

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. občanského zákoníku

Číslo smlouvy objednatele: 16/710/5085

Číslo smlouvy zhotovitele: 1601010

## **Objednatel:**

**Dopravní podnik města Brna, a.s.**

Sídlo: Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno, Doručovací číslo: 656 46

Zapsána: v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 2463

Osoba oprávněná k podpisu smlouvy:

Ing. Miloš Havránek, generální ředitel

Kontaktní osoba ve věcech smluvních:

Ing. Jaromír Holec, technický ředitel

Kontaktní osoba ve věcech technických:

IČO : 25508881

DIČ: CZ25508881

Bankovní spojení: K

Číslo účtu:

Společnost je plátcem DPH

a

## **Zhotovitel:**

**DKarchitekti , s.r.o.**

Sídlo: Křenová 409/52, Trnitá, 602 00 Brno

Zapsána: v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 94519

Jednající:

Ing. arch. Davidem Kudlou

Osoba oprávněná k podpisu smlouvy:

Osoba odpovědná za plnění smlouvy:

IČO: 05290236

DIČ: CZ05290236

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Společnost je plátcem DPH

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli smlouvu následujícího znění:

## I. Předmět díla

- 1.1 Předmětem díla je zpracování a dodávka projektové dokumentace pro provedení stavby (dále jen „PDPS“) na akci „**Pisárky – Etapa II, dostavba haly vozovny a nové kolejové uspořádání**“ zahrnující konstrukční a statické řešení stavby, celkový položkový výkaz výměr a položkový rozpočet. Zhotovitel se zavazuje dodržet výši celkových investičních nákladů tak, jak jsou specifikovány v příloze č. 3 této smlouvy. Rozsah prací vychází z dokumentace pro stavební povolení a z technického zadání objednatele (příloha č. 1 Technické zadání). Podkladem pro zpracování PDPS (předmětu díla):
- je dokumentace pro stavební povolení z 10/2016 zpracovaná společností „Společnost pro Pisárky – Etapa I + Pisárky – Etapa II“ (SUDOP BRNO, spol. s r.o. + Arch.design, s.r.o. KOLEJCONSULT & servis, spol. s r.o.),
  - bude odsouhlasené zadání stavby objednatelem, a to zápisem ze vstupního výrobního výboru, a které může obsahovat i stavební úpravy stávajících ploch a budov, které nebyly uvedeny v dokumentaci pro stavební povolení, ale bezprostředně s dílem souvisí. Zápis pořizuje zhotovitel v součinnosti se zástupcem objednatele.
- 1.2 Dokumentace bude vypracována v souladu a rozsahu dle platné právní úpravy (zejména zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů, dle vyhlášky č.499/2006 Sb., zákona č. 266/1994 Sb., o drahách ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č 146/2008 Sb.) včetně prováděcích vyhlášek a technických norem, také musí být projektová dokumentace v souladu s interními směrnici zadavatele v platném znění.
- 1.3 PDPS bude dále vypracována v souladu s požadavky objednatele, s podmínkami stavebního povolení, v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb.a v souladu s příslušnými právními předpisy a normami vztahujícími se k řešením v něm obsažených.
- 1.4 Součástí PDPS bude i návrh plánu organizace výstavby, a to včetně rozdělení projektu do jednotlivých etap. Plán organizace výstavby musí být odsouhlasený vedoucím dopravního provozu DPMB, a.s.
- 1.5 Předmět díla bude objednateli předán takto:
- 1.5.1 PDPS v šesti vyhotoveních v listinné podobě a v elektronickém formátu na nosiči dat CD-ROM ve dvou vyhotoveních (jeden nosič CD-ROM bude obsahovat kompletní dokumentaci s výkazem výměr bez položkového rozpočtu).
- 1.6 Objednatel je oprávněn i v průběhu plnění požadovat omezení rozsahu díla, rozšíření díla nebo změnu předmětu plnění a zhotovitel je povinen tyto požadavky akceptovat, přičemž věcný rozsah změny a dopad změny na cenu díla musí být sjednány dodatkem k této smlouvě.
- 1.7 Místem plnění díla je sídlo objednatele.
- 1.8 Zhotovitel se zavazuje provést předmět smlouvy vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho provedení zhotoviteli dále dohodnutou cenu.

## II. Doba provedení díla

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje dílo odevzdat objednateli do 5 měsíců od podpisu této smlouvy o dílo.



### III. Cena díla

3.1 Cena díla provedeného v rozsahu, kvalitě a lhůtě podle této smlouvy je vypracována ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách a činí:

**Cena díla** **4.870.000,- Kč bez DPH**

(slovy: čtyřimilonyosmsetsedmdesáttisíc korun českých bez DPH).

K této ceně bude doučtováno DPH v platné výši.

3.2 Uvedená cena je pevná, nejvýše přípustná a nelze ji zvýšit ani v důsledku změny cen vstupů nebo jiných vnějších podmínek. Tato cena může být změněna jen dohodou smluvních stran.

3.3 Zhotovitel se zavazuje, že pokud nastanou na jeho straně skutečnosti uvedené v § 109 zákona č. 235/2004 Sb., oznámí neprodleně tuto skutečnost objednateli. Objednatel je oprávněn v návaznosti na toto oznámení postupovat v souladu s § 109 a), a to jako ručitel za nezaplacenou daň uhradit DPH z poskytnutých zdanitelných plnění správci daně zhotovitele, a to na osobní depositní účet zhotovitele vedený u jeho finančního úřadu. Takto je oprávněn postupovat i v případech, že tyto skutečnosti zjistí i jiným způsobem než na základě oznámení zhotovitele. Postup dle § 109 a) následně oznámí objednatel zhotoviteli.

### IV. Platební podmínky a fakturace

4.1 Cena bude uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem, jejíž nedílnou přílohou bude předávací protokol díla obsahující soupis provedených prací a dodávek, který bude potvrzen osobou odpovědnou za plnění ustanovení této smlouvy nebo jí ustanovenou osobou.

4.2 Objednatel je povinen za fakturu zaplatit bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je uvedený na faktuře, do 30 dnů od jejího řádného doručení. V pochybnostech platí, že faktura byla doručena třetí den po odeslání. Povinnost objednatele uhradit zhotoviteli cenu prací se považuje za splněnou dnem odepsání platby z účtu objednatele.

4.3 Adresa pro doručení faktury je sídlo objednatele. Faktura kromě náležitostí daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, bude dále obsahovat číslo smlouvy objednatele a bankovní spojení zhotovitele. Nedílnou součástí faktury bude předávací protokol dle čl. 4.1.

4.4 Pokud faktura nebude obsahovat některou z požadovaných náležitostí a/nebo bude obsahovat nesprávné cenové údaje, může být objednatelům vrácena zhotoviteli do data splatnosti. V takovém případě zhotovitel vystaví novou fakturu s novou lhůtou splatnosti, která začne běžet doručením opravené faktury zpět objednateli.

4.5 Zhotovitel prohlašuje, že číslo jím uvedeného bankovního spojení, na které se bude provádět bezhotovostní úhrada za předmět plnění, je evidováno v souladu s §96 zákona o DPH v registru plátců.

### V. Podmínky realizace díla

5.1 Smluvní strany se dohodly na vzájemné spolupráci při provádění díla. Zhotovitel je povinen průběžně informovat objednatele o plnění činností podle této smlouvy, postupovat s odbornou péčí, podle pokynů objednatele a v souladu se zájmy objednatele a oznamovat objednateli všechny okolnosti, které mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.

5.2 Zhotovitel se zavazuje:

5.2.1 za součinnosti objednatele před zahájením prací svolat výrobní výbor, kde budou upřesněny požadavky na způsob komunikace a doplnění podkladů, členy výboru určí zástupce oddělení stavebních investic,

- 5.2.2 dle potřeby a za součinnosti objednatele svolávat výrobní výbory, kde budou řešeny vzniklé nejasnosti, technická řešení apod., členy výboru za objednatele určí zástupce oddělení stavebních investic,
- 5.2.3 pracovat samostatně a technická řešení projednat s objednatelem.
- 5.3 Oprávnění a povinnosti objednatele:
- 5.3.1 zástupce objednatele je oprávněn dát zhotoviteli pokyn k dočasnému zastavení provádění díla, pokud nedojde k jiné dohodě, pak platí, že sjednaná doba ukončení a předání díla se prodlužuje o dobu shodnou s dobou, po kterou bylo provádění díla zástupcem objednatele dočasně zastaveno,
- 5.3.2 zástupce objednatele je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování zadání projektu, technických norem, smluvních podmínek a právních předpisů a rozhodnutí správních orgánů,
- 5.3.3 zjistí-li objednatel nebo jím pověřená osoba, že zhotovitel provádí dílo vadně či jinak neplní své povinnosti vyplývající z této smlouvy je oprávněn požadovat po zhotoviteli nápravu spočívající v odstranění vad v provádění díla řádným způsobem či v řádném plnění jiných povinností z této smlouvy zhotoviteli vyplývajících, pokud zhotovitel neučiní nápravu v přiměřené lhůtě k tomu mu objednatelem poskytnuté, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit,
- 5.3.4 objednatel je oprávněn požadovat a jednostranně uložit změnu použitých materiálů, zhotovitel je oprávněn tuto změnu odmítnout, pokud by byla v rozporu s platnými technickými předpisy,
- 5.3.5 na základě písemného požadavku zhotovitele dodá objednatel zhotoviteli směrnice objednatele ozn. E12 a T08 v platném znění.
- 5.3.6 na vyžádání zhotovitele uhradí objednatel správní poplatek spojený s vydáním stavebního povolení (resp. souhlasu s ohlášením prací) na účet příslušného stavební úřadu.
- 5.3.7 Zhotovitel tímto poskytuje objednateli svůj neodvolatelný a bezpodmínečný souhlas a výhradní licenci k užití PDPS v rozsahu článku čl. I této smlouvy a poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva jakkoliv, avšak s teritoriálním omezením na katastrálním území realizace PDPS užívat PDPS k výstavbě podle této PDPS, pořizování kopií, provádění změn, doplňků a/nebo úprav PDPS (či jakékoliv jejich části), včetně jejich rozmnoženin, pro jakékoliv účely, včetně provádění změn a úprav pro účely jakýkoliv řízení ohledně stavby. Cena za poskytnutí licence je zahrnuta v ceně díla.

## **VI. Předání a převzetí díla**

- 6.1 Místo předání a převzetí díla je na adrese sídla objednatele (Hlinky 64/151, 603 00 Brno). Předání a převzetí bude sepsáno a potvrzeno předávacím protokolem vyhotoveným za součinnosti obou smluvních stran. Dílo je dodáno jeho protokolárním předáním a převzetím. Jedno paré PD (bez položkového rozpočtu) bude obsahovat písemný souhlas příslušných odborů DPMB, a.s. (schvalovací protokol) s navrženým technickým řešením.
- 6.2 Dílo bude převzato bez vad a nedodělků.

## **VII. Jakost díla, odpovědnost za vady a smluvní záruka**

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a že bude bez vad a bude mít vlastnosti obvyklé nebo v této smlouvě dohodnuté.
- 7.2 Na provedené dílo zhotovitel poskytuje záruku v době trvání: 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla objednateli.
- 7.3 Pokud dojde ke zjištění vad v průběhu záruční lhůty, je objednatel povinen tyto vady zhotoviteli



písemně oznámit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil.

- 7.4 Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu poté, co mu bude doručena reklamacie vad objednatel se k této reklamaci písemně vyjádřit. V písemném vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává či nikoli a z jakého důvodu. Uznané záruční vady je zhotovitel povinen neprodleně odstranit a to na vlastní náklady.

### **VIII. Smluvní sankce**

- 8.1 V případě nesplnění závazků z této smlouvy se strana, která má plnit, zavazuje uhradit všechny prokazatelné náklady, které s předmětem plnění vznikly straně druhé.
- 8.2 Smluvní pokuta při nedodržení smluvního termínu realizace a předání díla činí 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 8.3 Smluvní pokuta za prodlení s odstranění vad reklamovaných v záruční době v dohodnutém termínu činí 1.000,-Kč za každý den prodlení a jednotlivou vadu, kterou zaplatí zhotovitel objednateli.
- 8.4 V případě pozdní úhrady faktury je zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení, který činí 0,02 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 8.5 Zhotovitel se zavazuje uhradit případné sankce (poplatky, pokuty, aj.), které budou uplatněny vůči objednateli z důvodů nesplnění povinnosti zhotovitele vyplývající z této smlouvy, z dokladů, na které smlouva odkazuje nebo z právních předpisů.
- 8.6 Ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok objednatel na náhradu škody v částce převyšující smluvní pokutu.
- 8.7 Smluvní sankce musí být druhé smluvní straně písemně vyúčtována a vyúčtování jí musí být doručeno. Ve vyúčtování musí být uvedena výše a důvod smluvní sankce. Smluvní pokuta nebo úroky z prodlení jsou splatné do 30ti dnů od doručení jejich vyúčtování.

### **IX. Ukončení smluvního vztahu**

- 9.1 Tento smluvní vztah může být ukončen dohodou, písemnou výpovědí nebo písemným odstoupením jedné nebo druhé smluvní strany v případě, že dojde k podstatnému porušení smlouvy.
- 9.2 Dohoda o ukončení smluvního vztahu musí být datována a podepsána osobami oprávněnými k podpisu smluvních ujednání.
- 9.3 V písemném odstoupení od smlouvy musí odstupující smluvní strana uvést, v čem spatřuje důvod odstoupení od smlouvy, popřípadě připojit k tomuto úkonu doklady prokazující tvrzené důvody. Odstoupení se stane účinným uplynutím pěti dní od doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně, pokud v této lhůtě druhá smluvní strana nenapraví porušení smlouvy, které je důvodem pro odstoupení.
- 9.4 Za podstatné porušení povinností smluvní strany považují zejména prodlení zhotovitele s předáním díla o více než 5 dnů, prodlení objednatel s plněním svých povinností vůči zhotoviteli takové, že zhotovitel nemůže svůj závazek v požadované kvalitě a lhůtě splnit.
- 9.5 Podstatným porušením smlouvy je také zjištění, že zhotovitel při provádění díla porušuje povinnosti vyplývající pro něj ze smlouvy nebo ze zákona a přitom zhotovitel v přiměřené lhůtě, jemu stanovené objednatel, vytknuté nedostatky neodstraní.
- 9.6 Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo na zaplacení smluvní pokuty a na náhradu škody.

### **X. Ostatní smluvní ujednání**

- 10.1 V případě, že na jedné nebo na druhé smluvní straně nastanou změny (například změna sídla, změna jednajících osob atd.), je povinná smluvní strana, u níž došlo k těmto změnám, uvedené

změny druhé smluvní straně písemně oznámit. Pokud tak neučiní, odpovídá druhé smluvní straně za vzniklou škodu.

10.2 Zhotovitel podpisem této smlouvy bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále jen „zákon“) a v souladu a za podmínek stanovených v zákoně je povinen tuto smlouvu, příp. informace v ní obsažené nebo z ní vyplývající zveřejnit. Informace, které je povinen objednatel zveřejnit, se nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ani za důvěrný údaj nebo sdělení ve smyslu ustanovení § 1730 odst. 2 občanského zákoníku. Podpisem této smlouvy dále bere zhotovitel na vědomí, že smlouva bude zveřejněna na Portálu veřejné správy v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

10.3 Nebude-li v případě zaslání písemnosti druhé straně doručeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy na této adrese zásilka úspěšně doručena či převzata oprávněnou osobou smluvní strany nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta a držitel poštovní licence doručenou zásilku vrátí zpět, bude považováno za úspěšné doručení se všemi právními následky pátý den prokazatelného odesílání zásilky druhou stranou.

#### XI. Závěrečná ustanovení

11.1 Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry účastníků, příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

11.2 Změna nebo doplnění této smlouvy je možná jen formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, které budou platné, jen budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

11.3 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.

11.4 Smlouva nabude účinnosti dnem jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

11.5 Smlouva, na niž se nevztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

11.6 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle. Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, ujednání obsažená v této smlouvě považují za ujednání odpovídající dobrým mravům a zásadám poctivého obchodního styku, na důkaz čehož připojují vlastnoruční podpisy.

Příloha č. 1 – Technické zadání – dodatečné požadavky

Příloha č. 2 – Nabídka ze dne 26.5.2017

Příloha č. 3 – Propočet nákladů stavby ze stupně PDSP

V Brně dne  
Zhotovitel 21-07-2017

V Brně dne 26-07-2017  
Objednatel

**DK** DKarchitekti, s.r.o.  
Křenová 409/52  
602 00 Brno, Třmitá  
DIČ: CZ05290236 

Dopravní podnik měst  
Hlinky 64/151, Pisárky,