



## KOMISIONÁŘSKÁ SMLOUVA

(dále jen „smlouva“)

č. SMLO-<sup>0026</sup>.....06097758/2024

### Středočeská centrála cestovního ruchu, příspěvková organizace

Se sídlem: Husova 156/21, 110 00 Praha 1 - Staré Město  
Zastoupená: Ing. Jakubem Kulhánkem, ředitelem  
Bankovní spojení: PPF banka a.s.  
Číslo účtu: [REDACTED]  
IČO: 06097758  
DIČ: CZ06097758, nejsme plátcí DPH  
Kontaktní osoba: Ing. Jana Valentová, Ph.D. (email: [REDACTED] mobil: )

(dále jen „komisionář“, nebo „SCCR“)  
na straně jedné

a

Houška & Houška v.o.s.

Se sídlem: Semovická 509, 25751 Bystřice  
Zastoupená: Davidem Houškou  
Bankovní spojení: Moneta Money Bank a.s.  
Číslo účtu: [REDACTED]  
IČO: 27065839  
DIČ: CZ27065839  
zapsaná v OR: zapsaná v obchodním rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze oddíl A, vložka 48396  
Kontaktní osoba: Davidem Houškou. Tel: [REDACTED]

(dále jen „komitent“)  
na straně druhé

(komisionář a komitent společně dále jen „smluvní strany“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 2455 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto:

### KOMISIONÁŘSKOU SMLOUVU

#### Preamble

1. Tato smlouva je uzavírána za účelem propagace regionálních výrobků a produktů výrobců a producentů působících na území Středočeského kraje, která má podpořit cestovní ruch na tomto území, což je hlavním účelem, pro který byl komisionář zřízen svým zřizovatelem.
2. Komitent se zabývá mimo jiné výrobou a produkcí výroba čokolády a čokoládových výrobků a jeho působištěm je oblast Benešov u Prahy – zámek Konopiště

#### I. Předmět smlouvy a předmět komisního prodeje

1. Předmětem této smlouvy je závazek komisionáře obstarávat vlastním jménem a na účet komitenta prodej zboží, které je podrobně uvedeno a specifikováno v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen „zboží“), a závazek komitenta platit komisionáři za prodané zboží konečnému zákazníkovi odměnu.



2. Zboží bude nabízeno k prodeji v Turistickém informačním centru provozovaném komisionářem na adrese Husova 156/21, Praha 1 Staré Město, PSČ 110 00.
3. Komisionář bere na vědomí, že zboží zůstává až do jeho prodeje konečnému zákazníkovi a do úplné úhrady kupní ceny konečným zákazníkem ve vlastnictví komitenta. Z právního jednání učiněného komisionářem vůči třetí osobě nevznikají práva ani povinnosti komitentovi, nýbrž komisionáři samotnému.
4. Komisionář se zavazuje, že bude pro komitenta prodávat zboží za prodejní cenu, která je uvedena u konkrétní položky zboží v příloze č. 1 této smlouvy. Tato **cena je uvedena včetně DPH**.
5. Komitent dodá zboží komisionáři do místa jeho prodeje, a to na své náklady nejpozději do 20 dnů ode dne uzavření této smlouvy / průběžné objednávky. Zboží bude předáno komisionáři na základě **předávacího protokolu**, ve kterém bude potvrzeno množství dodaného zboží, jehož vzor je uveden v příloze č. 2 této smlouvy. V případě ukončení spolupráce proběhne inventura zboží a neprodané zboží bude vráceno zpět komitentovi.
6. Nebezpečí škody na věci nese od okamžiku předání zboží až do úplné úhrady kupní ceny konečným zákazníkem nebo skončení trvání této smlouvy komitent.

## II. Odměna a platební podmínky

1. Komitent se zavazuje uhradit komisionáři odměnu za jeho činnost dle této smlouvy, a to ve výši 20% z kupní ceny zboží včetně DPH prodaného komisionářem konečnému zákazníkovi.
2. Odměna komisionáře bude hrazena na základě vyúčtování komisionáře dle článku III. odst. 1 této smlouvy tak, že komisionář si ponechá částku odpovídající odměně a komitent vystaví fakturu dle vyúčtování na částku ve výši odpovídající ceně prodaného zboží po odečtení odměny komisionáře.

## III. Vyúčtování

1. Komisionář je povinen zpracovávat měsíčně přehled prodaného zboží, jehož součástí je také výpočet odměny komisionáře. Tento přehled je povinen komisionář zaslat komitentovi vždy nejpozději do 15. dne měsíce, který následuje po měsíci, v němž bylo toto zboží prodáno.
2. Komitent vystaví na základě předaného přehledu prodaného zboží konečnému zákazníkovi fakturu na kupní cenu, za kterou bylo zboží prodáno se splatností 30 dnů, kterou je povinen doručit komisionáři. Tato faktura musí obsahovat následující údaje:
  - a) číslo smlouvy;
  - b) popis prodaného zboží;
  - c) množství prodaného zboží, jeho jednotkovou cenu a cenu celkovou;
  - d) vyznačení splatnosti faktury;
  - e) identifikační údaje komitenta a komisionáře.
3. Smluvní strany se současně dohodly, že jsou oprávněny provést jednostranný zápočet svých pohledávek vzniklých jim na základě této smlouvy.

#### **IV. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Komitent je povinen před předáním zboží písemně sdělit komisionáři veškeré informace o skladování a zacházení se zbožím. Pokud tak neučiní, nese komitent odpovědnost za škodu, která vznikne na zboží z důvodu, že tyto informace nebyly komisionáři sděleny. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
2. Komisionář je povinen neprodleně informovat komitenta o veškerých rozhodnutích orgánů veřejné moci, která byla učiněna v souvislosti s vyřizováním záležitostí dle této smlouvy.
3. Od pokynů komitenta se může komisionář odchýlit, je-li to v zájmu komitenta a nemůže-li si vyžádat jeho včasný souhlas. Obstará-li komisionář záležitost komitenta za výhodnějších podmínek, než jaké mu komitent určil, náleží prospěch jen komitentovi.
4. Komisionář je oprávněn použít ke splnění závazků vyplývajících pro něj z této smlouvy třetí osobu, s čímž komitent vyslovuje souhlas.
5. Komisionář je povinen se řídit reklamačním řádem, který dodá komitent při podpisu smlouvy viz příloha č.3.

#### **V. Kontaktní osoby**

1. Kontaktními osobami v záležitostech této smlouvy jsou:

a) za Komitenta: David Houška tel.: +420 [REDACTED]

b) za Komisionáře: Ing. Jana Valentová, Ph.D., tel.: +420 [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

2. Kontaktní osoby jsou oprávněny komunikovat ve věcech smlouvy, zejména uplatňovat práva z vadného plnění a činit další jednání dle smlouvy, s výjimkou změn smlouvy, prominutí nebo potvrzení dluhů či ukončení platnosti smlouvy (odstoupení od smlouvy). Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna kontaktní osobu kdykoliv změnit, a to jednostranným písemným prohlášením adresovaným druhé smluvní straně. Změna je vůči druhé smluvní straně účinná okamžikem doručení.
3. Smluvní strana je prostřednictvím kontaktní osoby povinna neprodleně informovat druhou smluvní stranu o jakékoli změně identifikačních údajů smluvní strany (název, adresa, IČO apod.) a o dalších relevantních okolnostech týkajících se smluvního vztahu.

#### **VI. Změny smlouvy**

1. Tato smlouva může být změněna pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním nazvaným „Dodatek ke smlouvě“. Dodatky ke smlouvě musí být číslovány vzestupně počínaje číslem 1 a podepsány oprávněnými osobami obou smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
2. Jakékoliv jiné dokumenty zejména zápisy, protokoly, přejímky apod. se za změnu smlouvy nepovažují.



## VII. Trvání smlouvy

1. Tato smlouva je sjednána na **dobu určitou do konce roku 2025**. Neoznámí-li žádná ze smluvních stran této smlouvy písemně svůj zájem na ukončení platnosti této smlouvy nejpozději tři měsíce před uplynutím sjednané doby účinnosti smlouvy, **prodlužuje se trvání smlouvy o jeden rok, a to i opakovaně.**
2. Komisionář je oprávněn tuto smlouvu kdykoliv i bez uvedení důvodu vypovědět písemnou výpovědí s výpovědní lhůtou v délce trvání **30 kalendářních dnů**, která počíná běžet okamžikem doručení výpovědi komitentovi.
3. Tuto smlouvu lze ukončit také:
  - a) písemnou dohodou smluvních stran, jejíž součástí je i vypořádání vzájemných pohledávek a dluhů, které vznikly za dobu účinnosti smlouvy,
  - b) písemným odstoupením od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy jednou ze smluvních stran, a to s okamžitou účinností po doručení odstoupení druhé smluvní straně.
4. Smluvní strana je oprávněna odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení povinností vyplývajících z této smlouvy, za které se považuje zejména případ, kdy druhá smluvní strana přes písemné upozornění na nepodstatné porušení smlouvy nesjedná nápravu ve lhůtě v upozornění uvedené, která nesmí být kratší než 10 dní.
5. Ukončení této smlouvy jakýmkoli způsobem se nedotýká nároku na náhradu škody a povinností komitenta uvedených v odst. 6. tohoto článku smlouvy.
6. Poté, co bude ukončena tato smlouva, je komisionář povinen **do 5 pracovních dnů od ukončení smlouvy předat komitentovi neprodané zboží** s tím, že komitent je povinen si zajistit převoz tohoto zboží od komisionáře na své náklady. Komitent je povinen odvést si zboží nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy ho k tomu vyzve komisionář. V případě, že komitent bude v prodlení se splněním své povinnosti uvedené v předcházející větě, je povinen uhradit komisionáři smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý den prodlení. Povinnosti uvedené v tomto odstavci trvají i po ukončení této smlouvy.

## VIII. Závěrečná ustanovení

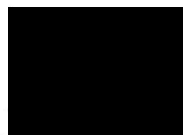
1. Smluvní strany se zavazují navzájem nepoškozovat dobré jméno komitenta i komisionáře.
2. Smluvní strany souhlasí s tím, že veškeré informace a podklady, které se dozvěděly či získaly při plnění této smlouvy či v souvislosti s ní jsou důvěrné (dále jen „**důvěrné informace**“) a zavazují se zachovávat o všech důvěrných informacích mlčenlivost a neposkytnout tyto žádné třetí osobě ani je nevyužít ve svůj prospěch nebo ve prospěch žádné třetí osoby.
3. Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklé (včetně práv a povinností z porušení této smlouvy, ke kterému došlo nebo dojde) se řídí příslušnými právními předpisy České republiky, zejména pak občanským zákoníkem. V případě sporu vzniklého z této smlouvy nebo v souvislosti s ní budou pro tyto spory příslušné soudy České republiky.
4. V případě, že dojde ke změně údajů na straně komitenta, je tento povinen takovou změnu oznámit komisionáři, a to bez zbytečného odkladu od okamžiku, kdy taková změna nastala.
5. Komitent není oprávněn bez písemného souhlasu komisionáře postoupit jakákoliv práva vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž komisionář obdrží jeden a komitent jeden.
7. Komitent bere na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv zřízeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Komitent prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 občanského zákoníku. **Zveřejnění v registru smluv zajistí komisionář.** Smluvní strany souhlasí s tím, že tato smlouva bude v registru smluv zveřejněna ve svém plném znění.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
9. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy stane neplatným, platnost ostatních ustanovení této smlouvy zůstane nedotčena. Namísto takového neplatného ustanovení budou ostatní ustanovení této smlouvy vykládána přiměřeným způsobem tak, aby v mezích zákona bylo co možná nejvíce dosaženo smyslu této smlouvy podle původního záměru smluvních stran. Současně se smluvní strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením novým, odpovídajícím obsahu a smyslu ustanovení původního.
10. Smluvní strany si smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:  
Příloha č. 1 – specifikace zboží  
Příloha č. 2 – vzor předávacího protokolu.  
Příloha č. 3 – reklamační řád komitenta

V Praze dne 5.12.2024

  
STŘEDOČESKÁ CENTRÁLA  
CESTOVNÍHO RUCHU  
56/21, 110 00 Praha 1  
58 DIC: CZ06097758  
komisionář  
Ing. Jakub Kulhánec  
ředitel

V Praze dne 9.12.2024

  
komitent  
David Houška  
jednatel společnosti



## PŘÍLOHA Č. 1 – SPECIFIKACE ZBOŽÍ

|                                                          |              |     |
|----------------------------------------------------------|--------------|-----|
| Dárková čokoládová květina .                             | 460,- Kč /ks | 1ks |
| Výběr pralinek dárková velká krabička 20ks v balení      | 550,- Kč/ks  | 1ks |
| Výběr pralinek dárková malá krabička zlatá 10ks v balení | 260,- Kč/ks  | 1ks |
| Výběr pralinek dárková malá krabička bílá 8ks v balení   | 230,- Kč/ks  | 2ks |
| Čok .obdélník malá na destičce Konopiště laser           | 220,- Kč/ks  | 2ks |
| Čok. čtverec velká na destičce Konopiště laser           | 310,- Kč/ks  | 1ks |
| Čokoláda obdélník malá                                   | 120,- Kč/ks  | 6ks |
| Čokoláda čtverec velká                                   | 210,- Kč/ks  | 3ks |
| Čokoláda obdélník velká                                  | 280,- Kč/ks  | 2ks |

## PŘÍLOHA Č. 2 – VZOR PŘEDÁVACÍHO PROTOKOLU

### PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

Komisionář a komitent uzavřeli dne 4.12.2024 komisionářskou smlouvu č. **06097758/2024** na základě které se komisionář zavázal pro komitenta obstarávat prodej zboží.

Komisionář podpisem tohoto protokolu potvrzuje, že mu bylo předáno ze strany komitenta zboží, jehož specifikace je uvedena v příloze tohoto protokolu, která je pevně spojena s tímto protokolem, a to v počtu, který je uveden u příslušné položky zboží.

Zboží bylo převzato s následujícími výhradami / bez výhrad:

Podpisy osob oprávněných jednat v této věci za komisionáře a komitenta:

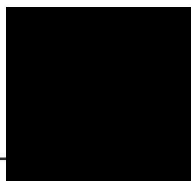
Za komisionáře

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Za komitenta

V *Nov* dne *4.12.2024*

  
\_\_\_\_\_  
David Houška

Příloha: specifikace převzatého zboží

Reklamační podmínky.



## I. ZÁRUKA

ZÁRUČNÍ DOBA ZAČÍNÁ BĚŽET OD DATA PŘEVZETÍ ZBOŽÍ KUPUJÍCÍM. PŘI PRODEJI SPOTŘEBNÍHO ZBOŽÍ JE ZÁRUČNÍ DOBA 24 MĚSÍCŮ; JDE-LI O PRODEJ POTRAVINÁŘSKÉHO ZBOŽÍ, JE ZÁRUČNÍ DOBA OSM DNÍ, JE-LI NA PRODÁVANÉ VĚCI, JEJÍM OBALU NEBO NÁVODU K NÍ PŘIPOJENÉM VYZNAČENA V SOULADU SE ZVLÁŠTNÍMI PRÁVNÍMI PŘEDPISY (NAPŘ. ZÁKON O POTRAVINÁCH) LHŮTA K POUŽITÍ VĚCI (EXPIRACE), SKONČÍ ZÁRUČNÍ DOBA UPLYNUTÍM TÉTO LHŮTY (JEDNÁ SE O DATUM POUŽITELNOSTI A DOBU MINIMÁLNÍ TRVANLIVOSTI). DOJDE-LI V RÁMCÍ REKLAMACE K VÝMĚNĚ ZBOŽÍ, ZAČNE BĚŽET ZÁRUČNÍ DOBA ZNOVU OD PŘEVZETÍ NOVÉHO ZBOŽÍ.

## II. NÁROKY ZE ZÁRUKY

V PŘÍPADĚ, ŽE SE V PRŮBĚHU ZÁRUČNÍ DOBY VYSKYTNE VADA, MÁ KUPUJÍCÍ, V ZÁVISLOSTI NA POVAZE TÉTO VADY, PŘI UPLATNĚNÍ ZÁRUKY, TATO PRÁVA:

- JDE-LI O VADU ODSTRANITELNOU, PRÁVO NA BEZPLATNÉ, ŘÁDNÉ A VČASNÉ ODSTRANĚNÍ VADY, PRÁVO NA VÝMĚNU VADNÉHO ZBOŽÍ NEBO VADNÉ SOUČÁSTI, NENÍ-LI TO VZHLEDEM K POVAZE VADY NEÚMĚRNÉ. NENÍ-LI TAKOVÝ POSTUP MOŽNÝ, PRÁVO NA PŘIMĚŘENOU SLEVOU Z KUPNÍ CENY NEBO ODSTOUPENÍ OD KUPNÍ SMLOUVY;

- JDE-LI O VADU NEODSTRANITELNOU BRÁNÍCÍ ŘÁDNÉMU UŽÍVÁNÍ ZBOŽÍ, PRÁVO NA VÝMĚNU VADNÉHO ZBOŽÍ NEBO ODSTOUPENÍ OD KUPNÍ SMLOUVY; TATÁŽ PRÁVA KUPUJÍCÍMU NÁLEŽÍ,

- JDE-LI SICE O VADY ODSTRANITELNÉ, JESTLIŽE VŠAK KUPUJÍCÍ NEMŮŽE PRO OPĚTOVNÉ VYSKYTNUTÍ VADY PO OPRAVĚ NEBO PRO VĚTŠÍ POČET VAD VĚC ŘÁDNĚ UŽÍVAT. ZA OPĚTOVNÉ VYSKYTNUTÍ VADY SE POVAŽUJE, JESTLIŽE STEJNÁ VADA BRÁNÍCÍ ŘÁDNÉMU UŽÍVÁNÍ, JEŽ BYLA V ZÁRUČNÍ DOBĚ JIŽ NEJMÉNĚ DVAKRÁT ODSTRAŇOVÁNA, SE VYSKYTNE ZNOVU. VĚTŠÍM POČTEM VAD SE ROZUMÍ, MÁ-LI VĚC SOUČASNĚ ALESPŮŇ TŘI VADY BRÁNÍCÍ JEJÍMU ŘÁDNÉMU UŽITÍ;

- JDE-LI O JINÉ VADY NEODSTRANITELNÉ A NEPOŽADUJE-LI VÝMĚNU VĚCI, MÁ KUPUJÍCÍ PRÁVO NA PŘIMĚŘENOU SLEVOU Z KUPNÍ CENY NEBO ODSTOUPENÍ OD KUPNÍ SMLOUVY.

## III. VYŘÍZENÍ REKLAMACE A REKLAMAČNÍ PROTOKOL

REKLAMACE VČETNĚ ODSTRANĚNÍ VADY MUSÍ BÝT PRODÁVAJÍCÍM VYŘÍZENÁ BEZ ZBYTEČNÉHO ODKLADU, NEJPOZDĚJI DO 30 DNŮ ODE DNE UPLATNĚNÍ REKLAMACE. PO UPLYNUTÍ TÉTO LHŮTY SE KUPUJÍCÍMU PŘÍZNÁVAJÍ STEJNÁ PRÁVA, JAKO BY SE JEDNALO O NEODSTRANITELNOU VADU.

PRODÁVAJÍCÍ, NEBO JINÝ PODNIKATEL URČENÝ DLE ZÁRUČNÍHO LISTU (POKUD BYL VYSTAVEN) K VYŘÍZENÍ REKLAMACE, VYDÁ KUPUJÍCÍMU PÍSEMNÉ POTVRZENÍ O TOM, KDY BYLA REKLAMACE UPLATNĚNA, CO JE JEJÍM OBSAHEM, JAKÝ ZPŮSOB VYŘÍZENÍ REKLAMACE JE POŽADOVÁN; DÁLE POTVRZENÍ O DATU A ZPŮSOBU VYŘÍZENÍ REKLAMACE, VČETNĚ POTVRZENÍ O PROVEDENÍ OPRAVY A DOBĚ JEJÍHO TRVÁNÍ, PŘÍPADNĚ PÍSEMNÉ ODŮVODNĚNÍ ZAMÍTNUTÍ REKLAMACE.

MÍSTEM PRO UPLATNĚNÍ REKLAMACE JE: ZÁMECKÁ ČOKOLÁDOVNA KONOPIŠTĚ, HOUŠKA & HOUŠKA V.O.S., SE SÍDLEM SEMOVICKÁ 509, 25751 BYSTRICE V PŘÍPADĚ OPRAVNĚNÉ REKLAMACE MÁ ZÁKAZNÍK PRÁVO NA NÁHRADU NUTNÝCH NÁKLADŮ, KTERÉ MU VZNIKLY V SOUVISLOSTI S UPLATNĚNÍM PRÁVA Z ODPOVĚDNOSTI ZA VADY.

## IV. ROZPOR S KUPNÍ SMLOUVOU

PRODÁVAJÍCÍ ODPOVÍDÁ KUPUJÍCÍMU ZA TO, ŽE PRODANÁ VĚC JE PŘI PŘEVZETÍ KUPUJÍCÍM VE SHODĚ S KUPNÍ SMLOUVOU. SHODOU S KUPNÍ SMLOUVOU SE PAK ROZUMÍ ZEJMÉNA TO, ŽE PRODÁVANÁ VĚC

JE BEZ VAD, A DÁLE ŽE MÁ JAKOST A UŽITNÉ VLASTNOSTI SMLOUVOU POŽADOVANÉ, PRODÁVAJÍCÍM NEBO VÝROBCEM POPISOVANÉ, NEBO NA ZÁKLADĚ JIMI PROVÁDĚNÉ REKLAMY OČEKÁVANÉ, POPŘÍPADĚ JAKOST A UŽITNÉ VLASTNOSTI PRO VĚC TAKOVÉHO DRUHU OBVYKLÉ, DÁLE ŽE ODPOVÍDÁ POŽADAVKŮM PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A ODPOVÍDÁ ÚČELU, KTERÝ PRODÁVAJÍCÍ PRO POUŽITÍ VĚCI UVÁDÍ NEBO PRO KTERÝ SE VĚC OBVYKLE POUŽÍVÁ. U POTRAVIN MUSÍ BÝT VYZNAČENO DATUM MINIMÁLNÍ TRVANLIVOSTI, A JDE-LI O POTRAVINY PODLÉHAJÍCÍ RYCHLÉ ZKÁZE, DATUM POUŽITELNOSTI.

V PŘÍPADĚ, ŽE VĚC PŘI PŘEVZETÍ KUPUJÍCÍM NENÍ VE SHODĚ S KUPNÍ SMLOUVOU (DÁLE JEN "ROZPOR S KUPNÍ SMLOUVOU"), MÁ KUPUJÍCÍ PRÁVO NA TO, ABY PRODÁVAJÍCÍ BEZPLATNĚ A BEZ ZBYTEČNÉHO ODKLADU VĚC UVEDL DO STAVU ODPOVÍDAJÍCÍHO KUPNÍ SMLOUVĚ, A TO PODLE POŽADAVKU KUPUJÍCÍHO BUĎ VÝMĚNOU VĚCI, NEBO JEJÍ OPRAVOU; NENÍ-LI TAKOVÝ POSTUP MOŽNÝ, MŮŽE KUPUJÍCÍ POŽADOVAT PŘÍMĚŘENOU SLEVOU Z CENY VĚCI NEBO OD SMLOUVY Odstoupit. TO NEPLATÍ, POKUD KUPUJÍCÍ PŘED PŘEVZETÍM VĚCI O ROZPORU S KUPNÍ SMLOUVOU VĚDĚL NEBO ROZPOR S KUPNÍ SMLOUVOU SÁM ZPŮSOBIL.

ROZPOR S KUPNÍ SMLOUVOU, KTERÝ SE PROJEVÍ BĚHEM ŠESTI MĚSÍCŮ ODE DNE PŘEVZETÍ VĚCI, SE POVAŽUJE ZA ROZPOR EXISTUJÍCÍ JIŽ PŘI JEJÍM PŘEVZETÍ, POKUD TO NEODPORUJE POVAZE VĚCI NEBO POKUD SE NEPROKÁŽE OPAK.