



Správa kolejí
a menz

Č.j.:166/2017

Smlouva o ubytování

**Univerzita Palackého v Olomouci – Správa kolejí a menz,
Šmeralova 1122/12, Olomouc, PSČ 771 11,
(dále jen SKM UP)
v rámci doplňkové činnosti**

Číslo smlouvy:17

Smluvní strany:

Univerzita Palackého v Olomouci

se sídlem: Křížkovského 511/8, 771 47 Olomouc

IČO:61989592

DIČ:CZ61989592

jednající: Ing. Josefem Suchánkem, ředitelem SKM UP

fakturační adresa: Univerzita Palackého v Olomouci

Správa kolejí a menz, Šmeralova 1122/12, Olomouc, 771 11

kontaktní osoby: [redacted] referentka ubytovací kanceláře

tel.: [redacted]

[redacted] vedoucí VŠ kolejí, tel.: [redacted]

[redacted] vedoucí VŠ kolejí, tel.: [redacted]

[redacted] vedoucí VŠ kolejí, tel.: [redacted]

bankovní spojení: [redacted]

dále jako „*ubytovatel*“

a

Asociace křesťanských spolků mládeže, z.s.

se sídlem: Thákurova 676/3, Praha 6 – Dejvice, 160 00

IČO: 67775861

DIČ: CZ67775861

zastoupená: Ing. Marií Světníčkovou
kontaktní osoba: [REDACTED]

dále jako „objednatel“
ubytovatel a objednatel dále společně také jako „smluvní strany“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1767 a § 2326 z.č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jako „občanský zákoník“) tuto:

smlouvu o ubytování (dále jen „smlouva“)

I. Předmět smlouvy

1. Ubytovatel poskytuje objednateli dle čl. VIII Metodického pokynu kvestora UP č. B3-06/6 k přechodnému ubytování ve prospěch ubytovávaných osob uvedených ve čl. I odst. 2 této smlouvy ubytování ve **VŠ koleji Evžena Rošického, VŠ koleji Generála Svobody, VŠ koleji J. L. Fischera, VŠ koleji B. Václavka, VŠ koleji Šmeralova a VŠ koleji 17. listopadu** včetně jejich základního vybavení uvedeného v inventárních seznamech v nich umístěných a příslušenství (dále jen jako „*ubytovací prostory*“).
2. Ubytovávanými osobami dle předchozího odstavce, v jejichž prospěch je tato smlouva uzavírána, jsou účastníci akce „**Celostátní setkání mládeže 2017**“, jejichž počet je uveden v čl. III této smlouvy (dále jen „*ubytované osoby*“).

II. Účel smlouvy

Smlouva se uzavírá za účelem krátkodobého využití ubytovacích prostor uvedených v čl. I této smlouvy. Krátkodobé ubytování je poskytováno na základě zřizovací listiny SKM UP vydané Rozhodnutím rektora UP č. 2/99 a Živnostenského listu - č.j.1- 96/02385A, v souladu s objednávkou objednatele ze dne 23.5.2017.

III. Doba ubytování a počet ubytovaných osob

Nástup na ubytování: **dne 7.8.2017**: částečně postupně jak je uvedeno níže

Ukončení ubytování – odubytování: **dne 22.8.2017** : částečně postupně jak je uvedeno níže

Termín ubytování: **7.-22.8.2017**

Maximální počet ubytovaných osob:	celkem	
	7.- 9.8.2017	50 osob
	9.-15.8.2017	700 osob
	15.-20.8.2017	7 000 osob
	20.-22.8.2017	50 osob

IV. Cena za ubytování a její úhrada

1. Cena za ubytování dle článku III. této smlouvy je sjednána dohodou a činí:
 - a. 100,- Kč včetně DPH pro 1 osobu a noc na řádném lůžku,
 - b. 50,-Kč včetně DPH pro 1 osobu a noc na přistýlce
 - c. 250,- Kč včetně DPH pro jednu osobu a noc na koleji Generála Svobody – hotelová část.
2. **Celková cena za ubytování** bude odpovídat součtu součinů celkového počtu skutečně ubytovaných osob v jednotlivých kategoriích, ceny za ubytování pro 1 osobu na 1 noc dle předchozího odstavce a počtu nocí, v nichž bude ubytování dle čl. III této smlouvy poskytováno. **Celková maximální cena za ubytování činí 3 500 000,-Kč včetně DPH.** DPH bude účtováno v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí den 22.8.2017.
3. Objednatel se zavazuje zaplatit ubytovateli zálohu na celkovou cenu za ubytování spočtenou dle ujednání v předchozím odstavci ve výši **1 500 000,- Kč včetně DPH** a to na základě zálohové faktury vystavené ubytovatelem nejdříve den následující po dni účinnosti této smlouvy se splatností 14 dnů od jejího vystavení.
4. Rozdíl mezi zaplacenou zálohou a celkovou cenou za ubytování spočtenou dle ujednání v odst. 2 tohoto článku a storno poplatek je objednatel povinen zaplatit ubytovateli na základě konečné faktury, kterou je ubytovatel oprávněn vystavit nejdříve v den následující po dni uskutečnění zdanitelného plnění se splatností 14 dnů po jejím vystavení.
5. Faktura ubytovatele musí mít náležitosti daňového a účetního dokladu podle účinných právních předpisů, obsahovat požadavek na způsob provedení platby, bankovní spojení, datum splatnosti 14 dnů ode dne jejich vystavení, formou a obsahem musí odpovídat zákonu o účetnictví v účinném znění a zákonu o dani z přidané hodnoty v účinném znění a musí mít náležitosti obchodní listiny podle § 435 občanského zákoníku.
6. Objednatel prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností podle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku, § 1765 odst. 1 a § 1766 se tedy ve vztahu k nájemci nepoužije.

V. Práva a povinnosti smluvních stran a ubytovaných

1. Objednatel je povinen vypracovat seznam ubytovaných osob, v jejichž prospěch je tato smlouva uzavírána, který odevzdá kontaktní osobě ubytovatele uvedené v záhlaví této smlouvy nejpozději 25.7.2017. V tomto seznamu je objednatel povinen identifikovat každou ubytovanou osobu následujícími údaji: jméno, příjmení, datum narození, adresa bydliště včetně PSČ, číslo dokladu totožnosti. Současně je objednatel povinen zajistit pro ubytovatele souhlas se zpracováním těchto osobních údajů pro účely související s ubytováním dle této smlouvy od všech osob uvedených ve výše uvedeném seznamu.
2. Ubytované osobě uvedené v čl. I odst. 2 a uvedené v seznamu ubytovaných osob dle čl. V odst. 1(dále jen ubytovaná osoba) vzniká právo na ubytování dle čl. I odst. 1 okamžikem, kdy na recepci příslušné VŠ koleje uvedené v čl. I odst. 1 této smlouvy převezme klíče od některého z pokojů uvedených v čl. I odst. 1 této smlouvy a potvrdí to svým podpisem, čímž projeví svůj souhlas s touto smlouvou.
3. Ubytovaná osoba má právo užívat ubytovací prostory, společné prostory příslušné vysokoškolské koleje UP a služby, jejichž poskytování je s užíváním těchto ubytovacích prostor spojeno, včetně internetového připojení.

4. Ubytovaná osoba má právo užívat vybavení ubytovacích prostor, jež je uveden v inventárním seznamu umístěném v ubytovacích prostorech.
5. Ubytovatel se zavazuje odevzdat ubytovaným osobám ubytovací prostory ve stavu způsobilém pro řádné užívání a zajistit jim nerušený výkon jejich práv spojených s ubytováním po dobu účinnosti této smlouvy.
6. Dokud ubytovaná osoba nedá souhlas s touto smlouvou dle odstavce 2 tohoto článku, platí tato smlouva mezi jejími smluvními stranami, právo na plnění dle této smlouvy má tedy objednatel. Totéž platí, pokud ubytovaná osoba souhlas dle odstavce 2 tohoto článku odepřela.
7. Objednatel je povinen po uplynutí lhůty uvedené v čl. III této smlouvy zajistit vyklizení ubytovacích prostor uvedených v čl. I odst. 1 této smlouvy.
8. Objednatel i ubytované osoby musí dodržovat veškeré vnitřní normy a řády vydané ubytovatelem, které jsou pro ubytované osoby dostupné na recepcích jednotlivých kolejí. Objednatel ubytované osoby o tomto informuje.

VI. Způsoby ukončení smlouvy, odstoupení od smlouvy a stornopoplatky

1. Smluvní strany mohou ukončit tuto smlouvu a závazkový vztah na jejím základě založený na základě písemné dohody, v níž smluvní strany upraví způsob vypořádání vzájemných závazků.
2. Ubytovatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy podle § 2001 občanského zákoníku i před uplynutím dohodnuté doby, pokud objednatel nezaplatil dohodnutou zálohu ve výši a ve lhůtě uvedené v čl. IV. odst. 3 této smlouvy.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy podle § 2001 občanského zákoníku, pokud ubytovatel neodevzdá ubytovaným osobám uvedeným v čl. I odst. 2 této smlouvy ubytovací prostory ve stavu způsobilém pro řádné užívání dle čl. V odst. 5 této smlouvy.
4. Odstoupení od smlouvy dle odst. 2 a 3 tohoto článku je účinné dnem následujícím po dni, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé smluvní straně.
5. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody.
6. Za neobsazená lůžka, jejichž objednávka byla písemně zrušena nejpozději 4 pracovní dny před požadovaným termínem nástupu na ubytování dle čl. III této smlouvy, je objednatel povinen zaplatit stornovací poplatek ve výši 40% z ceny za tato neobsazená lůžka za sjednanou dobu ubytování. Jestliže rezervované místo nebude obsazeno ani včas stornováno, bude účtován stornovací poplatek v plné výši dle čl. 4 odst. 1 této smlouvy.

VII. Sankční ujednání

1. V případě prodlení objednatele se zaplacením zálohy způsobem a ve výši uvedené v čl. IV odst. 3 této smlouvy je objednatel povinen zaplatit ubytovateli úrok z prodlení v zákonné výši.
2. V případě prodlení objednatele se zaplacením zbývajících částí celkové ceny za ubytování způsobem a ve lhůtě dle čl. IV odst. 4 této smlouvy je objednatel povinen zaplatit ubytovateli úrok z prodlení v zákonné výši.
3. V případě prodlení objednatele se zajištěním vyklizení příslušného ubytovacího prostoru dle čl. III této smlouvy, je objednatel povinen zaplatit ubytovateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každou ubytovanou osobu, která je v prodlení s vyklizením příslušného ubytovacího prostoru, za každou započatou hodinu prodlení.

4. Smluvní pokuty jsou splatné 14 dní po doručení jejich vyúčtování objednateli.
5. Sjednáním smluvních pokut podle tohoto článku není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody, a to i ve výši přesahující sjednanou smluvní pokutu. Smluvní strany se dohodly, že ust. § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.

VIII. Závěrečná ujednání

1. Veškeré změny této smlouvy je možné činit pouze písemnými, pořadově číslovanými, datovanými dodatky, podepsanými oprávněnými osobami obou smluvních stran na jedné listině.
2. Veškeré právní vztahy v této smlouvě neupravené a z ní vyplývající se řídí českým právním řádem, především občanským zákoníkem.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s povahou originálu, přičemž ubytovatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce rovněž dvě vyhotovení.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně všech jejích příloh a případných dodatků podléhá povinnému uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v aktuálním znění.
5. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oprávněnými osobami obou smluvních stran a **nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv** v souladu se zmíněným zákonem.
6. Ubytovatel, který uveřejnění smlouvy v registru zajistí, informuje objednavatele o jejím uveřejnění neprodleně po něm na kontaktním emailu objednavatele uvedeném v záhlaví této smlouvy.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že si nezačnou poskytovat žádné plnění na základě této smlouvy přede dnem její účinnosti.
8. Ohledně doručování zásilek souvisejících s touto smlouvou s využitím provozovatele poštovních služeb se § 573 občanského zákoníku ve vztahu k doručování zásilek objednatelům ubytovateli nepoužije.

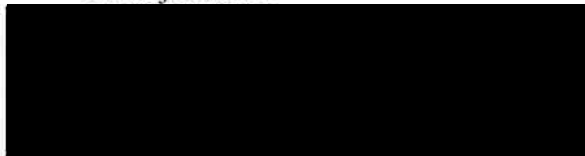
V Praze dne

19.7.2014

V Olomouci dne

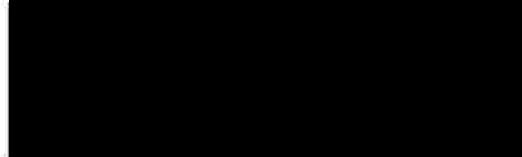
25-07-2017

Za objednatele



Ing. Marie Světníčková
předsedkyně Asociace křesťanských
spolků mládeže, z.s.

Za ubytovatele



Ing. Josef Suchánek
ředitel Správy kolejí a menz UP

Vyhotovila:



Správa kolejí a menz Univerzity Palackého v Olomouci
Šmeralova 1122/12 | 771 11 Olomouc | T: +420 585 621 111
IČ: 61989592 | DIČ: CZ61989592 | www.skm.upol.cz

