



# Smlouva o poskytování právních služeb

Dnešního dne uzavřeli

## **Osmá správa majetku a služeb a.s.**

se sídlem Nekvasilova 625/2, Karlín, 18600 Praha 8  
IČO: 04650522, DIČ: CZ04650522  
zastoupena Radomírem Nepilem, předsedou představenstva  
dále jen „**Klient**“

a

## **MT Legal s.r.o., advokátní kancelář**

sídlem Jana Babáka 2733/11, 612 00 Brno – Královo Pole  
adresa k doručování: Jugoslávská 620/29, 120 00 Praha 2 - Vinohrady  
IČO: 28305043, DIČ: CZ28305043  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně  
oddíl C, vložka 60014  
vedený u Raiffeisenbank, a.s.  
zastoupena Mgr. Tomášem Machurkem, advokátem a jednatelem  
dále též jen „**Advokát**“

tuto

## **smlouvu o poskytování právních služeb**

s poukazem na zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „*občanský zákoník*“),

zákon č. 85/1996 Sb., o advokacii, v platném znění (dále jen „**zákon o advokacii**“),  
jakož i související právní předpisy

1. Advokát se zavazuje poskytovat Klientovi právní služby dle aktuálních potřeb a pokynů Klienta po dobu trvání této smlouvy týkajících se tvorby a přípravy zadávacích řízení či zadávací dokumentace v souladu se zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**právní služby**“). Předmětem právních služeb není zastoupení zadavatele při činění jednání v souvislosti se zadávacím řízením (tzv. administrace veřejných zakázek).
2. Advokát je povinen chránit a prosazovat práva a oprávněné zájmy Klienta a řídit se jeho pokyny. Advokát je povinen jednat čestně a svědomitě, je povinen využívat důsledně všechny zákonné prostředky a v jejich rámci uplatnit v zájmu Klienta vše, co podle svého přesvědčení pokládá za prospěšné.
3. Na požádání Klienta je Advokát povinen sdělit Klientovi předpokládaný časový rozsah poskytování právních služeb při zpracování konkrétní věci. Jestliže Advokát na žádost Klienta provede odhad předpokládaného rozsahu právních služeb, je povinen předem písemně upozornit Klienta na podstatné překročení původně odhadnutého rozsahu právních služeb.
4. Klient se zavazuje poskytnout Advokátovi, popř. Advokátem zmocněné osobě včas potřebnou součinnost při poskytování právní služby, zejména poskytnout včasné a pravdivé, úplné a přehledné informace, označit potřebné skutečnosti, předložit doklady a další listiny a jiný materiál.
5. Odpovědným za služby Advokáta bude Mgr. Tomáš Machurek, společník a jednatel Advokáta, a JUDr. Petr Novotný, LL.M. et LL.M., společník a jednatel Advokáta, a další advokáti a koncipienti Advokáta podle aktuální potřeby a jeho vlastního uvážení.
6. Klient bere na vědomí, že s přihlédnutím k § 26 zákona o advokacii může právní služby poskytovat anebo Advokáta při jednotlivých úkonech zastoupit i jiný advokát, advokátní koncipient nebo zaměstnanec advokátní kanceláře. Určení, který z pověřených advokátů, koncipientů nebo pracovníků Advokáta se bude podílet na konkrétních úkonech právní služby a v jakém rozsahu, přísluší Advokátovi, pokud se strany v daném případě nedohodnou odchylně.
7. Odměna za právní služby se stanovuje dohodou obou smluvních stran, a to ve výši 2.300,-Kč bez DPH (slovy: dva tisíce tři sta korun českých) za jednu hodinu právních služeb. Celková výše odměny za právní služby dle článku 1. této smlouvy poskytované po dobu trvání této smlouvy je limitována částkou 500.000,-Kč bez DPH (slovy: pět set tisíc korun českých). Odměna za poskytované právní služby se stanovuje dohodou obou smluvních stran jako maximální, kterou je možné měnit pouze v případě změny sazby DPH. K výše uvedené odměně bude vždy účtována daň z přidané hodnoty v zákonné

výši. Odměna za právní služby zahrnuje veškeré náklady Advokáta na poskytování právních služeb s výjimkou předem odsouhlasených účelně vynaložených nákladů na cesty mimo Prahu a nákladů na případné znalecké posudky či soudní poplatky (dále jen „**související náklady**“); čas strávený na cestě se přitom účtuje poloviční sazbou výše uvedené odměny Advokáta. Náhrada tzv. režijních nákladů (telefonní hovory, kopírování, tisk) je již zahrnuta v odměně Advokáta.

8. Advokát účtuje Klientovi polovinou příslušné sazby dle článku 7. této smlouvy každou započatou půlhodinu právních služeb. Nedosažení zamýšleného výsledku právního případu není důvodem k nezaplacení či jednostrannému snížení smluvní odměny dle této smlouvy; nárok na náhradu škody v případě vadného poskytnutí služeb tím není dotčen.
9. Odměna za právní služby i náhrada souvisejících nákladů jsou splatné vždy souhrnně za kalendářní měsíc pozadu na základě daňového dokladu – faktury Advokáta. Platba se provádí ve prospěch účtu Advokáta uvedeného na titulní straně této smlouvy. Splatnost faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury Klientovi. Přílohou daňového dokladu bude výkaz poskytnutých právních služeb odsouhlasený Klientem.
10. Faktury vystavené Advokátem musí mít náležitosti stanovené právními předpisy pro účetní a daňové doklady a současně budou vystaveny v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „**zákon o DPH**“). Dále musí vždy obsahovat i tyto údaje:
  - a) den splatnosti,
  - b) číslo účtu Advokáta,
  - c) peněžní ústav, který pro Advokáta vede účet, na nějž má být placeno,
  - d) variabilní symbol.

Jestliže faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy nebo touto smlouvou nebo jestliže údaje v ní uvedené nebudou správné, je Klient oprávněn vrátit ji ve lhůtě splatnosti Advokátovi s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se lhůta splatnosti přeruší a počne běžet znovu od doručení opravené faktury Klientovi.

11. Zjistí-li Advokát v průběhu poskytování právních služeb v konkrétním obchodním případě, že rozsah právních služeb a výše odměny budou vyšší, než činil odhad, je povinen požádat Klienta o schválení tohoto nového rozsahu. Schválení nového rozsahu právních služeb se nevyžaduje, pokud právní služby byly provedeny řádně a účelně, přičemž je třeba provést bezodkladné úkony právních služeb v důsledku skutečností, které v průběhu poskytování právních služeb vyšly nově najevo, nebo Klient

v průběhu poskytování právních služeb rozšířil své zadání nebo sdělil nové zásadní informace.

12. Advokát může odstoupit od této smlouvy, dojde-li k narušení důvěry mezi ním a Klientem, pokud Klient neposkytuje potřebnou součinnost nebo v případě, že je Klient v prodlení s plněním svých peněžitých závazků vůči Advokátovi. Povinnost od této smlouvy odstoupit nebo ji vypovědět ze zákonných důvodů není dotčena.
13. Klient je oprávněn tuto smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu písemnou výpovědí. Výpověď je účinná doručením druhé straně. V takovém případě je povinen uhradit Advokátovi účelně vynaložené náklady.
14. Advokát je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s poskytováním právních služeb. Této povinnosti může Advokáta zprostit pouze Klient a po jeho smrti či zániku právní nástupce Klienta. I poté je však Advokát povinen zachovávat mlčenlivost, pokud je z okolností případu zřejmé, že jej Klient nebo jeho právní nástupce této povinnosti zprostil pod nátlakem nebo v tísní. Povinnost mlčenlivosti se vztahuje i na osoby, které Advokáta zastupují podle článku 6. této smlouvy a na zaměstnance Advokáta a další osoby, které Advokát použije v souvislosti s poskytováním právních služeb. Klient však souhlasí s tím, aby Advokát zakázku či poradenství realizované na základě této smlouvy uváděl jako svou referenci v nabídkách, a to v rozsahu obchodní firmy Klienta, kontaktní osoby, obecného popisu poskytovaných právních služeb, jejich finančního objemu, pokud je to nezbytné, a doby jejich poskytování.
15. Advokát odpovídá Klientovi za škodu, kterou mu způsobil v souvislosti s výkonem advokacie, a to maximálně do výše poskytnuté odměny za dané právní služby, v souvislosti, s kterými k případné škodě došlo. Advokát odpovídá za škodu způsobenou Klientovi i tehdy, byla-li škoda způsobena v souvislosti s výkonem advokacie jeho zástupcem nebo jeho zaměstnancem. V této souvislosti Advokát prohlašuje, že je pojištěn do výše pojistného krytí 300.000.000, - Kč za jednu pojistnou událost, celkově do 300.000.000, - Kč za pojistné období.
16. Advokát se zavazuje nedat do zástavy a nepostoupit své pohledávky z této smlouvy třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu Klienta.
17. Advokát není oprávněn převést svá práva a povinnosti z této smlouvy nebo její části na třetí osobu bez předchozího výslovného souhlasu Klienta. Klient si tímto vyhrazuje právo takový souhlas neudělit, a to i bez udání důvodu. Za účelem zvážení, zda takový souhlas s převodem Klient udělí či nikoli, je Advokát povinen mu opatřit a dodat veškeré

informace a dokumenty, o které Klient požádá. Tato smlouva není převoditelná rubropisem.

18. Advokát se zavazuje bez zbytečného prodlení oznámit Klientovi svou insolvenční nebo hrozbu jejího vzniku. Klient je v případě podezření na insolvenční Advokáta nebo její hrozbu nebo podezření na neuhrazení DPH nebo její zkrácení či vylákání daňové výhody oprávněn odvést částku DPH z uskutečněného zdanitelného plnění přímo příslušnému finančnímu úřadu, a to v návaznosti na §109 a 109a zákona o DPH. V takovém případě tuto skutečnost Klient bez zbytečného odkladu oznámí Advokátovi. Úhradou DPH na účet finančního úřadu se pohledávka Advokáta vůči Klientovi v částce uhrazené DPH považuje bez ohledu na další ustanovení této smlouvy za uhrazenou. Zároveň Advokát neprodleně oznámí, zda takto provedená platba je evidována jeho správcem daně.
19. Pokud Klientovi vznikne podle § 109 zákona o DPH ručení za nezaplacenou DPH z přijatého zdanitelného plnění od Advokáta, má Klient právo bez souhlasu Advokáta uplatnit postup zvláštního způsobu zajištění daně podle § 109a zákona o DPH. Při uplatnění zvláštního způsobu zajištění daně uhradí Klient částku DPH podle daňového dokladu vystaveného Advokátem na účet správce daně Advokáta a Advokáta o tomto kroku vhodným způsobem vyrozumí. Zaplacením částky DPH na účet správce daně Advokáta a jeho vyrozuměním o tomto kroku se závazek Klienta uhradit částku odpovídající výši takto zaplacené DPH vyplývající z této smlouvy považuje za splněný.
20. Právní vztahy založené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem, zákonem o advokacii a advokátním tarifem.
21. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a uzavírá se na dobu určitou do vyčerpání finančního limitu stanoveného v druhé větě článku 7. této smlouvy.
22. Tato smlouva se uzavírá v písemné formě, právní jednání, kterými se tato smlouva mění nebo ukončuje, vyžadují ke své platnosti písemnou formu.
23. Smluvní strany vycházejí z úmyslu vykládat ustanovení této smlouvy, kdykoli to bude možné, jako platná, účinná a vynutitelná v souladu se závaznými právními předpisy. Bude-li některé ustanovení této smlouvy shledáno neplatným, neúčinným, zdánlivým nebo nevymahatelným, taková neplatnost, neúčinnost, zdánlivost nebo nevymahatelnost nezpůsobí neplatnost, neúčinnost, zdánlivost či nevymahatelnost celé smlouvy s tím, že v takovém případě bude celá smlouva vykládána tak, jako by neobsahovala jednotlivá neplatná, neúčinná, zdánlivá nebo nevymahatelná ustanovení, a v tomto smyslu budou vykládána a vymáhána i práva smluvních stran vyplývající z této smlouvy. Smluvní strany se dále zavazují, že budou navzájem spolupracovat s cílem nahradit takové neplatné,

neúčinné, zdánlivé nebo nevymahatelné ustanovení platným, účinným a vymahatelným ustanovením, jímž bude dosaženo stejného ekonomického výsledku (v maximálním možném rozsahu v souladu s právními předpisy), jako bylo zamýšleno ustanovením, jež bylo shledáno neplatným, neúčinným, zdánlivým či nevymahatelným.

24. Osobou odpovědnou na straně Klienta za akceptaci (převzetí), kontrolu a vyhodnocení předmětu plnění této smlouvy je Radomír Nepil.
25. Pokud bude smlouva uzavírána v listinné podobě, je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s tím, že Klient i Advokát obdrží každý po jednom vyhotovení.

V Praze dne dle elektronického podpisu  
Za Klienta

V Praze dne dle elektronického podpisu  
Za Advokáta