

RÁMCOVÁ SMLOUVA č. AVU-3126-POD-2024
o zajištění oprav, revizí a provozuschopnosti slaboproudých, silnoproudých
zařízení a rozvodů včetně koncových zařízení v objektech AVU v letech 2024-2027

(dále jen „smlouva“) uzavřená podle ust. § 1746 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také „občanský zákoník“).

Článek I. Smluvní strany

1. Objednatel:

Název: Akademie výtvarných umění v Praze
se sídlem: U akademie 172/4, 170 00 Praha 7- Bubeneč
zastoupena:
bankovní spojení:
IČ:
DIČ: 60461446 CZ60461446
ID datové schránky: nuvj88r

(dále jen „objednatel“)

a

2. Zhotovitel:

Název: Jiří Čermák
Sídlo: Do Polí 345/11
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
IČO: 48086860
DIČ: CZ6001190844
ID datové schránky: 33arjef

(dále jen „zhotovitel“)

(společně dále jako "smluvní strany" nebo „strany“)

Článek II. Další ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že tento smluvní vztah se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že jejich údaje uvedené v čl. I. této smlouvy a taktéž oprávnění zhotovitele k podnikání jsou zcela v souladu s právní skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů písemně oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Smlouva je uzavírána mezi objednatelem a zhotovitelem na základě výsledků výběrového řízení na veřejnou zakázku s názvem „**AVU - Zajištění oprav, revizí a provozuschopnosti souborů slaboproudých a silnoproudých zařízení a rozvodů včetně koncových zařízení v objektech AVU 2024-2026**“ Nabídka zhotovitele podaná v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku (dále jen „*Nabídka*“) byla vyhodnocena jako nejvýhodnější.

Článek III. Předmět a místo plnění

1. Předmětem plnění této smlouvy je povinnost zhotovitele provádět pro objednatele s odbornou péčí na základě závazných a doporučujících norem instalaci, opravy a udržování provozuschopnosti souborů slaboproudých rozvodů včetně koncových zařízení a silnoproudého vedení. Dále se jedná o údržbu a opravy hlavních elektro- rozvodů a jednotlivých rozvaděčů, silnoproudých vedení, o provádění instalace nového vedení dle písemných požadavků objednatele. Součástí plnění je rovněž zajištění následujících níže uvedených služeb v prostorech vybraných objektů ve vlastnictví nebo užívaných objednatelem:
 - a) instalace a opravy slaboproudého vedení a vedení společných televizních antén,
 - b) instalace nových sítí telefonního vedení a datových vedení,
 - c) zajištění provozuschopnosti a instalace silového vedení pro slaboproudá zařízení,
 - d) instalace a opravy počítačových sítí,
 - e) instalace a opravy dalších rozvodů pro EZS, CCTV, ACS, atd.,
 - f) opravy hlavní elektro-rozvodny a jednotlivých rozvaděčů,
 - g) instalace, oprava a zajištění provozuschopnosti silnoproudého vedení, revize h) montáž a instalace nového vedení, rozvodů a koncových zařízení dle požadavků objednatele,
 - i) zajištění pro budovy na území hl. m. Prahy (čl. III. odst. 2. smlouvy) havarijní pohotovostní služby pro případy závažných poruch elektroinstalace.
2. Místem plnění dle této smlouvy jsou objekty ve vlastnictví nebo užívání objednatele:
 - Hlavní budova AVU, U Akademie 4, Praha 7
 - Škola architektury, U Akademie 2, Praha 7
 - Ateliéry Jana Zajíce 27, Praha 7
 - Šalounův ateliér, Slovenská 4, Praha 10
 - Veletržní 61-63/826, Praha 7
 - budova Moderní galerie, Výstaviště 188,170 00 Praha 7 - Bubeneč

Článek IV, Rozsah instalací a oprav

1. Činnosti podle této smlouvy budou zhotovitelem prováděny v souladu s požadavky objednatele, požadavky platných a účinných právních předpisů, technických norem včetně doporučujících a provozních řádů pro dané zařízení, respektující místní provozní podmínky.
2. Evidence provedených instalací a oprav na předmětu plnění bude vedena zhotovitelem ve stavební dokumentaci a nové instalace včetně revizní zprávy budou v písemné formě uloženy u vedoucí Technického oddělení s podpisem zhotovitele a určeného zaměstnance objednatele.
3. Odstraňování závad a poruch, provádění oprav a nových instalací bude zhotovitel provádět na základě zjištěných závad ze servisních a revizních prohlídek a potřeb objednatele na základě konkrétní písemné objednávky vyhotovené objednatelem.

Článek V Lhůty plnění

1. **Zhotovitel je povinen činnosti uvedené v článku III. odst. 1. této smlouvy provádět na základě emailových požadavků a konkrétních objednávek vystavených objednatelem a akceptovaných zhotovitelem.**

2. Zhotovitel je povinen, nejde-li o vadu vyskytnuvší se v záruční době, provádět opravy a instalaci nových slaboproudých rozvodů včetně elektrických zařízení a silnoproudého vedení v následujících lhůtách:
 - a) dostavit se nejpozději do 24 hodin po ohlášení havárie silnoproudého vedení, slaboproudých rozvodů EZS, CCTV, rozvodů počítačové sítě a koncových zařízení k odstranění závady a začít práci na opravě a závadu nejpozději do 48 hodin od začátku prací odstranit, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Havárii zařízení se pro účely této smlouvy rozumí mimořádná událost, při níž došlo ke zničení nebo vážnému poškození vedení, rozvodů a zařízení způsobující nefunkčnost daného zařízení a při níž hrozí škody na majetku či na lidském zdraví,
 - b) dostavit se nejpozději do 48 hodin po ohlášení závady silnoproudého vedení, slaboproudých rozvodů EZS, CCTV, rozvodů počítačové sítě a koncových zařízení k odstranění závady a začít práci na opravě a závadu nejpozději do 48 hodin od začátku prací odstranit, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Závadou zařízení se pro účely této smlouvy rozumí takové poškození vedení, rozvodů a zařízení způsobující jejich nefunkčnost, které nespadá pod kategorii havárie, definovanou v čl. V. odst. 2. písm. a) této smlouvy,
 - c) instalaci nových slaboproudých rozvodů a silnoproudého vedení dle požadavků objednatele dokončit do 7 kalendářních dnů ode dne doručení písemně potvrzené objednávky objednateli, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
 - d) další práce vykonávat v souladu s plánem oprav a příslušnými objednávkami.

Článek VI. Cena plnění

1. Zhotovitel se zavazuje, že jím nabízená cena v dílčích nabídkách na konkrétní akce nepřekročí jednotkové ceny uvedené v příloze č. 3. (Položkový rozpočet) této smlouvy, a to po celou dobu platnosti této smlouvy s přihlédnutím k uplatnění inflační doložky.
2. Cena plnění bude účtována jako součin jednotkových cen a skutečného množství provedených měrných jednotek popsané činnosti zhotovitele a použitého materiálu. V případě materiálu (jehož jednotlivé položky nejsou uvedeny v Položkovém rozpočtu) si objednatel vyhrazuje právo překontrolovat cenu zhotovitele, a porovnat ji s veřejně dostupnými cenovými systémy jako zdroji informací pro oceňování stavební a související produkce (RTS) v aktuálně platném znění a zhotovitel na ně **poskytne slevu minimálně ve výši 25 % proti cenám v RTS** (tzv. průměrná sleva), tj. slevu uvedenou v Položkovém rozpočtu, který je jako příloha č. 3. součástí této smlouvy.
3. V cenách dle přílohy č. 3. Položkový rozpočet jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, vč. dopravy na území hl. m. Prahy. Ceny plnění sjednané dle odst. 1. a 2. tohoto článku jsou cenami konečnými a nejvýše přípustnými, obsahujícími veškeré náklady zhotovitele, vč. osobních, materiálových, režijních a přiměřeného zisku zhotovitele a včetně vypracování nabídky a souvisejících administrativních činností a zpráv včetně výkresů o instalacích a opravách.
4. Dohodnutá cena bude zhotovitelem navýšena o částku daně z přidané hodnoty ve výši odpovídající sazby daně. Věta první se nepoužije v případě uskutečněných plnění spadajících do režimu přenesení daňové povinnosti podle § 92 e) zákona č. 235/2004
Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, kdy povinnost priznat a zaplatit daň má objednatel na základě zákonného sdělení od zhotovitele.
5. Při předložení nabídky zhotovitelem si objednatel vyhrazuje právo předem překontrolovat jeho cenu pro ověření, že jde o cenu dle přílohy č. 3. této smlouvy. V případě, že cena nebude odpovídat ceně dle přílohy č. 3. této smlouvy, vrátí objednatel nabídku zhotoviteli k přepracování.
6. Zhotovitel má právo ceny uvedené ve smlouvě v čl. VI. odst. 1. jednostranně navyšovat prostřednictvím písemného oznámení o částku procentuálně odpovídající zvýšení míry inflace

vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen (CPI) ve vazbě na příslušný kalendářní rok trvání účinnosti této smlouvy, a to vždy s účinností od 1. ledna následujícího kalendářního roku. Zhotovitel toto oznámí objednateli bez zbytečného odkladu poté, co bude míra inflace zveřejněna Českým statistickým úřadem, přičemž doručením tohoto písemného oznámení objednateli se toto písemné podání stává nedílnou součástí této smlouvy a je závazné pro smluvní strany. Pokud zhotovitel neuplatní zvýšení cen na základě míry inflace příslušného roku do 30. dubna následujícího roku, právo na zvýšení ceny se neuplatní. První navýšení cen plnění na základě míry inflace může být provedeno od 1.1.2026.

- 7. Celková předpokládaná cena všech plnění realizovaných na základě této smlouvy nepřekročí po dobu její účinnosti částku ve výši 1.900.000 Kč bez DPH.**

Článek VII Fakturace a platební podmínky

Na předmět plnění sjednaný v rozsahu dle čl. III. této smlouvy sjednávají smluvní strany dohodou následující dodací a platební podmínky:

1. Cena provedených oprav a instalací nových rozvodů, vedení a technologií dle této smlouvy bude hrazena na základě daňových dokladů vystavených zhotovitelem nejdříve v den řádného předání a převzetí opravy, resp. instalace, bez vad a nedodělků, což potvrdí určený pracovník objednatele podpisem dokladu o převzetí funkčního zařízení.
2. Lhůta splatnosti faktury je 14 dnů ode dne jejího doručení objednateli na adresu objednatele uvedenou v čl. I. této smlouvy. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při úhradě jiných plateb (úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.J.
3. Faktura musí obsahovat:
 - evidenční číslo dokladu,
 - název a sídlo objednatele a zhotovitele,
 - rozsah a předmět plnění,
 - číslo smlouvy a č. objednávky a den jejího uzavření,
 - datum vystavení daňového dokladu, datum splatnosti a datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - označení banky a číslo účtu, na který má být zaplaceno (viz čl. I. této smlouvy) a který je zveřejněn na stránkách správce daně způsobem umožňujícím dálkový přístup,
 - jednotkové ceny v Kč bez DPH, množství, základ daně, sazbu daně a její výši, pokud nejde o plnění dle § 92 e zákona o DPH, cenu s DPH,
 - číselný kód klasifikace CZ - CPA a v případě plnění dle § 92 e zákona o DPH údaj „daň odvede zákazník“,
 - čísla a data vyhotovení soupisů provedených prací a zajišťovacích protokolů, určeným pracovníkem objednatele,
 - IČO a DIČ zhotovitele a objednatele.

4. Faktura musí rovněž obsahovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu odst. 4. tohoto článku, resp. náležitosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů (zejm. z ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění). V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne opětovného doručení objednateli náležitě doplněné či opravené faktury.
5. V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, je povinen o tom neprodleně písemně informovat objednatele. Bude-li zhotovitel ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcem, bude část ceny plnění dle této smlouvy, odpovídající nezaplacené dani z přidané hodnoty, uhrazena přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. O tuto částku bude ponížena celková cena plnění dle této smlouvy a zhotovitel obdrží cenu objednaného plnění dle této smlouvy bez DPH. V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu tohoto odstavce, má objednatel současně právo od této smlouvy odstoupit.

Článek VIII. Hlášení požadavků

1. Zhotovitel se zavazuje zajišťovat **pohotovostní službu s dispečinkem** na adrese:
2. Požadavky související s plněním předmětu této smlouvy ohlásí objednatel telefonicky, e-mailem nebo SMS zhotoviteli na kontaktech sdělených po uzavření této smlouvy ve smyslu ust. čl. XV. odst. 8. této smlouvy.
3. Za objednatele jednájí určené zaměstnanci objednatele:

Článek IX. Další závazky zhotovitele

Zhotovitel se zavazuje:

1. K veškerým činnostem, které jsou předmětem této smlouvy, být plně odborně způsobilý, oprávněný a kapacitně, personálně, materiálově i technicky vybavený.
2. Mít oprávnění k provádění prací, které jsou předmětem této smlouvy včetně platných požadovaných certifikátů a počtu techniků ve smyslu přílohy č. 2 této smlouvy.
3. Dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy ČR, dále veškeré ČSN, které se týkají oprav a údržby předmětných zařízení, a to včetně doporučujících ČSN, doporučení výrobce a příslušných obecně závazných předpisů.
4. V případě nutnosti odpojení elektrického zařízení na nezbytně nutnou dobu je zhotovitel povinen nahlásit tuto skutečnost písemně objednateli alespoň 5 pracovních dnů předem.
5. Po ukončení prací je zaměstnanec zhotovitele povinen předat místo řádně uklizené a bez poškození veškerých zařízení a konstrukcí. V případě jakýchkoli poškození opraví tyto zhotovitel na vlastní náklady.

6. Odpady, které vzniknou v souvislosti s plněním zhotovitele, bude zhotovitel ekologicky likvidovat na vlastní náklady.
7. Při opravách a elektroinstalacích se zhotovitel zavazuje používat výhradně náhradní díly a materiál odpovídající účelu použití. Veškeré vyměněné díly budou vždy ponechány na místě pro možnou kontrolu objednatelem a pro účely případné reklamace.
8. Zhotovitel prohlašuje, že přede dnem nabytí účinnosti této smlouvy uzavřel s pojišťovnou se sídlem na území České republiky pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu vzniklou v souvislosti s poskytováním plnění podle této smlouvy, a to s limitem pojistného plnění nejméně v částce 8.000.000,- Kč z jedné pojistné události, přičemž zhotovitel se zavazuje kdykoliv na požádání objednatele bezodkladně, nejpozději však do pěti pracovních dnů od doručení písemné výzvy objednatele, předložit objednateli certifikát pojišťovny prokazující existenci příslušné pojistné smlouvy. O změnách týkajících se pojištění odpovědnosti za škodu má zhotovitel povinnost objednatele písemně informovat, a to nejpozději do 7 dnů od uskutečnění změny. Zhotovitel se zavazuje, že pojistná smlouva zůstane v účinnosti v tomto rozsahu po celou dobu účinnosti této smlouvy.
9. Zhotovitel prohlašuje, že jeho pracovníci byli, před započatím prací dle této smlouvy, řádně proškoleni a poučeni v oblasti BOZP a PO.
10. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se na provádění prací dle této smlouvy podílely především osoby, které zhotovitel nabídl v rámci kvalifikace ve výběrovém řízení dle čl. II. odst 3. této smlouvy, jako členy svého týmu (dále jen „členové týmu“).

Technik:

11. Změnu v osobách členů týmu je zhotovitel oprávněn provést pouze po vzájemné písemné dohodě smluvních stran a po předchozím doložení kvalifikace a zkušeností nově jmenovaného člena týmu. Kvalifikace a zkušenosti nového člena týmu musí odpovídat v celém rozsahu doložené kvalifikaci a zkušenostem nahrazovaného člena týmu.
12. Hlavní elektrikář odpovídá za řízení činnosti případných poddodavatelů.
13. Hlavní elektrikář je oprávněn v případě nutnosti pověřit jinou osobu za svou smluvní stranu, aby v době nepřítomnosti zastupovala hlavního elektrikáře ve výkonu jeho funkce. Pověření funkce hlavního elektrikáře nesmí být delší jak 14 kalendářních dnů a zároveň o tomto pověření musí zhotovitel bezodkladně písemně informovat objednatele.
14. Zhotovitel je povinen pravidelně za každé čtvrtletí trvání této smlouvy zasílat na kontaktní email: _____ souhrnný přehled všech uskutečněných dílčích nabídek objednateli za dané čtvrtletí a to do 15 dnů od konce daného kalendářního čtvrtletí. Součástí tohoto přehledu musí být minimálně následující informace:
 - identifikační údaje objednatele (vč. uvedení fakulty/součásti) každé jednotlivé dílčí dohody/objednávky;
 - číslo každé jednotlivé dílčí dohody/objednávky;
 - souhrnná cena (v Kč bez i vč. DPH) každé jednotlivé dílčí dohody/objednávky a
 - souhrnná cena (v Kč bez i vč. DPH) všech dílčích dohod a objednávek za dané čtvrtletí.

Článek X. Další závazky objednatele

Objednatel se zavazuje:

1. Neprodleně hlásit všechny zjištěné havarijní závady dispečinku zhotovitele s laickým popisem závady a požadavky na opravy a instalace na dodaných kontaktech zhotovitele.
2. Umožnit technikům zhotovitele v potřebném rozsahu a čase provedení instalace a oprav telefonních ústředen, elektro-rozvodů a rozvaděčů, slaboproudých rozvodů EZS, CCTV,

rozvodů počítačové sítě včetně koncových zařízení a silnoproudého vedení podle objektů.

3. Zajistit přístup techniků zhotovitele ke všem místům, kam je v rámci plnění povinností, jež jsou předmětem této smlouvy, potřebný přístup pracovníků zhotovitele.

Článek XI. Záruka

1. Zhotovitel poskytne záruku na práce provedené v rámci oprav zařízení 6 měsíců ode dne předání opravy objednateli a na náhradní díly 24 měsíců od data výměny, pokud délku záruky nespécifikuje záruční list výrobce. Smluvní strany se můžou v konkrétním případě dohodnout i jinak, přičemž záruční vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů od jejího nahlášení způsobem stanoveným v čl. VIII. této smlouvy.
2. Záruka se nevztahuje na závady způsobené objednatelem v rozporu s předaným návodem k použití zařízení.

Článek XII. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele se splněním termínů dohodnutých mezi smluvními stranami podle čl. V. odst. 2. písm. a) této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každou započatou hodinu prodlení a za každou jednotlivou vadu zvlášť, podle čl. V. odst. 2. písm. b) této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každou započatou hodinu prodlení a za každou jednotlivou vadu zvlášť, dále je v případě prodlení zhotovitele se splněním termínů dohodnutých mezi smluvními stranami podle čl. V. odst. 2. písm. c) objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel kdykoliv na požádání objednatele bezodkladně, nejpozději však do pěti pracovních dnů od doručení písemné výzvy objednatele, nepředloží objednateli certifikát pojišťovny prokazující existenci příslušné pojistné smlouvy a její požadovanou účinnost dle ust. čl. IX., odst. 8. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.
3. V případě porušení závazku zhotovitele stanoveného v ust. čl. XI. odst. 1. této smlouvy má objednatel vůči zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 100,- Kč za každou započatou hodinu prodlení s odstraněním záruční vady a za každou jednotlivou vadu zvlášť.
4. V případě porušení ze strany zhotovitele se splněním závazků dle čl. IX. odst. 1. až 7. a 14 této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé porušení zvlášť a dále v případě prodlení se splněním termínu ad hoc dohodnutého mezi smluvními stranami dle čl. V. odst. 2. b) a c) této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý i započatý den prodlení.
5. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 21 dnů ode dne doručení písemného oznámení o uplatnění práva na zaplacení smluvní pokuty zhotoviteli. Uhrazením kterékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy nezanikají žádné povinnosti vyplývající z ujednání této smlouvy utvrzených uhrazenou smluvní pokutou.
6. Objednatel je dále oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši:
 - a) 5.000 Kč v případě, že se na základě pravomocného rozhodnutí příslušných orgánů prokáže nepravdivost údajů obsažených v čestném prohlášení podle čl. XIV. odst. 2. této smlouvy;

- b) 1.000 Kč v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním povinnosti oznámit objednateli zahájení řízení a uvést datum jeho zahájení dle čl. XIV. odst. 4. této smlouvy;
- c) 1.000 Kč v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním povinnosti předložit objednateli kopii pravomocného rozhodnutí, jímž se řízení končí, a uvést datum právní moci, dle čl. XIV. odst. 5. této smlouvy

a to vždy za každý jednotlivý případ porušení ad a) b) nebo c) a i jen započatý den prodlení.

V případě porušení povinnosti dle písm. b) nebo písm. c) však celková výše smluvní pokuty za každý jednotlivý případ porušení může činit nejvýše 50.000 Kč.

7 Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud:

- a) zhotovitel přes opakovanou výzvu poruší povinnost předložit čestné prohlášení podle čl. XIV. odst. 2. této smlouvy, nebo pokud uvedené čestné prohlášení je nebo se ukáže být nepravdivým;
- b) zhotovitel nebo jeho poddodavatel bude orgánem veřejné moci opakovaně (2x a více) pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku či správního deliktu, popř. jiného obdobného protiprávního jednání, v řízení dle čl. XIV. odst. 4. této smlouvy.

8 . Smluvní pokuty dle této smlouvy lze kumulovat (sčítat) bez omezení.

Článek XIII. Závěrečné ustanovení smlouvy

1. Účinnost této smlouvy může být před uplynutím doby uvedené v ust. čl. XV. odst. 1. této smlouvy ukončena písemnou jednostrannou výpovědí s výpovědní lhůtou 3 měsíce nebo písemnou dohodou smluvních stran nebo písemným oznámením o odstoupení od smlouvy. Výpovědní lhůta začne běžet prvním dnem měsíce, který následuje po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.
2. Tuto smlouvu lze zrušit na základě písemné dohody podepsané smluvními stranami, pokud smluvní strany za podmínek uvedených níže od této smlouvy jednostranně neodstoupí.

3. Od této smlouvy lze doručením písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně odstoupit na základě zákona nebo okamžitě v případě porušení smlouvy druhou smluvní stranou podstatným způsobem za podmínek uvedených níže.
4. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 2002 občanského zákoníku dohodly, že za podstatné porušení této smlouvy považují následující skutečnosti:
 - a) ze strany objednatele:
 - prodlení v úhradě daňového dokladu po dobu delší než 30 dnů, pokud byl objednatel na tuto skutečnost předem písemně upozorněn,
 - b) ze strany zhotovitele:
 - nedodržení lhůty plnění sjednané v ust. čl. V. odst. 2. písm. b), c) této smlouvy,
 - prodlení zhotovitele s nástupy k odstranění havárie trvajícím déle než 6 hodin oproti termínu sjednanému v ust. čl. V. odst. 2. písm. a) této smlouvy,
 - zánik oprávnění zhotovitele k činnostem, které jsou předmětem této smlouvy ve smyslu ust. čl. III. odst. 1. této smlouvy.
 - zhotovitel se ocitne v úpadku ve smyslu ustanovení § 3 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění.
5. Smluvní strana, která porušila smlouvu, nebo na její straně leží důvod zániku této smlouvy, je povinna uhradit druhé smluvní straně veškeré prokazatelné náklady a škody, které jí vznikly z důvodu zrušení této smlouvy, ledaže k zániku této smlouvy došlo pro okolnosti vylučující odpovědnost.
6. Odstoupením od této smlouvy nezaniká nárok na náhradu škody vzniklý z porušení této smlouvy, a rovněž nezaniká nárok na zaplacení smluvní pokuty oprávněné smluvní straně. Škodou se rozumí i to, co by případně musel objednatel vynaložit navíc nad cenu služby stanovenou touto smlouvou, pokud by identickou službu poskytl jiný zhotovitel.

Článek XIV. Důstojné pracovní podmínky

1. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na plnění této smlouvy v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2016 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda bude dle této smlouvy plněno zhotovitelem či jeho poddodavatelem.
2. Zhotovitel je povinen po dobu trvání této smlouvy vždy na výzvu objednatele předložit čestné prohlášení, v němž uvede jmenný seznam všech svých zaměstnanců, agenturních zaměstnanců, živnostníků a dalších osob, se kterými se na realizaci zakázky podílel v době od uzavření smlouvy či od poslední výzvy k předložení. V čestném prohlášení musí být uvedeno, že všechny osoby v seznamu uvedené jsou vedeny v příslušných registrech, zejména živnostenském rejstříku, registru pojištěnců ČSSZ a mají příslušná povolení k pobytu v ČR a k výkonu pracovní činnosti. Dále zde bude uvedeno, že byly proškoleny z problematiky BOZP a že jsou vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinné legislativy. Zhotovitel bere na vědomí, že tato prohlášení je objednatel oprávněn poskytnout příslušným orgánům veřejné moci ČR. Tato povinnost platí bez ohledu na to, zda bude plnění dle této smlouvy

prováděno zhotovitelem či jeho poddodavatelem. Vzor čestného prohlášení tvoří přílohu č. 4 této smlouvy.

3. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování povinností zhotovitele dle odst. 1. a odst. 2. tohoto článku této smlouvy, a to i přímo u pracovníků vykonávajících dílo, přičemž zhotovitel je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout objednateli veškerou nezbytnou součinnost k jejímu provedení.
4. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli, že vůči němu či jeho poddodavateli bylo orgánem veřejné moci (zejména Státním úřadem inspekce práce či oblastními inspektoráty, Krajskou hygienickou stanicí apod.) zahájeno řízení pro porušení právních předpisů, jichž se dotýká ujednání v odst. 1. nebo odst. 2. tohoto článku smlouvy, a k němuž došlo při provádění díla nebo v souvislosti s ním, a to nejpozději do 10 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. Součástí oznámení smluvního partnera bude též informace o datu doručení oznámení o zahájení řízení.
5. Zhotovitel je povinen předat objednateli kopii pravomocného rozhodnutí, jímž se řízení ve věci dle předchozího odstavce tohoto článku končí, a to nejpozději do 7 dnů ode dne, kdy rozhodnutí nabude právní moci. Současně s kopií pravomocného rozhodnutí zhotovitel poskytne objednateli informaci o datu nabytí právní moci rozhodnutí.
6. V případě, že zhotovitel (či jeho poddodavatel) bude v rámci řízení zahájeného dle odst. 4. tohoto článku této smlouvy pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku, správního deliktu či jiného obdobného protiprávního jednání, je zhotovitel povinen přijmout nápravná opatření a o těchto, včetně jejich realizace, písemně informovat objednatele, a to v přiměřené lhůtě stanovené objednatel.

Článek XV. Závěrečná ustanovení

1. **Smlouva se uzavírá na dobu určitou s platností od uzavření této smlouvy a s účinností ode dne uveřejnění v registru smluv dle odst. 19. tohoto článku na 36 kalendářních měsíců nebo do vyčerpání předpokládané ceny dle čl. VI. odst. 9. této smlouvy, podle toho, která skutečnost nastane dříve.**
2. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena třetí straně bez předchozího písemného souhlasu druhé strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným, neplatným nebo zdánlivým se smluvní strany zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
4. Týká-li se důvod neplatnosti jen takové části právního jednání, kterou lze od jeho ostatního obsahu oddělit, je neplatnou jen tato část, lze-li předpokládat, že by k právnímu jednání došlo i bez neplatné části, rozpoznala-li by strana neplatnost včas.
5. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle ust. § 576 občanského zákoníku.
6. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Za

písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Smluvní strany se dohodly, že tyto dodatky budou uveřejněny v registru smluv obdobně, jako je stanoveno v čl. XV. odst. 19. této smlouvy.

7. Kterákoliv ze stran této smlouvy může namítnout neplatnost této smlouvy anebo jejího dodatku z důvodu nedodržení formy kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
8. Mimo zaměstnance oprávněného jednat ve věcech smluvních jsou oprávněni jednat ve věcech technických (tj. definovat práce, stanovit priority, provést příslušná seznámení, převzít práce, revizní zprávu apod.) následující zaměstnanci objednatelů:
 9. Zhotovitel splní tuto povinnost vyplněním čl. VIII. této smlouvy, resp. předložením seznamu určených pracovníků k provádění revizí dle této smlouvy, včetně jejich kontaktů, a to do 10 dnů ode dne uzavření této smlouvy.
 10. Smlouva je uzavřena dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, přičemž její platnost počíná od okamžiku posledního podpisu na smlouvě.
 11. V případě doručování veškerých písemných jednání druhé smluvní straně, se má za to, že došlá zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, byla-li však odeslána na adresu v jiném státu, pak patnáctý pracovní den po odeslání.
 12. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
 13. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byly jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je v této smlouvě výslovně stanoveno jinak. Zároveň smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
 14. Pro vyloučení pochybností se ujednává, že ke splnění peněžitého dluhu dle této smlouvy nelze použít směnku.
 15. Smluvní strany budou vždy usilovat o smírné urovnání případných sporů vzniklých ze smlouvy. Smluvní strany se v souladu s ust. občanského soudního řádu dohodly, že jejich veškeré vzájemné spory bude v 1. stupni řešit obvodní soud pro Prahu 1. Rozhodčí řízení je vyloučeno.
 16. Smluvní strany předpokládají, že tato Kupní smlouva bude podepsána v elektronické podobě připojením uznávaných elektronických podpisů ve smyslu ust. § 6 odst. 2 zákona č. 297/2016 Sb., v platném znění. Pro případ, že tato smlouva bude podepsána v listinné podobě, si smluvní strany dohodly, že smlouva bude

vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana této Kupní smlouvy.

17. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
18. Smluvní strany prohlašují, že jsou schopny zajistit technické a organizační zabezpečení ochrany osobních údajů; zejména přijmout veškerá opatření, aby nemohlo dojít k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k osobním údajům, jejich změně, zničení či ztrátě, jakož i jejich zneužití, včetně opatření týkajících se práce s informačními systémy, v nichž jsou tyto osobní údaje zpracovávány a zajistit mlčenlivosti o údajích, které se v rámci zpracování osobních údajů dozvěděly.
19. Smluvní strany se dále zavazují:
 - a) neužívat osobní údaje k jinému než stanovenému účelu podle této smlouvy;
 - b) učinit s odbornou péčí všechna kontrolní a ochranná opatření za účelem ochrany osobních údajů;
 - c) s odbornou péčí dodržovat všechna kontrolní a ochranná opatření za účelem ochrany osobních údajů;
 - d) veškeré požadavky na opravu osobních údajů, jejich blokování a doplnění se smluvní strany zavazují vzájemně si předávat;
 - e) informovat se vzájemně o všech skutečnostech majících vliv na zpracování osobních údajů;
 - f) oznámit si vzájemně každou pochybnost o dodržování zákona či narušení bezpečnosti osobních údajů;
 - g) bude-li to třeba, poskytnout si vzájemně veškerou součinnost při styku a jednáních s Úřadem pro ochranu osobních údajů a se subjekty údajů;
 - h) dodržovat všechny ostatní povinnosti stanovené zákonem, i pokud tak není výslovně uvedeno ve smlouvě.
20. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí objednatel neprodleně po podpisu smlouvy. Objednatel se současně zavazuje informovat zhotovitele o provedení registrace tak, že mu zašle kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky zhotovitele (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).
21. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1 - technická specifikace předmětu plnění vč. certifikátů
 - Příloha č. 2 - položkový rozpočet
 - Příloha č. 3 - čestné prohlášení důstojných pracovních podmínek

V Praze dne

V Praze dne

AVU - Zajištění oprav, revizí a provozuschopnosti slaboproudých a silnoproudých zařízení a rozvodů včetně koncových zařízení v objektech AVU 2024-2027

Příloha č. 3 rámcové smlouvy

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Obchodní firma/název:	Jiří Čermák
Sídlo společnosti:	Do Polí 345/11
IČO:	48086860
DIČ:	CZ6001190844

Ke Smlouvě o dílo ze dne

1. Čestně prohlašuji, že v době od uzavření smlouvy či poslední výzvy k předložení čestného prohlášení se na plnění ze smlouvy identifikované shora podílely ze strany dodavatele tyto osoby:

1jméno, příjmení

2jméno, příjmení

2. Dále čestně prohlašuji, že:

všechny shora uvedené osoby jsou vedeny v příslušných registrech, zejména živnostenském rejstříku, registru pojištěnců ČSSZ a mají příslušná povolení k pobytu v ČR a k výkonu pracovní činnosti.

všechny shora uvedené osoby byly proškoleny z problematiky BOZP a jsou vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinné legislativy.

V ...Praze dne:

Osoba oprávněná jednat jménem či za
účast jméno, podpis, razítko

AVU - Zajištění oprav, revizí a provozuschopnosti slaboproudých a silnoproudých zařízení a rozvodů včetně koncových zařízení v objektech AVU 2024-2027

Příloha č. 1 rámcové smlouvy

Technická specifikace předmětu plnění

Technická specifikace instalovaných technologií a slaboproudých systémů (PZTS, CCTV, silnoproudých zařízení, počty požadovaných certifikací, osvědčení a oprávnění).

PZTS - Poplachový zabezpečovací a tísňový systém

V prostorách AVU je použito několik typů zabezpečovacích ústředen. V jednotlivých objektech jsou instalovány ústředny od výrobce Honeywell, ale různé modelové řady ústředen.

Níže je uveden výpis použitých ústředen a jejich typů.

- Galaxy Flex
- Galaxy
- Jablotron 100
- DigiplexEVO192
- Digiplex 848

CCTV - kamerový systém

V objektech AVU je provozován kamerový systém založený na IP kamerách od firmy Hikvision, Milesight s nahráváním na server a DVR Hikvision

- Kamery Hikvision
- Analogové kamery různí výrobci
- Hikvision IP dveřní komunikátory

Seznam požadovaných certifikací jednotlivých technologií, počty techniků, osvědčení a oprávnění

Technologie	Výrobce	počet techniků s požadovaným typem certifikace nebo osvědčení	Požadovaný typ certifikace nebo osvědčení	Poznámka
PZTS	Honeywell Security Group	1	Oprávnění o odborné způsobilosti k montáži elektrických zařízení, opravám elektrických zařízení, revizím elektrických zařízení, zkouškám elektrických zařízení v rozsahu vyhrazená elektrická zařízení s napětím do 1000V v objektech třídy A i B	
PZTS	Honeywell Jablotron, Digiplex	1	Oprávnění o odborné způsobilosti k montáži elektrických zařízení, opravám elektrických zařízení, revizím elektrických zařízení, zkouškám elektrických zařízení v rozsahu vyhrazená elektrická zařízení s napětím do 1000V v objektech třídy A i B	
CCTV	Hikvision	1	Oprávnění o odborné způsobilosti k montáži elektrických zařízení, opravám elektrických zařízení	
Strukturované kabeláže		1		
Revizní technik NN		1	Oprávnění o odborné způsobilosti k montáži elektrických zařízení, opravám elektrických zařízení, revizím elektrických zařízení, zkouškám elektrických zařízení v rozsahu vyhrazená elektrická zařízení s napětím do 1000V v objektech třídy A i B	
Revizní technik NN		1	Oprávnění o odborné způsobilosti k montáži elektrických zařízení, opravám elektrických zařízení, revizím elektrických zařízení, zkouškám elektrických zařízení v rozsahu vyhrazená elektrická zařízení s napětím do 1000V v objektech třídy A	

Revizní technik NN	1	Osvědčení k provádění revizí vyhrazených elektrických zařízení v rozsahu E2A (zařízení s napětím do 1kV střídavého nebo 1,5kV stejnosměrného, včetně zařízení určených k ochraně před účinky atmosférické a statické elektřiny v prostředí bez nebezpečí výbuchu)	
Revizní technik NN	1	Osvědčení k provádění revizí vyhrazených elektrických zařízení v rozsahu E2A,B (zařízení s napětím do 1kV střídavého nebo 1,5kV stejnosměrného, včetně zařízení určených k ochraně před účinky atmosférické a statické elektřiny v prostředí bez nebezpečí výbuchu, i nebezpečím výbuchu)	
Oprávnění k činnosti	1	Montáže, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení, E2A,E2B	

Příloha č. 2 rámcové smlouvy – položkový rozpočet	
VZ AVU – Zajištění oprav, revizí a provozuschopnosti slaboproudých a silnoproudých zařízení a rozvodů včetně koncových zařízení v objektech AVU 2024-2027	
	v Kč bez DPH
A) HODINOVÁ SAZBA	280 000 Kč
B) VÝŠE SLEVY	750 000 Kč
C) REVIZE	864 216 Kč
Celková cena služeb v Kč bez DPH	1 894 216 Kč

Příloha č. 2 rámcové smlouvy – položkový rozpočet

Pokyny k vyplňování jednotlivých listů:

Pole, u kterých zadavatel připouští jejich úpravu resp. je povinností účastníka tato pole vyplnit, jsou vyznačena žlutě. Všechna ostatní pole účastníci nejsou oprávněni jakkoliv měnit či doplňovat.