

DODATEK č. 3
ke smlouvě č. 2020/OSMHS/S/0283 o nájmu nebytových prostorů v objektu č. p. 1000,
na ulici Masarykova třída, 735 14 Orlová-Lutyně ze dne 27.07.2020

I.
Smluvní strany

1. pronajímatel: město Orlová, zastoupené Lenkou Brzyszkowskou, starostkou
pověřen k podpisu: [REDACTED]
sídlo: Osvobození 796, 735 14 Orlová-Lutyně
IČO: 00297577
DIČ: CZ00297577
bankovní spojení: ČSOB a.s., č. účtu 107216397/0300
(dále jen "pronajímatel")

a

2. nájemce: Karvinská hornická nemocnice a.s.
zapsána v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě oddíl B, vložka 1048
zastoupena: MUDr. Tomášem Canibalem, předsedou představenstva
sídlo: Zakladatelská 975/22, 735 06 Karviná-Nové Město
IČO: 607 93 490
bankovní spojení: KB Karviná a.s., č. účtu 19-3420100247/0100
(dále jen "nájemce")
(společně dále též označovány jako „smluvní strany“)

II.
Předmět dodatku

Výše uvedené smluvní strany se dohodly v souladu s čl. VII. odst. 7 na změně smlouvy č. 2020/OSMHS/S/0283 o nájmu nebytových prostorů ze dne 27.07.2020.

Rada města Orlová dne 20.11.2024, usnesením č. 1501/41, schválila dodatky ke smlouvám o nájmu nebytových prostorů v objektech v majetku města Orlová týkajících se změny výše záloh pro vyúčtování poskytnutých služeb spojených s nájmem nebytových prostorů.

I. Tímto dodatkem se ruší v článku IV., odst. 1. smlouvy a s účinností od 01.01.2025 se nahrazuje novým zněním takto:

1. Úhrada za nájemné, výše záloh a paušálu na služby spojené s nájmem nebytových prostorů se určují smluvně ve výši:

A. Roční úhrada za nájemné, zálohy a paušál:

a) nájem 95,00 m ² x 2.047,345 Kč/1m ² (zaokrouhleno)	Kč	194 496,00
b) nájem 73,35 m ² x 682,447 Kč/1m ² (zaokrouhleno)	Kč	50 064,00
c) teplo	Kč	30 000,00
d) vodné stočné	Kč	3 600,00
e) teplá užitková voda	Kč	3 600,00
f) el. energie	Kč	12 000,00
g) osvětlení spol. prostorů (paušál)	Kč	720,00

B. Měsíční úhrada za nájemné, zálohy a paušál:

a) nájem 95,00 m ² x 2.047,345 Kč/1m ² (zaokrouhleno)	Kč	16 208,00
b) nájem 73,35 m ² x 682,447 Kč/1m ² (zaokrouhleno)	Kč	4 172,00
b) teplo	Kč	2 500,00
c) vodné stočné	Kč	300,00
d) teplá užitková voda	Kč	300,00
e) el. energie	Kč	1.000,00
f) osvětlení spol. prostorů (paušál)	Kč	60,00

Celková měsíční úhrada nájmu, výše záloh a paušálu za poskytované služby s účinností od 01.01.2025 činí 24.540,00 Kč.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostorů ve znění předchozích dodatků č. 1 – 2 zůstávají nezměněna.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Doložka platnosti právního jednání dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: k uzavření tohoto dodatku má pronajímatel udělen souhlas Radou města Orlová, usnesením č. 1501/41, ze dne 20.11.2024. Oprávnění k podpisu tohoto dodatku jakož i smlouvy bylo uděleno vedoucímu odboru správy majetku a hospodářské správy Ing. Milanu Billovi, a to Radou města Orlová, usnesením č. 1184/30, ze dne 01.09.2016.
2. Dodatek vstupuje v platnost podpisem obou smluvních stran s účinností od 01.01.2025.
3. Tento dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech, každá strana obdrží jedno vyhotovení.
4. Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv (§ 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), není-li stanovena účinnost pozdější, odvíjející se od lhůty stanovené v ust. § 5 odst. 2 zákona o registru smluv. Město Orlová tento dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření (§ 5 odst. 2 zákona o registru smluv).

V Orlové dne:

V Karviné dne: 10.12.2024

Za pronajímatele:

Za nájemce:



MUDr. Tomáš Canibal
předseda představenstva