

Pozemkový fond České republiky

Adresa: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

zastupuje Jana Minichová Hašková, vedoucí územního pracoviště Děčín,
adresa: Sládkova 2, 405 01 Děčín

DIČ: CZ45797072

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

bankovní spojení: ING Bank N.V. pobočka Praha, se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

identifikační symbol: 1008820511

(ale jen "prodávající")

pro Bohumil.

(ale jen "kupující")

svírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1008820511

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem, Katastrální pracoviště Rumburk na LV 10 002:

Typ pozemku	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
právní nemovitosti - pozemkové územní díly	Studánka u Rumburku	441/1	trvalé travní porosty
právní nemovitosti - pozemkové územní díly	Studánka u Rumburku	587	trvalé travní porosty
právní nemovitosti - pozemkové územní díly	Studánka u Rumburku	618/4	trvalé travní porosty
právní nemovitosti - pozemkové územní díly	Studánka u Rumburku	1001	trvalé travní porosty

(ale jen "pozemky")

Pozemkový fond prohlašuje, že vlastnické právo státu nelze doložit listinou a podle § 15 zákona má tedy za to, že stát je jejich vlastníkem.

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno b) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zapláceno na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlašováná cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlašovánou cenu		
Studánka u Rumburku	1001	120 700,00 Kč	0,00 Kč	3 894,00 Kč	116 806,00 Kč
Studánka u Rumburku	441/1	77 420,00 Kč	0,00 Kč	2 497,00 Kč	74 923,00 Kč
Studánka u Rumburku	587	100,00 Kč	0,00 Kč	3,00 Kč	97,00 Kč
Studánka u Rumburku	618/4	7 210,00 Kč	0,00 Kč	233,00 Kč	6 977,00 Kč
Celkem		205 430,00 Kč	0,00 Kč	6 627,00 Kč	198 803,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 6 627,00 Kč (slovy: šesttisícšestsetdvacet sedm korun českých) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 198 803,00 Kč (slovy: dnostodevadesátosmtisíc osm set třetí koruny české) bude kupujícím hrazena prodávajícímu srozdějí do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

1.3.2006	6 627,00 Kč
1.3.2007	6 627,00 Kč
1.3.2008	6 627,00 Kč
1.3.2009	6 627,00 Kč
1.3.2010	6 627,00 Kč
1.3.2011	6 627,00 Kč
1.3.2012	6 627,00 Kč
1.3.2013	6 627,00 Kč
1.3.2014	6 627,00 Kč
1.3.2015	6 627,00 Kč
1.3.2016	6 627,00 Kč
1.3.2017	6 627,00 Kč
1.3.2018	6 627,00 Kč
1.3.2019	6 627,00 Kč
1.3.2020	6 627,00 Kč
1.3.2021	6 627,00 Kč
1.3.2022	6 627,00 Kč
1.3.2023	6 627,00 Kč
1.3.2024	6 627,00 Kč
1.3.2025	6 627,00 Kč
1.3.2026	6 627,00 Kč
1.3.2027	6 627,00 Kč
1.3.2028	6 627,00 Kč
1.3.2029	6 627,00 Kč
1.3.2030	6 627,00 Kč
1.3.2031	6 627,00 Kč

3.2032	6 627,00 Kč
3.2033	6 627,00 Kč
3.2034	6 627,00 Kč
28.2.2035	6 620,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděných pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na odávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům.

4) Nedodržel-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 10 odst. 2 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit odávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získal od odávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující přinést předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání účtené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nevztahuje na nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které z hlediska své povahy mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 178 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodávaných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodávaným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od odávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

- 1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by vřeni smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje stupnění a vytyčování hranic pozemků.
- 2) Prodávané pozemky nejsou zatíženy užívacími právy třetích osob.
- 3) Prodávané pozemky č. 441/1, 1001 jsou součástí společenstevní honitby Honební lečenstvo Studánka. Nabytím vlastnického práva kupujícím k pozemkům ve vztahu k dávaným pozemkům zaniká členství prodávajícího v honebním společenstvu. Kupující se v ladu s § 26 odst. 1 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů, stane nem honebního společenstva, pokud do třiceti dnů ode dne vzniku svého vlastnického práva známí písemně honebnímu společenstvu, že s členstvím nesouhlasí.

VII.

- 1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na ladě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této louny, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k dávaným pozemkům.
- 2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, i darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně řevodu nemovitostí. Daňové příznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

VIII.

- 1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné lze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.
- 2) Tato smlouva je vyhotovena ve 6 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. upující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.
- 3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po dpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

IX.

- 1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších edpisů, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky jsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené dmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno b) zákona č. 95/1999 Sb., ve ění pozdějších předpisů, převedeny.
- 3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve še uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.
- 4) Kupující prohlašuje, že splňuje k níže uvedeným pozemkům podmínky nutné pro to, aby ohl nabytí pozemky podle § 7 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v režimu ednostního práva na převod.

Katastrální území.	Parc.č.	Pozemky s předností z titulu	
		nájmu	uplatněného nároku z místa
Studánka u Rumburku	441/1	ano	ne
Studánka u Rumburku	587	ano	ne
Studánka u Rumburku	618/4	ano	ne
Studánka u Rumburku	1001	ano	ne

X.

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento uhlas kupující poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se racováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

XI.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je jejich svobodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

číně dne 23.2.2005

V dne

.....
Státní fond ČR
Územní pracoviště
Minichová Hašková
číslo nabízející

.....
Kudla Bohumil
kupující

.....
Kudla Bohumil
kupující
.....
Kudla Bohumil
kupující
.....
Kudla Bohumil
kupující
.....
Kudla Bohumil
kupující

.....
Kudla Bohumil
kupující
.....
Kudla Bohumil
kupující
.....
Kudla Bohumil
kupující

.....
Kudla Bohumil
kupující
.....
Kudla Bohumil
kupující
.....
Kudla Bohumil
kupující