

Objednávka č. O/0967/2024/B

OBJEDNATEL:**Statutární město Ostrava**

Prokešovo náměstí 1803/8

702 00 Ostrava-Moravská Ostrava

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451

DODAVATEL:**PRAMOS, a.s.**

Brněnská 577

691 76 Šitbořice

IČ: 63479087

DIČ: CZ63479087

PŘÍJEMCE (zasílací adresa):**městský obvod Mariánské Hory a Hulváky****Přemyslovců 63****709 36 Ostrava-Mariánské Hory**

ISDS: nrcbfsn

e-mail: [REDACTED]

Bankovní spojení:

Číslo účtu: 20028-1649321399/0800

Banka: Česká spořitelna, a.s.

IBAN: CZ6308000200281649321399

BIC: GIBACZPX

Na faktuře uvádějte vždy číslo objednávky, pokud nebude uvedeno, může být faktura vrácena zpět. Fakturu zašlete na adresu příjemce, v případě elektronické fakturace použijte datovou schránku nebo e-mail příjemce.

Objednáváme u Vás :

výměnu kastlíkových dřevěných oken za plastová, v bytovém domě na adrese 28. října 247, Ostrava - Mariánské Hory (havarijní oprava, okna se rozpadají), za maximální přípustnou cenu 466 433,36 Kč bez DPH. (DPH 12 %)

Do faktury uveďte: č. objednávky O/0967/2024/B, větu "Daň odvede zákazník" a kód CZ-CPA 43. Součástí faktury bude originál předávacího protokolu podepsaný kompetentním pracovníkem bytového odboru. Součástí objednávky jsou přiložené obchodní podmínky.

Cena bez DPH v Kč

466 433,36

Lhůta plnění: 28.02.2025

- Datum splatnosti faktury je stanoveno nejdříve na patnáctý den od data doručení včetně (razítko podatelny). Fakturu nám zašlete včetně příloh (dodací list). Datem splatnosti faktury se rozumí den odepsání příslušné částky z bankovního účtu.

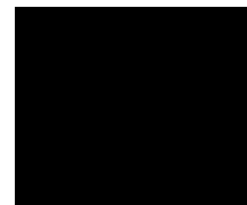
- Pro akceptaci objednávky zašlete písemný souhlas na e-mailovou adresu vyřizujícího referenta uvedeného níže nebo jinak písemně do 10 dnů ode dne doručení objednávky, pokud není smluvně ujednáno jinak. V případě, že dodavatel takto neučiní, objednávka zaniká. Při plnění od 50 tis. Kč bez DPH dodavateli vzniká závazek poskytnout plnění dle objednávky po uveřejnění objednávky v registru smluv. Uveřejnění objednávky v registru smluv objednatel dodavateli písemně (e-mailem) oznámí v případě, že dodavatel nedisponuje datovou schránkou.

- Objednatel prohlašuje, že přijaté plnění bude používáno k ekonomické činnosti. Pro výše uvedené plnění bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s tím vystaví zhotovitel daňový doklad se všemi náležitostmi.

Vyřizuje: [REDACTED]

Tel/e-mail : [REDACTED]

V Ostravě dne: 04.12.2024

**OOSTRAVA !!!**

OBCHODNÍ PODMÍNKY

Příloha č. 1 k objednávce

Povinnost zhotovitele pořídit fotodokumentaci předmětu opravy

1. Za účelem prokázání rozsahu opravy a za účelem kontroly, zda byla oprava provedena řádně, je zhotovitel povinen pořizovat fotodokumentaci před zahájením, v průběhu a po skončení jejího provádění.
2. Zhotovitel se zavazuje před započetím provádění díla pořídit fotodokumentaci předmětu opravy, na které bude zachycen rozsah poškození a případná škoda v bytě či v bytovém domě.
3. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla pořídit také fotodokumentaci těch částí díla, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými a není je možné po provedení díla zkontrolovat.
4. Zhotovitel je povinen po skončení provádění díla pořídit fotodokumentaci předmětu opravy, na které bude zachycen rozsah opravy a použité díly.
5. Zhotovitel zašle fotodokumentaci v elektronické podobě zhotoviteli prostřednictvím datového úložiště nebo e-mailem na adresu [REDACTED] nebo ji předá objednateli na datovém nosiči.
6. Zhotovitel nemá nárok na zaplacení díla, neprovede-li fotodokumentaci dle tohoto článku.

Povinnosti zhotovitele při provádění díla

7. Zhotovitel je povinen koordinovat průběh provádění díla s technickým zmocněncem objednatele a umožnit mu jeho kontrolu.
8. Zhotovitel se zavazuje vykonávat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
9. Zjistí-li zhotovitel v průběhu provádění díla skryté překážky, bránící jeho řádnému dokončení, je povinen neprodleně tuto skutečnost oznámit objednateli a navrhnout další postup.
10. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo podle závazných norem a v souladu se schváleným postupem, za jehož správnost zhotovitel odpovídá.
11. Při zhotovování díla se zavazuje zhotovitel dodržovat obecně závazné předpisy a dodržování těchto předpisů od svých zaměstnanců a jiných osob provádějících dílo vyžadovat a kontrolovat. Zvláštní důraz se přitom klade na předpisy upravující bezpečnost práce a protipožární ochranu. Za bezpečnost práce odpovídá zhotovitel, a to i ve vztahu k třetím osobám při provádění díla. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují v místě plnění, a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
12. Všichni zaměstnanci zhotovitele, případně zaměstnanci poddávatele, který pro zhotovitele provádí práce poddávatelem, budou řádně označeni jako zaměstnanci zhotovitele či poddávatele (např. logem obchodní společnosti na pracovním oděvu). Případně oznámením na viditelném místě v prostorách, kde se práce provádějí.
13. Zhotovitel je povinen po skončení prací prostor uklidit. V případě společných prostor bytového domu je povinen provést úklid na konci každého pracovního dne tak, aby bylo možné prostor využívat.

Dokončení a převzetí díla



14. Zhotovitel je povinen při skončení opravy vyhotovit protokol a nechat jej opatřit podpisem najemníka či uživatele bytu či jiné osoby, které byla u opravy přítomna, a to bezodkladně přímo na místě provedení opravy. Protokol lze nahradit žádankou v listinné podobě s uvedením skutečně provedeného rozsahu opravy a s podpisem najemníka. V případě, že protokol není opatřen podpisem musí zhotovitel odůvodnit důvod.
15. Dílo je dokončeno jeho řádným provedením bez vad a předáno objednateli doručením sdělení o dokončení díla technickému zmočeněci. Technický zmočeněc je povinen dílo převzít do pěti pracovních dnů ode dne předání.
16. Objednatel převezme dílo, je-li dílo bez vad, tj. že zhotovitel provedl opravu v souladu s žádankou, schváleným technickým řešením, za použití dílů schválených technickým zmočeněcem a že pořídil fotodokumentaci. Bez převzetí díla objednatelem není zhotovitel oprávněn provedené dílo fakturovat.
17. Odmítne-li objednatel dílo převzít, je povinen uvést tuto skutečnost zhotoviteli písemně a popsat vady díla a stanovit zhotoviteli k odstranění vad přiměřenou lhůtu.
18. Zhotovitel je v prodlení v provedení díla, nedokončí-li dílo ve stanovené lhůtě. V případě objektivních překážek bránících dokončení díla v předpokládaném termínu je zhotovitel povinen objednatele neprodleně o této skutečnosti vyrozumět a navrhnout délku jeho prodloužení. V případě, že zhotovitel o překážkách objednatele nevyrozumí, nemůže se domáhat prodloužení termínu dokončení díla. Za překážku se považuje také neposkytnutí potřebné součinnosti ze strany objednatele nebo ze strany najemníka bytu, který byt nezpřístupní.
19. Zhotovitel je oprávněn požadovat prodloužení termínu díla, jestliže zhotovitel zahájil jeho provádění v termínu, v provádění řádně pokračoval, požádá o prodloužení termínu v průběhu provádění díla bezodkladně, jakmile se o důvodu dověděl, a požádá o prodloužení termínu z důvodu, že rozsah potřebných oprav je větší, než objednatel předpokládal, nebo z důvodu objektivního nedostatku materiálu či dílu.
20. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele převzetím díla.

Záruční podmínky a vady díla

21. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v rámcové dohodě nebo žádance nebo technologickému postupu. Dílo je vadné, pokud je provedeno v rozporu s právním předpisem či normou. Vadou je také opětovně projevená závada, která byla předmětem opravy.
22. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání, a za vady, které se projeví v záruční době.
23. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce 24 měsíců.
24. V případě, že se na předmětu opravy projeví jiná než odstraněná závada, záruka se na ni nevztahuje, ledaže nová závada vznikla v příčinné souvislosti s prováděním díla. Na odstranění nové závady vystaví objednatel novou žádanku u zhotovitele, který opravu prováděl. Takovou objednávku je zhotovitel povinen přijmout a zahájit její provádění neprodleně.
25. Záruční doba začíná plynout ode dne převzetí díla.
26. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
27. Zhotovitel započne s odstraněním vady do 2 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady ihned. Vada bude odstraněna nejpozději do 5 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
28. O odstranění vady bude vyhotoven předávací protokol.

Odpovědnost za škodu

- 29. Objednatel neodpovídá za škodu vzniklou zhotoviteli při provádění díla, ledaže vznikla v přímé souvislosti s neposkytnutím vyžádané součinnosti.
- 30. Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za škodu, kterou způsobí porušením právní povinnosti, a to také vůči třetím osobám. Při provádění díla si musí počínat tak, aby ke vzniku škody nedošlo.
- 31. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadu, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na pracovišti

Odstoupení

- 32. Objednatel má právo odstoupit od díleč smlouvy, jestliže
 - a) při kontrole bylo zjištěno, že dílo je prováděno vadně nebo v rozporu se závaznými normami,
 - b) zhotovitel neprovedl prohlídku předmětu opravy v termínu,
 - c) zhotovitel vykonává práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku nesplňují.
- 33. Objednatel má právo stornovat objednávku, jestliže zhotovitel opakovaně prováděl dílo vadně nebo se opakovaně dostal do prodlení, nebo vykonával práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku nesplňují.

Sankční ujednání

- 34. V případě nedodržení termínu provedení prohlídky předmětu opravy a navržení způsobu opravy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 35. V případě nedodržení termínu plnění je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 36. Objednateli vzniká nárok na smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč pokud zhotovitel poruší následující povinnosti:
 - d) vykonávat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují,
 - e) provést sjednané dílo podle závazných norem.
- 37. Objednateli vzniká nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý případ porušení následujících povinností:
 - a) dodržovat jiné obecně závazné předpisy a dodržování těchto předpisů od svých zaměstnanců nebo jiných osob provádějících dílo vyžadovat a kontrolovat (BOZP),
 - b) po skončení prací prostor uklidit.
- 38. Zhotoviteli vzniká nárok na jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, jestliže objednatel neposkytl potřebnou součinnost a dokončení započatého díla bylo zmařeno.
- 39. V případě, že objednatel nebude uhrazena faktura ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli zákonný úrok z prodlení za každý i započatý den prodlení.
- 40. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně, s výjimkou smluvní pokuty za neposkytnutí součinnosti, která má povahu paušální náhrady škody spočívající v ušlém zisku.
- 41. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny díla.

Od: [REDACTED]
Odesláno: úterý 10. prosince 2024 7:26
Komu: [REDACTED]
Předmět: FW: POTVRZENÁ OBJEDNÁVKA Č. O/0967/2024/B +POZDRAV Z PRAMOSU
Přílohy: 0273_241209084945_001.pdf

From: [REDACTED]
Sent: Monday, December 9, 2024 10:07 AM
To: [REDACTED]
Subject: POTVRZENÁ OBJEDNÁVKA Č. O/0967/2024/B +POZDRAV Z PRAMOSU

Dobrý den paní [REDACTED]

v příloze Vám zasílám potvrzenou objednávku č. O/0967/2024/B. Termín harmonogramu prací a zpřístupnění jednotlivých bytových jednotek s Vámi bude konzultovat náš technik specialista na vybrané zakázky - pan [REDACTED] - tel. [REDACTED]

Pohodový den Vám přeje a zdraví

[REDACTED]
regionální manažer

T [REDACTED]
E [REDACTED]

 PRAMOS, a.s. pobočka Ostrava
Výstavní 11/123, 703 00 Ostrava-Vitkovice

PRAMOS, a.s.
výroba a sídlo: Brněnská 577 691 76 Šitbořice
www.pramos.cz

OR: KOS Brno, oddíl B, vložka 1742,
IČO:63479087, DIČ: CZ63479087
Výroba a prodej oken, profilů a trubek



 **PRAMOS** Okna inspirovaná lidmi.

TRADICE
OD ROKU
1995

OPRAVDU ČESKÁ OKNA