

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo
„Černá 10 – dům s malometrážními byty“

č. smlouvy objednatele: CES 2024/0702, ze dne 19. 6. 2024,
kterým se mění čl. I., III. a XIX. smlouvy

Smlouva uzavřená mezi smluvními stranami:

Městská část Praha 1

Se sídlem: Vodičkova 681/18, 110 00 Praha 1
IČ: 00063410, DIČ: CZ00063410

Zastoupená: Mgr. Terezií Radoměřskou, starostkou
(dále jen "objednatel")

a

KONSIT a.s.

Se sídlem: Půlkruhová 786/20, 160 00 Praha 6
IČ: 18630197, DIČ: CZ18630197

Zapsaná v obchodní rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 752

Zastoupená: Ing. Jiřím Urbanem, členem představenstva
(dále jen "zhotovitel")

se na základě čl. XIX odst. 6 smlouvy mění takto:

I.

V čl. I. s názvem Úvodní ustanovení se mění odst. 2 takto:

2. Závaznými podklady pro uzavření této smlouvy a provedení jejího předmětu (dále jen „**závazné podklady**“) jsou, a to s vzestupným pořadím významnosti (tj. nejvyšší priorita – písm. a; nejnižší priorita – písm. g); v případě rozporu mezi závaznými podklady má přednost závazný podklad, který je v abecedním pořadí dříve):
- a) zadávací podmínky veřejné zakázky včetně návrhu smlouvy o dílo;
 - b) nabídka zhotovitele podaný do veřejné zakázky;
 - c) oznámení rozhodnutí o výběru dodavatele zaslané Tender arena dne 6. 5. 2024
 - d) stavební povolení č.j. UMCP1 438369/2022;
 - e) projektová dokumentace pro provádění stavby zpracovaná společností CASUA, spol. s r.o., IČO 448 46 908, se sídlem Křižíkova 682/34a, Karlín, 186 00 Praha 8 (dále jen „**projektová dokumentace**“);
 - f) soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výmět zpracovaný společností CASUA, spol. s r.o., IČO 448 46 908, se sídlem Křižíkova 682/34a, Karlín, 186 00 Praha 8 (dále jen „**soupis s výkazem výměr**“); a
 - g) změnové listy (dodatečné stavební práce, méněpráce).

II.

V čl. III. s názvem Cena díla se mění odst. 1. a 2. a znějí takto:

„1. Smluvní strany se dohodly, že za provedení díla podle článku II. této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli sjednanou cenu ve výši:

		Cena bez DPH
A/	Cena díla dle základní smlouvy o dílo	41.897.796,62 Kč
B/	Výkaz výměr – dodatečné stavební práce	3.602.805,68 Kč
C/	Rozpočet méněprací	1.476.638,16 Kč
D/	Konečná (celková) cena díla (A/+B/-C//)	44.023.964,14 Kč

Pro účely této smlouvy se cenou díla rozumí vždy cena díla bez DPH, není-li uvedeno jinak.

2. Nedílnými přílohami této smlouvy je příloha č. 1 - podrobná kalkulace ceny obsahující ocenění jednotlivých dílčích prací dle projektové dokumentace (dále jen „položkový rozpočet“) a příloha č. 3 – výkaz výměr dodatečných stavebních prací a méněprací (ZL 1-7).“

III.

V čl. XIX. s názvem Závěrečná ustanovení se na konec odst. 9. doplňuje text:

„Příloha č. 3 – výkaz výměr (dodatečné stavební práce, méněpráce)

IV.

Závěrečná ujednání

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku dle zákona o registru smluv provede objednatel.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž po podpisu obdrží objednatel 2 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto dodatku a svým podpisem stvrzují, že odpovídá jejich svobodné, pravé a vážné vůli.

Tímto se osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření tohoto dodatku byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 19. 11. 2024 usnesením č. UR24_1223.

V Praze dne:

9.12.2024

Městská část Praha 1
Mgr. Terezie Radoměřská
starostka

V Praze dne:

KONSIT a.s.
Ing. Jiří Urban
člen představenstva

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO KONSIT a.s. 23 650 01

Změnový list č. 1

Likvidace azbestového potrubí

Stavba
(Název dle SoD) „Černá 10 - dům s malometrážními byty“

Objednatel Městská část Praha 1

Zpracoval

Odůvodnění, popis a technické řešení změn
(06/2024)

V průběhu realizace byla zjištěna přítomnost azbestového potrubí v objektu, které bude nutné odborně zlikvidovat. Jedná se o 65 mb obestavěného potrubí průměru do 200mm.

Vliv na dopracování PD NE
(ANO/NE, kdo dopracuje, v jaké
podrobnosti atp.)

Dopad do smluvní ceny	Vícepráce	214 082,70 Kč bez DPH
	Méněpráce	0 Kč bez DPH
	Celkem	214 082,70 Kč bez DPH

Dopad do smluvních termínů (Vliv na harmonogram, termíny milníků, konečný termín) Dopad na termíny stavby NE
Komentář:

Přílohy (soupis prací, zákres prací, 1. Příloha č.1 - Soupis prací
fotodokumentace, zaměření...)

Schválil za zhotovitele
(stavbyvedoucí)

Dne 8.9.24 Podpis

Schválil za TDS

24 Podpis

Schválil za GP

Podpis

Schválil za objednatele

Dne 8.9.24 Podpis

ZL 01			CENA CELKEM				214 082,70
			demontáž a likvidace azbestového potrubí				
			Odpočet-přípočet celkem				
			Přípočet celkem				214 082,70
1			demontáž a likvidace azbestového potrubí	m	65,000	3 229,00	209 885,00
0 K	VRN		vedlejší rozpočtové náklady 2%	%	2 098,850	2,00	4 197,70

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO KONSIT a.s. 23 650 01

Změnový list č. 2

Zábor stavby

Stavba
(Název dle SoD) „Černá 10 - dům s malometrážními byty“

Objednatel Městská část Praha 1

Zpracoval

Odůvodnění, popis a technické řešení změn
(06/2024)

Z důvodu přesunutí záboru komunikace pro fázi bourací práce mimo plánované zařízení staveniště dodavatel zajistil dočasný zábor od 22.7 do 30.9.2024 v prostoru komunikace před domem Černá 12. Tento zábor byl řešen ještě před podpisem smlouvy, z toho důvodu dodavatel neměl plnou moc od investora. Se správcem komunikace byla sepsána smlouva o pronájmu namísto smlouvy o zápůjčce.

Náklady záboru pro lešení a zařízení staveniště proplácí objednatel, proto celková výše záboru bude odečtena, avšak ponižena o dočasný zábor.

Změnový list navazující na tento návrh neodkladné změny bude zařazen podle § 222 ZZVZ do odst. 4.

Vliv na dopracování PD
(ANO/NE, kdo dopracuje, v jaké
podrobnosti atp.) NE

Dopad do smluvní ceny	Vícepráce	58 575,00 Kč bez DPH
	Méněpráce	702 000,00 Kč bez DPH
	Celkem	- 643 425,00 Kč bez DPH

Dopad do smluvních termínů (Vliv na harmonogram, termíny milníků, konečný termín) Dopad na termíny stavby NE
Komentář:

Přílohy (soupis prací, zakres prací, fotodokumentace, zaměření...)	1. Příloha č.1 - Soupis prací	1 strana
	2. Příloha č. 2 – Doklad o zaplacení části záboru	1 strana

KONSIT

Schválil za zhotovitele
(stavbyvedoucí)

Dne 12.9.24 Podpis

Schválil za TDS

Dne 12.9.24 Podpis

Schválil za GP

Dne 12.9.24 Podpis

Schválil za objednatele

Dne 12.9.24 Podpis



ZL 02			CENA CELKEM					-643 425,00
zábor								
			Odpočet-přípočet celkem					702 000,00
8	K	035103001	Pronájem ploch	m2	15 600,000	45,00		702 000,00
	VV		zábory - předp. 40,0 m2, po celou dobu výstavby (13 měsíců)					
	VV		40,0*13*30		15 600,000			
	VV		Součet		15 600,000			
			Přípočet celkem					58 575,00
			Pronájem ploch					58 575,00

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO KONSIT a.s. 23 650 01

Změnový list č. 3

Odstranění a stavba příček 1.PP

Stavba
(Název dle SoD) „Černá 10 - dům s malometrážními byty“

Objednatel Městská část Praha 1

Zpracoval

Odůvodnění, popis a technické řešení změn
(06/2024)

Z důvodu chybějícího základu a nedostatečné pevnosti některých příček došlo po odstranění sypaniny v 1.PP k samovolnému pádu zdiva. Pro utužení zbývajících příček v 1.PP je potřeba vybudovat nový betonový základ, který bude zároveň proveden v místech odstraněných příček. Tyto příčky budou nahrazeny novými v původním rozsahu.

Vliv na dopracování PD
(ANO/NE, kdo dopracuje, v jaké podrobnosti atp.) NE

Dopad do smluvní ceny	Vícepráce	40 584,31 Kč bez DPH
	Méněpráce	0 Kč bez DPH
	Celkem	40 584,31 Kč bez DPH

Dopad do smluvních termínů (Vliv na harmonogram, termíny milníků, konečný termín) **Dopad na termíny stavby** NE

Komentář:

Přílohy (soupis prací, zákres prací, 1. Příloha č.1 - Soupis prací fotodokumentace, zaměření...)

Schválil za zhotovitele
(stavbyvedoucí)

Dne 2.9.24 Podpis

Schválil za TDS

Dne 5.9.24 Podpis

Schválil za GP

Dne 5.9.24 Podpis

Schválil za objednatele

Dne 5.9.24 Podpis

ZL 03		CENA CELKEM					40 584,31
Odstranění a stavba příček 1.PP							
		Odpočet-přípočet celkem					
		Přípočet celkem					40 584,31
D	1	Zemní práce					
3	K	162211311	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny stavebním kolečkem s vyprázdněním kolečka na hromady nebo do dopravního prostředku na vzdálenost do 10 m z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 výkop základ pro příčky 1PP 0,44*0,3*(3,71+2,9+1,6+1,2)	m3	1,242	120,00	149,05
					1,242		
4	K	162211319	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny stavebním kolečkem s vyprázdněním kolečka na hromady nebo do dopravního prostředku na vzdálenost do 10 m Příplatek za každých dalších 10 m k ceně -1311 výkop základ pro příčky 1PP 0,44*0,3*(3,71+2,9+1,6+1,2)	m3	1,242	130,00	161,48
					1,242		
D	997	Přesun sutě					
43	K	997013114	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s použitím mechanizace pro budovy a haly výšky přes 12 do 15 m	t	6,915	800,00	5 531,73
P		Poznámka k položce: Včetně montáže a demontáže shozu suti nebo jiné technologie dodavatele. Včetně případného třídění suti na jednotlivé druhy (dle potřeby dodavatele).					
		1PP příčky					
		0,15*3,71*2,6				1,447	
		0,14*2,9*2,6-0,14*1,1*2,1				0,732	
		0,12*1,6*2,6-0,15*1,1*2,1				0,153	
		Mezisoučet				4,430	
		Poznámka k položce: objemové množství 1,9				4,430	
		výkop základ pro příčky 1PP					
		0,44*0,3*(3,71+2,9+1,6+1,2)				1,242	
		Mezisoučet				2,484	
		Poznámka k položce: objemové množství 2				2,484	
		Součet				6,915	
44	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	6,915	236,80	1 637,39
45	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km předp. vzdálenost skládky do 8,0 km = 7x příplatek 7,8*7	t	48,403	10,32	499,52
					48,403		
			Součet		48,403		
47	K	997013863	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) cihelného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 02 1PP příčky 0,15*3,71*2,6 0,14*2,9*2,6-0,14*1,1*2,1 0,12*1,6*2,6-0,15*1,1*2,1	t	4,430	244,80	1 084,57
					1,447		
					0,732		
					0,153		
			Součet		4,430		
			Poznámka k položce: objemové množství 1,9		4,430		

6	K	171201231	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	2,484	315,00	782,54
			základ				
			0,44*0,3*(3,71+2,9+1,6+1,2)		1,242		
			Součet		2,484		
			Poznámka k položce: objemové množství 2		2,484		
D		HSV	Práce a dodávky HSV				
			Základy				
	A 01	274313611	Základy z betonu prostého pasy betonu kamenem neprokládaného tř. C 16/20	m3	1,242	4 050,00	5 030,59
			0,44*0,3*(3,71+2,9+1,6+1,2)		1,242		
D		3	Svislé a kompletní konstrukce				
	A 02	312231125	Zdivo z cihel pálených výplňové z cihel plných dl. 290 mm P 20 až 25, na maltu ze suché maltové směsi 5 MPa	m3	2,332	8 750,00	20 403,25
			1PP příčky				
			0,15*3,71*2,6		1,447		
			0,14*2,9*2,6-0,14*1,1*2,1		0,732		
			0,12*1,6*2,6-0,15*1,1*2,1		0,153		
			Součet		2,332		
	A 02	317168023	Překlady keramické ploché osazené do maltového lože, výšky překladu 71 mm šířky 145 mm, délky 1500 mm	kus	2,000	510,00	1 020,00
			pro dveře 1PP				
			2		2,000		
D		998	Přesun hmot				
90	K	998011003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 12 do 24 m	t	7,479	466,40	3 488,42
			1PP příčky				
			2,3*1,9		4,430		
			překlad				
			0,071*0,145*1,5*2*2,2		0,068		
			základ				
			0,44*0,3*(3,71+2,9+1,6+1,2)*2,4		2,981		
			Součet		7,479		
			VRN				
	K	VRN	vedlejší rozpočtové náklady 2%	%	397,885	2,00	795,77

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO KONSIT a.s. 23 650 01

Změnový list č. 4

Kamenická úprava hlavního domovního schodiště

Stavba
(Název dle SoD) „Černá 10 - dům s malometrážními byty“

Objednatel Městská část Praha 1

Zpracoval KONSIT a.s., [REDACTED]

Odůvodnění, popis a technické řešení změn (06/2024)

Původní navržené řešení se skládá pouze z doplnění chybějících a prošlapaných částí stupňů retušovací epoxidovou směsí v barvě kamene.

Nově navržené řešení kamenické úpravy hlavního domovního schodiště zahrnuje mimo jiné mechanické očištění novodobé nežádoucí vrstvy, čímž docílíme původního pískovcového vzhledu.

Zástupce NPÚ souhlasí s provedením.

Změnový list navazující na tento návrh neodkladné změny bude zařazen podle § 222 ZZVZ do odst. 5.

Vliv na dopracování PD
(ANO/NE, kdo dopracuje, v jaké
podrobnosti atp.) NE

Dopad do smluvní ceny	Vícepráce	799 560,38 Kč bez DPH
	Méněpráce	291 009,88 Kč bez DPH
	Celkem	508 550,50 Kč bez DPH

Dopad do smluvních termínů (Vliv na harmonogram, termíny milníků, konečný termín)
Dopad na termíny stavby NE
Komentář:

Přílohy (soupis prací, zakres prací, fotodokumentace, zaměření...)	1. Příloha č.1 - Soupis prací	1	strana
	2. Příloha č.2 – Porovnávací tabulka repase hlavního schodiště	1	strana
	3. Příloha č.2 – Cenové nabídky repase hlavního schodiště	3	strany

Schválil za zhotovitele
(stavbyvedoucí)

Dne 24.10.25 Pod

Schválil za TDS

Dne 24.10.24 Pod

Schválil za GP

Dne 24.10.24 Pod

Schválil za objednatele

Dne 24.10.24 Pod

ZL 04			CENA CELKEM				508 550,50
Kamenická úprava hlavního domovního schodiště							
			Odpočet celkem				291 009,88
80	K	63268211R1	Vyspravení povrchu stávajících pískovcových schodišť. stupňů, doplnění chybějících a prošlapaných částí epox. směsí	m2	73,866	3 939,70	291 009,88
<i>Poznámka k položce:</i> <i>Přesný popis viz um.-histor. průzkum a skladba. Včetně všech souvisejících prací a konstrukcí jinde neuvedených, vč. výrobní dokumentace a průzkumu.</i>							
			plocha stupnic a podstupnic				
			PD20		73,866		
			Součet		73,866		
			Přípočet celkem				799 560,38
			Vyspravení povrchu stávajících pískovcových schodišť. stupňů, otryskání novodobého nátěru	ks	1,000	680 680,00	680 680,00
			VR+SR				
	VR+SR		výrobní a správní režije 16%	%	6 806,800	16,00	108 908,80
			VRN				
	K	VRN	vedlejší rozpočtové náklady 2%	%	4 985,789	2,00	9 971,58

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO KONSIT a.s. 23 650 01

Změnový list č. 5

Nahrazení oken dřevěných za protipožární hliníková

Stavba
(Název dle SoD) „Černá 10 - dům s malometrážními byty“

Objednatel Městská část Praha 1

Zpracoval KONSIT a.s.

Odůvodnění, popis a technické řešení změn
(06/2024)

Z důvodu doplnění specifikace prvků dle požárně bezpečnostního řešení stavby došlo k nahrazení původně navržených dřevěných oken za okna protipožární hliníková.

Změnový list navazující na tento návrh neodkladné změny bude zařazen podle § 222 ZZVZ do odst. 4.

Vliv na dopracování PD
(ANO/NE, kdo dopracuje, v jaké podrobnosti atp.) NE

Dopad do smluvní ceny	Vícepráce	900 405,39 Kč bez DPH
	Měněpráce	350 697,03 Kč bez DPH
	Celkem	549 708,36 Kč bez DPH

Dopad do smluvních termínů (Vliv na harmonogram, termíny milníků, konečný termín) Dopad na termíny stavby NE
Komentář:

Přílohy (soupis prací, zákres prací, fotodokumentace, zaměření...)	1. Příloha č.1 - Soupis prací	3 strany
	2. Příloha č.2 – Porovnávací tabulka AI protipožárních oken	1 strana
	3. Příloha č.3 – Cenové nabídky protipožárních AI oken	stran

Schválil za zhotovitele
(stavbyvedoucí)

Dne 24.10.24 Podpis

Schválil za TDS

Dne 24.10.24 Podpis

Schválil za GP

Dne 24.10.24 Podpis

Schválil za objednatele

Dne 25.10.24 Podpis



ZL 05			CENA CELKEM				549 708,36
Nahrazení oken dřevěných za protipožárních hliníková							
			Odpočet-přípočet celkem				350 697,03
313	K	766621011	Montáž oken dřevěných včetně montáže rámu plochy přes 1 m2 pevných do zdiva, výšky do 1,5 m	m2	6,825	477,00	3 255,53
	P		Poznámka k položce: Včetně všech doplňků (podkladních, začíšťovacích aj. profilů, lišt, parapetu, zastínění), řešení spár, povrch, úpravy a kování jinde neuvedených. Přesný popis viz tab. oken.				URS 766
	VV		okno O06				
	VV		1,0*1,365*5		6,825		
	VV		Součet		6,825		
314	M	61110002	okno dřevěné s fixním zasklením dvojsklo přes plochu 1m2 do v 1,5m	m2	6,825	12 455,00	85 005,38
	P		Poznámka k položce: Včetně všech doplňků (podkladních aj. profilů, lišt, parapetu, zastínění), řešení spár, povrch, úpravy a kování jinde neuvedených. Přesný popis viz tab. oken.				URS 4 030
	VV		okno O06				
	VV		1,0*1,365*5		6,825		
	VV		Součet		6,825		
323	K	766621213	Montáž oken dřevěných včetně montáže rámu plochy přes 1 m2 otevíravých do zdiva, výšky přes 2,5 m	m2	4,643	477,00	2 214,71
	P		Poznámka k položce: Včetně všech doplňků (podkladních, začíšťovacích aj. profilů, lišt, parapetu, zastínění), řešení spár, povrch, úpravy a kování jinde neuvedených. Přesný popis viz tab. oken.				URS 945
	VV		okno O11				
	VV		1,42*3,27*1		4,643		
	VV		Součet		4,643		
324	M	61110014	okno dřevěné otevíravé/sklonné dvojsklo přes plochu 1m2 přes v 2,5m	m2	4,643	12 455,00	57 828,57
	P		Poznámka k položce: Včetně všech doplňků (podkladních aj. profilů, lišt, parapetu, zastínění), řešení spár, povrch, úpravy a kování jinde neuvedených. Přesný popis viz tab. oken.				URS 7 020
	VV		okno O11				
	VV		1,42*3,27*1		4,643		
	VV		Součet		4,643		
315	K	766621013	Montáž oken dřevěných včetně montáže rámu plochy přes 1 m2 pevných do zdiva, výšky přes 2,5 m	m2	15,061	477,00	7 184,19
	P		Poznámka k položce: Včetně všech doplňků (podkladních, začíšťovacích aj. profilů, lišt, parapetu, zastínění), řešení spár, povrch, úpravy a kování jinde neuvedených. Přesný popis viz tab. oken.				URS 945
	VV		okna O14, 20,23				
			1,54*3,245*1		4,997		
			1,54*3,275*1		5,044		
			1,54*3,26*1		5,020		
			Součet		15,061		

316	M	61110006	okno dřevěné s fixním zasklením dvojsklo přes plochu 1m2 přes v 2,5m	m2	15,061	12 455,00	187 587,25
	P		Poznámka k položce: Včetně všech doplňků (podkladních aj. profilů, lišt, parapetu, zastínění), řešení spár, povrch, úpravy a kování jinde neuvedených. Přesný popis viz tab. okna.			URS 7 020	
	VV		okna O14, 20,23				
			1,54*3,245*1		4,997		
			1,54*3,275*1		5,044		
			1,54*3,26*1		5,020		
			Součet		15,061		
401	K	766694111	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm, délky do 1000 mm	kus	5,000	413,40	2 067,00
	P		Poznámka k položce: Upřesnění položky: přesná š a viz výkaz výměr. Včetně všech konstrukcí a prvků jinde neuvedených (kotvení, spáry, úpravy na místě aj.) a povrch, úpravy. Přesný popis viz tab. klemp. výrobků.				
			prvek TV.102 - š. 180 mm				
			5,0		5,000		
			Součet		5,000		
406	M	60794101	parapet dřevotřískový vnitřní povrch laminátový š 200mm	m	5,000	678,40	3 392,00
	P		Poznámka k položce: Upřesnění položky: s laminátem ze všech stran, přesná š a viz výkaz výměr. Včetně všech konstrukcí a prvků jinde neuvedených (kotvení, spáry, úpravy na místě aj.) a povrch, úpravy. Přesný popis viz tab. klemp. výrobků.				
			prvek TV.102 - š. 180 mm				
			1,0*5		5,000		
			Součet		5,000		
483	K	998766103	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	1,020	2 120,00	2 162,40
			4*150, 6*70				
			Přípočet celkem				900 405,39
			okno Al s fixním zasklením dvojsklo, EI 45	ks	5,000	41 256,00	206 280,00
			okno O06				
			okno Al s fixním zasklením dvojsklo, EI 30	ks	1,000	120 105,00	120 105,00
			okno O11				
			okno Al s fixním zasklením dvojsklo, EI 45	ks	1,000	128 018,00	128 018,00
			okna O14				
			okno Al s fixním zasklením dvojsklo, EI 45	ks	1,000	128 302,00	128 302,00
			okna O20				
			okno Al s fixním zasklením dvojsklo, EI 45	ks	1,000	128 829,00	128 829,00
			okna O23				
			montáž, doprava, příplatky celkem	ks	1,000	51 867,55	51 867,55
			36627/11*9			29 967,55	
			5100			5 100,00	
			4200*4			16 800,00	

Součet

51 867,55

VR+SR

280	K	VR+SR	výrobní a správní režije 16%	%	7 634,016	16,00	122 144,25
		764226402	Oplechování parapetů z hliníkového plechu rovných mechanicky kotvené, bez rohů rš 200 mm	m	5,000	445,20	2 226,00
			prvek TV.102 - š. 180 mm				
			1,0*5		5,000		

Součet

5,000

285	K	764226465	Oplechování parapetů z hliníkového plechu rovných celoplošně lepené, bez rohů Příplatek k cenám za zvýšenou pracnost při provedení rohu nebo koutu do rš 400 mm	kus	10,000	184,44	1 844,40
			pro TV.102				
			5*2		10,000		

Součet

10,000

295	K	998764103	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,005	2 120,00	10,60
-----	---	-----------	---	---	-------	----------	-------

VRN

	K	VRN	vedlejší rozpočtové náklady 2%	%	5 389,298	2,00	10 778,60
--	---	-----	--------------------------------	---	-----------	------	-----------

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO KONSIT a.s. 23 650 01

Změnový list č. 6

Sanace nadzemních příček pomocí helikální vztuže

Stavba
(Název dle SoD) „Černá 10 - dům s malometrážními byty“

Objednatel Městská část Praha 1

Zpracoval KONSIT a.s.

Odůvodnění, popis a technické řešení změn (06/2024)

Během plánovaného odstranění záklopových prken dřevěných trámových stropů bylo zjištěno, že každé druhé záklopové prkno prochází skrz příčku. Přestože záklopová prkna nejsou nosným prvkem objektu ani prvkem zajišťující stability příček, mají pro příčku ztužující efekt. Odstraněním záklopových prken se tak narušila stabilita příček, která přispívá k celkové stabilitě uliční obvodové nosné stěny.

Z důvodu nedostatečného provázání stávajících příček s nosnými stěnami bude dle návrhu statika zajištěna stabilita všech příček pomocí helikální vztuže ve všech podlažích. V případě neprovedení navržené vztuže vzniká riziko trhlin.

Změnový list navazující na tento návrh neodkladné změny bude zařazen podle § 222 ZZVZ do odst. 6.

Vliv na dopracování PD
(ANO/NE, kdo dopracuje, v jaké
podrobnosti alp.) NE

Dopad do smluvní ceny	Vícepráce	710 585,90 Kč bez DPH
	Méněpráce	0,00 Kč bez DPH
	Celkem	710 585,90 Kč bez DPH

Dopad do smluvních termínů (Vliv na harmonogram, termíny milníků, konečný termín) Dopad na termíny stavby NE
Komentář:

Přílohy (soupis prací, zakreslání, fotodokumentace, zaměření...)	1. Příloha č.1 - Soupis prací	1 strana
	2. Příloha č.2 – Zajištění stability stávajících příček	4 strany

KONSIT

Schválil za zhotovitele
(stavbyvedoucí)

Dne 12.9.24 Po

Schválil za TDS

Dne 12.9.24 Po

Schválil za GP

Dne 12.9.24 Po

Schválil za objednatele

Dne 12.9.24 Po



ZL 06			CENA CELKEM				710 585,90
sanace nadzemních příček pomocí helikální výztuže							
			Odpočet-přípočet celkem				0,00
			Přípočet celkem				710 585,90
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				
1	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy 0,1*0,8*480	m2	38,400	577,00	22 156,80
					38,400		
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				
2	K	985441113	Přídavná šroubovitá nerezová výztuž 1 táhlo D 8 mm v drážce v cihelném zdivu hl do 70 mm 480*0,4	m	192,000	1 560,00	299 520,00
					192,000		
3	K	985442113	Přídavná šroubovitá nerezová výztuž 1 kotva D 8 mm ve vrtu vyvrtaném přiklepem 480*0,4	m	192,000	1 650,00	316 800,00
					192,000		
5	K	985442292	Příplatek k cenám přídavné šroubovitě nerezové výztuže za délku do 1 m jednotlivě 480*0,4*2	m	384,000	112,00	43 008,00
					384,000		
	D	998	Přesun hmot				
90	K	998011003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 12 do 24 m malta 0,1*0,1*0,8*480*2,1 Poznámka k položce: objemové množství 2,1 výztuž 0,004*0,004*3,14*0,8*480*7,8 Poznámka k položce: objemové množství 7,8 Součet	t	8,214	466,40	3 831,23
					8,064		
					0,150		
					8,214		
	D	997	Přesun sutě				
43	K	997013114	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s použitím mechanizace pro budovy a haly výšky přes 12 do 15 m 0,1*0,8*480*0,1 Součet	t	7,296	800,00	5 836,80
					3,840		
					7,296		
			Poznámka k položce: objemové množství 1,9		7,296		
44	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	7,296	236,80	1 727,69
45	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km předp. vzdálenost skládky do 8,0 km = 7x příplatek 7,3*7 Součet	t	51,072	10,32	527,06
					51,072		
					51,072		
49	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04 VRN	t	7,296	444,80	3 245,26
	K	VRN	vedlejší rozpočtové náklady 2%	%	6 966,528	2,00	13 933,06

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO KONSIT a.s. 23 650 01

Změnový list č. 7

Záměna rákosového podhledu za SDK

Stavba
(Název dle SoD) „Černá 10 - dům s malometrážními byty“

Objednatel Městská část Praha 1

Zpracoval KONSIT a.s.

Odůvodnění, popis a technické řešení změn
(06/2024)

Při odstranění nášlapné vrstvy bylo zjištěno, že pro realizaci statického zajištění stropních trámů je nutné odstranit stávající rákosový podhled.

Dle návrhu statika mají být zhlaví stropních trámů sanována, doplňována či úplně nahrazena – viz. PD Zx 13 – sanace stropních trámů. Ke stropním trámům musí být zajištěn přístup ze všech stran, tedy i ze spodní hrany. Proto je nutné odstranění rákosového podhledu, který brání řádnému ošetření stropních trámů (viz. fotodokumentace přílohou).

Některé rákosníky vedou souběžně v těsné blízkosti stropních trámů (viz fotodokumentace přílohou). Aby bylo možné realizovat sanaci stropních trámů v požadovaném rozsahu, je nutné tyto rákosníky dočasně přemístit, proto je odstranění rákosového podhledu nezbytné.

Dále bylo zjištěno nedostatečné uložení některých rákosníků (viz fotodokumentace přílohou), které je potřeba doplnit. Z mykologického průzkumu též vyplývá, že rákosníky je nutné sanovat, stejně jako stropní trámy, některé kusy dokonce vyměnit. Pokud by k tomu nedošlo, nelze vyloučit obnovení nákazy v jejich zhlaví a přenesení do nově sanovaných zhlaví nosných stropních trámů. Předpokládaný rozsah sanovaných/měněných rákosníků je 29 ks (cca 25%).

Výměnou rákosového podhledu za sádkartonový se rovněžlepší akustické a protipožární vlastnosti stropu (viz výpočet vzduchové neprůzvučnosti přílohou) a to z původních 50 dB na 63 dB.

Zároveň při realizaci nového SDK stropu bude provedeno systémové kotvení projektovaných SDK příček, což u stávajícího podhledu není možné.

Z výše uvedených důvodů navrhujeme odstranění rákosového podhledu v celé ploše a nutnou sanaci či výměnu předpokládaného množství 29 ks rákosníků.

Změnový list navazující na tento návrh neodkladné změny bude zařazen podle § 222 ZZVZ do odst. 5.

Vliv na dopracování PD
(ANO/NE, kdo dopracuje, v jaké podrobnosti atp.) ANO, ale skladbu, resp. návrh SDK podhledu musí potvrdit projektant

Dopad do smluvní ceny	Vícepráce	879 012,00 Kč bez DPH
	Méněpráce	132 931,25 Kč bez DPH
	Celkem	746 080,75 Kč bez DPH

Dopad na termíny stavby NE



Dopad do smluvních

termínů (Vliv na harmonogram,
termíny milníků, konečný termín)

Komentář:

Přílohy (soupis prací, zakres prací,
fotodokumentace, zaměření...)

1. Příloha č.1 - Soupis prací

4 strany

2. Příloha č.2 - Fotodokumentace

4 strany

3. Příloha č.3 - Mykologický posudek rákosníků

stran

4. Příloha č.4 - Výpočet vzduchové neprůzvučnosti

trany

Schválil za zhotovitele
(stavbyvedoucí)

Dne 24.10.24 Pod

Schválil za TDS

Dne 24.10.24 Pod

Schválil za GP

Dne 24.10.24 Pod

Schválil za objednatele

Dne 24.10.24 Pod

ZL 07			CENA CELKEM				746 080,75
Záměna rákosového stropu za SDK podhled v celé ploše, sanace rákosníků							
			Odpočet celkem				132 931,25
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				
81	K	784121001	Oškrábání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	298,390	30,24	9 023,31
			1NP				
			93,16		93,160		
			2NP				
			114,77		114,770		
			3NP				
			114,66-24,2		90,460		
			Poznámka k položce: 3NP oškrábána místnost 3 52. neodečítám				
			4NP				
			84,83		0,000		
			Poznámka k položce: 4NP oškrábáno neodečítám				
			Součet		298,390		
	D	997	Přesun sutě				
43	K	997013114	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s použitím mechanizace pro budovy a haly výšky přes 12 do 15 m	t	0,200	800,00	160,00
	P		Poznámka k položce: Včetně montáže a demontáže shozu sutí nebo jiné technologie dodavatele. Včetně případného třídění sutí na jednotlivé druhy (dle potřeby dodavatele).				
44	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	0,200	236,80	47,36
45	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	1,400	10,32	14,45
			předp. vzdálenost skládky do 8,0 km = 7x příplatek				
			0,200*7		1,400		
			Součet		1,400		
49	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	0,200	444,80	88,96
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				
30	K	611311131	Potažení vnitřních ploch štukem tloušťky do 3 mm vodorovných konstrukcí stropů rovných	m2	222,000	233,20	51 770,40
			stávající podhledy byty				
			PH02		222,000		
33	K	611325412	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch hladké, tloušťky do 20 mm stropů, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%	m2	222,000	319,48	70 925,45

stávající podhledy byty

PH02

222,000

110	K	998011003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 12 do 24 m	t	3,092	291,50	901,32
-----	---	-----------	--	---	-------	--------	--------

			Přípočet celkem				879 012,00
--	--	--	------------------------	--	--	--	-------------------

	D	763	Konstrukce suché výstavby				
	A01	763131541	SDK podhled deska 2xDF 12,5, bez izolace jednovrstvá spodní kce profil CD+UD EI 45	m2	407,42	1 230,00	501 126,60

1NP

93,16

93,160

2NP

114,77

114,770

3NP

114,66

114,660

4NP

84,83

84,830

Součet**407,420**

244	K	763131752	Podhled ze sádkartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádkartonových desek montáž jedné vrstvy tepelné izolace	m2	407,420	155,82	63 484,18
-----	---	-----------	---	----	---------	--------	-----------

VV

tl. min. 60 mm

VV

1NP

93,16

93,160

2NP

114,77

114,770

3NP

114,66

114,660

4NP

84,83

84,830

Součet**407,420**

	M	63150860	<i>pás tepelně izolační minerální $\lambda=0,034$ tl 60mm</i>	m2	427,791	146,00	62 457,49
--	---	----------	--	----	---------	--------	-----------

tl. min. 60 mm

1NP

93,16

93,160

2NP

114,77

114,770

3NP

114,66

114,660

4NP

84,83

Součet

407,42*1,05 'Přepočtené koeficientem množství

84,830

427,791

427,791

273	K	998763303	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	15,000	1 578,23	23 673,51
	D	762	Konstrukce tesařské				
výměna	A01	762822130	Montáž stropních trámů z hraněného a polohraněného řeziva s trámovými výměnami, průřezové plochy přes 288 do 450 cm ²	m	145,000	176,00	25 520,00
			nutná výměna rákosníků				
			předp. 29 rákosníků, délka 5m		145,000		
			Součet		145,000		
		60512140	hranol stavební řezivo průřezu do 450cm ² do dl 6m	m ³	5,074	9 320,00	47 288,19
			nutná výměna rákosníků				
			předp. 29 rákosníků, délka 5m				
			0,18*0,18*29*5		4,698		
			4,698*1,08 'Přepočtené koeficientem množství		5,074		
			Součet		5,074		
		762895000	Spojovací prostředky pro montáž záklopu, stropnice a podbíjení	m ³	5,074	180,00	913,29
			0,18*0,18*29*5*1,08		5,074		
113	K	998762103	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	2,791	4 443,63	12 400,44
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				
114	K	783201201	Příprava podkladu tesařských konstrukcí před provedením nátěru broušení	m ²	108,900	55,97	6 094,92
			rákosníky - čtvrtá strana				
			"121 rákosníků, délka 5m" 5*121*0,18		108,900		
			Součet		108,900		
115	K	783214121	Sanační napouštěcí nátěr tesařských prvků proti dřevokazným houbám, hmyzu a plísním zabudovaných do konstrukce, aplikovaný stříkáním	m ²	108,900	290,33	31 617,37
			rákosníky - čtvrtá strana				
			"121 rákosníků, délka 5m" 5*121*0,18		108,900		
			Součet		108,900		
	D	4	Vodorovné konstrukce				
	B01	762841812	Demontáž podbíjení obkladů stropů a střech sklonu do 60° z hrubých prken s omítkou	m ²	407,420	63,30	25 789,69
			1NP				
			93,16		93,160		
			2NP				
			114,77		114,770		
			3NP				
			114,66		114,660		

4NP

84,83

84,830

106	K	762822830	Demontáž stropních trámů z hraněného řeziva, průřezové plochy přes 288 do 450 cm2	m	145,000	110,77	16 061,65
předp. 29 rákosníků, délka 5m					145,000		
D		997	Přesun sutě				
43	K	997013114	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s použitím mechanizace pro budovy a haly výšky přes 12 do 15 m	t	24,180	800,00	19 344,12
P			Poznámka k položce: Včetně montáže a demontáže shozu suti nebo jiné technologie dodavatele. Včetně případného třídění suti na jednotlivé druhy (dle potřeby dodavatele).				
44	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	24,180	236,80	5 725,86
45	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	169,261	10,32	1 746,77
VV			předp. vzdálenost skládky do 8,0 km = 7x příplatek				
VV			24,18*7				
VV			Součet				
46	K	997013811	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) dřevěného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 01	t	8,180	1 712,00	14 004,42
			likvidace dřevěného podbití				
			407*0,025*0,55		5,596		
			likvidace rákosníků - 29 ks				
			0,18*0,18*29*5*0,55		2,584		
			Součet		8,180		
49	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	16,000	444,80	7 116,80
			likvidace suti				
			16,00		16,000		
			Součet		16,000		
			VRN				
0	K	VRN	vedlejší rozpočtové náklady 2%	%	7 323,354	2,00	14 646,71

t	16,00	sut
t	5,60	dřevo podbití
t	2,58	dřevo rákosníky 29ks
	24,18	