

Statutární město Ostrava - městský obvod Ostrava-Jih		2
AGENDOVÉ ČÍSLO		
✓	1443	2026
TYP	POR. ČÍSLO	ROK
		ODBOR

Smlouva

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti

uzavřená v souladu s ustanoveními § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“), k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“)

Číslo smlouvy: IZ-12-8003178

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

Městský obvod Ostrava - Jih

Horní 791/3, Hrabůvka, 700 30 Ostrava

zastoupený starostou **Bc. Martinem Bednářem, MBA**

IČO: 00845451 DIČ: CZ00845451

Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 8010-1520761/0100

dále jen „budoucí povinný“

a

ČEZ Distribuce, a. s.

Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, odd. B, vložka 2145

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

IČO: 247 29 035

DIČ: CZ24729035

Peněžní ústav: KB Praha

Číslo účtu: 35-4544580267/0100

zastoupena na základě plné moci

NOVPRO FM, s.r.o.

Sadová 609, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek

zapsaná v OR vedeném krajským soudem v Ostravě, odd. C, vložka 35878

zastoupená jednatelem **Vítem Novákem**

IČO: 286 33 504

dále jen „budoucí oprávněný“

Obsah smlouvy

Čl. I. Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.

Čl. II.

Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků parc.č. 740/4 ostatní plocha, jiná plocha, parc.č. 740/49 ostatní plocha, ostatní komunikace a parc.č. 740/110 ostatní plocha, jiná plocha, vše v k. ú. Výškovice u Ostravy, obec Ostrava (dále také „dotčené pozemky“). Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších předpisů, jsou městskému obvodu Ostrava - Jih tyto pozemky svěřeny.

Čl. III.

Budoucí oprávněný má záměr provést umístění zemního kabelového vedení NNk a VNk pod názvem stavby „Ostrava, areál Odry, p.č.740/43,VNk,NNk“ v předpokládané celkové délce 228,24 bm pod povrchem částí dotčených pozemků, jak je vyznačeno zákresem v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. IV.

Smluvní strany se zavazují nejpozději do 30 dnů po předložení geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene – služebnosti, odsouhlaseného příslušným katastrálním úřadem, vyhotoveného na své vlastní náklady budoucí oprávněným, uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti takto:

- 1. Povinný - vlastník pozemků parc.č. 740/4 ostatní plocha, jiná plocha, parc.č. 740/49 ostatní plocha, ostatní komunikace a parc.č. 740/110 ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Výškovice u Ostravy, obec Ostrava (dále jen „dotčené pozemky“), zřizuje oprávněnému - vlastníkovi zemního kabelového vedení NNk a VNk - věcné právo odpovídající věcnému břemenu - služebnosti, spočívající v povinnosti povinného trpět umístění, udržování a provozování zemního kabelového vedení NNk a VNk v částech dotčených pozemků, a to vše v rozsahu daném geometrickým plánem, v souladu s usnesením Rady městského obvodu Ostrava-Jih č. 3255/RMOB-JIH/2226/61 ze dne 07.11.2024. Věcné právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti se zřizuje na dobu neurčitou.*
- 2. Oprávněný má dle ust. § 25 energetického zákona, právo vstupovat a vjíždět na dotčené pozemky v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozem zařízení distribuční soustavy.*
- 3. Oprávněný toto právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti v takto uvedeném rozsahu přijímá.*
- 4. Věcné břemeno – služebnost dle čl. 1. této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úplatou ve výši stanovené dle oceňovací vyhlášky č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, podle skutečného rozsahu vyplývajícího z geometrického plánu pro zřízení věcného břemene. Úplata bude dále navýšena o bonifikaci ve výši 20%, maximálně však o 20 000 Kč. V případě, že by celková výše úplaty včetně bonifikace vypočtená uvedeným způsobem nepřesáhla 2 000 Kč bez DPH v zákonné výši, bude úplata činit 2 000 Kč. K úplatě bude vždy připočtena DPH v zákonné výši.*
- 5. Celková částka včetně zákonné sazby DPH, bude uhrazena budoucím oprávněným na základě povinným vystavené zálohové faktury s 30 denní splatností, na účet povinného. Zálohová faktura bude vystavena povinným po podpisu smlouvy všemi zúčastněnými stranami. Za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet povinného. Přílohou faktury bude kopie oboustranně podepsané smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti. Povinný se zavazuje nejpozději do 15 dnů ode dne přijetí úplaty v souladu*

se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“), vystavit a doručit budoucímu oprávněnému daňový doklad, který bude vyhotoven po připsání částky na účet povinného. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a ZodPH je budoucí oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZodPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je budoucí oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene - služebnosti, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně.

6. *Tímto bude finanční závazek budoucího oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný.*
7. *K nabytí práv odpovídajících věcnému břemeni – služebnosti je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.*
8. *Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného práva odpovídajícímu věcnému břemeni - služebnosti podá povinný do 30 dnů od připsání úplaty za zřízení věcného břemene - služebnosti budoucím oprávněným na účet povinného.*
9. *Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit náklady spojené s podáním návrhu na vklad věcného práva z této smlouvy ve výši odpovídající aktuální sazbě za správní poplatek, spojený s podáním návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.*
10. *Náklady spojené s běžným udržováním dotčených pozemků nese povinný.*

Čl. V.

1. Budoucí povinný jako vlastník dotčených pozemků souhlasí s provedením stavebního záměru – zemního kabelového vedení NNk a VNk pod názvem stavby „Ostrava, areál Odra, p.č.740/43,VNk,NNk“ v částech dotčených pozemků, jak je vyznačeno zákresem v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy, potřebný pro územní řízení, územní souhlas, ohlášení stavby, stavební řízení v souladu se stavebním zákonem č. 238/2001 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
2. Budoucí povinný - vlastník dotčených pozemků tímto souhlasí se vstupem, realizací a umístěním stavby uvedené v čl. III. této smlouvy v částech dotčených pozemků za podmínky, že povrchové úpravy zpevněných povrchů (chodníky, komunikace) budou řešeny v souladu s požadavky správce místních komunikací odboru dopravy a komunálních služeb Úřadu městského obvodu Ostrava - Jih a povrchové úpravy nezpevněných ploch budou řešeny v souladu s požadavky správce zeleně odboru dopravy a komunálních služeb Úřadu městského obvodu Ostrava - Jih.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje, že při realizaci stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka dotčených pozemků.

Čl. VI.

Ustanovení této smlouvy jsou závazná i pro právní nástupce obou smluvních stran.

Čl. VII.

1. Budoucí povinný potvrzuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, byla splněna. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 3255/RMOB-JIH/2226/61 ze dne 07.11.2024.

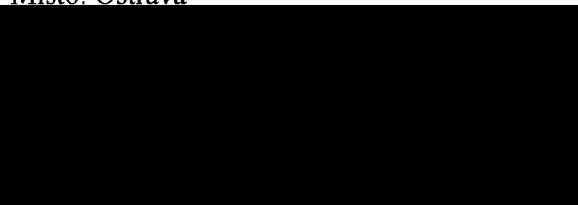
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v centrálním registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů a uzavírá se na dobu určitou do 31.12.2027.
3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky po předchozí vzájemné dohodě obou smluvních stran.
4. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení a budoucí oprávněný jedno vyhotovení.

Příloha: situační snímek

Za budoucího povinného
09 -12- 2024

Datum: _____

Místo: Ostrava



Dr. Martin Bednár, MBA
starosta

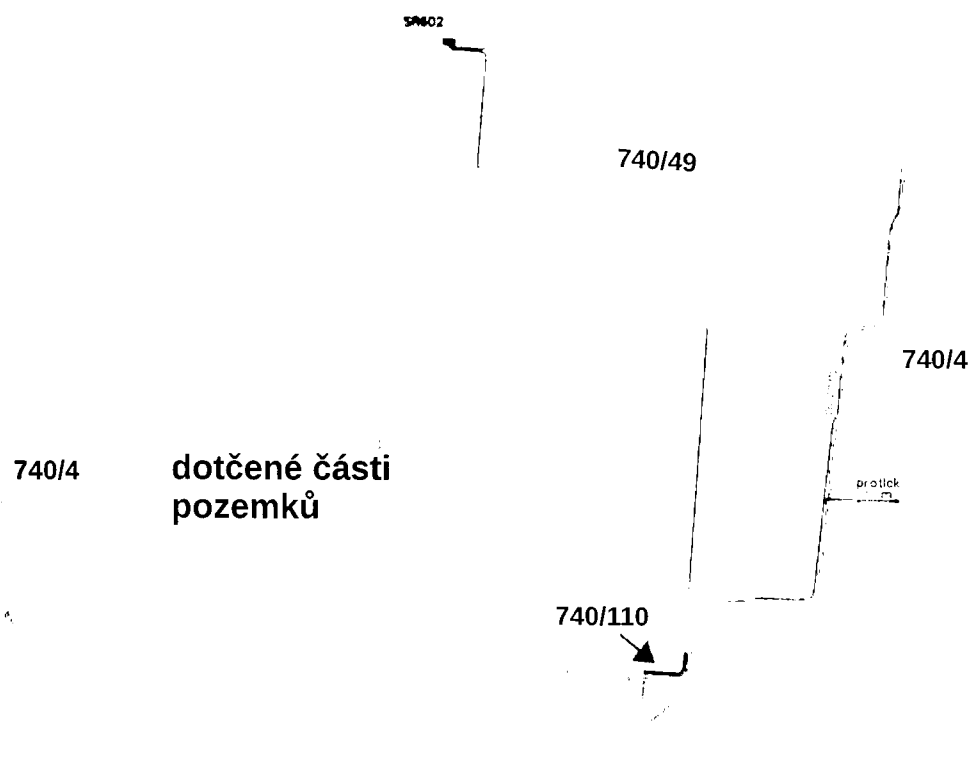
Za budoucího oprávněného

Datum: _____

Místo: _____



Vít Novák
na základě plné moci



LEGENDA :



k. ú. Výžkovice u Ostrovy

