

č.8855/2024

Dodatek č.2 **k nájemní smlouvě č.7993/2016 o nájmu nebytového** **prostoru ze dne 3.6.2016**

uzavřený podle občanského zákoníku mezi:

1. **Městská část Praha 17**
se sídlem Žalanského čp. 291/12b, Praha 17 - Řepy, PSČ 16302, IČ: 00231223
bank. spojení: ČSOB Praha 1, č. účtu: 400 890 903/0300
zastoupená na základě Příkazní smlouvy č. 2013/0313 ze dne 3. prosince 2013
OPTIMIS, spol. s r.o.,
se sídlem Bendova čp. 1121/5, 163 00 Praha 17 – Řepy, IČ: 63982412
zastoupená jednatelem panem Pavlem Maxou (dále jen „správce”)

dále jen „pronajímatel”

a

1. **MUDr. Milan Karpíšek, IČ:49279963, bytem: Ke Kaménce 8/394, Praha 6 – Řepy,163 00**

(dále jen „nájemce“)

(společně též jako „smluvní strany“)

předmět dodatku

1. Smlouva o nájmu nebytového prostoru č.7993/2016 uzavřená dne 3.6.2016 na nebytový prostor č.p. 1144 prostor č. [REDAKCE] se na základě doloženého výpisu z živnostenského rejstříku ze dne 22.10.2024 mezi pronajímatelem, zastoupeným správcem, společností Optimis, s.r.o., správou nemovitostí, která je na základě mandátní smlouvy oprávněna spravovat domy, byty a nebytové prostory v majetku MČ Praha 17, a nájemcem se dodatkem č. 3 mění takto:

S účinností od 1.11.2024 došlo ke změně osoby nájemce a sídla podnikání, z důvodu přechodu nájemce z fyzické osoby na nově založenou společnost „ORTOPEDIE ŘEPY s.r.o., se sídlem Makovského 1144, Řepy, 163 00 Praha 6 s IČ:22177655.

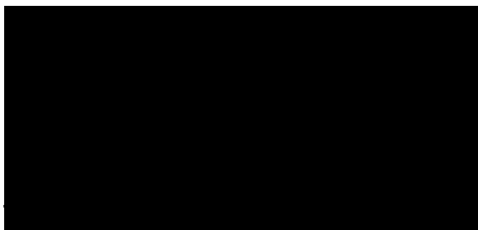
- a.) **Nové jméno nájemce: ORTOPEDIE ŘEPY s.r.o., IČ:22177655**
- b.) **Sídlo společnosti: Makovského 1144, Řepy, 163 00 Praha 6**
- c.) **Jednatel: MUDr. Milan Karpíšek**

2. Ostatní ustanovení a ujednání původní nájemní smlouvy a dodatku zůstávají beze změn.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran
2. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že byl ujednán a sepsán na základě jejich skutečné a svobodné vůle, nikoliv v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
3. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami výslovně neupravené touto smlouvou zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, jakož i ostatními souvisejícími právními předpisy.
4. Tento dodatek a původní smlouvu o nájmu nebytového prostoru lze měnit nebo doplnit pouze písemně očíslovanými dodatky a po jejich podpisu zástupci obou stran se stávají nedílnou součástí původní smlouvy.
5. Autentičnost tohoto dodatku potvrzují obě smluvní strany svými podpisy.
6. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce, druhý pronajímatel a třetí správce domu.
7. Podle ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, se konstatuje, že uzavření tohoto dodatku schválila Rada městské části Praha 17 na svém 50. zasedání dne 13.11.2024 usnesením č.000376/2024.

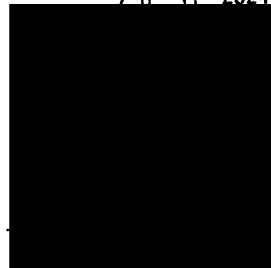
V Praze dne 26 -11- 2024



pronajímatel

OPTIMIS spol. s.r.o
Pavel M a x a
jednatel

V Praze dne 26 -11- 2024



jednatel

MUDr. Milan K a r p í š e k
ORTOPEDIE ŘEPY s.r.o

Vypracovala:



Výpočtový list platný od 11.2024

Uživatel	
Jméno	ORTOPEDIE ŘEPY s.r.o.
IČO	22177655
DIČ	
Plátce DPH	Ne
Bankovní spojení	
Email	
Mobil	

Bankovní spojení pronajímatele		400890903/0300	
Variabilní symbol	1144313001	Adresa prostoru	
Nebytový prostor	zdravotní středisko	MAKOVSKÉHO 1144/5	
Číslo prostoru		163 00 PRAHA 17	
Smlouva	7993/2016, dod.8523, dodatek č.8855/2024/2021	Platnost smlouvy	Od 01.06.2016 do 31.12.2030
Splatnost	30.11.2024	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	Urok z prodlení (n.v.351/2013)
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	2
Výpočet nájemného	Dohodnutá sazba za m2 (prostor)	Roční sazba za m2	2 952,14
Plocha pro náj.	81,80 m2	Roční nájemné	241 484,72 Kč
Topení	dálkové	Směrné číslo	56
Podlaží	1	Výtah	A
Tech. stav		Počet místností	4

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč	Výpočet	Os.	Platba
Nájemné	00	V Dohoda za m2(-KP)		Platební příkaz
Vodné stočné	00	S Stanoveno		Platební příkaz
Teplo	00	S Stanoveno		Platební příkaz
Ostatní služby 2	00	S Stanoveno		Platební příkaz
Teplá voda	00	S Stanoveno		Platební příkaz
Popelnice	00	S Stanoveno		Platební příkaz
Nájemné celkem	20 124,00			
Služby celkem	3 442,00			
Měsíční předpis celkem	23 566,00			
Platební příkaz	23 566,00			

Seznam osob

Jméno	Dat.nar.	Popis	Evidován(a) od - do	Trvale hláš. od - do	Poznámka
MUDr. Milan Karpišek		Jednatel	01.11.2024		

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Urok z prodlení (n.v.351/2013)" dle nájemní smlouvy.

