

DODATEK č. 2

ke Smlouvě č. VS – 112888-4/ČJ-2023-802351

O nájmu prostor sloužících k podnikání uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. ve spojení § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

ČR - Vězeňská služba České republiky

se sídlem: Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4

IČO: 00212423

DIC: CZ 00212423, právnická osoba

Při výkonu působnosti v oblasti veřejné správy se VS ČR nepovažuje dle zák. č. 235/2004 Sb. za osobu povinnou k DPH

organizační jednotka Věznice Světlá nad Sázavou

za níž činí právní úkony na základě pověření generálního ředitele VS ČR ze dne 01.01.2019, pod

Č.j.: VS-4503-11/ČJ-2018-800020-SP vrchní rada, brig. gen. Mgr. Monika Myšíčková,

ředitelka Věznice Světlá nad Sázavou

bankovní spojení: ČNB pobočka Hradec Králové, číslo účtu: 60300000000000000000

Adresa pro doručování písemností:

Česká republika – Vězeňská služba ČR, Věznice Světlá nad Sázavou, Rozkoš 990, 582 91 Světlá nad Sázavou

IS DS: yd4d49m

(dále jen „Vlastník“)

a

A – GIGA s.r.o.

se sídlem: Ibsenova 1213/5, 120 00 Praha 2

za níž právně jedná jednatel Antonín Středa

IČO: 27188990

DIC: CZ27188990

bankovní spojení: KB a.s., č.ú.: 60300000000000000000

IS DS: eeuaau7

(dále jen „Uživatel“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tento dodatek č. 2 ke Smlouvě č.j. VS – 112888-4/ČJ-2023-802351 ze dne 20.2.2024:

Předmět dodatku

Vlastník a uživatelé se dohodli, že:

- 1) článek **II. Předmět nájmu**, odst 2. se mění takto

1. Touto smlouvou Vlastník pronajímá Uživateli následující nebytové prostory nacházející se v objektu:

místnost č. 2.05 – callcentrum – 65,24 m²

místnost č. 2.04 – kancelář – 20,82 m²

místnost č. 2.04A – dílna – 51,74 m²

místnost č. 2.03 – kancelář – 20,09 m²

celková plocha nebytového prostoru činí 157,89 m²
(dále také „předmět užívání“ nebo „předmět nájmu“).

2. článek IV. **Doba trvání nájmu**, odstavec 1. se mění takto:

1. Nájem se sjednává na dobu určitou do 31. 12. 2031.

3. článek V. **Nájemné a platební podmínky**, odstavec 1. se mění takto:

1. Za užívání předmětu nájmu specifikovaného v čl. II. odst. 2 této smlouvy, se Uživatel zavazuje platit Vlastníkovi nájemné, jehož výše je stanovena na základě nabídky uživatele, která odpovídá nájemnému v čase a místě obvyklém a činí 700,- Kč/m²/rok. Celkem tak úhrada činí:

ročně částku ve výši 110 523,- Kč bez DPH,
(slovy: sto deset tisíc pět dvacet tři korun českých),
tj. částka ve výši 9 210,- Kč bez DPH měsíčně
(slovy: devět tisíc dvě stě deset korun českých).

Úhrada za předmět užívání je osvobozena od DPH dle ustanovení § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 01. 01. 2025.
3. Ostatní ujednání uvedená ve Smlouvě č. VS – 112888-4/ČJ-2023-802351 ze dne 20. 2. 2024 o nájmu prostor sloužících k podnikání zůstávají beze změn.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá se smluvních stran obdrží po dvou výtiscích.

V Praze dne.....

Ing. Antonín Středa

Digitálně podepsal Ing. Antonín
Středa
Datum: 2024.12.09 11:04:56 +01'00'

Uživatel

Antonín Středa

Jednatel společnosti

Ve Světlé nad Sázavou dne.....

brig. gen. Mgr.

Monika Myšíčková

Digitálně podepsal brig. gen.
Mgr. Monika Myšíčková
Datum: 2024.12.10 08:00:55
+01'00'

Vlastník

Vrchní rada

brig. gen. Mgr. Monika Myšíčková
ředitelka věznice