



Dodatek č. 3

ke Smlouvě o nájmu nebytového prostoru sloužícího k podnikání a úhradě činností a služeb spojených s jeho užíváním ze dne 30.6.2014 včetně dodatku č. 1 ze dne 18.2.2015, dodatku č. 2 ze dne 9.3.2015 mezi:

Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

se sídlem: Purkyňova 36, 682 01 Vyškov
zastoupená: Ing. Věrou Seidlovou, ředitelkou
IČO: 00839205
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Vyškov
Číslo účtu: [REDACTED]
Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr., vložka 1258
/ jako pronajímatel /

a

B.Braun Avitum Austerlitz s.r.o.

se sídlem: Zlatá Hora 1466, 684 01 Slavkov u Brna
zastoupená: MUDr. Martinem Kunckem a Ing. Petrem Macounem, Ph.D.,
jednateli
IČO: 607 21 901
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]
Zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 16599
/ jako nájemce /

vzhledem k tomu, že strany smlouvy dospěly k vzájemnému a úplnému konsensu v níže uvedených skutečnostech, rozhodly se uzavřít tento Dodatek č. 3 ke Smlouvě, kterým se mění čl. VIII. Ostatní a závěrečná ujednání takto:

1. Smlouva se prodlužuje na dobu určitou o 1 rok s účinností od **1. 7. 2016 do 30. 6. 2017.**
2. Projeví-li nájemce zájem o další prodloužení nájemní smlouvy, je třeba předložit písemnou žádost pronajímateli nejméně 6 měsíců před ukončením platnosti této smlouvy a Rada Jihomoravského kraje musí vyslovit souhlas se žádostí.
3. Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, zjistí-li, že nebytové prostory jsou užívány v rozporu s uzavřenou smlouvou nebo bude-li nájemce v prodlení s placením nájemného a úhrad za služby více jak 2 měsíce.
4. Nájem zanikne zejména uplynutím sjednané nájemní doby nebo uplynutím výpovědní doby. Smlouvu je možné ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí se lhůtou **jeden měsíce** z důvodů stanovených níže. Písemná výpověď musí být doručena druhé straně nejpozději do posledního pracovního dne měsíce a výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení této výpovědi.
5. Pronajímatel může dát 1 měsíční výpověď i v průběhu účinnosti smlouvy a to z důvodu, že bude potřebovat pronajímané nebytové prostory pro vlastní potřeby z důvodů rekonstrukce ORL a neurologie a bude muset umístit své vlastní pacienty a zdravotnické provozy do těchto náhradních prostorů.

6. Nájemce může vypovědět nájem na dobu určitou pouze z důvodů uvedených v ust. § 2308 písm. a) až c) občanského zákoníku, to znamená a) ztratí-li způsobilost k činnosti, k jejímuž výkonu je prostor sloužící k podnikání určen, b) přestane-li být najatý prostor z objektivních důvodů způsobilý k výkonu činnosti, k němuž byl určen, a pronajímatel nezajistí nájemci odpovídající náhradní prostor, nebo c) porušuje-li pronajímatel hrubě své povinnosti vůči nájemci. Nájemce je přitom povinen uvést výpovědní důvod ve výpovědi.
7. Pronajímatel může vypovědět nájem na dobu určitou pouze z důvodu, porušuje-li nájemce hrubě své povinnosti vůči pronajímateli, zejména tím, že přestože jej pronajímatel vyzval k nápravě, chová se nájemce v rozporu s ustanovením § 2305, nebo je po dobu delší než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo služeb spojených s užíváním prostoru sloužícího k podnikání anebo z důvodu, kdy pronajímatel získal dotaci na rekonstrukci svých zdravotnických provozů a daný pronajímaný nebytový prostor potřebuje pro umístění vlastních zdravotnických oddělení. Pronajímatel je přitom povinen uvést výpovědní důvod ve výpovědi.
8. Nájemce je povinen odevzdat předmět nájmu pronajímateli v den, kdy nájem končí. Předmět nájmu je odevzdán, obdrží-li pronajímatel klíče a jinak mu nic nebrání v přístupu do předmětu nájmu a v jeho užívání.
9. Nájemce je povinen odevzdat předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal (pronajímatel však není oprávněn požadovat po nájemci odstranění stavebních úprav či rekonstrukcí provedených se souhlasem pronajímatele), nehledě na běžné opotřebení při běžném užívání a na vady, které je povinen odstranit pronajímatel, a to formou písemného předávacího protokolu.
10. Nájemce je povinen odstranit v předmětu nájmu změny, které provedl bez souhlasu pronajímatele, ledaže pronajímatel nájemci sdělí, že odstranění změn nežádá; nájemce přesto nemůže žádat vyrovnání, i kdyby se změnami hodnota předmětu nájmu zvýšila. Pronajímatel může žádat náhradu ve výši snížení hodnoty předmětu nájmu, které bylo způsobeno změnami provedenými nájemcem bez souhlasu pronajímatele.
11. Zařízení a předměty upevněné ve zdech, podlaze a stropu předmětu nájmu, které nelze odstranit bez nepřiměřeného snížení hodnoty nebo bez poškození předmětu nájmu nebo nemovitosti jako celku, přecházejí upevněním nebo vložením do vlastnictví pronajímatele.
12. Pronajímatel má právo na náhradu ve výši ujednaného nájemného, neodevzdá-li nájemce předmět nájmu pronajímateli v den skončení nájmu až do dne, kdy nájemce pronajímateli prostory skutečně odevzdá.
13. Pronajímatel uděluje Nájemci dle ustanovení § 28 odst. 3 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, souhlas k tomu, aby tu část provedené rekonstrukce předmětu nájmu, která bude v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy technickým zhodnocením předmětu nájmu po dobu trvání této Smlouvy v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy odepisoval. Pronajímatel je oprávněn na základě Zřizovací listiny udělit Nájemci souhlas dle předchozí věty.
14. Pronajímatel uděluje nájemci souhlas, aby opatřil nemovitou věc, kde se nalézá prostor sloužící podnikání (viz článek I. této smlouvy) v přiměřeném rozsahu štítem, návěstím či podobným znamením. Při skončení nájmu je nájemce povinen veškerá znamení odstranit a uvést dotčenou část nemovité věci do původního stavu.

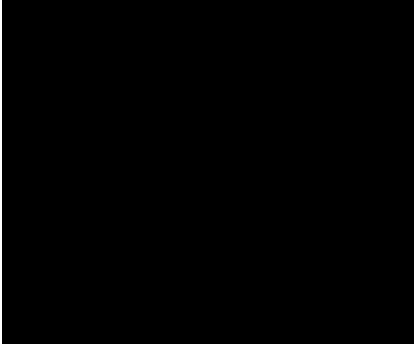
15. Smluvní strany se dohodly, že tato nájemní smlouva nebude zveřejněna v katastru nemovitostí.
16. Pronajímatel je povinen poskytnout maximální možnou součinnost při jednání Nájemce se státními a samosprávnými orgány při uvedení pronajímaných prostor do stavu způsobilého jejich provozování.
17. Smlouvu je možné měnit či doplňovat jen po vzájemné dohodě oběma stranami, a to písemným dodatkem, který bude číselně označen a bude tvořit nedílnou součást smlouvy.
18. Tato smlouva zavazuje pouze její účastníky a nepřechází na jejich právní nástupce.
19. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, nájemce a pronajímatel obdrží dvě vyhotovení.
20. Smlouva je projevem svobodné a pravé vůle stran, která je prosta omylu a tento právní úkon je učiněn svobodně a vážně, což obě strany stvrzují svými podpisy.
21. Doložka podle § 23 zákona č.129/2000 Sb., o krajích v platném znění:
Rada Jihomoravského kraje vyslovila souhlas s uzavřením tohoto dodatku na své 141.schůzi konané dne 12.4.2016, usnesením č. 9429/16/R141.

Ve Vyškově dne 19.4.2016

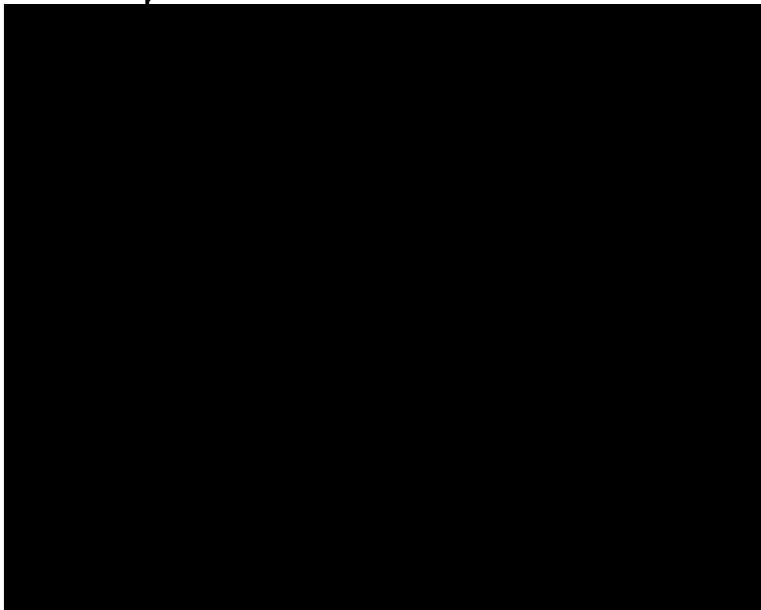
Nemocnice Vyškov,p.o.
pronajímatel

B. Braun Avitum Austerlitz s.r.o.
nájemce

Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace
Purkyňova 36, 682 01 Vyškov
IČO: 00820205, DIČ: CZ00820205



1



0