

**Dodatek č. 1
ke smlouvě o dodání zboží a poskytování služeb**

Číslo smlouvy: 45263

SMLUVNÍ STRANY:

I. Poskytovatel:

Firma: **TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ**
příspěvková organizace zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 52
Sídlo: Na Brně 362, 500 08 Hradec Králové
Doručovací adresa: Na Brně 362, 500 08 Hradec Králové
IČ: 64809447
DIČ: CZ64809447
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Hradec Králové
Číslo účtu: 636270217/0100
jednající: ředitelem Ing. Tomáš Pospíšil
kontaktní osoba: [REDACTED]

TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ	
Došlo dne:	23 -12- 2020
PODATELNA 2	
Č.j.:	2462 / E / 20

oklady

(dále jen jako „poskytovatel“)

2. Oprávněný:

Jméno: **Balony Hembal, spol. s r.o.**
společnost vedená u Krajského soudu v Hradci Králové, sp. zn. C 31243
Sídlo: Hradec Králové, Mánesova 561/2, PSČ 50002
Doručovací adresa: Hradec Králové, Mánesova 561/2, PSČ 50002
IČ: 28855116
DIČ: není plátce DPH
zastoupená: Jiřím Hembalem, jednatelem
Kontakt: [REDACTED]

(dále jen jako „oprávněný“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**dodatek č. 1 ke smlouvě
o dodání zboží a poskytování služeb č. 45263:**

I. PŘEDMĚT DODATKU

1. Poskytovatel a oprávněný uzavřeli dne 17.9.2015 smlouvu o dodání zboží a poskytování služeb č. 45263 (dále jako „smlouva“), na základě které se poskytovatel zavázal, že pro účely zajištění provozu předmětu nájmu oprávněného dle nájemní smlouvy č. 2886/2015 (CES

2015/1780) o nájmu prostoru sloužícího podnikání (dále jen „nájemní smlouva“) ze dne 14. 9. 2015 uzavřené mezi statutárním městem Hradec Králové, IČ 00268810, jako pronajímatelem a oprávněným jako nájemcem (část nevytápěného objektu - budovy bez čp./če., neevidované v katastru nemovitostí, která je součástí pozemku st.p.č. 649 v k.ú. Věkoše a obci Hradec Králové, v areálu letiště Hradec Králové, interně pronajímatelem evidovaného jako ESO eč. 243, tzv. ESO přístřešek o celkové výměře 140 m², pronajatého za účelem uskladnění horkovzdušného balónu /koš, obal, vlek za auto/), bude poskytovat oprávněnému dále uvedené zboží a služby, to vše za podmínek definovaných ve smlouvě:

- a) elektrická energie,
- b) odvádění srážkových vod z odkanalizovaných ploch a budov,
- c) režijní služby:
 - informační a klientský servis,
 - provoz a údržba energetické rozvodné soustavy v areálu letiště Hradec Králové.

2. S ohledem na skutečnost, že poskytovatel ukončil smlouvu s dodavatelem dále uvedených médií (odvod srážkových vod), dochází k úpravě smlouvy o dodání zboží a poskytování služeb č. 45263 ve znění pozdějších dodatků a písemných oznámení o změně záloh a cen poskytovaných služeb, v části týkající se platby za odvádění srážkových vod z odkanalizovaných ploch a budov. Nově bude oprávněnému účtován pouze poplatek za poskytování elektrické energie a režijní služby.

3. V návaznosti na to dochází k následujícím změnám ve smlouvě:

čl. I. odst. 2. bude **nově** znít takto:

„2. Poskytovatel poskytne oprávněnému následující dodávky a služby:

- a) elektrická energie,
- b) režijní služby:
 - informační a klientský servis,
 - provoz a údržba energetické rozvodné soustavy v areálu letiště Hradec Králové.“

čl. II. CENOVÉ UJEDNÁNÍ A PLACENÍ SLUŽEB bude **nově** znít takto:

„II. CENOVÉ UJEDNÁNÍ A PLACENÍ SLUŽEB

1. Elektrická energie uvedená v článku I., odst. 2. písm. a) bude poskytována za ceny, za které ji poskytovatel kupuje od dodavatelů. Oprávněný je povinen platit poskytovateli předepsané zálohy.
2. **Výše záloh na odebrané množství elektrické energie se po vzájemné dohodě stanovuje ve čtvrtletní výši takto:**
 - a) elektrická energie: **300,- Kč.**
3. Výše uvedené zálohy je oprávněný povinen hradit poskytovateli nejpozději poslední den prvního kalendářního měsíce ve čtvrtletí, ke kterému je záloha stanovena, na účet poskytovatele číslo 636270217/0100. Poskytovatel nebude vystavovat zálohové faktury, předpisem pro platbu záloh je tato smlouva. Variabilní symbol pro identifikaci platby je číslo smlouvy. Podklad pro výpočet záloh je nedílnou přílohou této smlouvy.

4. Na základě uhrazené zálohy bude do 15 dnů vystaven daňový doklad o přijaté platbě.
5. Vyúčtování záloh na elektrickou energii bude provedeno čtvrtletně v návaznosti na vyúčtování dodavatele elektrické energie s tím, že k fakturované ceně nebude ze strany poskytovatele připočtena žádná přírážka. Odečet stavů podružných měřidel a fakturace v návaznosti na vyúčtování distributora se provádí **čtvrtletně**. K tomuto účelu zajistí poskytovatel v součinnosti s oprávněným odsouhlasení odečtených hodnot odebraného média vždy se stavem k poslednímu dni fakturovaného čtvrtletí tj. k 31. 3., 30. 6., 30. 9., 31. 12. příslušného kalendářního roku.
6. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen DUZP) se ve smyslu §21 odst. 5 písm. b) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění, považuje den zjištění skutečné spotřeby (elektrické energie) za dané čtvrtletí. Splatnost faktury je 14 dní ode dne vystavení. Daňový doklad (faktura) na úhradu za poskytnutou elektrickou energii bude poskytovatelem vystavován čtvrtletně do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.
7. Dohodnutá úhrada ceny za poskytování **režijních služeb je 1.332,- Kč/rok. Výše čtvrtletní úhrady ceny** za poskytování režijních služeb je 25% z roční dohodnuté částky, tedy 333,- Kč. Výše ceny režijních služeb je dohodnuta na základě ekonomického rozboru nákladů poskytovatele vztahených k měrné jednotce poskytovaného média (služby) a z předpokladu rozsahu odběru dle charakteru činnosti, počtu osob a rozsahu jeho využití nebo skutečných hodnot odebraných médií v uplynulém kalendářním roce (podklad pro výpočet výše platební povinnosti je nedílnou přílohou této smlouvy).
8. Cena za poskytování režijních služeb bude poskytovatelem fakturována čtvrtletně, a to vždy za započaté čtvrtletí. Za DUZP ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění, se považuje poslední den prvního měsíce příslušného čtvrtletního zúčtovacího období tj. 31. 1., 30. 4., 31. 7., 31. 10. příslušného kalendářního roku. Daňový doklad (faktura) na úhradu za poskytované režijní služby bude poskytovatelem vystavován čtvrtletně do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.
9. Částky uvedené v čl. II. odst. 7. jsou uvedeny bez daně z přidané hodnoty. Dodanění bude provedeno v souladu s platnými daňovými předpisy.
10. Zálohy na elektrickou energii, tj. jejich výše a splatnost, a ceny za režijní služby, tj. jejich výše, mohou být oproti výše dohodnutým částkám a v případě záloh i splatností poskytovatelem přiměřeně upraveny, tj. změněny v závislosti na změně cen poskytovaných médií (zboží, služeb), popř. i v závislosti na změně výše jejich odběru oprávněným v předchozím zúčtovacím období, popř. i vzhledem k inflačnímu poklesu hodnoty české koruny, nebo popř. i v závislosti na navýšení či snížení účelně vynaložených prostředků poskytovatele na provoz a údržbu rozvodné soustavy v předchozím zúčtovacím období nebo z jiných objektivně opodstatněných důvodů, a to zpravidla, nikoliv však výlučně, před začátkem dalšího zúčtovacího období (zpravidla s účinností od 1. ledna kalendářního roku) písemným oznámením ze strany poskytovatele s tím, že smluvní strany se tímto dohodly, že pokud oprávněný nedoručí nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne obdržení takového oznámení poskytovateli svůj písemný nesouhlas s takovou změnou záloh a cen, platí, že s ní v plném rozsahu souhlasí a zavazuje se je hradit v této nové změněné výši, popř. splatnosti. Alternativně je v případě nesouhlasu s takovou změnou cen a záloh, tj. jejich výše nebo splatnosti, oprávněný oprávněn písemně odstoupit od této smlouvy. V případě doručení písemného nesouhlasu s takovou změnou záloh a cen, vzniká poskytovateli právo od této smlouvy písemně odstoupit.“

Čl. III. TECHNICKÉ PODMÍNKY DODÁVEK ELEKTRICKÉ ENERGIE A ODVODU SRÁŽKOVÝCH VOD bude **nově** znít takto:

„III. TECHNICKÉ PODMÍNKY DODÁVEK ELEKTRICKÉ ENERGIE

1) Poskytování odběru elektrické energie

- a) *Poskytovatel se zavazuje, že oprávněnému poskytne v souladu s touto smlouvou možnost odběru elektrické energie, a to ve všech užívaných objektech (pronajatých nemovitých věcech), jsou-li tyto vybaveny přívodem elektrické energie ze zdrojů energetické soustavy areálu letiště Hradec Králové.*
- b) *Odebraná elektrická energie musí být měřena v každém objektu jednotlivě nebo pro skupinu objektů podružným měřidlem na přívodu elektrické energie do objektu.*
- c) *Instalace ověřeného podružného měřidla je povinností oprávněného a musí být vždy provedena za přítomnosti odborného pracovníka poskytovatele nebo k takové instalaci oprávněnou firmou, přičemž uvedení do provozu musí být provedeno za přítomnosti odpovědného pracovníka poskytovatele. Odpovědný pracovník poskytovatele rovněž provede zaplombování krytu svorek měřicího přístroje.*
- d) *Evidence počátečních stavů a naměřených hodnot výkonových odběrů je povinností poskytovatele a oprávněný je povinen poskytnout potřebnou účast oprávněné osoby při jejich odečtu a správnost odečtených údajů potvrdí na místě podpisem, a to vždy na konci zúčtovacího období (dílčího plnění).*
- e) *U odběrů, kde není technicky možno měřit přesné množství odebrané elektrické energie, bude spotřeba stanovena paušálním propočtem dle příkonu používaných elektrospotřebičů (informace o připojených spotřebičích je oprávněný povinen poskytovateli v písemné formě předat na vyžádání). Při výpočtu paušální sazby bude přihlédnuto k proudové hodnotě jističe na přívodu a technickému provedení přívodu do pronajatého objektu.*
- f) *Oprávněný nesmí poskytovat elektrickou energii (umožnit její odběr) dalším subjektům v areálu a mimo areál letiště Hradec Králové a mimo shora specifikovaný předmět nájmu bez předchozího písemného souhlasu poskytovatele. Porušení tohoto článku smlouvy se považuje za podstatné porušení této smlouvy oprávněným.*
- g) *Zřízení jiných (mimořádných) odběrných míst je možné na základě zvláštní dohody – písemného dodatku k této smlouvě. Odběrná místa takto dočasně zřízená musí být vybavena prověřenými podružnými měřidly odebrané el. energie. Stavby podružných měřidel musí být potvrzeny v den zahájení a ukončení odběru oprávněnou osobou poskytovatele a oprávněného.*
- h) *Oprávněný je povinen min. 40 dnů před zahájením zvýšeného nebo sníženého odběru el. energie o více než 5 kW (vzhledem k stávajícímu kalkulovanému - dohodnutému - odběru elektrické energie v pronajatém objektu) vypracovat písemnou objednávku na takové očekávané navýšení odběru elektrické energie (popř. doručit poskytovateli písemnou informaci o takovém očekávaném snížení odběru elektrické energie) a uzavřít s poskytovatelem v tomto směru písemný dodatek k této smlouvě. Tento termín je závazný a na pozdější navýšení odběru nemůže být brán zřetel vzhledem k smluvním závazkům poskytovatele vůči třetím stranám.*
- i) *Není přípustný jakýkoli zásah oprávněného do technického provedení elektrické*

instalace, zapojení podružného měřidla, nebo do elektrického zapojení rozvaděče. Bude-li poskytovatelem zjištěno porušení tohoto ustanovení ze strany oprávněného, bude poskytovatelem účtována spotřeba elektrické energie v plné výši proudové hodnoty jističe objektu (přípojného bodu) a to za celé období od data posledního korektního odečtu stavu elektroměru.“

čl. IV. odst. 4. bude **nově** znít takto:

„4. Poskytovatel nenese odpovědnost za škody způsobené výpadky elektrické energie ze strany smluvního dodavatele a ani za škody na majetku třetích osob tímto výpadkem vzniklé. Oprávněný prohlašuje, že byl před podpisem této smlouvy řádně seznámen s obchodními podmínkami dodavatelů služeb pro celý areál letiště Hradec Králové.“

4. V ostatním zůstává smlouva o dodání zboží a poskytování služeb č. 45263 ze dne 17.9.2015 beze změn.

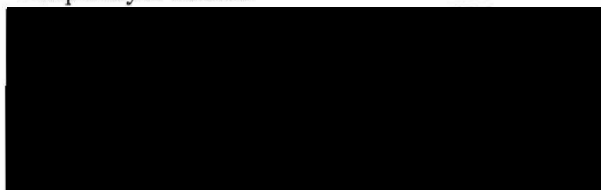
II. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami, resp. jejich zástupci, a účinnosti nabývá ode dne **1.1.2021**.
2. Veškeré případné změny tohoto dodatku mohou být provedeny pouze písemně, resp. pouze ve formě dalšího případného vzestupně číslovaného písemného dodatku ke smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami, resp. jejich zástupci.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu.
4. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem tohoto dodatku a že obsahu tohoto dodatku rozumí, souhlasí se všemi jeho ustanoveními a jsou si vědomy veškerých práv a povinností z tohoto dodatku vyplývajících, na důkaz čehož připojují k tomuto dodatku své podpisy jejich zástupci.

V Hradci Králové dne 23. 12. 2020

V Hradci Králové dne

Za poskytovatele:

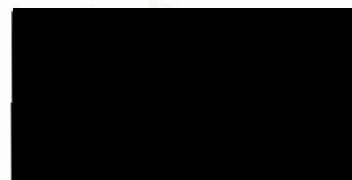


Ing. Tomáš Pospíšil, ředitel
TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ

Oprávněný:



Jiří Hembal, jednatel
Balony Hembal, spol. s r.o.



**PODKLAD PRO STANOVENÍ VÝŠE ZÁLOH
NA ODEBRANÉ MNOŽSTVÍ ENERGÍÍ**

číslo smlouvy: 45263

Dodavatel

Firma TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ
Sídlo Na Brně 362
PSČ 500 08 Hradec Králové
Vyřizuje [REDACTED]
Telefon 495 221 487 [REDACTED]
IČ 64809447
DIČ CZ64809447

Odběratel

Firma Balony Hembal, spol. s r.o.
Sídlo Mánesova 561/2
PSČ 500 02 Hradec Králové
Vyřizuje [REDACTED]
Telefon [REDACTED]
IČ 28855116
DIČ [REDACTED]

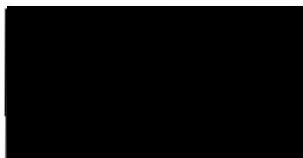
Množství	Jedn.	Výše záloh na odebrané množství el. energie / r. 2021	Cena / Jedn.	Cena bez DPH
396,10	kWh	<u>Elektrická energie</u> E - roční odběr (10-12/2019 - 1-9/2020)	2,54	1011,17
Roční zálohy celkem :				1 011,17 Kč

Předpis čtvrtletních záloh :

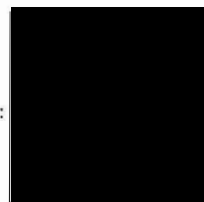
elektrická energie : 300,00 Kč

Čtvrtletní zálohy celkem : 300,00 Kč

Zpracovala :



Za správnost :



Datum vystavení : 9.12.2020

PODKLAD PRO STANOVENÍ VÝŠE ÚHRADY CENY ZA POSKYTOVÁNÍ REŽIJNÍCH SLUŽEB A ZA ODVÁDĚNÍ SRÁŽKOVÝCH VOD

číslo smlouvy: 45263

Dodavatel

Firma TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ
Sídlo Na Brně 362
PSČ 500 08 Hradec Králové
Vyřizuje [redacted]
Telefon 495 221 487, [redacted]
IČ 64809447
DIČ CZ64809447

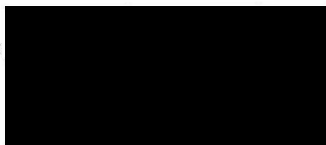
Odběratel

Firma Balony Hembal, spol. s r.o.
Sídlo Mánesova 561/2
PSČ 500 02 Hradec Králové
Vyřizuje [redacted]
Telefon [redacted]
IČ 28855116
DIČ [redacted]

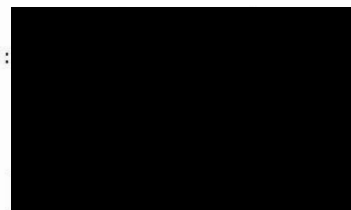
Množství	Jedn.	Výše úhrady ceny za poskytování režijních služeb / r. 2021	Cena / Jedn.	Cena bez DPH
měsíc	jistič	Poplatek za provoz energetické distribuční sítě a rezervovaný el. příkon		
12,00	3 x 20 A	měsíční sazba za rezervovaný příkon podle proudové hodnoty hlavního jističe před elektroměrem	111,00	1332,00

Roční úhrada ceny za poskytování režijních služeb 1 332,00 Kč
Čtvrtletní úhrada ceny za poskytování režijních služeb 333,00 Kč

Zpracovala :



Za správnost :



Datum vystavení : 17.12.2020