



SMLOUVA O PROVÁDĚNÍ ČINNOSTI TECHNICKÉHO DOZORU INVESTORA A ČINNOSTI KOORDINÁTORA BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENÍŠTI

Čl. 1

Smluvní strany

- 1.1 Obchodní název: **Mikroregion Ivančicko**
Sídlo: Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice
IČ: 71187081
Zastoupená: Mgr. Jana Heřmanová
Bankovní spojení:
č.ú.
mandant není plátce DPH

(dále také jen jako „investor“ nebo „mandant“)

a

- 1.2 Obchodní firma: **RIDKY s.r.o.**
Sídlo: **Tř. Kpt.Jaroše 1844/28, 602 00, Brno**
IČ: 06545556
DIČ: CZ06545556
Zastoupená: Ing. Petr Řídký - jednatel
Bankovní spojení:
Číslo účtu:

(dále také jen jako „TDI“ nebo „Zhotovitel“)

(Společně dále také jen jako „smluvní strany“)

uzavírají podle ustanovení § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník) tuto:

SMLOUVU O PROVÁDĚNÍ ČINNOSTI TECHNICKÉHO DOZORU INVESTORA A ČINNOSTI KOORDINÁTORA BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENÍŠTI

(dále také jen „Smlouva“)

Akce: „Cyklistická trasa Ivančice – Dolní Kounice – I. etapa“

Čl. 2.

Předmět smlouvy

- 2.1 TDI se zavazuje jménem Investora a na svou odpovědnost vykonávat a zajišťovat činnosti technického dozoru investora a koordinátora BOZP (dále také jen „zajišťované činnosti“) na stavební akci „**Cyklistická trasa Ivančice – Dolní Kounice – I. etapa**“ (dále jen „dílo“ či „stavba“), a to za podmínek dále v této Smlouvě stanovených.



2.2 Předmětem plnění této Smlouvy je zajištění technického dozoru investora před zahájením provádění díla, v průběhu provádění díla a při předání a převzetí díla. Předmětem plnění dle této Smlouvy je rovněž výkon koordinátora BOZP na stavbě v přípravné fázi stavby a ve fázi realizace výstavby, a to za podmínek a v rozsahu v této smlouvě dále stanovených.

Čl. 3

Výkon technického dozoru investora

3.1 TDI se při výkonu funkce technického dozoru investora zavazuje provádět kontrolu prováděné stavby tak, aby byly dodržovány technické podmínky realizace stavby, aby byl dodržen rozpočet a termíny stavby, jakož i platné právní předpisy. V rámci technického dozoru stavby se TDI zavazuje zajišťovat zejména níže uvedené činnosti.

3.2 TDI se zavazuje, že k zajišťování činností dle tohoto článku bude využívat pouze osob, které disponují autorizací v oboru dopravní stavby dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů, ve znění pozdějších předpisů.

3.3 Ve fázi před zahájením provádění díla se TDI zavazuje pro mandanta zajistit zejména následující činnosti:

- a) seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, zejména s projektem, s obsahem smluv a s obsahem stavebního povolení.
- b) odevzdá staveniště zhotoviteli stavebních prací včetně vypracovaného vlastního protokolu o předání a převzetí staveniště.

3.4 V průběhu provádění díla se TDI zavazuje pro Investora zajistit zejména následující činnosti:

- a) provádí průběžnou kontrolu projektové dokumentace, upozorňuje na případné vady projektu a vyvolává jednání k jejich odstranění, spolupracuje s projektantem na jejich odstranění, vždy ve spolupráci s pověřeným zástupcem investora,
- b) přítomnost na stavbě 15x do měsíce; Investor nezajišťuje pro TDI kancelářské prostory, ani telefonní linky a připojení k internetu,
- c) eviduje a zabezpečuje doplňování realizační projektové dokumentace, provádí sledování a evidenci investorem odsouhlasených změn a víceprací a jejich finanční ocenění a kontroluje jejich realizace,
- d) provádí zdůvodnění víceprací – méněprací oproti projektové dokumentaci a výkazu výměr, vysvětlení k uznatelným – neuznatelným nákladům,
- e) zabezpečuje dodržení podmínek stavebního povolení a opatření státního stavebního dohledu po dobu realizace stavby,
- f) projednává dodatky a změny projektu, které nezvyšují náklady stavby, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby a o všech závažných okolnostech ihned informuje zástupce investora,
- g) spolupracuje s pracovníky projektanta zabezpečujícími autorský dohled při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektem,
- h) provádí sledování stavu ceny díla vzhledem k uzavřeným smlouvám a odsouhlaseným vícenákladům a méněnákladům,



- i) uplatňuje náměty, směřující k zhospodárnění budoucího provozu (užívání) dokončené stavby,
- j) eviduje dokumentaci dokončených částí díla a její věcnou kontrolu,
- k) kontroluje úplnost, věcnou a cenovou správnost faktur zhotovitele stavebních prací, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvě, potvrzuje zjišťovací protokoly a soupisy provedených prací (v případě nesouladu vrácení zhotoviteli stavebních prací k opravení a dopracování),
- l) provádí předání odsouhlasených faktur zástupci investora,
- m) eviduje faktury a kontroluje stav prostavěnosti,
- n) kontroluje čerpání nákladů vzhledem k odsouhlasenému harmonogramu postupu prací s vazbou na skutečně prováděné práce,
- o) zpracovává čerpání podrobných položkových rozpočtů v elektronické podobě,
- p) provádí průběžnou kontrolu a sledování jakosti všech částí stavby a prováděných prací vč. kontroly atestů materiálů, které mají být zabudovány ve stavbě,
- q) provádí průběžnou fotodokumentaci průběhu stavby,
- r) kontroluje dodržování bezpečnosti práce,
- s) provádí písemné převzetí zápisem do stavebního deníku těch částí stavby, které budou v dalším postupu stavby zakryty, nebo se stanou nepřístupnými,
- t) zabezpečuje expertní posouzení a stanoviska nezávislých expertů a soudních znalců na vybrané dodávky, u nichž došlo ke sporu o kvalitě nebo u nichž si to investor vyžádá,
- u) průběžně sleduje vedení stavebního deníku, provádění zápisů, připomínek, stanovisek a přejímek stavebních prací, přičemž veškeré změny proti schválené PD a stanoveným postupům budou v deníku zaznamenány spolu s odsouhlaseným postupem nebo návrhem řešení, které bude případně součástí dalších jednání se zástupcem investora,
- v) sleduje a kontroluje celkovou kvalitu prováděných prací,
- w) sleduje, zda zhotovitel stavebních prací provádí předepsané zkoušky, účastní se na těchto zkouškách, provádí zápisy z předepsaných zkoušek, kontroluje doklady o provedení těchto zkoušek,
- x) spolupracuje se zhotovitelem stavebních prací při provádění opatření na odvrácení škod při ohrožení stavby živelnými pohromami a haváriemi,
- y) kontroluje čistotu a pořádek na stavbě a v přilehlých plochách a komunikacích,
- z) kontroluje provádění opatření na ochranu zeleně na plochách přilehlých ke stavbě,
- aa) kontroluje, zda zhotovitel stavebních prací provádí řádné převzetí a uskladnění materiálů na staveništi, sleduje atesty materiálů dodávaných na stavbu před jejich zabudováním,
- bb) kontroluje postupy prací podle časového plánu stavby, navrhuje řešení vzniklých časových prodlev, připravuje podklady pro uplatnění majetkových sankcí,
- cc) sleduje stavební připravenost pro jiné zhotovitele stavebních prací (přímé dodávky pro investora – technologie a vybavení) a zabezpečuje protokolární předání a převzetí pracoviště pro tyto dodávky s popisem stavu díla při předání a kontrolou eventuálních škod na díle při dokončení prací na přímé dodávce pro investora. Zabezpečuje předání a převzetí dokončené přímé dodávky investorovi,



- dd) průběžně připravuje doklady, které bude nutno předložit k předání a převzetí díla a ke kolaudaci,
- ee) vyhotovuje soupis vad a nedodělků, sleduje a protokolárně potvrzuje jejich odstranění,
- ff) zajišťuje organizační zajištění zaškolení obsluh uživatele,
- gg) min. 1x 14 dní organizačně zajišťuje kontrolní dny na stavbě, svolává účastníky a vede jednání KD, vyhotovuje zápis z KD.
- hh) úzce spolupracuje se zástupci investora.

3.5 Při předání a převzetí díla se TDI zavazuje pro mandanta zajistit zejména následující činnosti:

- a) účastní se předání a převzetí dokončených dodávek za účasti investora, jejich uvedení do provozu a předání uživateli,
- b) zajistí u zhotovitele stavebních prací dokumentaci skutečného provedení stavby a její kontrolu,
- c) provádí kontrolu dokladů předkládaných k předání a převzetí díla, včetně revizních zpráv a dalších podkladů předkládaných ke kolaudaci,
- d) zajistí vypracování a podání žádosti o kolaudaci stavby,
- e) zabezpečí prohlídky dokončené stavby pracovníky orgánů, které se vyjadřují ke kolaudaci stavby a zajistí stanoviska těchto orgánů ke kolaudačnímu řízení,
- f) organizačně zajistí kolaudační řízení,
- g) zajistí vydání kolaudačního souhlasu,
- h) zajistí odstranění kolaudačních závad zhotovitelem stavebních prací,
- i) provede kontrolu konečné faktury zhotovitele stavebních prací,
- j) provede kontrolu vyklizení staveniště a uvedení přilehlých ploch do původního stavu ve smluvně dohodnutém termínu,
- k) předá investorovi k archivaci fotodokumentaci výstavby a veškeré doklady o stavbě pořízených v průběhu provádění díla, na CD nebo DVD nosiči.

Čl. 4

Výkon koordinátora BOZP

4.1 Zhotovitel se zavazuje pro mandanta zajistit činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Při zajišťování činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci se zhotovitel zavazuje zajišťovat zejména níže uvedené činnosti.

4.2 Zhotovitel se zavazuje, že k zajištění činností dle tohoto článku bude využívat pouze osob, které disponují potřebným osvědčením ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, a je tak odborně způsobilou osobou.

4.3 V přípravné fázi stavby se Zhotovitel zavazuje pro Investora zajistit zejména následující činnosti:



- a) spolupracuje s projektantem, zpracovatelem projektové dokumentace,
- b) zpracovává plán bezpečnosti práce v písemné a grafické podobě se všemi nutnými a potřebnými požadavky a jednotlivými pracovními postupy při realizaci,
- c) navrhuje vhodná opatření BOZP,
- d) zpracuje přehled právních předpisů vztahujících se ke stavbě,
- e) zpracuje přehled rizik, která se mohou vyskytnout při realizaci stavby,
- f) zpracuje informace o bezpečnostních a zdravotních rizicích v rámci výstavby,
- g) zpracuje podněty a doporučení technických řešení nebo organizačních opatření, která jsou z hlediska zajištění bezpečného a zdraví neohrožujícího pracovního prostředí a podmínek výkonu práce vhodná pro plánování jednotlivých prací,
- h) poskytuje odborné konzultace a doporučení týkající se požadavků na zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce, odhadu délky času potřebného k provedení plánovaných prací nebo činností se zřetelem na specifická opatření, pracovní nebo technologické postupy a procesy a potřebnou organizaci prací v průběhu realizace,
- i) zabezpečí, aby plán přiměřeně povaze a rozsahu stavby a místním provozním podmínkám staveniště obsahoval informace, údaje a postupy zpracované v podrobnostech nezbytných pro zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. Vypracuje „Plán BOZP“ a předloží zástupci investora do 30 dnů po uzavření této smlouvy,
- j) odpovídá za to, že plán BOZP bude v jednom paré neustále k dispozici na stavbě.

4.4 Ve fázi realizace výstavby se Zhotovitel zavazuje pro Investora zajistit zejména následující činnosti:

- a) provede za investora oznámení o zahájení stavby příslušnému Oblastnímu inspektorátu bezpečnosti práce nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli stavebních prací. S veškerými změnami v údajích obsažených v oznámení, bude Inspektorát bezodkladně písemně informovat,
- b) koordinuje spolupráci zhotovitelů stavebních prací při přijímání opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
- c) zajišťuje dohled nad dodržováním zásad postupů zhotovování stavby,
- d) spolupracuje při stanovení času potřebného k bezpečnému provádění jednotlivých prací a postupů,
- e) informuje všechny dotčené zhotovitele stavebních prací o bezpečnostních rizicích, která vznikla na staveništi během postupu prací,
- f) upozorňuje zhotovitele stavebních prací a zástupce investora na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci, vyžaduje zjednání nápravy, a to vždy v písemné formě,
- g) provádí zápisy do stavebního deníku o zjištěných nedostatcích včetně návrhu na jejich odstranění a dohlíží na jejich splnění,
- h) sleduje a kontroluje, zda zhotovitelé stavebních prací dodržují plán BOZP, případně projednává opatření a termíny nápravy u zjištěných nedostatků, upravuje plán BOZP dle skutečnosti,
- i) sleduje prováděné práce na staveništi se zaměřením na dodržování požadavků BOZP, upozorňuje na nedostatky a dbá na jejich odstranění,



- j) kontroluje zabezpečení obvodu staveniště, včetně vstupů a vjezdů na staveniště, aby byl zamezen přístup nepovolaným osobám,
- k) na vyžádání zhotovitele stavebních prací doporučuje technická řešení nebo opatření k BOZP,
- l) účastní se na kontrolních prohlídkách stavby,
- m) účastní se na kontrolních dnech,
- n) úzce spolupracuje se zástupci investora,
- o) je denně přítomen na stavbě, a to ve dnech, v nichž probíhá stavba.

Čl. 5

Doba a místo plnění

5.1 Zhotovitel se zavazuje pro mandanta zajistit činnosti stanovené v čl. 3 a čl. 4 této Smlouvy v níže vymezeném období:

Předpokládaný termín zahájení činností:	5 dnů od doručení písemného pokynu mandanta k zahájení činnosti
Předpokládaný termín ukončení činností:	maximálně 12 měsíců ode dne zahájení činnosti zhotovitele, jinak do odstranění vad, kolaudačních závad a vyklizení staveniště po ukončení výstavby

Stanovené termíny jsou, jak z povahy vyplývá, pouze orientační. Přesné termíny stanoví mandant po projednání se zhotovitelem v návaznosti na dokončení výběru zhotovitele stavebních prací.

5.2 V případě, kdy budou v průběhu závěrečné prohlídky stavby zjištěny vady včetně kolaudačních závad, popř. pokud při kolaudaci budou zjištěny vady bránící kolaudaci, končí činnost zhotovitele dnem odstranění těchto vad a vyklizením staveniště po ukončení výstavby. O odstranění těchto vad bude sepsán zápis, z něhož bude patrné, kdy a jakým způsobem byly vady odstraněny.

5.3 Místem plnění je katastrální území Moravské Bránice a Dolní Kounice. Investor nezajišťuje pro Zhotovitele na staveništi žádnou kancelář.

Čl. 6

Cena zajišťovaných činností a platební podmínky

6.1 Smluvní strany si za zajištění činností v rozsahu, způsobem a za podmínek dle této Smlouvy sjednaly cenu ve výši:

Celkovou cenu tvoří:

- a) Výkon technického dozoru investora
Cena za měsíc: 20.000,- Kč bez DPH
- b) Činnost koordinátora BOZP
Cena za měsíc: 7.000,- Kč bez DPH

Předpokládaná celková cena zajišťovaných činností dle této Smlouvy



Cena celkem za 12 měsíců: 324.000,- Kč bez DPH

6.2 K ceně díla bez DPH bude připočtena daň z přidané hodnoty v aktuální výši.

6.3 Investor není pro plnění poskytnuté na základě této smlouvy osobou povinnou k dani (DPH). Přijaté plnění bude použito výlučně pro účely, které nejsou předmětem daně.

6.4 Tato cena je sjednávána jako celková cena za úplné poskytnutí služeb dle této Smlouvy a zahrnuje veškeré nutné náklady k řádnému provedení či zajištění sjednaných služeb.

6.5 Cena zajišťovaných činností bude hrazena na základě dílčích měsíčních faktur, a to zvlášť za činnost **technického dozoru investora** a zvlášť za **činnost koordinátora BOZP**, a na základě konečné faktury. Dílčí faktury budou zhotovitelem vystavovány po ukončení každého měsíce, a to na částku odpovídající ceně za měsíc dle odst. 6.1 písmena a) a b) zajišťovaných činností a zaslány mandantovi vždy nejpozději do 10. dne následujícího měsíce. Jako den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění bude uveden poslední den kalendářního měsíce, v němž vznikl nárok na fakturovanou odměnu.

6.6 Pokud v průběhu výstavby díla dojde k pozastavení prací ve smyslu bodu 7.8 této Smlouvy, Zhotovitel nebude oprávněn za dobu tohoto pozastavení vystavit dílčí měsíční fakturu.

6.7 V případě ukončení této Smlouvy dle čl. 10 bude faktura za poslední měsíc či jeho poměrnou část vystavena do 15 dnů ode dne účinnosti ukončení této Smlouvy. Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je pak poslední den výkonu fakturovaných činností.

6.8 Faktura je splatná ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne jejího doručení Investorovi. Úhradu vyfakturované částky se zavazuje Investor provést na účet Zhotoviteli a pod variabilním symbolem uvedenými na jednotlivé faktuře. Peněžitý závazek Investora je splněn dnem odepsání příslušné částky z účtu Investora.

6.9 Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti předepsané dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a současně náležitosti obchodní listiny dle § 435 zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník. Nemá-li faktura některou z náležitostí stanovených zákonem, popř. nebyly-li přiloženy sjednané přílohy či trpí-li jinou vadou, je Investor oprávněn fakturu nejpozději ve lhůtě splatnosti vrátit Zhotoviteli k opravě s uvedením důvodu jejího vrácení. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti dle odst. 6.88 této Smlouvy od doručení řádné faktury.

Čl. 7.

Povinnosti smluvních stran

7.1 Zhotovitel je povinen zajišťovanou činnost dle čl. 3 a čl. 4 této Smlouvy vykonávat s odbornou péčí, dle pokynů Investora, v souladu se zájmy Investora a při současném dodržování obecně závazných právních předpisů. Zhotovitel se dále zavazuje vykonávat svoji činnost tak, aby byla zajištěna příprava, realizace a dokončení stavby v plánovaných lhůtách a finančních objemech, přitom bude hájit ekonomické zájmy Investora.

7.2 Zhotovitel je oprávněn zajistit činnosti specifikované v čl. 3 a čl. 4 prostřednictvím třetí osoby pouze s písemným souhlasem Investora.



7.3 Zhotovitel se zavazuje, že bude každý měsíc úplně a pravdivě podávat Investorovi písemnou zprávu o své činnosti a jejích výsledcích. Dále se zavazuje zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, které při zajišťování činností dle této Smlouvy zjistí, pokud mu prolomení této povinnosti neukládá právní předpis.

7.4 Zhotovitel se zavazuje sdělit Investorovi veškeré skutečnosti, které by mohly ovlivnit či změnit pokyny či zájmy Investora, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozvěděl. Zhotovitel je povinen zejména vyžádat si stanovisko Investora k rozhodnutí o změně hmot, konstrukcí a prací oproti projektu, které mohou vyvolat změnu kvality, prodloužení doby výstavby apod.

7.5 Zhotovitel bude provádět svoji činnost každý den a rozsah svojí činnosti zaznamená zápisem do stavebního deníku.

7.6 Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu výstavby a záruční lhůty stavby bude mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu v rozsahu dle čl. 8 této Smlouvy.

7.7 Zhotovitel je povinen uchovávat po dobu 10 let od skončení plnění dle této Smlouvy doklady související s jejím plněním a je povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, provést kontrolu těchto dokladů.

7.8 Investor je oprávněn pozastavit nebo omezit výkon plnění dle této Smlouvy v případě, že podle smlouvy o dílo se zhotovitelem stavebních prací dojde na stavbě k přerušení prací a zajišťovaných činností nebude třeba, popřípadě jich bude třeba jen v omezeném rozsahu. Pozastavení plnění dle této Smlouvy je vůči Zhotoviteli účinné okamžikem doručení písemného oznámení Zhotoviteli. O termínu znovuoobnovení prací a opětovnému zahájení zajišťovaných činností je Investor povinen Zhotovitele písemně upozornit alespoň 3 dny předem.

7.9 Investor se zavazuje poskytnout Zhotoviteli potřebnou součinnost nutnou k řádnému plnění povinností Zhotovitele dle této Smlouvy. Za tímto účelem se Investor zavazuje poskytnout Zhotoviteli potřebné doklady a konzultace na základě písemné výzvy zhotovitele stavebních prací za předpokladu, že takovýchto dokladů či konzultací bude třeba. Investor je povinen vystavit Zhotoviteli písemnou plnou moc pro každý právní úkon, který bude muset v souladu s čl. 3 a čl. 4 této Smlouvy jménem Investora učinit.

7.10 Investor se zavazuje předat Zhotoviteli následující doklady o realizaci díla:

- a) Smluvní podmínky na zhotovení díla včetně zadávací dokumentace (smlouva o dílo a projektovou dokumentaci),
- b) Cenovou nabídku vybraného zhotovitele stavebních prací,
- c) Související doklady, tj. zejména stavební povolení, územní rozhodnutí či souhlas týkající se marginálních stavebních objektů.

7.11 Zhotovitel stvrzuje svým podpisem, že ke dni podpisu smlouvy převzal od Investora doklady výše uvedené.

7.12 Smluvní strany se zavazují, že jakékoliv spory vyplývající z této smlouvy budou řešit nejprve smírně. Za tím účelem se zejména zavazují podávat si bezodkladně jakákoliv vysvětlení nejasností a v případě potřeby se setkat za účelem smírného urovnání sporu.

Čl. 8

Pojištění zhotovitele



8.1 Zhotovitel je povinen sjednat s účinností od počátku doby plnění pojištění proti všem škodám, které by mohl způsobit svojí činností na stavbě, a to až do výše 250.000,- Kč na jednu pojistnou událost. Toto pojištění je povinen Zhotovitel udržovat v platnosti po celou dobu realizace díla a je povinen řádně a včas platit pojistné. Na požádání je Zhotovitel povinen do 10 dnů ode dne obdržení výzvy předložit Investorovi úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy a potvrzení pojišťovny ne starší jednoho měsíce, že uvedená pojistná smlouva je v platnosti a splatné pojistné je uhrazeno.

Čl. 9

Sankce za porušení smluvních povinností

9.1 Poruší-li Zhotovitel povinnost stanovenou v čl. 8 této Smlouvy, je povinen zaplatit Investorovi smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení s udržováním pojistného v platnosti nebo předložením úředně ověřené kopie pojistné smlouvy a potvrzení pojišťovny.

9.2 Poruší-li Zhotovitel závazek stanovený v bodech 3.2 a 4.2, je povinen zaplatit Investorovi smluvní pokutu ve výši 2.000,-Kč za každý případ, kdy činnost dle této Smlouvy nebude vykonávat osoba splňující podmínky tam stanovené.

9.3 Pro případ, že Zhotovitel nezabezpečí svolávání, účast a provedení zápisu z kontrolních dnů stavby, a to nejméně 1x 14 dní, sjednává se smluvní pokuta ve výši 1.500,-Kč, a to za každý takto nesvolaný kontrolní den stavby.

9.4 Pro případ porušení jakékoliv jiné povinnosti Zhotovitele dle této Smlouvy má Investor právo na smluvní pokutu ve výši 2.000,-Kč za každé jednotlivé porušení smluvní povinnosti uvedené v čl. 5 a 7 této Smlouvy.

9.5 Pro případ prodlení se splněním povinnosti Investora uhradit řádně vystavenou fakturu, má Zhotovitel právo na úrok z prodlení v zákonné výši.

9.6 Ujednání o smluvní pokutě nemá vliv na právo poškozené smluvní strany požadovat náhradu škody, a to škody v plném rozsahu.

Čl. 10

Ukončení smlouvy

10.1 Investor je oprávněn smlouvu kdykoli částečně nebo v celém rozsahu vypovědět, a to i bez udání důvodu. Právní účinky výpovědi nastávají ke konci kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď odeslána Zhotoviteli.

10.2 Zhotovitel není oprávněn smlouvu vypovědět.

10.3 Jakákoliv smluvní strana je oprávněna od této Smlouvy odstoupit, pokud druhá smluvní strana porušuje tuto smlouvu a nezjedná nápravu ani ve lhůtě dvou týdnů ode dne, kdy byla vyzvána ke zjednání nápravy. Na základě takovéto výzvy je ta, která smluvní strana povinna nápravu zjednat.

10.4 Právní účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od Smlouvy není dotčen nárok na zaplacení smluvní pokuty podle této Smlouvy ani nárok na náhradu škody, vzniklé před odstoupením.



10.5 Pro případ odstoupení od této Smlouvy Investorem v důsledku porušení smluvní povinnosti Zhotovitele, se smluvní strany dohodly vypořádat tak, že Zhotovitel navzájem poskytnutá plnění do doby odstoupení nevrací. Zhotovitel však bude povinen Investorovi zaplatit za porušení povinnosti zjednat nápravu (viz bod 10.3) smluvní pokutu ve výši 5 % z ceny zajišťovaných činností, která již byla Investorem za zajištění činností uhrazena, a to do 30 dnů od doručení oznámení o odstoupení Zhotoviteli.

Čl. 11

Ostatní ujednání

11.1 Zhotovitel odpovídá za škody, které způsobí Investorovi nebo třetí osobě porušením povinností při plnění závazků dle této Smlouvy, a to jak škody způsobené přímo Zhotovitelem, tak i škody způsobené dalšími osobami, které plnily závazky dle této Smlouvy na místo Zhotovitele.

11.2 V případě škody, která vznikla v důsledku porušení povinností zhotovitele stavebních prací, kdy Zhotovitel měl vzniku této škody dle této Smlouvy zabránit či Investora na porušení povinností ze strany zhotovitele stavebních prací upozornit, ručí Zhotovitel za uhrazení takto vzniklé škody zhotovitelem stavebních prací v plné výši. Tímto ujednáním není dotčen bod 11.1, tedy pokud porušení povinností Zhotovitele zakládá povinnost k náhradě škody případně i vedle odpovědnosti zhotovitele stavebních prací, má tato odpovědnost přednost před ručením, které nastupuje jen v tom rozsahu, ve kterém není dána přímá odpovědnost Zhotovitele za vzniklou škodu nebo tato odpovědnost není v rozsahu celé vzniklé škody.

11.3 Zhotovitel neodpovídá za vady, které vznikly v důsledku špatných podkladů poskytnutých Investorem ani za vady, jímž nebylo možno, ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze od Zhotovitele spravedlivě požadovat, zabránit.

11.4 Zhotovitel odpovídá za škodu na věcech převzatých od Investora k výkonu své činnosti a na věcech převzatých při jejím výkonu od třetích osob, ledaže tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení odborné péče.

11.5 Investor umožní zaměstnancům Zhotovitele bez omezení vstup na místo stavby.

Čl. 12

Závěrečná ustanovení

12.1 Plnění závazků z této smlouvy je vázáno na zadaný rozsah stavby a vymezené termíny plnění. V případě změn rozsahu stavby nebo termínu plnění nezaviněných TDI, bude tato skutečnost řešena dodatkem k této smlouvě.

12.2 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

12.3 Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

12.4 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech v českém jazyce, z nichž každé má povahu originálu, kdy TDI obdrží jeden stejnopis a investor dva stejnopisy.

12.5 Tato smlouva představuje úplnou dohodu mezi smluvními stranami ohledně předmětu plnění.



12.6 Ustanovení této smlouvy jsou vzájemně oddělitelná. Pokud jakákoli část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a účastníci této smlouvy se zavazují nahradit takovouto neplatnou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, účastníci této smlouvy učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do smlouvy doplněno.

12.7 Investor si vyhrazuje právo zveřejnit obsah uzavřené smlouvy.

12.8 Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky, které musí být jako takové označeny podepsány oprávněnými osobami obou smluvních stran a podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

12.9 Účastníci této smlouvy sjednávají, že TDI nesmí bez předchozího písemného souhlasu investora postoupit svá práva nebo převést své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo v souvislosti s ní na třetí osoby.

12.10 Investor je oprávněn převést na třetí osobu své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo v souvislosti s ní.

12.11 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými osobami obou smluvních stran.

12.12 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

12.13 Uzavření této Smlouvy bylo schváleno nadpoloviční většinou hlasů všech členů Správního výboru dne 4. 11. 2024, pod číslem usnesení 2.

V Ivančicích dne

Za Zhotovitele:

Za Investora:

Ing. Petr Řídký

Mgr. Jana Heřmanová
předsedkyně správního výboru