

DODATEK č. 1

k podnájemní smlouvě ev. č. 0065/18/NAJE/4-MAJ ze dne 12. 12. 2018

I. Smluvní strany

4-Majetková, a.s.

se sídlem 140 00 Praha 4, Nusle, Plamínkové 1592/4

zastoupená: Ing. Radkem Svobodou, předsedou představenstva

a

Ing. Bohumilem Machem, místopředsedou představenstva

IČO: 28477456

zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 14768

jako nájemce

(dále také i jen „nájemce“)

a

Mateřská škola Ryšánka, Praha 4, Halasova 1069

se sídlem Halasova 1069/4, 140 00 Praha 4

zastoupená: Mgr. Erikou Štanclovou, ředitelkou

IČO: 61384411

jako podnájemce

(dále také i jen „podnájemce“ nebo „MŠ Ryšánka“)

MŠ Ryšánka je nástupnická organizace předcházejícího podnájemce, u kterého došlo ke změně názvu, tj. Mateřská škola Matěchova, Praha 4, Halasova 1069, IČO: 61384411, se sídlem Halasova 1069/4, 140 00 Praha 4

(společně nájemce a podnájemce také i jen jako „smluvní strany“)

Smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 1 k podnájemní smlouvě ev. č. 0065/18/NAJE/4-MAJ ze dne 12. 12. 2018 (dále také i jen „podnájemní smlouva“), v tomto znění:

II. Dohoda o změně podnájemní smlouvy

2.1 Smluvní strany se dohodly upravit znění podnájemní smlouvy v souladu s usnesením Zastupitelstva městské části Praha 4 číslo 11Z-4/2024 ze dne 19. 6. 2024, kterým bylo schváleno sloučení Mateřské školy Matěchova, Praha 4, Halasova 1069, IČO: 61384411, se sídlem Halasova 1069/4, 140 00 Praha 4, a Mateřské školy, Praha 4, Fillova 11, IČO: 61384631, se sídlem Fillova 1084/11, 1401 00 Praha 4, a to s účinností od 1. 8. 2024. Nástupnickou organizací, na kterou přešla práva a povinnosti organizace slučované se stala Mateřská škola Matěchova, Praha 4, Halasova 1069, IČO: 61384411, se sídlem Halasova 1069/4, 140 00 Praha 4 a současně byla schválena změna názvu, který nově zní „Mateřská škola Ryšánka, Praha 4, Halasova 1069“, IČO: 61384411, se sídlem

Halasova 1069/4, 140 00 Praha. Dále bylo schváleno, že MŠ Ryšánka bude mít odloučené pracoviště v ul. Fillova. Zastupitelstvo městské části Praha 4 výše citovaným usnesením dále schválilo dodatek č. 5 ke zřizovací listině Mateřské školy Matějova, Praha 4, Halasova 1069, který se týká sloučení škol dle předmětného usnesení, včetně uvedení nového názvu, tj. Mateřská škola Ryšánka, Praha 4, Halasova 1069.

2.3. Smluvní strany se dále dohodly na úpravě ukončení podnájemní smlouvy v článku VI. podnájemní smlouvy tak, aby toto ukončení podnájemní smlouvy bylo dostatečně určité, neboť stávající podnájemní smlouva obsahuje pouze odkaz na obecnou úpravu občanského zákoníku.

III.

Změna podnájemní smlouvy

3.1. V záhlaví podnájemní smlouvy se se mění smluvní strana podnájemce, resp. název podnájemce tak, že nově zní:

„Mateřská škola Ryšánka, Praha 4, Halasova 1069“

3.2. Článek VI. Ukončení smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem ve znění:

„1. Podnájemní vztah založený touto smlouvou zanikne písemnou dohodou mezi nájemcem a podnájemcem o ukončení podnájemního vztahu, písemnou výpovědí, či zánikem nájemního vztahu nájemce s pronajímatelem, tj. městskou částí Praha 4 jak je specifikováno v úvodním ustanovení podnájemní smlouvy. Podnájemce bere na vědomí a podpisem této podnájemní smlouvy potvrzuje, že si je vědom, že podnájemní vztah založený touto podnájemní smlouvou je vztahem odvozeným od nájemního vztahu, a tedy, že podnájem končí nejpozději společně s nájmem. Končí-li nájem, sdělí tuto skutečnost nájemce podnájemci s uvedením rozhodných skutečností jako je například den skončení nájmu a popřípadě i délka výpovědní doby a počátek jejího běhu.

2. Nájemce i podnájemce je oprávněn vypovědět tuto podnájemní smlouvu bez udání důvodů, a to v tří (3) měsíční výpovědní době, která počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně s tím, že její běh neskončí před koncem daného školního roku, tj. 31. srpna.

3. Nájemce může vypovědět tuto podnájemní smlouvu, a to v jedno (1) měsíční výpovědní době, která počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena podnájemci pokud:

- podnájemce je v prodlení s placením podnájemného o více než 60 dní,
- podnájemce užívá předmět podnájmu v rozporu s touto podnájemní smlouvou.

4. Podnájemce může vypovědět tuto podnájemní smlouvu, a to v jedno (1) měsíční výpovědní době, která počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena nájemci pokud:

- předmět podnájmu je bez zavinění podnájemce ve stavu nezpůsobilém pro užívání dle sjednaného účelu podnájmu.“

IV.

Závěrečná ustanovení

4.1 Ostatní ustanovení podnájemní smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena a zůstávají v platnosti beze změny.

4.2 Dodatek č. 1 nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv MVČR v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv,

uverejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, které zajistí nájemce.

4.3 Dodatek č. 1 je sepsán ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž po podpisu smluvních stran obdrží dva nájemce a jeden podnájemce.

4.4 Nájemce je povinen zajistit uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.

4.5 Smluvní strany prohlašují, že s obsahem tohoto dodatku tak, jak byl sepsán, souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle, učiněné nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek připojují své podpisy.

27-11-2024

V Praze dne

za nájemce:
4-Majetková, a.s.

V Praze dne 27.11.2024

za podnájemce:
Mateřská škola Ryšánka, Praha 4,
Halasova 1069

.....
Ing. Radek Svoboda
předseda představenstva

.....
Mgr. Erika Štanclová
ředitelka

.....
Ing. Bohumil Mach
místopředseda představenstva