpisy a zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy.
5. Stavební deník bude veden v originále se 3 průpisy, musí být přístupný pro zástupce objednatele případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat, a to každý den minimálně v době od 07:00 hodin do 16:00 hodin.
6. Kopii zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak. První kopii obdrží objednatel, druhou kopii osoba vykonávající funkci technického dozoru objednatele a třetí obdrží zhotovitel. Objednatel obdrží originál stavebního deníku po předání díla.
7. Povinnost vést stavební deník končí předáním stavby. V případě výskytu vad nebo nedodělků, končí povinnost vést stavební deník až dnem jejich úplného odstranění.
8. Do deníku bude zhotovitel každý den zapisovat všechny skutečnosti, rozhodující pro plnění smlouvy časového postupu prací a jejich jakosti, odchylky od projektové dokumentace včetně jejich zdůvodnění a stanoviska autora zadávacího projektu ke změnám.
9. Právo provádět zápisy ve stavebním deníku mají pouze zmocněnci zhotovitele a objednatele uvedení ve smlouvě o dílo, zástupci autorského dozoru a státního stavebního dohledu.
10. Zhotovitel je povinen do deseti kalendářních dnů po předání stavby, a v případě, že objednatel zjistí vady a nedodělky, při předání opravených stavebních vad a nedodělků vytknutých při předání stavby, předat objednateli originál stavebního deníku.

Článek VI.

Odpovědnost za vady, nebezpečí škody

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla v záruční době, jeho odpovědnost se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku (§ 2615 a násl.)
2. Riziko nebezpečí přechází ze zhotovitele na objednatele dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

Článek VII.

Povinnost mlčenlivosti

1. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.

Článek VIII.

Smluvní pokuty

1. Smluvní pokuta zhotoviteli za nedodržení sjednané lhůty pro předání dokončeného díla bez vad a nedodělků ve výši 0,05% z ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení.
2. Pokuta zhotoviteli za nedodržení lhůty k vyklizení staveniště uvedené v čl. III. bodě 7. ve výši 0,05% z ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení.
3. Pokuta zhotoviteli za neodstranění uznaných vad v záruční lhůtě v dohodnutých termínech ve výši 0,05% z ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení.
4. Smluvní pokuta zhotoviteli za nedodržení sjednané lhůty pro předání dokumentu prokazující skutečné naplnění plánu přípravy nejméně 70 % stavebního a demoličního odpadu (nikoliv nebezpečného, mimo



kategorii 17 05 04) vzniklého na staveništi k opětovnému použití, recyklaci nebo jiným druhům materiálového využití, ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení.

Článek IX.

Záruka, reklamace

1. Zhotovitel poskytuje na provedené stavební práce záruku v délce 60 měsíců na stavební část od data předání díla bez vad a nedodělků objednateli. Dále je nutné uvést podmínky údržby a zacházení s výrobky a materiály, jejichž nedodržení vylučuje odpovědnost za výskyt vady v záruční lhůtě. V opačném případě zhotovitel za tyto vady odpovídá.
2. Reklamace vad musí být provedena písemně. Zhotovitel zajistí odstranění vad zjištěných v záruční době, nejpozději do 14 dnů od nahlášení.

Článek X.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel je oprávněn provádět změny ve složení realizačního týmu, který poskytuje objednateli služby na základě této smlouvy, pouze s předchozím souhlasem objednatele. Zhotovitel je povinen provést změnu člena realizačního týmu na základě odůvodněného požadavku Objednatele, a to bez zbytečného odkladu po uplatnění tohoto požadavku u zhotovitele. Nový člen musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.
2. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se zavazuje umožnit všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly projektu provedení kontroly dokladů souvisejících s plněním této smlouvy, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů). Zhotovitel je smluvně zavázán povinností uchovávat doklady související s plněním této akce nejméně do 31. 12. 2035.
4. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.
5. Zhotovitel bude minimálně znečišťovat okolí stavby a zabezpečí každodenní úklid. Zhotovitel se zavazuje minimalizovat také jakékoliv další imise směrem k okolí ve smyslu § 1013 občanského zákoníku.

Článek XI.

Závěrečná ustanovení

1. Kontaktní osoby smluvních stran uvedené v čl. I jsou oprávněny k poskytování součinnosti dle této smlouvy, nejsou však jakkoli oprávněny či zmocněny ke sjednávání změn nebo rozsahu této smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva může být změněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě.
4. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecními soudy.
5. Smluvní strany se dohodly, že písemnosti mezi nimi se doručují osobně anebo prostřednictvím provozovatele poštovních služeb (Česká pošta, s.p.). Je dohodnuto, že písemnost doručovaná osobně se považuje za převzatou, i když ji adresát odmítl převzít, a že písemnost doručovaná prostřednictvím poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání a v případě doručování na adresu v jiném státu, patnáctý pracovní den po odeslání; v případě nevyzvednutí si zásilky u provozovatele poštovních služeb platí, že zásilka byla doručena adresátovi posledním dnem úložní doby a v případě odmítnutí převzetí zásilky se zásilka považuje za doručenu dnem odepření převzetí zásilky, v pochybnostech o tomto dni pak dnem dojití. Doručuje se na adresu smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy, případně na adresu smluvní stranou druhé smluvní straně písemně oznámenou.



**Spolufinancováno
Evropskou unií**



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

6. Objednatel bude prostřednictvím kontaktní osoby objednatele (Mgr. Marek Foukal, ředitel školy) o postupu na stavebních pracích zhotovitelem průběžně (min. 1 x měsíčně) informován a na základě souhlasu objednatele s dalším pracovním postupem zhotovitele může zhotovitel ve svém díle pokračovat.
7. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.
8. Nedílnou součástí smlouvy tvoří Příloha č. 1 – položkový rozpočet.

V Dřevohosticích dne 29.11.2024

V Dřevohosticích dne: 2.12.2024

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Mgr. Marek Foukal, ředitel

.....
Jan Švehlík, jednatel

Položkový rozpočet

Zakázka: ZŠ Dřevohostice, Bezbariérové WC, 1NP

Misto Školní 355, 751 14 Dřevohostice

Objednatel: Základní škola Dřevohostice, okres Přerov, příspěvková organizace IČ: 70040656
 Školní 355, 75114, Dřevohostice DIČ:

Zhotovitel: SIVAP s.r.o. IČ: 17633001
 DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny Celkem

HSV			119 038,17
PSV			157 908,99
MON			28 871,00
Vedlejší náklady			44 000,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			349 818,16

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	349 818,16 CZK
Základní DPH	21 %	73 461,81 CZK

Cena celkem bez DPH **349 818,16 CZK**

Cena celkem s DPH **423 279,97 CZK**

v _____ dne _____

 Za zhotovitele

 Za objednatele

Popis rozpočtu: -

Projektová dokumentace - Pokročilé metody ve
vzdělávání na základní škole v Dřevohostice

- Stavební úpravy

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			9 734,39
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			14 730,08
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			7 369,66
64	Výplně otvorů	HSV			1 560,00
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			3 516,00
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			3 248,33
96	Bourání konstrukcí	HSV			11 345,72
97	Prorážení otvorů	HSV			60 425,59
99	Staveništní přesun hmot	HSV			2 108,40
721	Vnitřní kanalizace	PSV			2 726,38
722	Vnitřní vodovod	PSV			896,35
725	Zařizovací předměty	PSV			63 665,70
766	Konstrukce truhlářské	PSV			6 794,22
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			29 989,22
781	Obklady keramické	PSV			48 066,42
783	Nátěry	PSV			2 000,00
784	Malby	PSV			3 770,71
M65	Elektroinstalace	MON			28 871,00
VN	Vedlejší náklady	VN			44 000,00
799	Vedlejší náklady	HSV			5 000,00
Cena celkem					349 818,16

Položkový rozpočet

S:	ZŠ Dřevohostice, Bezbariérové WC, 1NP
O:	Školní 355, 751 14 Dřevohostice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				9 734,39
1	319201315R00	Vyrovnění stěn pod obklad maltou ze suché maltové, směsi tl. 10 mm $2*2,1*(2,97+2,83)-0,85*2,02$	m2	22,64300 22,64300	251,50	5 694,71
2	317100011RA0	Dodatečná montáž překladu, otvor šířky do 105 cm	kus	2,00000	1 737,00	3 474,00
3	133301510000R	Tyč ocelová L rovnoramenná S235JR, rozměr 50 x 50 x 5 mm $2*1,2*3,85$	kg	9,24000 9,24000	61,22	565,67
Díl:	61	Upravy povrchů vnitřní				14 730,08
4	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů $2*0,6*0,9+0,95*2,02$	m2	2,99900 2,99900	63,00	188,94
5	612403380R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3x3 cm maltou ze SMS	m	15,00000	85,80	1 287,00
6	612100032RAA	Oprava omítek stěn vnitřních vápenocem. štukových, oprava ze 30 % $(3,15-2,1)*(2*(2,97+2,83))$	m2	12,18000 12,18000	435,50	5 304,39
7	602016195R00	Penetrace hloubková stěn	m2	12,18000	79,60	969,53
8	612481211RU1	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Terranova	m2	12,18000	345,50	4 208,19
9	602011141RT3	Štuk na stěnách vnitřní Cemix 033, ručně, tloušťka vrstvy 4 mm	m2	12,18000	197,50	2 405,55
10	614471712R00	Vyspravení beton. konstrukcí cem. maltou tl. 20 mm $0,12*(2,83+1,4)$	m2	0,50760 0,50760	722,00	366,49
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				7 369,66
11	632411904R00	Penetrace savých podkladů	m2	8,51000	108,00	919,08
12	632418115RT4	Potěr samonivelační, ruční zpracování, do tl. 15 mm, vč. penetrace	m2	8,51000	758,00	6 450,58
Díl:	64	Výplně otvorů				1 560,00
13	642944121RU5	Osazení ocelových zárubní dodečně do 2,5 m2, včetně dodávky zárubně 900 x 1970 mm	kus	1,00000	1 560,00	1 560,00
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				3 516,00
14	946941501R00	Návoz a odvoz pojízdného/pomocného lešení/žebříku	kompl	1,00000	2 782,00	2 782,00
15	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	4,00000	183,50	734,00
Díl:	95	Dokončovací kce na pozem.stav.				3 248,33
16	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m, oken, dveří, podlah, parapetů $12,18+8,51$	m2	20,69000 20,69000	157,00	3 248,33
Díl:	96	Bourání konstrukcí				11 345,72
17	965048515R00	Broušení betonových povrchů do tl. 5 mm	m2	8,51000	394,00	3 352,94
18	962100013RA0	Bourání nadzákladového zdiva z cihel plných $0,12*3,15*(0,95+2,83+1,4)$ $-0,12*2,02*(0,85+0,75+0,75)$	m3	1,38840 1,95804 -0,56964	3 960,00	5 498,06
19	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2 $0,85*2,02+2*0,75*2,02$	m2	4,74700 4,74700	511,00	2 425,72
20	968061125R00	Vyvěšení zavěšení dřevěných a plastových dveřních, křidel pl. do 2 m2	kus	3,00000	23,00	69,00
Díl:	97	Prorážení otvorů				60 425,59
21	978059511R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn $2,1*2*(1,45+2,83+1,4*0,77+1,4*1,94)$ $-(0,85*2,02-4*0,75*2,02)$	m2	38,25380 33,91080 4,34300	207,00	7 918,54
22	974049121R00	Vysekání rýh v betonových zdech 3x3 cm	m	15,00000	176,00	2 640,00
23	978013141R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 30 %	m2	12,18000	34,50	420,21
24	97801	Práci spojené se zapravením, po demontážích elektropříslušenství	hod	4,00000	600,00	2 400,00
25	97802	Nespecifikované, pomocné práce při bourání	hod	4,00000	400,00	1 600,00
26	97803	Odborná demontáž a zpětná montáž stávajícího, radiátoru	ks	1,00000	1 000,00	1 000,00

27	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	6,80000	632,50	4 301,00
28	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	27,20000	48,20	1 311,04
29	979100014RA0	Odvoz sutí a vyb.hmot do 15 km, vnitrost. 25 m	t	6,80000	1 719,00	11 689,20
30	979981101R00	Kontejner, přistavení na 24 h, odvoz a likvidace, suť bez příměsí, kapacita 3 t	t	6,80000	1 267,00	8 615,60
31	979990107R00	Poplatek za uložení sutí - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	6,80000	2 725,00	18 530,00
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				2 108,40
32	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	2,10000	1 004,00	2 108,40
Díl:	721	Vnitřní kanalizace				2 726,38
33	721140802R00	Demontáž potrubí litinového do DN 100 mm	m	0,50000	227,50	113,75
34	721176103R00	Potrubí HT připojovací, D 50 x 1,8 mm	m	1,00000	331,00	331,00
35	721176105R00	Potrubí HT připojovací, D 110 x 2,7 mm	m	1,00000	1 112,00	1 112,00
36	721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek, D 50 x 1,8 mm	kus	4,00000	121,00	484,00
37	721194109R00	Vyvedení odpadních výpustek, D 110 x 2,3 mm	kus	4,00000	169,00	676,00
38	998721102R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	t	0,01000	963,00	9,63
Díl:	722	Vnitřní vodovod				896,35
39	722130801R00	Demontáž potrubí ocelových závitových, DN 25 mm	m	1,00000	86,80	86,80
40	722172331R00	Potrubí plastové PP-R Instaplast, včetně zednických výpomocí, D 20 x 3,4 mm, PN 20	m	1,00000	429,50	429,50
41	722181212RT7	Izolace nápleková MIRELON PRO tl. stěny 9 mm, vnitřní průměr 22 mm	m	1,00000	97,70	97,70
42	722202213R00	Nástěnka MZD PP-R INSTAPLAST, D 20 mm x R 1/2"	kus	1,00000	255,00	255,00
43	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32 mm	m	1,00000	18,80	18,80
44	998722102R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m	t	0,01000	855,00	8,55
Díl:	725	Zařizovací předměty				63 665,70
45	725290020RA0	Demontáž umyvadla včetně baterie	kus	2,00000	457,00	914,00
46	725290010RA0	Demontáž klozetu včetně, příslušenství	kus	1,00000	328,00	328,00
47	725219201R00	Montáž umyvadel	soubor	1,00000	1 333,00	1 333,00
48	725829202R00	Montáž baterie umyvadlové a dřezové nástěnné	kus	1,00000	476,50	476,50
49	55144236R	Baterie umyvadlová páková chrom	kus	1,00000	3 530,00	3 530,00
50	725100012RA0	Umyvátko pro ZTP, baterie,sif.,pro suchou výstavbu	kus	1,00000	17 550,00	17 550,00
51	725100014RA0	Klozet pro ZTP s nádržkou, pro suchou výstavbu	kus	1,00000	24 910,00	24 910,00
52	767165110R01	Montáž madel šroubováním	ks	4,00000	680,00	2 720,00
53	725291117R00	Madlo rovné bílé dl. 800 mm	soubor	1,00000	1 263,00	1 263,00
54	725291113R00	Madlo rovné bílé dl. 500 mm	soubor	1,00000	1 079,00	1 079,00
55	725291146R01	Madlo dvojité pevné 900mm, nerez	soubor	1,00000	2 970,00	2 970,00
56	725291146R02	Madlo dvojité, sklopné 800mm, nerez	soubor	1,00000	3 275,00	3 275,00
57	72501	Háček na oděvy nerez	soubor	1,00000	240,00	240,00
58	72502	Vodoinstalační práce spojené s napojením umyvadla, WC , včetně zednického zapravení	ks	1,00000	3 000,00	3 000,00
59	998725102R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 12 m	t	0,08000	965,00	77,20
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				6 794,22
60	766660016RA0	Montáž dveří jednokřídlových šířky 90 cm	kus	1,00000	1 584,00	1 584,00
61	611601204R	Dveře vnitřní KLASIK plně 1-křídle 900 x 1970 mm	kus	1,00000	4 035,00	4 035,00
62	54914625R	Dveřní kování KLASIK/S klíč Ti	kus	1,00000	1 131,00	1 131,00
63	998766102R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	t	0,03000	1 474,00	44,22
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				29 989,22
64	771990010RA0	Vybourání keramické nebo teracové dlažby	m2	8,16000	395,00	3 223,20
		4,2+1,16+2,8		8,16000		0,00
65	771575024RAI	Dlažba s izolací 30 x 30 cm do tmele spár. hmota,, hydroizol. těs. páska, dlažba ve specifik.	m2	8,51000	2 215,00	18 849,65
66	597642031R	Dlažba protiskluz. SB, 300x300x9 mm	m2	9,78650	658,00	6 439,52
		8,51*1,15		9,78650		
67	775413120R00	Podlahové lišty připevněné vruty	m	0,90000	183,50	165,15
68	776981113RU2	Lišta hliníková, přechodová š. 27 mm	m	0,90000	603,50	543,15
69	998771102R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	t	0,95000	809,00	768,55
Díl:	781	Obklady keramické				48 066,42
70	602016193R00	Penetrace hloubková stěn	m2	22,80100	71,10	1 621,15
		2,1*2*(2,83+2,97)		24,36000		
		-0,95*2,02-2*0,85*0,6		-2,93900		

		4*0,85*0,3+2*0,3*0,6		1,38000		
71	781475116RU2	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 30x30 cm, flex.lepidlo, spár.hmota, materiál ve spec.	m2	22,80100	912,00	20 794,51
72	59782220R	Dlaždice 30x30 béžová	m2	26,22115	481,00	12 612,37
		22,801*1,15		26,22115		
73	781491001R00	Montáž lišt k obkladům	m	28,80000	76,30	2 197,44
		2*(2,83+2,97)+6*2,1+2*0,6+4*0,85		28,80000		
74	781497111RS3	Lišta hliníková ukončovacích k obkladům, pro tloušťku obkladu 10 mm	m	31,68000	327,50	10 375,20
		28,8*1,1		31,68000		
75	998781101R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	t	0,58000	803,00	465,74
Díl:	783	Nátěry				2 000,00
76	78301	Nástřik kovových doplňkových konstrukcí syntetický	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
Díl:	784	Malby				3 770,71
77	784410010RA0	Příprava podkladu stěn a stropů	m2	12,18000	76,00	925,68
78	784161601R00	Penetrace podkladu 1 x, hloubková	m2	12,18000	35,00	426,30
79	784165442R00	Malba bílá, ošetravzdorná, bez pen.,2x	m2	12,18000	112,50	1 370,25
80	784011222RT2	Zakrytí podlah, včetně odstranění, včetně papírové lepenky	m2	8,51000	20,80	177,01
81	784011221RT2	Zakrytí předmětů, včetně odstranění, včetně dodávky fólie tl. 0,04 mm	m2	2,99900	32,50	97,47
82	784011221RT2	Zakrytí podlah geotextílií/fólií, včetně odstranění	m2	30,00000	25,80	774,00
Díl:	M65	Elektroinstalace				28 871,00
83	650801115R00	Demontáž svítidla stropního zavěšeného	kus	3,00000	172,00	516,00
84	650101536R00	Montáž svítidla stropního zavěšeného	kus	1,00000	355,00	355,00
85	650 001	Philips - LED Stropní svítidlo 1xLED/10W/230V, 4000K	kus	1,00000	500,00	500,00
86	650002	D+M Přivolávací sada pro, invalidní WC studio bílá	kompl	1,00000	10 000,00	10 000,00
87	650003	Elektroinstalační práce	hod	10,00000	750,00	7 500,00
88	650004	Elektroinstalační materiál	ks	1,00000	10 000,00	10 000,00
Díl:	VN	Vedlejší náklady				44 000,00
89	005211010R	Předání a převzetí staveniště	Soubor	1,00000	3 500,00	3 500,00
90	00524R	Předání a převzetí díla	Soubor	1,00000	3 500,00	3 500,00
91	005121020R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00
92	VN 91-51	Náklady na projekční práce - skutečný stav	Soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00
93	VN 91-61	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	12 000,00	12 000,00
Díl:	799	Vedlejší náklady				5 000,00
94	79901	Stavební přípomocce	hod	10,00000	500,00	5 000,00