

## Smlouva o dílo

SOD 13/2017

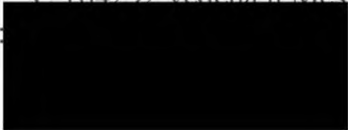
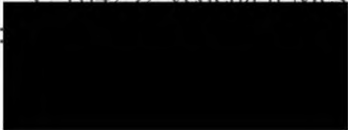


Sml 2017/0523/OSM.DSM

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. Občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb.,  
ve znění pozdějších předpisů)

---

### I.

#### Smluvní strany

- Zhotovitel:** **Guerdo, s. r. o.**  
adresa: V Horkách 1735/21, 140 00 Praha 4 – Nusle  
zastoupený: Filip Roubal, tel. 608 048 688, e-mail: info@guerdo.eu  
IČ: 246 62 437  
DIČ: CZ24662437  
Zápis v OR: C 164292 vedená u Městského soudu v Praze  
bankovní spojení:   
číslo účtu: 
- Objednatel:** **Městská část Praha 8**  
se sídlem orgánů: Zenklova 35, 180 48 Praha 8 – Libeň,  
IČ: 000 63 797  
DIČ: CZ00063797  
bankovní spojení:   
číslo účtu:   
zastoupen: Ing. Bc. Eliáš Jirí, vedoucí odboru správy majetku  
(dále též jen „objednatel“)

### II. Předmět smlouvy

- Zhotovitel** se zavazuje provést opravu střechy včetně klempířských prvků v havarijním stavu na adrese Nad Kotlaskou I, č. parc. 2982/11, 180 00 Praha 8 – Libeň, v rozsahu dle cenové nabídky ze dne 24. 7. 2017 /dále jen „dílo“/.
- Zahájení prací k provedení díla se stanoví na 14. 8. 2017.
- Zhotovitel** provede dílo na svůj náklad a na své nebezpečí, nejpozději do 8. 9. 2017.

### III. Věci určené k provedení díla

- Objednatel** předá zhotoviteli bez zbytečného odkladu připravené pracoviště a vhodný prostor pro uskladnění materiálu. Tento prostor bude k dispozici zhotoviteli po celou dobu provádění díla. Po dokončení díla předá zhotovitel objednateli zapůjčený prostor v původním stavu.
- Objednatel** opatří na svůj náklad a předá zhotoviteli bez zbytečného odkladu: **klíče** od hlavních vchodových dveří a vlastního bytu.

#### IV. Cena za dílo

1. **Objednatel** zaplatí za provedení díla smluvní cenu ve výši **279 346,-Kč** (slovy: dvě stě sedmdesát devět tisíc tři sta čtyřicet šest korun českých) **Kč** bez DPH.
2. **Na cenu se vztahuje režim** přenesené daňové povinnosti dle § 92 a–92 e zákona o DPH.
3. **Objednatel** zaplatí cenu za dílo do 14 dnů po obdržení faktury.

#### V. Platební podmínky

1. Podkladem pro fakturaci je splnění článku VII. odst. 2. této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen v daňovém dokladu (faktuře) uvést podrobný rozpis prací dle jednotlivých druhů prací s uvedením ceny za jednotku, celkové provedené množství a celkovou cenu. Bez uvedení těchto náležitostí je objednatel oprávněn daňový doklad (fakturu) vrátit zhotoviteli k doplnění s tím, že splatnost nastane nejdříve 14 dnů po jeho doplnění a opětovnému předložení objednateli.

#### VI. Způsob provádění díla

1. **Objednatel** je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady a dílo prováděl řádným způsobem.
2. Zjistí-li **zhotovitel** při provádění díla skryté překážky týkající se věci, na niž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne změnu díla.

#### VII. Provedení díla

1. **Zhotovitel** splní svou povinnost provést dílo jeho **řádným ukončením a předáním** objednateli.
2. Po ukončení díla sepíše zhotovitel a objednatel zápis o předání a převzetí díla mezi **zhotovitelem a objednatelem**.

#### VIII. Vady díla

1. **Zhotovitel** odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.
2. **Zhotovitel** odpovídá za vady díla vzniklé i po jeho předání, jestliže byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.

#### IX. Záruční doba

1. Předáním díla začíná běžet záruční doba týkající se díla.
2. **Délka doby záruky** za jakost práce, na materiál činí 36 měsíců.

## X. Další ujednání

1. Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními výše cit. Občanského zákoníku.
2. **Zhotovitel** provede dílo v požadované jakosti a dle stanovené technologie, při respektování platných českých technických norem (ČSN) a harmonizovaných ČSN (ČSN EN).
3. **Zhotovitel** zajistí ekologickou likvidaci demontovaného původního materiálu nejpozději do přejímky díla.
4. **Zhotovitel** se zavazuje při přejímce díla předat objednateli dokumentaci změn oproti původnímu stavu.
5. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že v případě nedodržení termínu provedení díla dle čl. II. odst. 3. této smlouvy, které nebylo způsobeno neplněním povinností objednatele, ani událostmi "vis maior" (vyšší mocí), zaplatí zhotovitel objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši **1 %** z celkové ceny za dílo.
6. Zhotovitel odpovídá za to, že při provádění díla budou dodržovány veškeré bezpečnostní a ostatní zvláštní právní předpisy.

## XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve 5 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží zhotovitel a 4 vyhotovení objednatel.
2. Změny nebo doplnění této smlouvy jsou možné **pouze písemnou formou**.

V Praze dne 16.7.2012

V Praze dne 27.07-2017

Za zhotovitele:


Za objednatele:

**Filip Roubal**  
jednatel společnosti

**Ing. Bc. Jiří Eliáš**  
vedoucí odboru správy majetku

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8  
Úřad městské části  
odbor správy majetku  
Zaokruž 1/35 (1)  
Libeň

# NABÍDKA

|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| Dodavatel:<br><b>Guerdo, s.r.o.</b><br>V Horkách 1735/21<br>140 00 Praha 4<br>ČR<br> |  | Nabídka: N170704<br>IČ odběratele: 00063797<br>DIČ odběratele:                               |  |
| IČ: 24662437<br>DIČ: CZ24662437   |  | Odběratel:<br><b>Městská část Praha 8</b><br>Zenklova 1<br>Praha<br>18000<br>Česká republika |  |
| Konečný příjemce: <b>Městská část Praha 8</b><br>Zenklova 1<br>Praha<br>18000<br>Česká republika  |  | Datum vystavení: 24.07.2017<br>Datum platnosti nabídky: 24.08.2017                           |  |

Cenová nabídka na rekonstrukci střechy na adrese Nad Kotlaskou č. parc. 2982/11, Praha 8  
 Součástí cenové nabídky není provedení tesařských prací

| Označení dodávky                                   | Počet MJ | Cena za MJ   | DPH | bez DPH       | s DPH         |
|--|----------|--------------|-----|---------------|---------------|
| Objímky  | 8        | 118,00 Kč    | 21% | 944,00 Kč     | 1 142,24 Kč   |
| Montáž hřebene                                     | 20       | 315,00 Kč    | 21% | 6 300,00 Kč   | 7 623,00 Kč   |
| Žlabové čelo                                       | 4        | 75,00 Kč     | 21% | 300,00 Kč     | 363,00 Kč     |
| Podkladní lepenka                                  | 230      | 165,00 Kč    | 21% | 37 950,00 Kč  | 45 919,50 Kč  |
| Okapnice rš 250mm                                  | 41       | 298,00 Kč    | 21% | 12 218,00 Kč  | 14 783,78 Kč  |
| Spojovací materiál                                 | 8        | 150,00 Kč    | 21% | 1 200,00 Kč   | 1 452,00 Kč   |
| Doprava materiálu                                  | 1        | 17 830,00 Kč | 21% | 17 830,00 Kč  | 21 574,30 Kč  |
| Demontáž oplechování                               | 50       | 25,00 Kč     | 21% | 1 250,00 Kč   | 1 512,50 Kč   |
| Demontáž hřebene                                   | 19       | 25,00 Kč     | 21% | 475,00 Kč     | 574,75 Kč     |
| Koleno svodu                                       | 12       | 265,00 Kč    | 21% | 3 180,00 Kč   | 3 847,80 Kč   |
| Demontáž svodů                                     | 16       | 25,00 Kč     | 21% | 400,00 Kč     | 484,00 Kč     |
| Demontáž lepenky                                   | 190      | 45,00 Kč     | 21% | 8 550,00 Kč   | 10 345,50 Kč  |
| Montáž háků  | 44       | 99,00 Kč     | 21% | 4 356,00 Kč   | 5 270,76 Kč   |
| Montáž žlabů 330mm                                 | 40       | 330,00 Kč    | 21% | 13 200,00 Kč  | 15 972,00 Kč  |
| Kotlík   | 4        | 340,00 Kč    | 21% | 1 360,00 Kč   | 1 645,60 Kč   |
| Svod 10mm  | 20       | 330,00 Kč    | 21% | 6 600,00 Kč   | 7 986,00 Kč   |
| Podkladní pás rš 200mm                             | 40       | 132,00 Kč    | 21% | 5 280,00 Kč   | 6 388,80 Kč   |
| Závětrná lišta                                     | 22       | 325,00 Kč    | 21% | 7 150,00 Kč   | 8 651,50 Kč   |
| Modifikovaný pás přitavením                        | 230      | 450,00 Kč    | 21% | 103 500,00 Kč | 125 235,00 Kč |
| Větrací turbíny                                    | 3        | 7 839,00 Kč  | 21% | 23 517,00 Kč  | 28 455,57 Kč  |
| Plyn   | 40       | 55,00 Kč     | 21% | 2 200,00 Kč   | 2 662,00 Kč   |
| Demontáž krytiny                                   | 190      | 44,00 Kč     | 21% | 8 360,00 Kč   | 10 115,60 Kč  |
| Demontáž háků                                      | 44       | 21,00 Kč     | 21% | 924,00 Kč     | 1 118,04 Kč   |
| Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 330 mm, do 45° | 38       | 29,00 Kč     | 21% | 1 102,00 Kč   | 1 333,42 Kč   |
| Přesun hmot na stavbě                              | 1        | 11 200,00 Kč | 21% | 11 200,00 Kč  | 13 552,00 Kč  |

Celková cena bez DPH 279346 Kč

**Cena celkem: 338 009,00**



---

Razítko, podpis dodavatele