

DODATEK Č. 7
KE SMLouvĚ O PROSTĚ SPRÁVĚ MAJETKU
(„Dodatek“)

SMLUVNÍ STRANY

(1) Statutární město Ostrava

se sídlem: Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451
zastoupená: [REDACTED]

dále jen „**Prodávající**“

(2) Industrial Center CR 10 s.r.o.

se sídlem: V celnici 1034/6, Nové Město, 110 00 Praha 1
IČO: 09637672
DIČ: CZ09637672
zastoupená: [REDACTED]

dále jen „**Kupující**“

a

(3) JUDr. Josef Kawulok, notář

se sídlem: Ostrava, Moravská Ostrava, Miličova 1670/12
IČO: 25801490
DIČ: CZ5712061222
zastoupená: [REDACTED]

dále jen „**Správce**“ nebo „**Schovatel**“
(společně dále také jako „**Smluvní strany**“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1** Prodávající a společnost Panattoni Czech Republic Development s.r.o. jakožto kupující uzavřeli dne 23. 12. 2020 kupní smlouvu ev. č. 3155/2020/MJ, jejímž předmětem je převod vlastnického práva ke specifikovaným nemovitostem v katastrálním území Mošnov. Mezi Prodávajícím, společností Panattoni Czech Republic Development s.r.o. a Kupujícím byl dne 15.12.2021 uzavřen dodatek č. 1 ke Kupní smlouvě uvedené v tomto odstavci, na základě kterého došlo rovněž k postoupení Kupní smlouvy na Kupujícího jakožto postupníka, v důsledku čehož vstoupil Kupující do všech práv a povinností smluvní strany kupujícího z Kupní smlouvy a tedy v plném rozsahu do právního postavení smluvní strany kupujícího z Kupní smlouvy; mezi Prodávajícím a Kupujícím byl ještě následně dne 23.5.2022 uzavřen dodatek č. 2 ke Kupní smlouvě, dne 17.10.2022 dodatek č. 3, dne 20.12.2022 dodatek č. 4, dne 31.1.2023 dodatek č. 5, dne 19.12.2023 dodatek č. 6 a dne 28. 8. 2024 dodatek č. 7 (Kupní smlouva ve znění dodatku č. 1, dodatku č. 2, dodatku č. 3, dodatku č. 4, dodatku č. 5, dodatku č. 6 a dodatku č. 7 dále jen „**Kupní smlouva**“).
- 1.2** Prodávající, společnost Panattoni Czech Republic Development s.r.o. jako kupující a Správce uzavřeli dne 23. 12. 2020 formou notářského zápisu N 671/2020 Smlouvu o prosté správě

majetku, jejímž účelem je zajistit platbu kupní ceny dle Kupní smlouvy. Mezi Prodávajícím, společností Panattoni Czech Republic Development s.r.o. a Kupujícím byl dne 15.12.2021 uzavřen dodatek č. 1 ke Smlouvě o prosté správě majetku uvedené v tomto odstavci, na základě kterého došlo rovněž k postoupení Smlouvy o prosté správě majetku na Kupujícího jakožto postupníka, v důsledku čehož vstoupil Kupující do všech práv a povinností smluvní strany kupujícího ze Smlouvy o prosté správě majetku a tedy v plném rozsahu do právního postavení smluvní strany kupujícího ze Smlouvy o prosté správě majetku; mezi Prodávajícím, Kupujícím a Správcem byl ještě následně dne 23.5.2022 uzavřen dodatek č. 2, dne 17.10.2022 dodatek č. 3, dne 21.2.2023 dodatek č. 4, dne 19.12.2023 dodatek č. 5 a dne 16. 9. 2024 dodatek č. 6 k uvedené Smlouvě o prosté správě majetku (Smlouva o prosté správě majetku ve znění dodatku č. 1, dodatku č. 2, dodatku č. 3, dodatku č. 4, dodatku č. 5 a dodatku č. 6 „**Smlouva o správě**“).

Vzhledem k tomu, že se Smluvní strany dohodly na uzavření dodatku č. 8 ke Kupní smlouvě („**Dodatek č. 8 ke Kupní smlouvě**“), jehož součástí je mimo jiné také úprava doby, na kterou se sjednávají (i) zákaz zcizení a zatížení jakožto právo věcné a (ii) věcné předkupní právo, se Smluvní strany dohodly na uzavření tohoto Dodatku ke Smlouvě o správě.

2. PŘEDMĚT DODATKU

2.1 V čl. III se v části D) doplňuje odst. 3 a 4, které znějí:

*„3. Prodávající a Kupující podepsali nový návrh na vklad vlastnického práva k Předmětu převodu ve prospěch Kupujícího, včetně návrhu na vklad věcného předkupního práva ve prospěch Prodávajícího a zákazu zcizení a zatížení jako práva věcného zřízených dle čl. VIII. Kupní smlouvy ve znění dodatků (dále jen „**Návrh na vklad III**“) zohledňující úpravu doby, na kterou se sjednávají (i) zákaz zcizení a zatížení jakožto právo věcné a (ii) věcné předkupní právo. Prodávající a Kupující předají Schovateli do úschovy Návrh na vklad III.*

Pro odstranění nejasností Smluvní strany konstatují, že:

- *Návrhem na vklad / návrhem na vklad se pro účely této smlouvy rozumí Návrh na vklad III*
- *kupní smlouvou / Kupní smlouvou ve znění dodatků se rozumí Kupní smlouva ve znění dodatků č. 1 – 8.*

4. Notář, jako správce, potvrdí převzetí Návrhu na vklad III do správy (úschovy) notáře samostatným protokolem.“

2.2 Bez zbytečného odkladu po uzavření Dodatku č. 8 ke Kupní smlouvě bude 1 vyhotovení Dodatku č. 8 ke Kupní smlouvě (s úředně ověřenými podpisy) předáno Schovateli a Schovatel tato vyhotovení pevně spojí s odpovídajícím vyhotovením Kupní smlouvy, které má ve své správě, a Správce tedy bude mít v úschově Kupní smlouvu (včetně Dodatku č. 8 ke Kupní smlouvě).

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

3.1 Ostatní ustanovení Smlouvy o správě zůstávají beze změn.

3.2 Není-li v tomto Dodatku stanoveno jinak, pojmy použité v tomto Dodatku mají stejný význam jako pojmy definované ve Smlouvě o správě.

3.3 Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze Smluvních stran a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. O nabytí účinnosti tohoto Dodatku se Prodávající zavazuje informovat Kupujícího a Schovatele bez zbytečného odkladu elektronicky, a to zasláním kopie potvrzení o uveřejnění Dodatku v registru smluv, které obdržel od správce takového registru.

3.4 Tento Dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech s platností originálu, kdy každá ze Smluvních stran obdrží jeden stejnopis tohoto Dodatku.

O uzavření tohoto dodatku na straně Prodávajícího rozhodla Rada města Ostravy dne 3.12.2024 usnesením č. 06042/RM2226/87.

Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl ujednán podle jejich pravé a svobodné vůle učiněné vážně a srozumitelně, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Statutární město Ostrava

Industrial Center CR 10 s.r.o.

Místo:

Místo:

Datum:

Datum:

Jméno: [redacted]
Funkce: primátor

Jméno: [redacted]
Funkce: prokurista

Místo:

Datum:

[redacted] notář