

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

Půjčitel:

SPRÁVA INFORMAČNÍCH TECHNOLOGIÍ MĚSTA PLZNĚ, příspěvková organizace

se sídlem: Dominikánská 4, 301 00 Plzeň

IČ: 66362717

zastoupená: Ing. Luděk Šantora, MBA, ředitel

a

Vypůjčitel:

Česká republika - Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje

se sídlem Nádražní 2437/2, Východní předměstí, 301 00 Plzeň

IČ: 75151529 DIČ: CZ75151529

ID DS: 5ixai69

zastoupená: plk. Mgr. Jitkou Berkovou, náměstkyní ředitele krajského ředitelství pro ekonomiku

Půjčitel a vypůjčitel dále též společně označováni jako smluvní strany, nebo účastníci smlouvy.

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely v souladu s ustanovením § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník tuto Smlouvu o výpůjčce.

PREAMBULE:

Statutární město Plzeň je výlučným vlastníkem nemovitých věcí:

1. objekt bez čp. na pozemku p. č 3951 v k. ú. Plzeň,
2. pozemky
 - pozemek p. č. 3950/2 zastavěná plocha a nádvoří včetně stavby bez č.p., technická vybavenost o výměře 790 m²
 - pozemek p. č. 3950/1 zastavěná plocha a nádvoří včetně stavby bez č.p., občanská vybavenost o výměře 516 m²
 - související části pozemku p. č. 3953/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 700 m² z celkové výměry 2511 m²
 - pozemek p. č. 3953/7 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 45 m²

Správou předmětných nemovitých věcí je na základě smluv o výpůjčce pověřen správce, SPRÁVA INFORMAČNÍCH TECHNOLOGIÍ MĚSTA PLZNĚ, příspěvková organizace (dále jen „půjčitel nebo správce”).

Správci byl vlastníkem nemovitých věcí udělen písemný souhlas s přenecháním předmětu výpůjčky do užívání jiné právnické osobě.

1. PŘEDMĚT VÝPŮJČKY

- 1.1. Půjčitel touto smlouvou bezúplatně přenechává nezuživatelnou věc vypůjčiteli a zavazuje se mu umožnit její bezplatné a dočasné užívání.
- 1.2. Předmětem výpůjčky jsou nemovité věci:
 - 1.2.1. objekt bez čp. na pozemku p. č 3951 v k. ú. Plzeň,
 - 1.2.2. pozemky
 - pozemek p. č. 3950/2 zastavěná plocha a nádvoří včetně stavby bez č.p., technická vybavenost o výměře 790 m²
 - pozemek p. č. 3950/1 zastavěná plocha a nádvoří včetně stavby bez č.p., občanská vybavenost o výměře 516 m²
 - související části pozemku p. č. 3953/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 700 m² z celkové výměry 2511 m²
 - pozemek p. č. 3953/7 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 45 m²
- 1.3. Zákresy předmětu výpůjčky jsou nedílnou přílohou smlouvy.
- 1.4. Předmět výpůjčky je vypůjčiteli předán ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření smlouvy. Vypůjčitel byl seznámen se stavem předmětu výpůjčky a v tomto stavu jej přebírá. Předání předmětu bude provedeno formou písemného předávacího protokolu.

2. ÚČEL VÝPŮJČKY

Předmět výpůjčky se poskytuje k bezplatnému užívání za účelem služební přípravy policistů Krajského ředitelství policie Plzeňského kraje.

3. DOBA VÝPŮJČKY

Doba výpůjčky je mezi stranami dohodnuta

- na dobu neurčitou.
- Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky každou středu v každém kalendářním týdnu v době od 8:00 do 12:00 hodin
- Vypůjčitel ve shora stanovený den
 - obdrží klíče od předmětu výpůjčky na recepci v objektu Ležácké sklepy v areálu TechTower
 - po ukončení je povinen klíče vrátit do recepcce

4. PODMÍNKY VÝPŮJČKY

- 4.1. Vypůjčitel není oprávněn přenechat do užívání předmět výpůjčky ani jeho část jiným právnickým či fyzickým osobám.
- 4.2. Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že vypůjčitel nemá právo na náhradu nákladů vynaložených na zhodnocení předmětu výpůjčky ani na protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota předmětu výpůjčky v důsledku jím provedených oprav, obnovy, rekonstrukcí, modernizací apod., byť se bude jednat o zhodnocení provedené se souhlasem půjčitele.
- 4.3. Vypůjčitel nese odpovědnost za stav předmětu výpůjčky a z toho plynoucí odpovědnost za škody vzniklé třetím osobám, stejně tak za škody způsobené půjčiteli vypůjčitelem i těmi, kteří v souladu s účelem využití předmětu výpůjčky mají právo užívání předmětu výpůjčky.
- 4.4. Vypůjčitel je povinen zajistit přístup k budově pro potřeby půjčitele
- 4.5. Vypůjčitel bere na vědomí, že
 - 4.5.1. předmět výpůjčky je ve špatném technickém stavu a vyžaduje celkovou opravu
 - 4.5.2. vstup všech osob půjčitele je na jejich vlastní nebezpečí
- 4.6. Vypůjčitel bere na vědomí, že předmět výpůjčky je nemovitá kulturní památka.
- 4.7. Vypůjčitel se zavazuje, že předmět výpůjčky nebude užívat k jinému účelu, než ke kterému je smlouva sjednána.
- 4.8. Vypůjčitel je povinen na požádání umožnit osobě pověřené půjčitelem, minimálně jednou ročně, prohlídku předmětu výpůjčky, a to zejména za účelem pravidelných revizí stavu předmětu výpůjčky. Kontrolu plnění účelu výpůjčky a povinností vypůjčitele vyplývajících z výpůjčky bude provádět Správce.
- 4.9. Vypůjčitel bude vykonávat práva plynoucí ze smlouvy v souladu s obecně závaznými právními předpisy, a to zejména bezpečnostními, protipožárními a hygienickými předpisy.
- 4.10. Vypůjčitel není oprávněn užívat věc za jiným účelem. Pokud vypůjčitel užívá věc k jinému účelu, než k jakému mu byla daná věc do užívání, je povinen ji na žádost půjčitele bezodkladně vrátit.
- 4.11. Vypůjčitel je povinen vrátit předmět výpůjčky ve stejném stavu v jakém jej převzal.

5. UKONČENÍ VÝPŮJČKY

- 5.1. Písemnou výpověď s tříměsíční výpovědní lhůtou. Každá ze smluvních stran je oprávněna bez udání důvodu tuto smlouvu jednostranně ukončit písemnou výpovědí, která musí být druhé straně doručena, výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně,
- 5.2. Výzvou půjčitele k vrácení předmětu výpůjčky v případě, kdy vypůjčitel neužívá předmět výpůjčky řádně a v souladu s účelem, který je touto smlouvou dohodnut, nebo neplní povinnosti dle této smlouvy, a kdy ani po písemném upozornění nesjedná bezodkladně nápravu v takovém případě končí výpůjčka třicátého dne po doručení výzvy vypůjčiteli,
- 5.3. Vrácením předmětu výpůjčky půjčiteli, jakmile jej vypůjčitel nebude potřebovat k dohodnutému účelu, a to písemným návrhem s uvedením dne předání v předstihu min. 30 dnů před předáním předmětu výpůjčky, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 5.4. Dohodou stran z libovolného důvodu a k datu dohodou stanovenému.
- 5.5. O předání i vrácení předmětu výpůjčky musí být sepsán písemný zápis.

6. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU (§2913 z.č. 89/2012)

- 6.1. Poruší-li strana povinnost ze smlouvy, nahradí škodu z toho vzniklou druhé straně nebo i osobě, jejímuž zájmu mělo splnění ujednané povinnosti zjevně sloužit.
- 6.2. Povinnosti k náhradě se škůdce zprostí, prokáže-li, že mu ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniklá ze škůdcových osobních poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byl škůdce s plněním smlouvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl škůdce podle smlouvy povinen překonat, ho však povinnosti k náhradě nezprostí.
- 6.3. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují vyvíjet maximální úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících odpovědnost.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1. Smluvní strany shodně konstatují, že touto smlouvou dle jejich právního názoru není poskytována veřejná podpora ve smyslu čl. 107 a násl. Smlouvy o fungování EU. Vypůjčitel bere na vědomí, že jediným orgánem oprávněným rozhodovat ve věcech veřejných podpor je Evropská komise. Vypůjčitel dále bere na vědomí, že pokud Evropská komise případně zaujme v otázce existence veřejné podpory v této smlouvě odchylné stanovisko, tj. rozhodne, že tato smlouva obsahuje prvek veřejné podpory a tato veřejná podpora není slučitelná s pravidly trhu EU, je dle příslušných předpisů EU vypůjčitel povinen vrátit získanou veřejnou podporu poskytovateli (včetně úroků). Vypůjčitel prohlašuje, že byl s touto okolností seznámen a je s ní srozuměn.
- 6.2. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě musí být učiněny písemně, jinak jsou neplatné. Případná neplatnost jednotlivých ustanovení nemá vliv na platnost smlouvy jako celku.
- 6.3. Veškeré spory vzniklé z této smlouvy budou strany řešit vzájemnou dohodou. Pokud jednání bude neúspěšné, má každá ze stran právo podat návrh u příslušného soudu.
- 6.4. Obě strany této smlouvy prohlašují, že jejímu obsahu rozumí a jsou s ním srozuměny a že ji uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle prosty jakékoliv tísně či nátlaku.
- 6.5. Smlouva je vyhotovena elektronicky a podepsána oprávněnými osobami nebo zástupci obou smluvních stran elektronickým podpisem dle platné právní úpravy.
- 6.6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru půjčitel.
- 6.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 6.8. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy.
- 6.9. Účastníci smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetli a shledali, že byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a vážně míněné vůle, prosté omylu, a že nebyla ujednána v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho smlouvu podepisují.

Příloha: Zákresy předmětu výpůjčky – příloha podle § 2b z.č. 340/2015 Sb. nezveřejněna

V Plzni dne 10.12.2024

V Plzni dne 5.12.2024

.....
Ing. Luděk Šantora, MBA
ředitel

.....
plk. Mgr. Jitka Berková
náměstkyně ředitele krajského ředitelství
pro ekonomiku