

Dodatek č. 1
ke smlouvě o dílo č. VZMR/05/2024
(dále jen „dodatek“)

I. Smluvní strany

1. Osmá správa majetku a služeb a.s.

se sídlem: Nekvasilova 625/2, Karlín, 186 00 Praha 8
IČO: 04650522
DIČ: CZ04650522
zastoupena Radomírem Nepilem, předsedou představenstva
(dále jen „objednatel“)

a

2. ARCHŮM architekti s.r.o.

se sídlem: Oldřichova 299/23, Nusle, 128 00 Praha 2
IČO: 01894871
DIČ: CZ01894871
zastoupena: Ing. arch. Michalem Petrem, jednatelem
(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále společně jen „smluvní strany“)

II. Úvodní ustanovení

1. Dne 20.06.2024 byla mezi smluvními stranami uzavřena smlouva o dílo č. VZMR/05/2024, jejímž předmětem je závazek zhotovitele provést pro objednatele za sjednaných podmínek dílo s názvem „*Územní studie s regulačními prvky Čimice - Draháň*“ (dále jen „**dílo**“) a závazek objednatele zaplatit za řádně provedené dílo v souladu se smluvenými podmínkami zhotoviteli sjednanou cenu (dále jen „**smlouva**“).
2. Vzhledem k tomu, že smluvní strany mají zájem na změně smlouvy, uzavírají tento dodatek.

III. Předmět dodatku

1. Smluvní strany po vzájemné dohodě **ruší článek 4.** a nahrazují jej následujícím zněním:
 - 4.1 Zhotovitel dílo řádně provede a předá objednateli v následujících částech a termínech:
 - a. *část 1: analytická část* specifikovaná v příloze č. 1 této smlouvy - nejpozději do **30.11.2024**;
 - b. *část 2: koncept návrhové části* specifikované v příloze č. 1 této smlouvy - nejpozději do **28.2.2025**;
 - c. *část 3: návrhová část* specifikovaná v příloze č. 1 této smlouvy - nejpozději do **2 měsíců od projednání a odsouhlasení konceptu návrhové části** objednatелеm.
 - 4.2 Závazek zhotovitele provést každou jednotlivou část díla dle předchozího odstavce je

splněn jejím řádným provedením, protokolárním předáním zhotovitelem a převzetím části díla objednatelem. Dílo či jeho jednotlivá část se považuje za řádně provedené, bylo-li provedeno včas, v požadovaném rozsahu, se všemi požadavky objednatele, bez zjevných vad a nedodělků a s vlastnostmi požadovanými příslušnými právními předpisy a touto smlouvou, jejími případnými dodatky a jejími přílohami.“

2. Smluvní strany po vzájemné dohodě **ruší článek 5. odst. 5.4** a nahrazují jej následujícím zněním:

„5.4 Sjednaná cena bude hrazena po částech na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem po řádném provedení a předání každé jednotlivé části díla, a to následujícím způsobem:

- a. po řádném provedení části 1: analytická část dle čl. 4.1 písm. a této smlouvy bude zhotoviteli uhrazeno 35 % ceny díla, tj. **444.500,- Kč bez DPH**;*
- b. po řádném provedení části 2: koncept návrhové části dle čl. 4.1 písm. b této smlouvy bude zhotoviteli uhrazeno 40 % ceny díla, tj. **508.000,- Kč bez DPH**;*
- c. po řádném provedení části 3: návrhová část dle čl. 4.1 písm. c této smlouvy bude zhotoviteli uhrazeno 25 % ceny díla, tj. **31 7.500,- Kč bez DPH**.*

3. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají tímto dodatkem nezměněna.

IV. Závěrečná ustanovení

- 1. Tento dodatek byl sepsán ve dvou vyhotoveních s účinky originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti jeho uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, zveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**registr smluv**“). Smluvní strany souhlasí se zveřejněním dodatku v registru smluv a sjednávají, že zveřejnění zajistí objednatel.
- 3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavřely na základě své pravé, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek, a na důkaz svého souhlasu s jeho obsahem připojují níže své podpisy.

