

DOHODA
O PODMÍNKÁCH INVESTICE DO PRONAJATÉHO MAJETKU MĚSTA,
(dále jen „Dohoda“)

kterou uzavírají Smluvní strany:

Město Sedlčany

IČO: 00243272

sídlem náměstí T. G. Masaryka č. p. 32, 264 80 Sedlčany
zastoupené Ing. Ivanem Janečkem, starostou města

dále jen „Pronajímatel“
na straně jedné

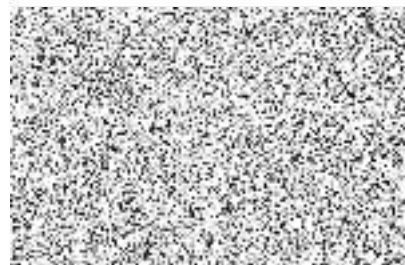
a

MEDITERRA-Sedlčany, s. r. o.

IČO: 264 29 683

se sídlem Sedlčany, Tyršova č. 161, okres Příbram, 264 01 Sedlčany
zastoupená jednatelem společnosti MUDr. Sergejem Jurčenkem a Ing. Filipem Zítkem

dále jen „Nájemce“
na straně druhé



I.
Úvodní ustanovení

- 1.1. Dne 3. 12. 2001 byla mezi Smluvními stranami uzavřena Smlouva o nájmu, správě a zařízení Městské nemocnice v Sedlčanech ve znění Dodatků č. 1 – č. 6 (dále jen „Smlouva o nájmu“), jejímž předmětem je mimo jiné nájem Budovy A (ambulantní část), objekt občanské vybavenosti, číslo popisné 161 v Sedlčanech, která je součástí pozemku parc. č. 105, zastavěná plocha a nádvoří, kat. území Sedlčany, jak je popsána v odst. 1.2.1.1. výše uvedené Smlouvy o nájmu (dále jen „Budova A“).
- 1.2. Nájemce má záměr provést investici do Budovy A spočívající v dodávce a instalaci nových klimatizačních jednotek do Budovy A dle projektu zajištěného Nájemcem (dále jen „Investice“).
- 1.3. Podmínky provedení, užívání a vypořádání Investice a s tím související práva a povinnosti Smluvních stran upravuje tato Dohoda.

II.
Specifikace Investice, dodavatel Investice

- 2.1. Investice spočívá v dodávce a montáži celkem 2 klimatizačních jednotek v Budově A dle předložené projektové dokumentace zpracované vybraným dodavatelem díla – Investice.
- 2.2. Předpokládaná celková cena díla – Investice bude činit maximálně částku 2 000 000 Kč bez DPH. Nájemce prohlašuje, že před podpisem Dohody oslovil v souladu s platnou směrnicí Pronajímatele o Centrálním nákupu č. II-SN-2/2019-3, tyto potencionální dodavatele Investice:
 - a) Ladislav Štefka, PROBIZ s.r.o., IČO: 28931688, sídlem Praha 8 - Bohnice, Štětínská 366/11, PSČ 18100, nabídková cena 1 911 928,- Kč



a jako nejvýhodnější byla vybrána nabídka pod písm. a)

III.

Podmínky Investice, práva a povinnosti Smluvních stran

3.1. Pronajímatel vyslovuje souhlas s provedením Investice při splnění těchto podmínek:

3.1.1. Nájemce po odsouhlasení projektové dokumentace Pronajímatelem dle odst. 2.1. této Dohody jako objednatel uzavře s vybraným zhotovitelem uvedeným v odst. 2.2. této Dohody příslušnou smlouvu o dílo, jejímž předmětem bude provedení díla – Investice. Jedno vyhotovení uvedené projektové dokumentace a kopii smlouvy o dílo včetně všech příloh předá Nájemce Pronajímateli.

3.1.2. Nájemce zajistí, aby Investice byla provedena řádně, v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými normami a smlouvou o dílo.

3.1.3. Investice bude dokončena a předána objednateli nejpozději do konce 1. Q. 2025 Nájemce se zavazuje alespoň tři pracovní dny předem písemně informovat Pronajímatele, o konání kontrolního dne, jakož i o zahájení předání dokončeného díla – Investice a umožnit mu jeho přítomnost u těchto úkonů; Pronajímatel k účasti na těchto úkonech pověří příslušnou osobu či osoby. Nebude-li ad hoc pověřena pronajímatelem osoba jiná, je touto osobou pan Václav Calta, DiS., vedoucí Správy budov a zařízení města Sedlčany. Pronajímatel je rovněž oprávněn kontrolovat průběh realizace Investice i mimo kontrolní dny a Nájemce se zavazuje mu tuto kontrolu umožnit.

3.1.4. Nájemce po celou dobu životnosti a používání Investice se zavazuje zajistit na svůj náklad její včasnou a řádnou obsluhu, údržbu, servis, kontrolu a provoz dle pokynů a návodů dodavatele díla, příslušných zařízení a dodávek tvořících Investici, a jednat v souladu s obecnými požadavky péče řádného hospodáře a povinností nájemce. V případě, že si tyto činnosti vyžádají stavební nebo jiný invazivní zásah do Budovy A, Nájemce se zavazuje o tom předem informovat Pronajímatele a vyžádat si k provedení těchto činností jeho souhlas. Nájemce se rovněž zavazuje na žádost Pronajímatele předložit mu příslušnou dokumentaci o provádění pravidelných revizí Investice, její údržbě, opravách apod.

3.1.5. Případné škody na majetku Pronajímatele či třetích osob v souvislosti s Investicí nese Nájemce.

3.1.6. Nájemce po dokončení a předání díla – Investice bez zbytečného odkladu předá v jednom vyhotovení zkeslení instalace a jejich prvků do pasportu objektu (dokumentace skutečného provedení), dále příslušné kontrolní či revizní zprávy, protokoly o provedených zkouškách, budou-li vystaveny a předávací protokol k dílu – Investici.

3.2. Pro případ, že nebudou splněny podmínky Investice uvedené v odst. 3.1.1. – 3.1.7. této Dohody, má Pronajímatel právo udělený souhlas s provedením Investice odvolat.

IV.

Odpisování Investice

4.1. Investice je po dobu trvání nájmu vlastnictvím Nájemce, který je tak odpisovatelem tohoto hmotného majetku dle ust. § 28 odst. 1 písm. a) zák. č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů. Vypořádání Investice se provede dle podmínek uvedených v čl. V. této Dohody.

V.
Vypořádání Investice

- 5.1. V případě, že dojde ke skončení práva nájmu Nájemce k Budově A v den, ke kterému nebude Investice Nájemcem zcela odepsána a Nájemce se rozhodne Investici v Budově A ponechat, se Smluvní strany dohodly, že Pronajímatel odkoupí Investici a za tuto zaplatí Nájemci obvyklou kupní cenu Investice zjištěnou ke dni skončení práva nájmu Nájemce k Budově A znaleckým posudkem vypracovaným nezávislým znalcem, na kterém se Smluvní strany shodnou.
- 5.2. V případě, že dojde ke skončení práva nájmu Nájemce k Budově A v den, ke kterému bude Investice Nájemcem zcela odepsána a Nájemce se rozhodne Investici v Budově A ponechat, Smluvní strany se dohodly, že Pronajímatel odkoupí Investici a za tuto zaplatí Nájemci kupní cenu ve výši 1,- Kč.
- 5.3. Nájemce má namísto uzavření kupní smlouvy dle odst. 5.1. a 5.2. této Dohody právo provést odstranění Investice s tím, že je zároveň povinen uvést Budovu A v důsledku odstranění Investice do původního stavu.
- 5.4. Pro odstranění jakýchkoli pochybností si Smluvní strany tímto ujednaly, že se pro případ upravený touto Dohodou vylučuje aplikace ustanovení odst. 5.2. písm. f) a odst. 6.9. Smlouvy o nájmu.

VI.
Společná a závěrečná ustanovení

- 6.1. Smluvní strany prohlašují, že si vzájemně sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této Dohody věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této Dohody.
- 6.2. Ve věcech touto Dohodou neupravených se vzájemné vztahy Smluvních stran řídí ustanoveními občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb.) a souvisejícími právními předpisy.
- 6.3. Změny této Dohody budou prováděny pouze na základě oboustranné Dohody Smluvních stran, písemně formou vzestupně číslovaných dodatků.
- 6.4. Informační povinnosti Pronajímatele vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a ze zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, nejsou touto Dohodou nijak omezeny a Nájemce nesmí Pronajímatele, za výkon těchto povinností, jakkoliv postihovat.
- 6.5. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv, které zajistí Pronajímatel.
- 6.6. V návaznosti na výše ujednané konečně smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv omezení či podmínek.
- 6.7. Uzavření této dohody schválila Rada města Sedlčany dne 13. listopadu 2024, usnesením zn. RM 49-1278/2022-2026.
- 6.8. Tato Dohoda tvoří přílohu ke Smlouvě o nájmu.

Pronajímatel:

V Sedlčanech dne 24. 11. 2024

město Sedlčany

Ing. Jiří Janeček, starosta

Nájemce:

V Sedlčanech dne 22.11.2024

MEDITERRA-Sedlčany, s. r. o.
MUDr. Sergej Jurčenko MBA, jednatel
Ing. Filip Zítka MBA, jednatel

