

S M L O U V A

o nájmu

podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi stranami:

1. Pronajímatel: Tereza Břeclav, příspěvková organizace
Pod Zámkem 2881/5, 690 02 Břeclav
Zastoupená: Ing. Radek Hrdina, ředitel organizace
Věci technické: Ivo Gabriška - vedoucí provozu
IČO: 13691163
DIČ: CZ13691163

Zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka 1943

a

2. Nájemce: Základní škola Břeclav, příspěvková organizace
Slovácká 40, 690 02 Břeclav
Zastoupený: Mgr. Martin Janošek, ředitel školy
IČ: 60680709
DIČ: CZ60680709

/dále jen nájemce/

I.

Účel nájmu

Tereza Břeclav jako správce a provozovatel zimního stadionu v Břeclavi - Pod Zámkem 2881/5, poskytne nájemci a provozovateli výuky - osobě oprávněné organizovat a provozovat kurzy bruslení (živnostenské oprávnění je přílohou této smlouvy) ve sjednaném rozsahu a době za úplatu.

II.

Předmět nájmu

V rámci této smlouvy bude nájemci pronajímán zimní stadion v Břeclavi ve dnech a době přesně určené samostatnou objednávkou pro výuku bruslení. Pro potřebu této výuky budou k dispozici tyto nebytové prostory:

- šatny pro děti a rodiče a přilehlé sociální zařízení po dobu výuky

III.

Vymezení odpovědnosti

Nájemce bude mít při výuce plnou odpovědnost a zodpovídá za osoby zúčastněné na jeho pronájmech z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví osob při bruslařském výcviku dětí, a i za užívaný inventář a majetek pronajímatele. K dispozici bude provoz ošetřovny včetně kompletního vybavení - lékárnička s tím, že případné ošetření postiženého provede nájemce, jím pověřená proškolená osoba. Po ošetření bude proveden zápis do knihy úrazů. Pokud vzniknou v průběhu provozu škody na užívaném zařízení mimo obvyklý způsob užívání, zajistí nájemce jejich odstranění na svůj náklad, případně uhradí náklady, pokud budou škody likvidovány pronajímatelem resp. externím dodavatelem.

Nájemce je povinen mít po celou dobu platnosti této smlouvy uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu, či újmu na zdraví a na věci.

IV.

Nájemce je povinen a zavazuje se:

- bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu případných oprav, které podmiňují možnost obvyklého užívání,
- zajistit, aby na ledovou plochu nevstupovaly osoby bez bruslí.
- zajistit, aby všechny děti při hodině používali ochranu hlavy a rukou.
- v případě znečištění ledové plochy krví, oznámit tuto skutečnost zástupci pronajímatele.
- seznámit všechny osoby, které jsou součástí pronájmů s platným Provozním a Návštěvním řádem zimního stadionu v Břeclavi a zajistit (ve spolupráci s obsluhou ZS) dodržování těchto pravidel po celou dobu pronájmů,
- zabezpečit odbornou způsobilost všech osob, které jeho jménem povedou bruslařský výcvik,
- zajistit, aby jím pověřené osoby vedouc výcvik bruslení, byly přítomny po celou dobu tohoto výcviku a byl tak z jejich strany zajištěn náležitý dohled
- zajistit, aby v případě, kdy během bruslařského výcviku nastane situace, že osoba vedoucí výcvik nebude mít zachován náležitý přehled o všech jeho účastnících, tak ihned dojde k přerušení výcviku,
- vykonávat poskytované služby v pronajatých prostorách prostřednictvím odborně způsobilých osob, které svoji osobní účastí zajistí bezpečné podmínky a dostatečnou ochranu zdraví osob,
- nést veškerou odpovědnost za bezpečnost osob zúčastněných jím poskytované výuce.
- poučit návštěvníky svých kurzů o dodržování začátku a konce pronájmu. To znamená, zajistit jejich vstup do haly zimního stadionu na začátku doby pronájmu a odchod na konci času pronájmu.

V případě, že v souvislosti s naplňováním účelu této smlouvy bude ze strany nájemce způsobena újma třetím osobám nebo pronajímateli, pak se nájemce na vlastní náklady zavazuje odstranit následky způsobené újmou.

V.

Cena a způsob úhrady

Za poskytované služby, uvedené především v odst. II. této smlouvy bude účtována cena dle **platného ceníku**. Tato cena za celkový počet pronajatých hodin bude uhrazena na podkladě vystavené faktury se 14 denní dobou splatnosti. Pro případ prodloužení nájemce s úhradou faktury si smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodloužení.

VI.

Doba trvání pronájmu

Ve dnech a době přesně určené samostatnou rámcovou objednávkou. Objednávka bude v písemné nebo e-mailové formě předložena nejpozději 14 dní před začátkem pronájmů. V případě úpravy objednávky (změny termínu pronájmu) zašle nájemce žádost e-mailem na adresu [REDAKCE] 10 dnů předem.

VII.

Řešení sporů

Smluvní strany prohlašují, že případné vzniklé spory z této smlouvy budou přednostně řešeny smírnou cestou především osobním jednáním obou smluvních stran. Teprve pak pokud nedorazí ve sporných případech k dohodě, bude spor řešen soudní cestou.

**VIII.
Povinnosti pronajímatele**

Tereza Břeclav se zavazuje jako provozovatel zimního stadionu dodržovat zejména vyhlášku č. 238/2011 Sb.

**IX.
Závěrečná ustanovení**

1. Ustanovení této smlouvy mohou být měněna, doplňována, nebo rušena pouze písemnou dohodou obou stran.
2. Smlouva je uzavřena na dobu určitou od 1. 9. 2024 do 31. 3. 2025.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, každá z obou smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
5. Při podpisu této smlouvy obdržel nájemce kopii aktuálního Provozního řádu pro zimní stadion v Břeclavi.

V Břeclavi, dne 29. 8. 2024



