



SMM 4/2017 - NS
1200/SO/00031/17

Smlouva o výpůjčce
uzavřená podle ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku

Smluvní strany

Město Tábor

IČ: 002 53 014

DIČ: CZ00253014

se sídlem: Žižkovo nám. 2, 390 15 Tábor

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Tábor

č. účtu: 19-0701427349/0800

zastoupené Ing. Olgou Bastlovou, místostarostkou města

jako **p ů j č i t e l**

a

Základní škola Bernarda Bolzana obecně prospěšná společnost

IČ: 65018711

DIČ: CZ65018711

se sídlem: Školní nám. 199/15, 390 01 Tábor

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. účtu: 578058399/0800

zastoupená Mgr. Zdeňkem Trskou, ředitelem školy

zapsaná v rejstříku obecně prospěšných společností vedeném Krajským soudem v Českých
Budějovicích, oddíl O, vložka 47

jako **v y p ů j č i t e l**

I.

preambule

1. Půjčitel je vlastníkem pozemků parc. č. 126/1 o výměře 1 641 m², ostatní plocha - ostatní komunikace a parc. č. 132/1 o výměře 105 m², ostatní plocha - manipulační plocha, oba k. ú. Tábor, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor na listu vlastnictví č. 10001.

II.

předmět výpůjčky

1. Půjčitel touto smlouvou přenechává k bezplatnému užívání vypůjčiteli části pozemků uvedených ve čl. I. této smlouvy dle vyznačení na snímku mapy, který je nedílnou součástí této smlouvy
2. Obě strany prohlašují, že předmět výpůjčky je ve stavu způsobilém k účelu užívání uvedenému v této smlouvě.
3. Ohledně předání předmětu výpůjčky vypůjčiteli se smluvní strany zavazují sepsat Předávací protokol, ve kterém bude zachycen stav předmětu výpůjčky v okamžiku jeho předání včetně aktuální fotodokumentace. Předávací protokol bude podepsán oběma smluvními stranami.

III.

účel výpůjčky

1. Výpůjční smlouva se uzavírá za účelem užívání a úpravy prostoru před zadním vstupem do školy - budova č. p. 199, která je součástí pozemku parc. č. 127 k. ú. Tábor. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky pouze pro tento účel.
2. Vypůjčitel se zavazuje splnit zákonné a technické předpisy potřebné pro výše uvedený účel výpůjčky na vlastní náklady. Předmět výpůjčky lze využívat jen pro zákonné a smluvně přípustné účely.
3. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel je oprávněn zřídit třetí osobě užívací právo k předmětu výpůjčky pouze s předchozím písemným souhlasem půjčitele, přičemž tato smlouva musí mít písemnou formu. Účel smlouvy o zřízení užívacího práva třetí osobě musí být v souladu s touto smlouvou. V případě porušení těchto povinností se jedná o hrubé porušení povinnosti vypůjčitele a zakládá půjčiteli právo výpůjčku vypovědět. Užívací právo končí nejpozději společně s výpůjčkou.

IV.

dobu výpůjčky

1. Obě strany souhlasí s tím, že tato výpůjční smlouva se uzavírá **na dobu určitou od 1. 2. 2017 do 31. 12. 2024.**

V.

práva a povinnosti vypůjčitele a půjčitele

1. Půjčitel souhlasí s podáním žádosti o dotaci na projekt „Přírodovědné předměty bezpečně bez bariér“ v rámci 47. výzvy Integrovaného regionálního operačního programu „Infrastruktura základních škol SVL“, když v rámci projektu by mělo dojít mimo jiné k úpravě prostoru před zadním vchodem do školy. Půjčitel souhlasí s technickým zhodnocením majetku provedeným v rámci projektu „Přírodovědné předměty bezpečně bez bariér“.
2. Vypůjčitel se zavazuje, v případě schválení dotace z Integrovaného regionálního operačního programu, provést celkovou úpravu prostoru před zadním vstupem do školy, která spočívá v úpravě povrchu komunikace, výsadbě zeleně (1x vzrostlý strom) a v instalaci následujících prvků: 4x pevná lavička, 2x kolostav, 1x odpadkový koš.
3. Vypůjčitel se zavazuje za účelem úpravy prostoru před zadním vstupem do školy zajistit vlastním jménem a na svůj náklad veškerá příslušná správní povolení.

4. Vypůjčitel není oprávněn provádět na předmětu výpůjčky žádné další terénní nebo stavební úpravy, zřizovat na pozemcích trvalé překážky, stavby či skládky bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
5. Vypůjčitel se zavazuje po skončení výpůjčky převést bezúplatně na půjčitele technické zhodnocení na předmětu výpůjčky (viz bod 2. tohoto článku), když o převodu bude sepsána samostatná dohoda.
6. Vypůjčitel se zavazuje počínat si na předmětu výpůjčky tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku půjčitele. Dojde-li ke škodě na předmětu výpůjčky nebo na jiném majetku půjčitele či třetích osob v souvislosti s užíváním vypůjčených pozemků, je vypůjčitel povinen uhradit náklady, které vzniknou při odstraňování takovéto škody.
7. Vypůjčitel se zavazuje udržovat na předmětu výpůjčky pořádek, zajistit na svůj náklad provádění pravidelné údržby, tj. zejména zimní údržba předmětu výpůjčky, péče o zeleň a likvidace odpadu při užívání předmětu výpůjčky.
8. Vypůjčitel se dále zavazuje umožnit vlastníkově pozemku parc. č. 132/2 k. ú. Tábor, jehož součástí je budova bez čp/če, stavba technického vybavení (ke dni podpisu této smlouvy společnost E.ON Distribuce, a.s.) vjezd k této budově.
9. Vypůjčitel se zavazuje oznámit půjčiteli bez zbytečného odkladu nejdéle do 10 dnů změny v označení vypůjčitele, tj. změny sídla či statutárního orgánu. Porušení této povinnosti zakládá půjčiteli právo vyúčtovat vypůjčiteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za nesplnění každé oznamovací povinnosti, když vypůjčitel je povinen smluvní pokutu zaplatit do 10 dnů od data doručení jejího vyúčtování.

VI.

ukončení výpůjčky

1. Výpůjčka zaniká uplynutím doby sjednané ve čl. IV. této smlouvy.
2. Výpůjčku lze ukončit i na základě oboustranné písemné dohody smluvních stran.
3. Půjčitel se nemůže domáhat předčasného vrácení předmětu výpůjčky. To neplatí, užije-li vypůjčitel předmět výpůjčky v rozporu se smlouvou. V takovém případě smlouva zanikne písemnou výpovědí půjčitele, přičemž výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi vypůjčiteli.
4. Vypůjčitel má právo vrátit předmět výpůjčky předčasně. Pro tento případ se vypůjčitel zavazuje půjčiteli písemně oznámit vrácení předmětu výpůjčky minimálně 30 dnů předem.
5. Po ukončení výpůjčky se vypůjčitel zavazuje předat půjčiteli předmět výpůjčky uklizený. Předání předmětu výpůjčky bude zdokumentováno pořízením aktuálních fotografií a sepsáním Předávacího protokolu.

VII.

prohlášení půjčitele

1. Půjčitel prohlašuje, že Rada města Tábora schválila usnesením č. 2204/38/16 dne 10. 10. 2016 záměr výpůjčky předmětných částí pozemků, který byl v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění zveřejněn v době od 13. 10. 2016 do 30. 1. 2017. Uzavření této smlouvy podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schválila Rada města Tábora usnesením č. 2568/43/17 dne 30. 1. 2017.

VIII.

poskytování informací

1. Vypůjčitel prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností půjčitele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 odst. 5 Listiny základních práv a svobod.
2. Vypůjčitel bere na vědomí úmysl a cíl půjčitele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.
3. S ohledem na zákon č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím a zákon č. 340/2015 Sb. o registru smluv vypůjčitel předem výslovně souhlasí s možným zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely vnitřní potřeby půjčitele a dále pro účely informování veřejnosti o jeho činnosti.

IX.

závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními občanského zákoníku.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění ze závazku zřízeného touto smlouvou, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
3. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze po vzájemné dohodě měnit pouze písemnými číslovanými dodatky.
4. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Táboře dne

V Táboře dne

za půjčitele

za vypůjčitele