



MMOPP0000F3Y

SMLOUVA O VKLADU MIMO ZÁKLADNÍ KAPITÁL

kterou níže uvedeného dne měsíce a roku uzavírají ve smyslu ust. § 1746 odst. 2 občanského zákoníku tyto smluvní strany

1) Statutární město Opava

se sídlem v Opavě, Horní náměstí 69, PSČ 746 01

IČ: 003 00 535, DIČ: CZ00300535

jednající panem [REDACTED], primátorem

kontaktní email: [REDACTED]

ID datové schránky: 5eabx4t

dále jen „Statutární město Opava“

a

2) Technické služby Opava a.s.

se sídlem v Opavě, Předměstí, Těšínská 2057/71, PSČ 746 01

IČ: 646 18 188, DIČ: CZ64618188

jednající panem [REDACTED], předsedou představenstva

kontaktní email: [REDACTED]

společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl B, vložka 11565

ID datové schránky: 2nr6jkm

dále jen „Technické služby Opava“ nebo „Společnost“

Článek 1

Dohoda o vkladu mimo základní kapitál

- 1.1 Statutární město Opava je jediným akcionářem společnosti Technické služby Opava a.s., sídlem v Opavě, Předměstí, Těšínská 2057/71, PSČ 746 01, IČ: 646 18 188, společnosti zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 11565 (dále jen „Společnost“). Statutární město Opava disponuje celkem 93 ks akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 100 000 Kč a je tak jediným akcionářem Společnosti.

- 1.2 Statutární město Opava tímto jako jediný akcionář Společnosti vkládá do vlastního kapitálu Společnosti mimo základní kapitál Společnosti a Společnost bezúplatně přebírá od Statutárního města Opavy jako svého jediného akcionáře do svého majetku vkladem mimo základní kapitál následující nemovitý majetek:

1.2.1 nacházející se v k. ú. Opava – Předměstí, zapsáno na LV č. 3618 Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště v Opavě:

- pozemek parc. č. 2135/2 včetně všech součástí a příslušenství;
- pozemek parc. č. 2135/3 včetně všech součástí a příslušenství, zejména včetně objektu občanské vybavenosti č. p. 2065;
- pozemek parc. č. 2135/4 včetně všech součástí a příslušenství, zejména včetně stavby technického vybavení bez č. p. / č. ev.;
- pozemek parc. č. 2135/14 včetně všech součástí a příslušenství;
- pozemek parc. č. 2135/19 včetně všech součástí a příslušenství;
- pozemek parc. č. 2135/20 včetně všech součástí a příslušenství;
- pozemek parc. č. 2135/21 včetně všech součástí a příslušenství;
- pozemek parc. č. 2135/28 včetně všech součástí a příslušenství;
- pozemek parc. č. 2135/29 včetně všech součástí a příslušenství, zejména včetně stavby garáže bez č. p. / č. ev.;
- pozemek parc. č. 3054/8 včetně všech součástí a příslušenství;
- pozemek parc. č. 3054/9 včetně všech součástí a příslušenství;
- pozemek parc. č. 2890/139 včetně všech součástí a příslušenství, zejména včetně objektu k bydlení č. p. 2057;
- pozemek parc. č. 2890/145 včetně všech součástí a příslušenství;
- pozemek parc. č. 2890/403 včetně všech součástí a příslušenství, zejména včetně stavby garáže bez č. p. / č. ev.;
- pozemek parc. č. 2890/404 včetně všech součástí a příslušenství, zejména včetně stavby technického vybavení bez č. p. / č. ev.;
- pozemek parc. č. 2890/405 včetně všech součástí a příslušenství, zejména včetně jiné stavby bez č. p. / č. ev.;
- pozemek parc. č. 2890/406 včetně všech součástí a příslušenství, zejména včetně jiné stavby bez č. p. / č. ev.;
- pozemek parc. č. 2890/407 včetně všech součástí a příslušenství, zejména včetně jiné stavby bez č. p. / č. ev.;
- pozemek parc. č. 2890/408 včetně všech součástí a příslušenství, zejména včetně jiné stavby bez č. p. / č. ev.;
- pozemek parc. č. 2890/409 včetně všech součástí a příslušenství, zejména včetně stavby garáže bez č. p. / č. ev.;
- pozemek parc. č. 2890/410 včetně všech součástí a příslušenství, zejména včetně jiné stavby bez č. p. / č. ev.;
- pozemek parc. č. 2890/411 včetně všech součástí a příslušenství, zejména včetně jiné stavby bez č. p. / č. ev.;

- pozemek parc. č. 2890/412 včetně všech součástí a příslušenství;
- pozemek parc. č. 2890/413 včetně všech součástí a příslušenství, zejména včetně stavby garáží bez čp. p. /č. ev.;
- pozemek parc. č. 2890/414 včetně všech součástí a příslušenství, zejména včetně jiné stavby bez čp. p. /č. ev.;
- pozemek parc. č. 760/1 včetně všech součástí a příslušenství;
- pozemek parc. č. 2890/415 včetně všech součástí a příslušenství, zejména včetně stavby garáže bez č. p. / č. ev.;
- pozemek parc. č. 2890/416 včetně všech součástí a příslušenství, zejména včetně jiné stavby bez č. p. / č. ev.;
- pozemek parc. č. 2890/476 včetně všech součástí a příslušenství, zejména včetně jiné stavby bez č. p. / č. ev.

1.2.2 nacházející se v k. ú. Malé Hoštice, zapsáno na LV č. 613 Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště v Opavě:

- pozemek parc. č. 760/1 včetně všech součástí a příslušenství;
- pozemek parc. č. 761 včetně všech součástí a příslušenství;
- pozemek parc. č. 762 včetně všech součástí a příslušenství;
- pozemek parc. č. 763 včetně všech součástí a příslušenství;
- pozemek parc. č. 764/15 včetně všech součástí a příslušenství;
- pozemek parc. č. 895/20 včetně všech součástí a příslušenství.

Nemovitosti v článku 1.2 uvedené dále jen jako „Předmět vkladu“.

- 1.3 Aby nebylo pochyb vkladem nemovitého majetku dle článku 1.2 této smlouvy bezúplatně převádí Statutární město Opava vlastnické právo k Předmětu vkladu, tedy nemovitému majetku specifikovanému v článku 1.2 této Smlouvy na Technické služby Opava a Technické služby Opava převáděný majetek specifikovaný v článku 1.2 této smlouvy do svého výlučného vlastnictví přijímá.
- 1.4 Fyzicky se předává Předmět vkladu Statutárním městem Opavou Technickým službám Opava při podpisu této smlouvy do dispozice Technických služeb Opava.
- 1.5 Statutární město Opava prohlašuje, že převáděný majetek nebyl pořízen ani rekonstruován z dotačních peněžních prostředků.
- 1.6 Předmět vkladu specifikovaný v článku 1.2 této smlouvy byl oceněn soudním znalcem [REDACTED] [REDACTED] sídlem Lesní 2275, Vsetín, jmenovaným Krajským soudem Ostrava v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady podniků, výrobních strojů, zařízení a systémů, a to znaleckým posudkem ze dne 22. 07. 2024 č. 058343/2024 na částku 98 763 785 Kč =

obvyklá tržní cena nemovitostí v místě a čase k okamžiku zpracování znaleckého posudku (souhrnně pro veškeré nemovitosti tvořící Předmět vkladu – věc hromadná).

Článek 2

Závěrečná ustanovení

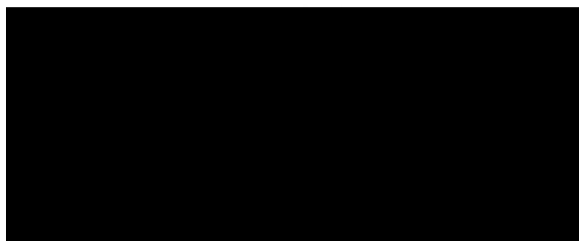
- 2.1 Statutární město Opava prohlašuje, že záměr Statutárního města Opava uzavřít tuto Smlouvu o vkladu mimo základní kapitál, čímž dojde k převodu vlastnického práva k Předmětu vkladu na Technické služby Opava, byl zveřejněn v době od 14. 8. 2024 do 2. 9. 2024 vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Statutárního města Opava, čímž byla splněna podmínka předchozího zveřejnění dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Převod vlastnického práva k Předmětu převodu a obsah této smlouvy byl schválen usnesením zastupitelstva Statutárního města Opava ze dne 9. 9. 2024 č.: 432/10/ZM/24.
- 2.2 Tato smlouva nahrazuje veškerá předchozí ústní i písemná ujednání ve vztahu k předmětu a obsahu této smlouvy a je úplným projevem vůle smluvních stran k předmětu této smlouvy.
- 2.3 Změny a doplňky této smlouvy vyžadují formu písemného dodatku, podepsaného oběma smluvními stranami.
- 2.4 Práva a povinnosti z této smlouvy se vztahují v plném rozsahu i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
- 2.5 Tato smlouva se řídí českým právním řádem.
- 2.6 V případě, že se některé z ustanovení této smlouvy stane neplatným nebo neúčinným, nebude tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení. Neplatné či neúčinné ustanovení bude nahrazeno takovým platným a účinným ustanovením, které se právně přípustným způsobem co nejvíce přibližuje hospodářskému účelu zamýšlenému oběma smluvními stranami při uzavření této smlouvy. Totéž platí pro případné mezery ve smlouvě.
- 2.7 Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy, kterými jsou:
 - 2.7.1 Schválení převodu vlastnictví k nemovitostem a obsahu této Smlouvy o vkladu mimo základní kapitál zastupitelstvem Statutárního města Opava.

- 2.7.2 Zveřejnění záměru Statutárního města Opavy o vkladu majetku mimo základní kapitál Společnosti na úřední desce Městského úřadu Statutárního města Opava.
- 2.7.3 Rozhodnutí rady Statutárního města Opavy o vkladu movitého a nemovitého majetku do vlastního kapitálu společnosti a pověření primátora Statutárního města Opavy k uzavření této smlouvy.
- 2.7.4 Rozhodnutí rady Statutárního města Opavy jako jediného akcionáře společnosti Technické služby Opava a.s. o schválení vkladu mimo základní kapitál jako jediného akcionáře společnosti Technické služby Opava a.s. a pověření primátora k podpisu rozhodnutí jediného akcionáře Společnosti.
- 2.8 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá smlouva dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v účinném znění. Věcně-právních účinků nabývá tato smlouva okamžikem vkladu vlastnického práva k dotčeným nemovitostem do katastru nemovitostí.
- 2.9 Smlouva je vyhotovena celkem ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dva. Každý ze stejnopisů je považován za originál smlouvy.

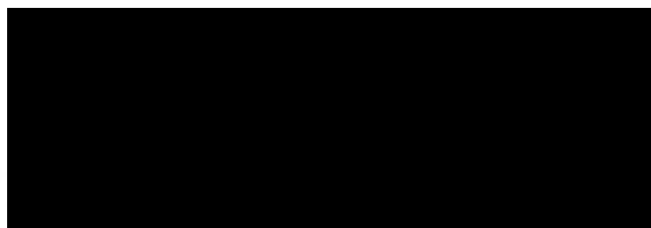
Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva tak, jak byla sepsána, odpovídá jejich pravé vůli, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Opavě dne 02. 12. 2024

V Opavě dne 28. 11. 2024



primátor
Statutární město Opava



předseda představenstva
Technické služby Opava a.s.



Technické služby
Opava a.s.

Těšínská 2057/71, 746 01 Opava

-1-

Já, níže podepsaný [REDACTED] primátor Statutárního města Opava, sídlem: Opava, Horní náměstí 69, PSČ 746 01, IČ: 003 00 535, tímto schvaluji vklad mimo základní kapitál realizovaný na základě této smlouvy a výslovně jako zástupce jediného akcionáře v působnosti valné hromady společnosti Technické služby Opava a.s., sídlem v Opavě, Předměstí, Těšínská 2057/71, PSČ 746 01, IČ: 646 18 188, DIČ: CZ64618188, společnosti zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 11565 schvaluji též obsah této smlouvy.

V Opavě dne 02. 12. 2024

[REDACTED]

primátor
Statutární město Opava



Technické služby Opava a.s.
IČ: 646 18 188
DIČ: CZ64618188