

0374/2024



Město Chotěboř

Trčků z Lípy 69

583 01 Chotěboř

IČO: 00267538

zastoupené starostou města Ing. Ondřejem Kozubem

(dále jen „vlastník“)

a

TECHNICKÁ A LESNÍ SPRÁVA CHOTĚBOŘ s. r. o.

Sokolohradská 167

583 01 Chotěboř

IČO: 25999729

zastoupená jednatelem Ing. Antonínem Šotolou

(dále jen „provozovatel“)

obě strany po předchozím projednání a vzájemném souhlasu uzavřely tuto

SMLOUVU

o provozování Kompostárny Chotěboř

Čl. 1

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek provozovatele zajistit pro vlastníka provoz Kompostárny Chotěboř, na pozemku p. č. 2318/3 v katastrálním území Chotěboř. Vlastník poskytne provozovateli zpevněnou plochu, jímku na odpadní vodu a dvě plechové buňky, které se nacházejí na tomto pozemku. Kompostárna má vydaný kolaudační souhlas Městským úřadem Chotěboř, stavebním úřadem.

Čl. 2

Základní pojmy

1. Společnost TECHNICKÁ A LESNÍ SPRÁVA CHOTĚBOŘ s. r. o. je provozovatelem Kompostárny Chotěboř na adrese Sokolohradská 167, Chotěboř, na pozemku p. č. 2318/3 v katastrálním území Chotěboř. Provozovatel získal rozhodnutím Krajského úřadu Kraje Vysočina, odboru životního prostředí a zemědělství, ze dne 09.05.2023, č. j. KUJI 48676/2023, sp. zn.: OZPZ 704/2023 Kub/6, povolení provozu zařízení pro nakládání s odpady ve smyslu ustanovení § 21 odst. 2 zákona o

odpadech: typ zařízení: zařízení k využití odpadu s názvem „Kompostárna Chotěboř“. Identifikační číslo zařízení je CZJ00965. Rozhodnutí je vydáno na dobu neurčitou.

2. Provozováním kompostárny se rozumí především realizace následujících činností ze strany provozovatele, a to vizuální kontrola dováženého odpadu do kompostárny, převzetí bioodpadu od občanů, ruční dočištění bioodpadu, zpracování bioodpadu (provedení zakládky), překopávání resp. provzdušnění uloženého bioodpadu, drcení větví, zapracování štěpek do zakládky, prosévání zralého kompostu, zpracovávání provozního deníku kompostárny, údržba techniky a technického zařízení používaného při provozu kompostárny apod.
3. Kompostárna je určena pouze pro biologicky rozložitelný rostlinný odpad ze seznamu dle aktuálně platného provozního řádu zařízení kompostárny. Bezplatně tento odpad mohou na kompostárnu ukládat občané města Chotěboře a místních částí.

Čl. 3

Závazky smluvních stran

Provozovatel je povinen:

1. Provozovat zařízení kompostárny ve smyslu provozního řádu, který je nedílnou součástí rozhodnutí Krajského úřadu Kraje Vysočina, odboru životního prostředí a zemědělství, ze dne 09.05.2023, č. j. KUJI 48676/2023, sp. zn.: OZPZ 704/2023 Kub/6 a následně dle aktuálně platných rozhodnutí.
2. Provozovat kompostárnu vlastním jménem a na vlastní odpovědnost podle platných právních předpisů a za podmínek stanovených touto smlouvou.
3. Zajistit minimální provozní dobu kompostárny pro příjem biologicky rozložitelných odpadů, a to od 01.01. do 31.12. ve stejném rozsahu jako je provozní doba sběrného dvora, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
4. Bezplatně odebírat biologicky rozložitelné odpady z údržby zeleně od subjektů vykonávajících údržbu veřejné zeleně pro město Chotěboř.
5. Bezplatně odebírat biologicky rozložitelné odpady z údržby zeleně a zahrad od osob s trvalým pobytem na území města Chotěboř a jeho částí.
6. Bezplatně odebírat biologicky rozložitelné odpady z údržby zeleně a zahrad od osob, které vlastní stavbu určenou nebo sloužící k individuální rekreaci na území města Chotěboř a jeho místních částí.
7. Zajistit zpracování biologicky rozložitelného odpadu na výrobek – kompost.
8. Zajistit likvidaci zbytkového odpadu nerozložitelných částí po prosátí kompostu.
9. Zajistit vedení provozního deníku dle požadavků provozního řádu zařízení kompostárny a předkládat na vyžádání vlastníkově.
10. Realizovat všechna nezbytná opatření k eliminaci negativních dopadů spojených s provozováním kompostárny, zejména s ohledem na stávající obytnou zástavbu.
11. Průběžně zajišťovat čistotu všech ploch objektů kompostárny, udržovat provozuschopný stav včetně zajištění bezpečnosti a ochrany osob při práci a uživatelů kompostárny, zajistit sjízdnost a schůdnost v areálu kompostárny.
12. Neprodleně informovat vlastníka o všech mimořádných událostech, které mají vztah k plnění smlouvy.
13. Zajistit prodej kompostu na své náklady a svým jménem. Příjmy z prodeje jsou příjmem provozovatele.

Vlastník je povinen:

1. Uhradit sjednanou úplatu za provozování kompostárny a poskytování dalších plnění v této souvislosti, především specifikovaných ve smlouvě o výpůjčce strojního a technologického vybavení kompostárny a za podmínek stanovených touto smlouvou,
2. Poskytovat potřebnou součinnost při zajištění plnění povinností dle této smlouvy.

Čl. 4

Úplata za provozování kompostárny

1. Smluvní strany se dohodly, že za poskytování služeb podle článku 3 této smlouvy zaplatí vlastník provozovateli měsíční úplatu ve výši 6 000 Kč bez DPH. Dále vlastník uhradí skutečně odpracované hodiny práce obsluhy kompostárny a v případě využití techniky provozovatele i tyto náklady, které budou účtovány dle aktuálního ceníku provozovatele.
2. Pokud provozovatel se souhlasem vlastníka koupí nový stroj či zařízení určený výhradně k provozování kompostárny, bude mít vůči vlastníku nárok na úhradu nákladů na jeho použití. Ten bude účtován takto. Za každý měsíc, ve kterém tento stroj bude určený k použití pro provoz kompostárny, bude vlastníku účtována 1/12 výše ročních účetních odpisů pořizovacích nákladů tohoto stroje.
3. Vlastník uhradí cenu podle bodu 1 článku 4 bezhotovostním převodem na účet provozovatele vždy na základě faktury provozovatele vystavené nejpozději 20. den každého měsíce příslušného kalendářního roku, doložené doklady o výpočtu ceny. Splatnost faktury je 14 kalendářních dnů. Lhůta začíná běžet dnem doručení faktury na adresu vlastníka. Všechny faktury včetně příloh budou objednavateli doručeny elektronicky na emailovou adresu faktury@chotebor.cz do dvou dní od vystavení.
4. Provozovatel je oprávněn svůj ceník jednostranně změnit bez souhlasu vlastníka.

Částka měsíční úplaty 6.000 Kč uvedená v prvním odstavci tohoto článku se počínaje lednem 2026 každoročně automaticky zvyšuje. Zvýšení bude odpovídat hodnotě inflace spotřebitelských cen v předchozím kalendářním roce.

Čl. 5

Doba trvání smlouvy

1. Platnost smlouvy se sjednává na dobu neurčitou. Smluvní vztah založený touto smlouvou lze ukončit písemně dohodou stran k určitému datu nebo výpovědí, a to i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 6 měsíců a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé za smluvních stran.



Čl. 6

Závěrečná ustanovení

1. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Chotěboř usnesením č. I 183/60/RM/2024 ze dne 27.11.2024.
2. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží vlastník.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění z této smlouvy je plněním ve vztahu k veřejnoprávní korporaci a veřejným prostředkům a vztahuje se na ni zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Prohlašují, že skutečnosti a údaje uvedené ve smlouvě nejsou obchodním tajemstvím a podpisem této smlouvy dávají souhlas ke zveřejnění osobních údajů ve smlouvě obsažených pro účely uveřejnění smlouvy a metadat smlouvy v Registru smluv zřízeném podle zákona o registru smluv.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem 01.01.2025.

V Chotěboři dne 4.12.2024

V Chotěboři dne: 4.12.2024

.....
Ing. Ondřej Kozul

starosta



.....
Ing. Antonín Šotola

jednatel

TECHNICKÁ A LESNÍ SPRÁVA
CHOTĚBOŘ s.r.o. ①
Sokolohradská 167, 583 01 Chotěboř
IČO: 25999729 * DIČ: CZ25999729
Tel.: 569 626 640 * Mob.: 777 715 984