

NÁJEMNÍ SMLOUVA

č. 2024/1/000362/SML-OMM-12-122/2024/FoR

uzavřená dle § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, mezi:

1. Město Hlučín

IČO: 00300063

se sídlem: Mírové náměstí 24/23, 748 01 Hlučín

zastoupené starostkou Mgr. Petrou Teskovou

(dále jen „nájemce“)

a

2. Vilibald Pustelník

Nar. 1959

Bytem: Hlučín

(dále jen „pronajímatel“)

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku parc. č. 3005 v druhu zastavěná plocha a nádvoří, o celkové výměře 1584 m², zapsáno na LV č. 5833 katastru nemovitostí pro obec a k.ú. Hlučín.
2. Pronajímatel pronajímá nájemci část pozemku parc. č. 3005 o výměře 15 m² v obci a k.ú. Hlučín, dle zákresu ve snímku z katastrální mapy, který jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen „pozemek“). Nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné dle č. IV. této smlouvy.

II.

Účel nájmu

Pronajímatel pronajímá nájemci pozemek za účelem zpevnění a ohrazení plochy, která bude využita pro umístění kontejnerů.

III. Způsob užívání

1. Nájemce prohlašuje, že byl seznámen se stavem pronajatého pozemku.
2. Nájemce se zavazuje užívat pronajatý pozemek pouze k sjednanému účelu a udržovat jej v řádném stavu. Nájemce se zavazuje na své vlastní náklady udržovat pořádek a čistotu na části pozemku parc. č. 3005 v k.ú. Hlučín, přiléhající k pronajímanému pozemku, která není předmětem nájmu dle této smlouvy.
3. Nájemce nesmí dát pronajatý pozemek do podnájmu, resp. zřídit k nim užívací právo třetí osobě (dále také jen „uživatel“) bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Poruší-li nájemce tuto svou povinnost, pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu s dvouměsíční výpovědní dobou počínající prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena nájemci. Výpověď musí být dána písemně. Uvedené platí také pro změnu v osobě podnájemce, resp. uživatele bez předchozího souhlasu pronajímatele, popř. změnu v počtu podnájemců, resp. uživatelů bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
4. Nájemce nesmí na pronajatém pozemku realizovat stavby či stavební práce popř. jiné úpravy či změny bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Veškeré náklady spojené s realizací staveb či stavebních prací, popř. jiných úprav či změn na pronajatém pozemku budou hrazeny nájemcem.
5. Provede-li nájemce na pronajatém pozemku stavby či stavební práce, popř. jiné úpravy či změny bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, je povinen uvést pronajaté pozemky do původního stavu na své vlastní náklady, jakmile o to pronajímatel požádá. Neuvede-li nájemce na žádost pronajímatele pronajatý pozemek do původního stavu, může pronajímatel nájem vypovědět s dvouměsíční výpovědní dobou počínající prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi nájemci. Výpověď musí být dána písemně.
- 6. Pronajímatel uděluje nájemci souhlas se zpevněním pozemku, s postavením ohrádky pro kontejnery a s umístěním kontejnerů na tříděný odpad na pozemku.**

IV. Výše a splatnost nájemného

1. Nájemné činí 9.855,- Kč/rok a bude hrazeno ročně vždy k 15. lednu kalendářního roku, za který je hrazeno.
2. Nájemce užíval pozemek již v období od 1.1.2024 do 31.12.2024 (dále také jen „bezesmluvní užívání“). Za užívání pozemku v uvedeném období se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli částku 9.855,- Kč odpovídající výši nájemného dle této nájemní smlouvy, a to do 31.12.2024.
3. Nájemné a platba za bezesmluvní užívání budou hrazeny na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, č. účtu xxxxxxxxxxxxxx.

V. Ostatní ujednání

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou počínaje dnem **1.1.2025** s výpovědní lhůtou 3 měsíce.
2. Nájem lze vypovědět ze strany nájemce i pronajímatele, a to i bez uvedení důvodu. Výpověď musí být podána písemně. Výpovědní doba činí tři měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. Nezaplatí-li nájemce nájemné v termínu dle čl. IV. této smlouvy nebo poruší-li jinou svou povinnost plynoucí mu s této smlouvy, pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní době. Výpověď musí být podána písemně. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena nájemci.
4. V případě ukončení nájmu se nájemce zavazuje pronajatý pozemek vyklidit (tzn. odstranit z pozemku kontejnery a jejich ohrazení a upravit povrch pozemku do náležitého stavu), předat ho pronajímateli v náležitém stavu odpovídajícímu sjednanému účelu a způsobu užívání k poslednímu dni trvání nájmu.
5. Způsobí-li kterákoliv smluvní strana porušením povinností plynoucích jí z této smlouvy druhé straně škodu, odpovídá za ni podle příslušných ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
4. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že odpovídá jejich svobodné a vážné vůli, že obsah smlouvy je dostatečně určitý a jim srozumitelný a na důkaz uvedeného ji podepisují.
5. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu smluvní stranou, která ji podepíše jako druhá v pořadí, s podpisy smluvních stran umístěnými na téže listině.
6. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění město Hlučín. Smluvní strany tímto vyslovují souhlas s

uveřejněním obsahu smlouvy, resp. informací a údajů vč. osobních údajů v něm obsažených v registru smluv a dále s uveřejnění příslušných údajů vč. osobních údajů jako metadat smlouvy dle zák. č. 340/2015 Sb. v registru smluv.

VII.

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)k, v platném znění

O uzavření nájemní smlouvy o pronájmu části pozemku parc. č. 3005 v k.ú. Hlučín, rozhodla Rada města Hlučína na své 64. schůzi, konané dne 18.11.2024, usnesením č. 64/5j).

V Hlučíně dne 25. 11. 2024

V Hlučíně dne 25. 11. 2024

.....
Mgr. Petra Tesková
starostka města Hlučín
(nájemce)

.....
Vilibald Pustelník
(pronajímatel)