



## Dodatek č. 2

ke

### Smlouvě o nájmu nebytového prostoru sloužícího k podnikání a úhradě činností a služeb spojených s jeho užíváním

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku podle občanského zákoníku § 2302  
z.č. 89/2012 Sb., mezi:

#### Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

se sídlem: Purkyňova 36, 682 01 Vyškov  
zastoupená: Ing. Věrou Seidlovou, ředitelkou  
IČ: 008 39 205  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Vyškov  
číslo účtu: [REDACTED]  
spisová značka: Krajský soud v Brně, oddíl Pr., vložka 1258  
/ jako pronajímatel/

a

#### B. Braun Avitum Austerlitz s.r.o.

se sídlem: Zlatá Hora 1466, 684 01 Slavkov u Brna  
zastoupená: MUDr. Martinem Kuncem a Ing. Petrem Macounem, Ph.D., jednatelem  
IČ: 607 21 901  
DIČ: CZ60721901  
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.  
číslo účtu: [REDACTED]  
spisová značka: Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 16599  
/ jako nájemce/

vzhledem k tomu, že smluvní strany dospěly k vzájemnému a úplnému konsensu v níže uvedených skutečnostech, rozhodly se uzavřít tento Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu nebytového prostoru sloužícího k podnikání uzavřené dne 30. 6. 2014 (dále jen „Smlouva“):

## I.

### Předmět dodatku

Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly rozšířit najímané nebytové prostory podle čl. II. Smlouvy o dalších 25,2 m<sup>2</sup> ve druhém nadzemním podlaží hlavní budovy nemocnice.

Tímto se pronajímaná plocha mění z 335,7 m<sup>2</sup> na 360,9 m<sup>2</sup> samostatně pronajímaných prostor a o výměře 38 m<sup>2</sup> společně užívaných prostor (zůstává beze změny).

### Čl. IV. Výše úhrady se tímto mění takto:

1. Podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách se sjednává smluvní nájemné z nebytových prostor ve výši **1.000,00 Kč ročně za 1 m<sup>2</sup>** samostatně a společně užívaných pronajímaných nebytových prostor. Podle Kalkulačního listu pro výpočet nájemného a úhrady souvisejících činností a služeb, který tvoří přílohu č. 3 smlouvy, činí tedy **roční nájemné 398 900,00 Kč a měsíční nájemné 33 241,70 Kč**. Smluvní strany sjednávají, že DPH nebude k nájemnému za užívání předmětu nájmu uplatňováno.

2. Nájemce se zavazuje platit úhradu za provozní činnosti a služby spojené s užíváním nebytových prostor ve výši **321 536,40 Kč vč. DPH ročně**, tj. **26.794,70 Kč vč. DPH měsíčně**. V případě změny platných právních předpisů bude výše DPH v příslušné době uskutečnění zdanitelného plnění v souladu s nimi upravena. Výpočet těchto úhrad je uveden v Kalkulačním listu pro výpočet nájemného a úhrady souvisejících činností a služeb, tj. v příloze 3 smlouvy.
3. Zůstává beze změn.

#### **Čl. V. Splatnost se mění takto:**

1. Nájemné z nebytových prostor spolu s úhradou za služby a podíl na provozních nákladech jsou splatné v měsíčních splátkách po **60.036,40 Kč** (vč. DPH za energie a služby) na základě vystavené faktury pronajímatelem, která je splatná 30 den ode dne vystavení faktury na účet pronajímatele vedeného u Komerční banky, a.s., pobočka Vyškov, č. ú. [REDACTED].
2. Zůstává beze změn.

Smluvní strany se dále dohodly, že se doplňuje příloha č. 2 (Plánek pronajímaných prostor) o plánek, na němž je modře zakreslena poloha prostor, o něž se smlouva tímto dodatkem rozšiřuje.

Smluvní strany se dále dohodly, že se mění příloha č. 3 (Kalkulační list pro výpočet nájemného a úhrady souvisejících činností a služeb) smlouvy. Aktuální příloha tvoří přílohu tohoto dodatku.

## **II.**

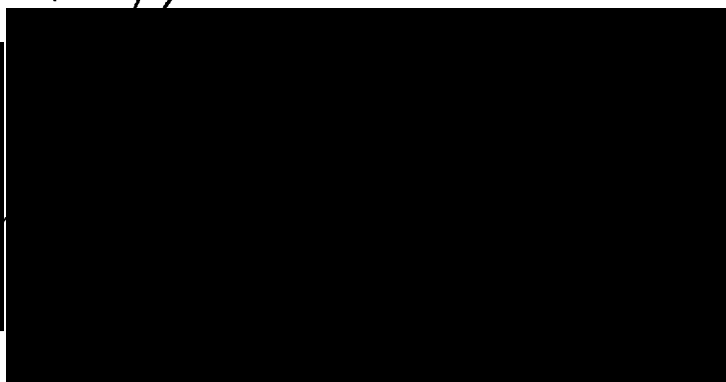
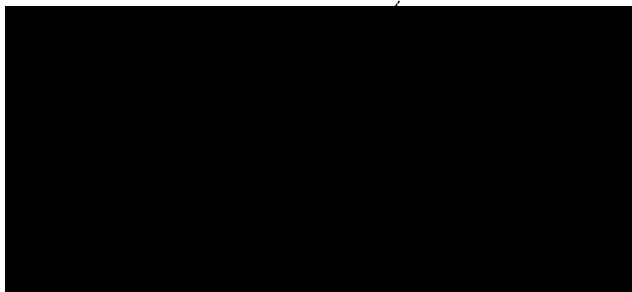
### **Závěrečná ustanovení**

1. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má povahu originálu. Pronajímatel obdrží dvě a nájemce jedno vyhotovení.
2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
3. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí právním řádem České republiky.
4. Ustanovení nezměněné tímto dodatkem zůstávají v původním znění.
5. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly, že obsah dodatku je pro ně srozumitelný a vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

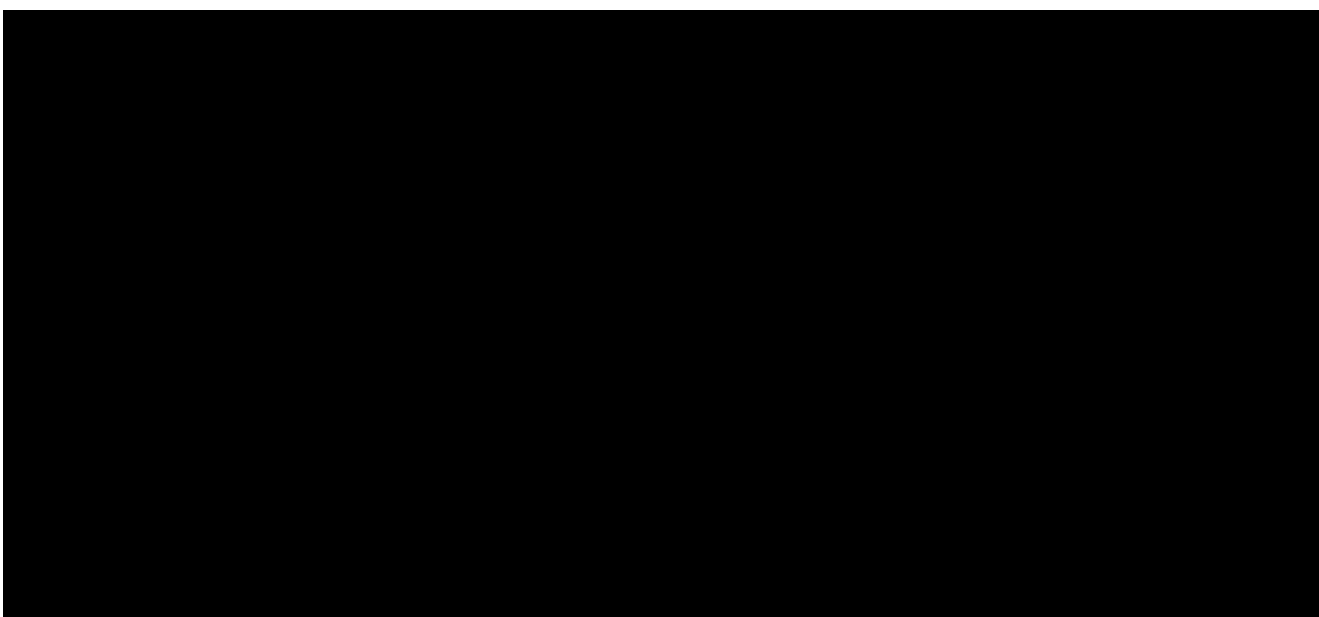
*Ve Vyškově dne 9. 3. 2015*

**Nemocnice Vyškov, p.o.**  
pronajímatel

**B. Braun Avitum Austerlitz s.r.o.**  
nájemce /







Vertical text or markings along the left edge of the page, possibly a page number or a reference code, which is partially obscured by the redaction.

