

Smlouva o poskytnutí projektové a inženýrské činnosti

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. a § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů, mezi těmito smluvními stranami

Název:	Statutární město Brno, městská část Brno-Komín
Zastoupené:	Mgr. Miladou Blatnou, starostkou MČ Brno-Komín
Sídlo:	Vavřínecká 733/15, 624 00 Brno
IČO:	44992785
DIČ:	CZ44992785
Číslo účtu:	

(dále jen „**objednatel**“)

Název:	PROAM ARCHITEKTI s.r.o.
Sídlo:	Štefánikova 104/33, Ponava, 60200 Brno
IČO:	09019146
DIČ:	CZ09019146
Bankovní spojení:	

Zastoupená:	Ing. arch. David Šrom, jednatel společnosti
Zapsaná:	sp. zn. C 116436 vedená u Krajského soudu v Brně

(dále jen „**zhotovitel**“)

uzavírají

po vzájemné dohodě a v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „NOZ“), tuto smlouvu o poskytnutí projektové a inženýrské činnosti:

I.

Úvodní ustanovení

- (1) Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje specifikující smluvní strany jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů písemně oznámí druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek, jediné že o to požádá jedna ze smluvních stran.
- (2) Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku výběrového řízení veřejné zakázky s názvem „**MŠ Řezáčova-PD na přístavbu školky**“ (dále jen „veřejná zakázka“), ve které byla nabídka zhotovitele vybrána jako nejvýhodnější.
- (3) Zhotovitel prohlašuje, že se detailně seznámil se všemi podklady k veřejné zakázce, s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy za dohodnutou maximální smluvní cenu uvedenou v této smlouvě.

- (4) Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel uzavírá tuto smlouvu za účelem zpracování projektové dokumentace, která bude následně využita jako podklad pro přípravu další etapy vedoucí k realizaci stavebního díla přístavby MŠ Řezáčova (dále jen „stavba“). Bližší popis stávajícího stavu stavby, včetně fotodokumentace, je obsažen v Příloze č. 1 této smlouvy – „Stávající stav stavby“.
- (5) Zhotovitel dále bere na vědomí, že pro spolufinancování realizace stavby včetně plnění dle této smlouvy může být využit některý dotační program. Zhotovitel se v případě spolufinancování realizace stavby a/nebo plnění dle této smlouvy z dotačního programu zavazuje dodržovat veškerá pravidla stanovená v souvislosti se spolufinancováním z tohoto programu.

II. Předmět smlouvy

- (1) Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele níže specifikované plnění

III. Specifikace plnění

- (1) Zhotovitel se zavazuje za účelem řádné přípravy realizace stavby objednateli poskytnout plnění v tomto rozsahu a za splnění níže uvedených podmínek:

- a) **provedení přípravných předprojektových prací** (průzkumy a zaměření), a to v rozsahu:

- dopracování studie (dále jen „předprojektové práce“), která bude vyhotovena na základě zadání a požadavků objednatele (bude vybrána finální varianta řešení z ideové studie – tj. dvou či třípodlažní objekt, respektive bude specifikováno přesné funkční využití a vnitřního provozu;
- v rámci dopracování architektonické studie proběhnou dva výrobní výbory a závěrečná prezentace před odevzdáním;
- studie bude odevzdána v následující skladbě a členění:

- a) textová část:

celkový popis navržené koncepce řešení, základní kapacitní, plošné a objemové údaje k navrženým úpravám, kvalifikovaný odhad investičních nákladů

- b) výkresová část

- | | |
|----------------------------|--|
| ▪ širší vztahy | |
| ▪ situační výkres | |
| ▪ půdorysy, řezy a pohledy | základní měřítko 1:100 |
| ▪ axonometrie návrhu | 1x zobrazení areálu z nadhledu |
| ▪ perspektivní zobrazení | 4x vizualizace – předpokládané zobrazení nástupní části, pohledu ze zahradní části, 2x pohled interiéru 1. a 2. NP |

- c) forma odevzdání

4x tištěná paré + digitálně ve formátu *.pdf

- d) projednání / inženýring

nepředpokládá se projednání s dotčenými orgány

- e) nutné vstupní podklady:
stavebně-technický průzkum stávajícího objektu (není v ceně – odhadovaná částka cca 40 tis + DPH)
- b) **zpracování projektové dokumentace pro povolení stavby podle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb včetně odhadu realizačních nákladů, včetně provedení inženýrské činnosti a zajištění pravomocného rozhodnutí o povolení záměru, či jiných povolení zajišťujících realizaci stavby (dále jen „projektová dokumentace pro povolení stavby“), a to v rozsahu:**
 - předmětem fáze bude návrh řešení a projednání dle objednatelům odsouhlaseného dopracování architektonické studie;
 - rozsah a obsah DSP bude vypracován dle aktuální vyhlášky o dokumentaci staveb (tzn. dle nového stavebního zákona) a bude obsahovat:
 - a) Souhrnná zpráva
 - b) Technická zpráva
 - c) Situační výkresy
 - širší vztahy, situace katastrální, koordinační situace
 - d) Architektonicko-stavební řešení
 - základy, půdorysy všech podlaží a střechy, charakteristické řezy objektem, pohledy na jednotlivé fasády
 - e) Stavebně-konstrukční řešení (statika)
 - technická zpráva, statický výpočet
 - f) Požárně-bezpečnostní řešení
 - g) Zdravotechnické instalace
 - napojení na vnitřní rozvody vody, řešení likvidace splaškových a dešťových vod
 - h) Vytápění napojení na vnitřní rozvody, úprava stávající
 - i) Vzduchotechnika
 - j) Elektroinstalace
 - k) Průkaz energetické náročnosti budovy
 - základní měřítko dokumentace bude dle vyhlášky 1:100;
 - odevzdána budou čtyři (4) tištěná vyhotovení a jedno (1) digitální vyhotovení na CD /DVD nosiči ve formátu *.pdf;
 - Po vypracování projektové dokumentace pro povolení stavby proběhne její kompletní projednání (inženýrská činnost) k zajištění umístění a povolení jednotlivých stavebních objektů;
 - výsledkem projednání bude dokladová část s veškerými potřebnými závaznými stanovisky a vyjádřeními dotčených orgánů, správců sítí apod., která bude zařazena do Dokumentace pro vydání společného povolení;
 - součástí fáze bude vypracování a podání žádosti na stavební úřad a zajištění pravomocného rozhodnutí o povolení záměru, či jiných povolení zajišťujících realizaci stavby;

- c) **zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby podle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb a vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr** (dále jen „projektová dokumentace pro provádění staveb“), a to v rozsahu:
- Dokumentace pro provedení stavby bude vypracována na základě pravomocného povolení stavby, a to na základě výzvy objednatele, pokud nebude ujednáno jinak;
 - rozsah a obsah DPS bude vypracován dle aktuální vyhlášky o dokumentaci staveb (tzn. dle nového stavebního zákona), a bude obsahovat:
 - a) Souhrnná zpráva
 - b) Technická zpráva
 - c) Situační výkresy
 - d) Architektonicko-stavební řešení
 - základy, půdorysy všech podlaží a střechy, charakteristické řezy objektem, pohledy na jednotlivé fasády, detaily a výpisy jednotlivých prvků
 - e) Stavebně-konstrukční řešení (statika) vč. kompletní výkresové dokumentace (armovací výkresy, tabulka výztuží, detaily, ...)
 - f) Požárně-bezpečnostní řešení
 - g) Zdravotechnické instalace
 - h) Vytápění
 - i) Vzduchotechnika
 - j) Elektroinstalace
 - základní měřítko dokumentace bude dle vyhlášky 1:50;
 - odevzdána budou čtyři (4) tištěná vyhotovení a jedno (1) digitální vyhotovení na CD /DVD nosiči ve formátu *.pdf;
 - po zpracování a odsouhlasení DPS bude vypracován **položkový rozpočet a výkaz výměr** (soupis prací a dodávek);
- d) podávat objednateli nejméně 1x měsíčně zprávu o postupu plnění této smlouvy, tj. předání výstupů majetkoprávní agendy (projednání s dotčenými vlastníky) a inženýrské činnosti (projednání s dotčenými subjekty, majetkovými správci a dotčenými orgány státní správy);
- e) **provedení autorského dozoru** (dále jen „autorský dozor“) za předpokladu, že bude stavba realizována, a to kontinuálně, po celou dobu výstavby.
- (společně dále jako „dílo“).

(2) Zhotovitel se zavazuje poskytnout jednotlivé části díla v těchto termínech:

- | | |
|---|--|
| a) Dopracování studie (STU) | 3 měsíce od podpisu SOD a předání podkladů |
| b) Dokumentace pro povolení stavby (DSP) | 4 měsíce od výzvy |
| c) Inženýring | zahájení po odsouhlasení DSP |
| d) Dokumentace pro provedení stavby (DPS) | 4 měsíce od výzvy |
| e) Výkaz výměr a rozpočet | 4 týdny od odsouhlasení DPS |

- f) Autorský dozor při výstavbě (AD) průběžně při výstavbě
- (3) V rámci provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržet zejména tyto podmínky:
- a) poskytovat součinnost v rámci zadávacího řízení na výběr dodavatele stavby dle projektové dokumentace v tomto rozsahu:
 - aktualizace oceněného soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr k dokumentaci pro provádění stavby před zahájením zadávacího řízení na zhotovitele stavby,
 - zpracování podkladů pro vysvětlení zadávací dokumentace, popř. námitky, v rámci zadávacího řízení či zadávacích řízení na dodavatele stavby, pokud se tyto dodatečné informace, popř. námitky vztahují k projektové dokumentaci, a zpracování změn do projektové dokumentace a soupisu prací, dodávek a služeb v souvislosti s vysvětlením či změnami zadávací dokumentace, (dále jen „součinnost při zadávacím řízení“),
 - b) dílo musí být provedeno v souladu s požadavky zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů a předpisů prováděcích a na uvedený zákon navazujících,
 - c) dílo musí být provedeno v souladu s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
 - d) dílo musí být předáno objednateli v rozsahu a v podobě specifikovaných této smlouvě a jejích přílohách.
- (4) Zhotovitel bere na vědomí, že dílo bude podkladem pro výběr dodavatele stavby v rámci zadávacího řízení a musí tak být zpracováno v takové kvalitě a odpovídajícím provedení, aby mohlo být jako takový podklad bez dalšího využito.

IV.

Kontrola provádění plnění

- (1) Zhotovitel se zavazuje umožnit provedení kontroly provádění plnění objednateli, popř. dalším oprávněným osobám, a za tím účelem vytvořit potřebné podmínky a nezbytnou součinnost.
- (2) Zjistí-li se při kontrole, že zhotovitel porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy, může objednatel požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl plnění řádným způsobem.

V.

Čas a místo plnění

- (1) Zhotovitel se zavazuje provést jednotlivá dílčí plnění (části díla) v těchto termínech:
 - Dopracování studie (STU)
 - 3 měsíce od podpisu této smlouvy a předání podkladů ze strany objednatele
 - Dokumentace pro povolení stavby (DSP)
 - nejpozději 4 měsíce od doručení písemné výzvy ze strany objednatele
 - Inženýring
 - zahájení po odsouhlasení DSP

- Dokumentace pro provedení stavby (DPS)
 - nejpozději 4 měsíce od výzvy ze strany objednatele
 - Výkaz výměr a rozpočet
 - 4 týdny od odsouhlasení DPS
 - Autorský dozor při výstavbě (AD)
 - průběžně po celou dobu skutečného provádění stavby dle díla, a to i v případě, že skutečná doba provádění stavby přesáhne předpokládanou dobu stavby.
- (2) Zhotovitel je povinen přerušit provádění díla na základě písemného pokynu objednatele, který mu objednatel předá. V rámci pokynu uvede objednatel i odhad doby přerušení, pokud je možno takový odhad, s ohledem na důvody přerušení, učinit. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění díla nejpozději do pěti pracovních dnů poté, kdy mu objednatel dalším pokynem sdělil, že je možné v provádění díla pokračovat. Příslušné termíny plnění jednotlivých, dosud nesplněných částí díla se prodlužují o dobu, po kterou zhotovitel na základě pokynu objednatele provádění díla přerušil, prodlouženou o pět pracovních dnů.
- (3) Zhotovitel je oprávněn předat jednotlivé části plnění v termínech dle čl. IV odst. 1 výše kdykoli během dohodnuté lhůty, je však povinen alespoň 2 pracovní dny dopředu písemně vyzvat objednatele k převzetí příslušné části plnění s výjimkou, že čas příslušné části plnění připadne na poslední den lhůty.
- (4) Místem plnění je sídlo objednatele a místo realizace stavby.
- (5) Zhotovitel se zavazuje předat spolu s každou částí plnění dle této smlouvy všechny doklady nebo jiné dokumenty, které objednatel potřebuje k užívání v souladu s účelem vyplývajícím z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, nebo které požadují právní předpisy.
- (6) Písemnou formou se pro účely této smlouvy rozumí zaslání příslušného dokumentu poštou, e-mailem s potvrzením doručení nebo prostřednictvím datové schránky.

VI.

Předání a převzetí díla

- (1) Zhotovitel se zavazuje předat objednateli a objednatel se zavazuje od zhotovitele převzít řádně provedené části díla. Za řádně provedenou část díla se považuje část díla bezvadně dokončená, tj. způsobilá sloužit objednateli k účelu vyplývajícimu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, a kterou zhotovitel předá objednateli v dohodnutém času, na dohodnutém místě a bez vad. Každá část díla bude podmíněně předávána nejpozději dle harmonogramu a specifikace uvedené v bodě IV. 1 výše.
- (2) O předání každé části díla se sepiše předávací protokol, který musí obsahovat zejména:
- označení osoby zhotovitele včetně uvedení sídla a IČO,
 - označení osoby objednatele včetně uvedení sídla a IČO,
 - označení této smlouvy včetně uvedení jejího evidenčního čísla,
 - rozsah a předmět plnění,
 - čas a místo předání díla,
 - jména a vlastnoruční podpis osob odpovědných za plnění této smlouvy,

- oznámení objednatele dle odst. 4, pokud objednatel provede prohlídku díla přímo při jeho předání.
- (3) Objednatel se zavazuje provést prohlídku předaného díla nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne jeho předání a v této lhůtě oznámit zhotoviteli případně zjištěné zjevné vady předaného díla. Pokud objednatel v uvedené lhůtě oznámí zhotoviteli, že nemá výhrady, nebo žádné výhrady, resp. vady neoznámí, má se za to, že objednatel dílo akceptuje bez výhrad a že dílo převzal ke dni, kdy mu bylo fyzicky předáno. Tato skutečnost se však nikterak nedotýká možnosti uplatnění vad skrytých, které se projeví až později a objednatel je nemohl při běžné péči a jeho odbornosti v uvedené lhůtě rozpoznat. Pokud však objednatel zjistí, že předané dílo trpí zjevnými vadami, pro které dle jeho názoru lze dílo užívat k účelu vyplývajícimu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, oznámí zhotoviteli, že dílo akceptuje s výhradami. V takovém případě se má za to, že objednatel dílo převzal ke dni, kdy mu bylo fyzicky předáno. Nelze-li dle názoru objednatele dílo pro jeho vady užívat k účelu vyplývajícimu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, oznámí zhotoviteli, že dílo odmítá. V takovém případě se má za to, že objednatel dílo nepřevzal. Nepřevzaté dílo vrátí objednatel zpět zhotoviteli, umožnuje-li to povaha věci a nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- (4) Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla také tehdy, pokud zhotovitel nevyzve objednatele k převzetí díla včas dle článku IV. odst. 2 této smlouvy.
- (5) Oznámení o výhradách a oznámení o odmítnutí díla musí obsahovat popis vad díla a právo, které objednatel v důsledku vady díla uplatňuje.
- (6) Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit oznámené vady ve lhůtě dle článku VIII. této smlouvy.
- (7) Pro opětovné předání díla se výše uvedený postup uplatní obdobně.

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran

- (1) Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s podklady k veřejné zakázce a dalšími podklady, které obdrží od objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit, aby dílo odpovídalo požadavkům objednatele, obecně platným právním předpisům ČR, ve smlouvě uvedeným dokumentům a příslušným technickým normám, jejichž závaznost si smluvní strany tímto sjednávají. Zhotovitel odpovídá za úplnost a správnost díla a za soulad soupisu prací, dodávek a služeb s výkazy výměr s výkresovou částí díla a nese plnou odpovědnost za případné důsledky vad díla, včetně způsobených víceprací při realizaci stavby či vzniklou následnou škodu.
- (2) Zhotovitel je povinen poskytnout všem oprávněným osobám nezbytnou součinnost pro výkon finanční kontroly ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a to nejméně po dobu 10 let od ukončení financování plnění této smlouvy a za tím účelem vytvořit potřebné podmínky, zejména poskytnout veškerou dokumentaci související s plněním této smlouvy.
- (3) Zhotovitel se zavazuje uchovávat odpovídajícím způsobem v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění

pozdějších předpisů, veškerou dokumentaci související s plněním této smlouvy minimálně po dobu 10 let.

- (4) Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla podle této smlouvy disponovat potřebnou kvalifikací. Zhotovitel je na žádost objednatele povinen existenci skutečností prokazujících potřebnou kvalifikaci objednateli prokázat ve lhůtě stanovené objednatelem a způsobem dle požadavku objednatele.
- (5) Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by objednateli mohly způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou a o vadách předaného díla.
- (6) Zhotovitel se zavazuje podat objednateli zprávu o postupu plnění této smlouvy, kdykoli o to objednatel požádá, a to způsobem, v rozsahu a ve lhůtě dle požadavku objednatele.
- (7) Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou pro řádné plnění této smlouvy. Objednatel je zejména povinen předat zhotoviteli podklady nutné pro provedení díla a umožnit zhotoviteli přístup do příslušných prostor. Zhotovitel se zavazuje podklady předané objednatelem použít pouze ke splnění této smlouvy. Po předání díla je zhotovitel povinen podklady neprodleně vrátit objednateli, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

VIII.

Cena díla a platební podmínky

- (1) Cena díla je smluvními stranami sjednána takto:

Položka	Cena (bez DPH)
Dopracování studie dle požadavků objednatele (STU)	90.000 Kč
Dokumentace pro povolení stavby (DSP)	210.000 Kč
Dokumentace pro provádění stavby vč. výkazu výměr a rozpočtu (DPS)	370.000 Kč
Autorský dozor při výstavbě	90.000 Kč
Celkem	760.000 Kč

- (2) Cena za součinnost při zadávacím řízení není samostatně naceňována a cena za součinnost při zadávacím řízení je již zohledněna v celkové ceně díla.
- (3) Cena díla odpovídá uvažovanému dvoupodlažnímu využití stávajícího objektu kotelny (tj. rekonstrukce stávajícího převýšeného prostoru a střešní nástavba). Pokud by v rámci dopracování architektonické studie dle požadavků objednatele vzešla potřeba třípodlažního řešení objektu, cenová nabídka bude aktualizována a doplněna na základě příslušného rozsahu řešení, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.
- (4) Cena sjednaná v této smlouvě, včetně jejích dílčích částí, je stanovena jako konečná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému splnění závazků zhotovitele, včetně inflace. K ceně díla bude připočtena daň z přidané hodnoty dle právních předpisů účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- (5) Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu za dílo takto:
 - a) cena za dopracování studie dle požadavků objednatele (STU) - po odsouhlasení dopracovaného Návrhu Objednatelem;

- b) cena za zpracování Dokumentace pro povolení stavby (DSP) – po dokončení, odevzdání a odsouhlasení DSP;
 - c) cena za zpracování Dokumentace pro provádění stavby vč. výkazu výměr a rozpočtu (DPS) – po dokončení, odevzdání a odsouhlasení DPS;
 - d) cena za autorský dozor při výstavbě – po splnění všech závazků a po předání kolaudačního rozhodnutí a veškerých dokladů souvisejících s činností autorského dozoru zhotoviteli;
 - e) cena za součinnost při zadávacím řízení je již zahrnuta v celkové ceně za dílo a nebude samostatně hrazena;
- (6) Podkladem pro platbu Objednatele je vždy daňový doklad – faktura, kterou výše uvedená fakturující osoba na straně Zhotovitele1 za Zhotovitelem realizované plnění vystaví nejpozději do 10 dnů ode dne, ve kterém byla příslušná část plnění Zhotovitele dle této smlouvy protokolárně převzata Objednatelem jako bezvadná. Faktury je možno zasílat do datové schránky objednatel nebo rovněž e-mailem na adresu: fakturace@komin.brno.cz.
- (7) Splatnost faktur se sjednává lhůtou 30 dnů od jejich doručení Objednateli. Zhotovitel není v prodlení s plněním povinností dle této smlouvy po dobu prodlení Objednatele s úhradou požadovanou dle Zhotovitelem v souladu s touto smlouvou řádně vystavené faktury, která byla dle smlouvy Objednateli předem doručena.
- (8) Daňový doklad – faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 Občanského zákoníku, a to zejména:
- a) označení Objednatele a výše uvedené Fakturující osoby na straně Zhotovitele, sídlo, IČO,
 - b) DIČ,
 - c) číslo faktury,
 - d) den vystavení a den splatnosti faktury,
 - e) označení banky a č. účtu, na který se má platit,
 - f) označení příslušné části plnění,
 - g) evidenční číslo smlouvy Objednatele a Zhotovitele
 - h) fakturovanou částku (vč. DPH platného v době fakturace),
 - i) razítko a podpis oprávněné osoby,
 - j) přílohou faktury bude kopie protokolu o převzetí fakturované části plnění.
 - k) Na faktuře budou uvedeny tyto fakturační údaje:

Odběratel:

Statutární město Brno
Dominikánské nám. 1
602 00 Brno

IČ 44992785

DIČ CZ 44992785

Doručovací adresa – konečný příjemce:

Městská část Brno-Komín
Vavřínecká 15
624 00 Brno

- (9) Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Zhotoviteli fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti, nebo obsahuje nesprávné údaje nebo nesprávný

výpočet poměrné části ceny plnění, kterou má Objednatel uhradit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti. Zhotovitel vystaví novou fakturu se správnými údaji a dnem jejího doručení Objednateli začíná běžet nová třicetidenní lhůta splatnosti.

(10) Objednatel neposkytuje zálohy.

(11) Platby vč. DPH (konečné ceny) dle této smlouvy budou hrazeny v korunách českých, a to bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele. Cena za poskytnutí plnění či jeho části se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny z bankovního účtu Objednatele ve prospěch výše uvedeného účtu Zhotovitele. Bankovní účet Zhotovitele musí být zveřejněn správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup. V případě, že účet tímto způsobem zveřejněn nebude, je Objednatel oprávněn uhradit Zhotoviteli cenu na úrovni bez DPH. DPH Objednatel poukáže správci daně. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu ust. § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je povinen neprodleně o tomto písemně informovat Objednatele.

IX.

Odpovědnost zhotovitele za vady

- (1) Dílem se pro účely odpovědnosti za vady rozumí všechny výstupy zhotovitele, nebo jakákoliv jejich část, které vzniknou realizací předmětu této smlouvy.
- (2) Zhotovitel odpovídá za vady díla.
- (3) Objednatel má nárok na bezplatné odstranění jakékoli vady, kterou mělo dílo při předání a převzetí, a která vyšla najevo kdykoli do ukončení realizace stavby, nejpozději však do 6 let od řádného převzetí projektové dokumentace.
- (4) Objednatel je povinen takto zjištěnou skrytou vadu díla oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 pracovních dnů od okamžiku jejího zjištění. V případě, že bude tato skrytá vada díla zjištěna zhotovitelem stavebních prací v rámci provádění stavby, má se za okamžik zjištění vady díla objednatelům okamžik, kdy je mu taková vada prokazatelně oznámena zhotovitelem stavebních prací.
- (5) Oznámení musí obsahovat popis vady díla a právo, které objednatel v důsledku vady díla uplatňuje.
- (6) Zhotovitel se zavazuje vadu díla odstranit neprodleně, nejpozději však do 20 dnů ode dne doručení písemného oznámení objednatel o vadách díla.

X.

Vlastnické právo a právo užití

- (1) Objednatel nabude vlastnické právo k veškerým výstupům, které vzniknou realizací předmětu smlouvy okamžikem předání a převzetí v souladu s touto smlouvou.
- (2) Objednatel bude veškeré výstupy vzniklé realizací předmětu této smlouvy užívat za účelem podání žádosti o dotaci, výběru dodavatele stavby, jakož i pro realizaci stavby samotné.
- (3) V případě, že budou kterékoli části díla podléhat ochraně dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, získává objednatel veškerá práva související s ochranou duševního vlastnictví vztahující se k dílu, a to v rozsahu nezbytném pro jeho řádné užívání po celou dobu trvání příslušných práv. Objednatel od zhotovitele

zejména získává k takovému dílu nejpozději dnem jeho předání a převzetí veškerá majetková práva, a to formou níže uvedeného licenčního ujednání (dále jen „licence“).

- (4) Licence je udělena jako výhradní ke všem známým způsobům užití takového díla a k účelu, který vyplývá z této smlouvy, jako neodvolatelná, neomezená územním či množstevním rozsahem a způsobem užití, přičemž objednatel není povinen ji využít. Licence je udělena na dobu trvání majetkových práv k takovému dílu. Smluvní strany se dohodly, že na poskytnutí licence podle této smlouvy se nebude aplikovat ustanovení § 2378 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů.
- (5) Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci objednateli poskytnout, minimálně však v rozsahu, aby mohl objednatel dílo užívat k účelu vyplývajícimu z této smlouvy.
- (6) Smluvní strany se dohodly na tom, že odměna za poskytnutí licence je součástí ceny díla.
- (7) V případě, že se ukáže v budoucnu potřeba upravit možnosti užívání díla samostatnou licenční smlouvou nebo případně jinou formou, zavazuje se zhotovitel poskytnout objednateli veškerou součinnost nezbytnou k uzavření takové smlouvy.
- (8) Strany si výslovně sjednávají, že v případě potřeby uzavření jakékoli další licenční nebo obdobné smlouvy, bude tato sjednána pro objednatele bezplatně, neboť veškeré případné ceny licenci jsou zahrnuty již v ceně díla.

XI.

Dohoda o smluvní pokutě, úrok z prodlení a náhrada škody

- (1) V případě, že zhotovitel nedodrží termíny stanovené v čl. IV. této smlouvy, nebo kterýkoli z nich, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny dotčené části díla včetně DPH za každý započatý den prodlení.
- (2) V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla ve lhůtě stanovené v čl. VIII. této smlouvy se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny dotčené části díla včetně DPH za každý započatý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady.
- (3) V případě, že v důsledku vad díla dojde v rámci zadávacího řízení na realizaci stavby k prodloužení lhůty pro podání nabídek, zavazuje se zhotovitel objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ prodloužení.
- (4) V případě, že v důsledku vad díla dojde ke zrušení zadávacího řízení na realizaci stavby, zavazuje se zhotovitel objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ zrušení.
- (5) Smluvní pokuta je splatná do 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy k úhradě zhotoviteli.
- (6) Objednatel je oprávněn započíst částku smluvní pokuty proti případným pohledávkám zhotovitele.
- (7) Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením faktury zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- (8) Objednatel má právo na náhradu škody způsobené porušením jakékoli povinnosti zhotovitelem vztahující se k této smlouvě. Vznikne-li škoda v důsledku porušení povinnosti, která je utvrzena smluvní pokutou, má objednatel právo na náhradu škody, která dohodnutou smluvní pokutu převyšuje. Zhotovitel rovněž odpovídá objednateli

za škodu, která mu vznikne v důsledku jednání zhotovitele, kterým je porušen zákon o veřejných zakázkách.

- (9) Smluvní strany po odpovědném uvážení a zvážení všech okolností výslovně prohlašují, že výše smluvních pokut, jakož i úroků z prodlení uvedené v tomto článku odpovídají významu utvrzovaných povinností, jsou přiměřené, a proto s nimi výslovně souhlasí

XII.

Odstoupení od smlouvy

- (1) Smluvní strany mohou odstoupit od této smlouvy z důvodů stanovených zákonem nebo touto smlouvou.
- (2) Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel poruší jakoukoli svoji povinnost vyplývající z této smlouvy a dále v případě, že zhotovitel vstoupí do likvidace nebo je proti němu zahájeno insolvenční řízení. Objednatel oznámí zhotoviteli písemně porušení povinnosti a stanoví lhůtu ke sjednání nápravy. Pokud ke sjednání nápravy v této lhůtě nedojde, bude od smlouvy odstoupeno.

XIII.

Zástupci smluvních stran a doručování písemností

- (1) Ve věcech plnění této smlouvy je zástupcem a kontaktní osobou na straně objednatele:
- [REDACTED]
- (2) Ve věcech plnění této smlouvy je zástupcem a kontaktní osobou na straně zhotovitele:
- [REDACTED]
- (3) Určení zástupci smluvních stran jednají za smluvní strany ve všech věcech souvisejících s plněním této smlouvy, zejména podepisují zápisy z jednání smluvních stran a předávací protokol. Určený zástupce objednatele též vykonává kontrolu zhotovitele při provádění díla, je oprávněn oznamovat za objednatele vady díla a činit další oznámení, žádosti či jiné úkony podle této smlouvy.
- (4) Změna určení výše uvedených zástupců smluvních stran nevyžaduje změnu této smlouvy. Smluvní strana, o jejíhož zástupce jde, je však povinna takovou změnu bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.
- (5) Kromě jiných způsobů komunikace dohodnutých mezi stranami se za účinné považují osobní doručování, doručování doporučenou poštou, datovou schránkou či elektronickou poštou. Pro doručování platí kontaktní údaje smluvních stran a jejich zástupců uvedené v této smlouvě nebo kontaktní údaje, které si smluvní strany po uzavření této smlouvy písemně oznámily.
- (6) Oznámení správně adresovaná se považují za uskutečněná v případě osobního doručování anebo doručování doporučenou poštou okamžikem doručení, v případě posílání elektronickou poštou okamžikem obdržení potvrzení o doručení od protistrany při použití stejného komunikačního kanálu.

XIV.

Zveřejnění smlouvy a obchodní tajemství

- (1) Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně jejich případných změn byla vedena v evidenci smluv, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, výši finančního plnění a datum jejího podpisu. Zhotovitel dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně jejich případných změn byla v plném rozsahu zveřejněna na webových stránkách určených objednatelem.
- (2) Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

XV.

Závěrečná ustanovení

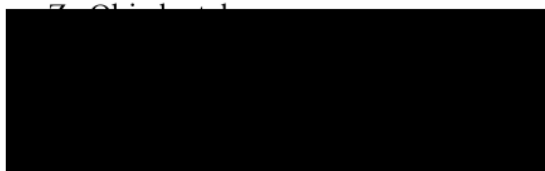
- (1) Zhotovitel není oprávněn postoupit třetí straně bez souhlasu objednatele žádnou pohledávku, kterou vůči němu má a která vyplývá z této smlouvy.
- (2) Zhotovitel na sebe bere nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku.
- (3) Není-li v této smlouvě ujednáno jinak, vztahuje se na vztahy z ní vyplývající občanský zákoník.
- (4) Tuto smlouvu je možno měnit pouze písemně na základě vzestupně číslovaných dodatků, a to prostřednictvím osob oprávněných k uzavření této smlouvy.
- (5) Tato smlouva, pokud je vyhotovena v listinné podobě, tak je ve čtyřech vyhotoveních, která mají platnost a závaznost originálu. Objednatel obdrží tři vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel. V případě, že bude smlouva podepsána elektronicky, bude druhé straně odeslána a doručena elektronickou cestou (e-mail, datová schránka apod.)
- (6) Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s textem této smlouvy a že ji uzavřely na základě svobodné a vážné vůle.
- (7) Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti jejím zveřejněním v registru smluv zřízeném zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- (8) Nedílnou součástí této smlouvy tvoří:
 - Příloha č. 1 Stávající stav stavby

VIII.

Doložka ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění:

- (1) Tato smlouva byla schválena Radou městské části Brno-Komín na 31. schůzi konané dne 06.12.2024 pod číslem usnesení RMČ/2024/31/02.

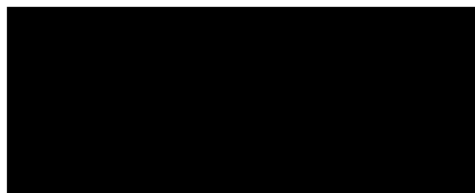
V Brně dne



Mgr. Milada Blatná
starostka MČ Brno-Komín

V Brně dne

Za Zhotovitele:



Ing. arch. David Štorm
jednatel společnosti
PROAM ARCHITEKTI s.r.o.

Příloha č. 1 Stávající stav stavby

Předmětný objekt kotelny (p.č. 3990) se nachází mezi objekty mateřské školky (Řezáčova 3, p.č. 3989) a nestátního zdravotnického zařízení (Řezáčova 1, p.č. 3993) ve východní části Komína. Je přístupný samostatným vstupem od severu, z Olbrachtova náměstí, odkud jsou také vstupy do sousedních budov. Nedaleké Olbrachtovo náměstí je lokálním centrem veřejného vybavení a plynule navazuje na okolní obytnou zástavbu. Na jihu, mezi ulicí Řezáčova a dotčenými objekty je zahrada mateřské školy a zahrada nestátního zdravotnického zařízení. K jižní fasádě objektu kotelny přiléhá pozemek zahrady nestátního zdravotnického zařízení, který blokuje návaznost/propojení se zahradou MŠ.



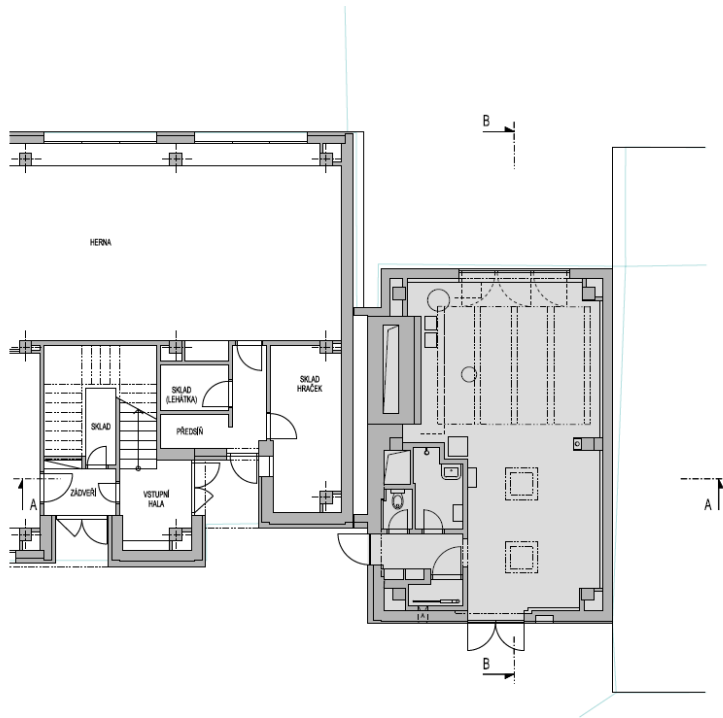
Objekt, původně využitý jako kotelna školky, je dnes pro původní funkci využit pouze z části. V minulosti proběhla rekonstrukce kotelny a došlo k výrazné redukci technologie, čímž se uvolnila velká část prostoru. Stávající studie je zpracována ve třech variantách prověřujících vhodné využití a míru zastavění střechy případnou nástavbou, v přímém provozním propojení obou podlaží s MŠ. Byla prověřena také varianta využití kotelny jako samostatného, provozně odděleného vícepodlažního objektu, která se ovšem ukázala být nevhodnou, vzhledem k nutnosti vymezit v dispozici sálu významnou plochu pro vertikální komunikaci (konstrukční výška 4900mm).



Pohled na současný vstup a předprostor



Pohled do kotelny s průhledem do zahrady



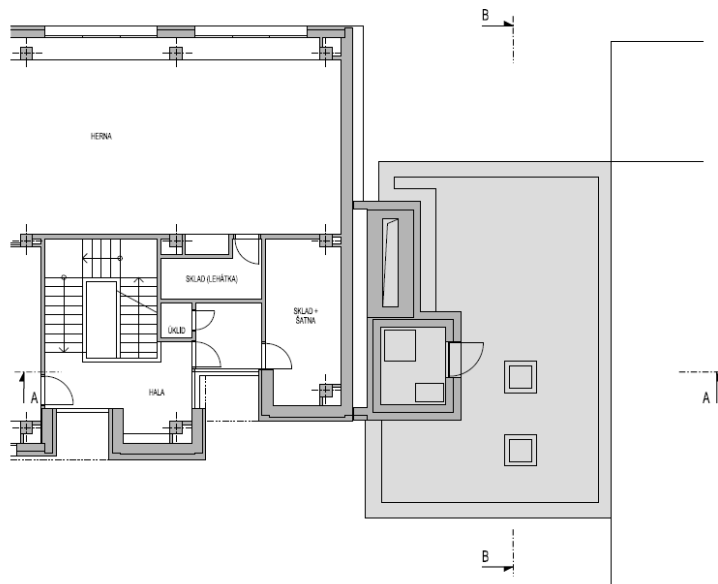
0 5 m

SOUČASNÝ STAV

proam architekti © 2024/11

PŮDORYS 1.NP

MŠ ŘEZAČOVA - VYUŽITÍ BÝVALÉ KOTELNY | 1:100



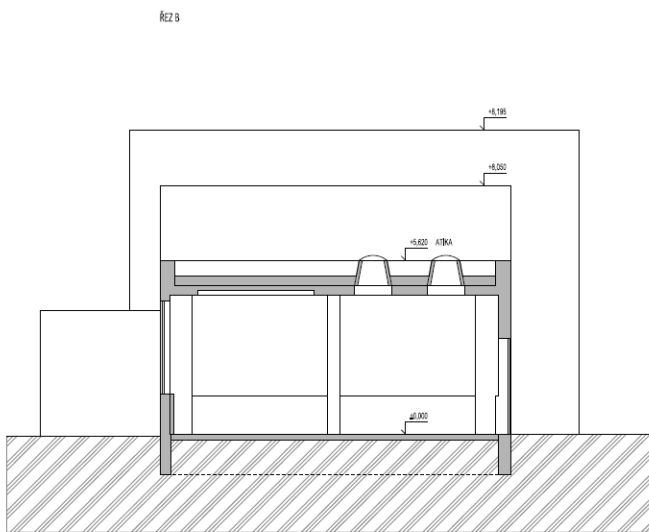
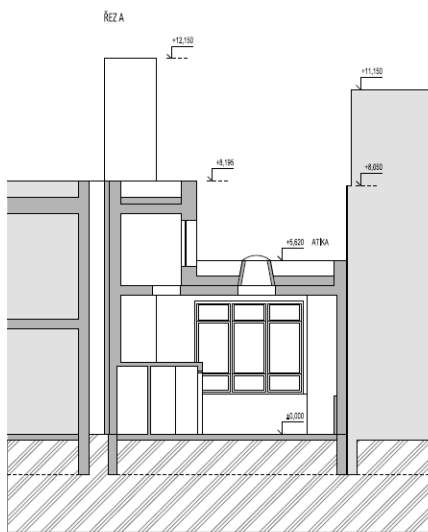
0 5 m

SOUČASNÝ STAV

proam architekti © 2024/11

PŮDORYS STŘECHY

MŠ ŘEZAČOVA - VYUŽITÍ BÝVALÉ KOTELNY | 1:100

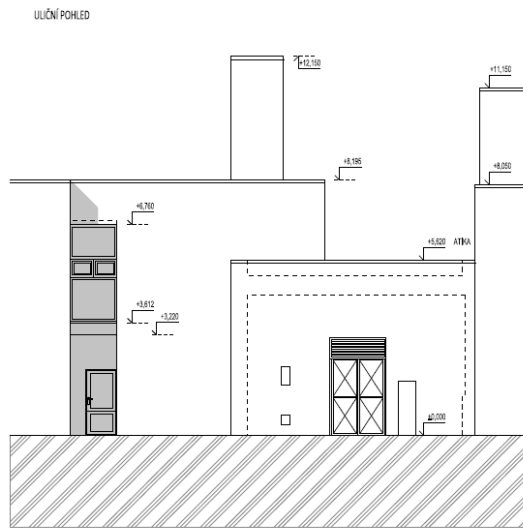
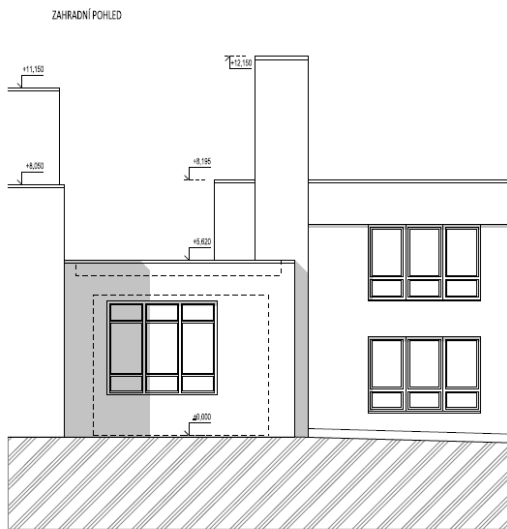


SOUČASNÝ STAV

proam architekti © 2024/11

ŘEZY

MŠ ŘEZAČOVA - VYUŽITÍ BÝVALÉ KOTELNY | 1:100



SOUČASNÝ STAV

proam architekti © 2024/11

POHLEDY

MŠ ŘEZAČOVA - VYUŽITÍ BÝVALÉ KOTELNY | 1:100