

**Smlouva o dílo č. 2024/0928/OIRI (číslování objednatele)
uzavřená dle ust. § 2586 a násl., zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
(dále jen „smlouva“)**

Smluvní strany

Zhotovitel: **StockWerk s. r. o.**
se sídlem: Vodičkova 677/10, 110 00 Praha 1 Nové Město
zastoupený: Ing. arch. Adéla Poubová, jednatelka
IČ: 06463291
DIČ: CZ06463291
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
kontaktní osoba ve věcech technických: Ing. arch. Adéla Poubová

(dále jen „zhotovitel“)

a

Objednatel: **Statutární město Kladno**
se sídlem: náměstí Starosty Pavla 44, 272 01 Kladno
zastoupený: Mgr. Milan Volf, primátor Statutárního města Kladno
IČ: 002 34 516
DIČ: CZ00234516
kontaktní osoba ve věcech technických: [REDAKCE] vedoucí odboru investic

(dále jen „objednatel“)

Preambule

Smlouvu uzavírá objednatel, jakožto zadavatel veřejné zakázky malého rozsahu zadávané dle §6, 27 a 31 mimo režim zákona č. 134/2016., o zadávání veřejných zakázek v platném znění, s názvem: „**Oprava obvodového pláště věžového domu Vítězná 2960 Kladno- DPS**“ se zhotovitelem, jakožto vybraným uchazečem o výše uvedenou veřejnou zakázku (dále jen „**veřejná zakázka**“).

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele, že vypracuje na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele projektovou dokumentaci (dále jen „PD“) včetně inženýrské činnosti na řešení opravy fasád rozdělovských věžáků, jejíž součástí je vyhotovení výkazu výměr včetně rozpočtu, inženýrská činnost a digitalizace dostupných archivních plánů v potřebném rozsahu, dílčí doměření na místě a zapracování do plánů.

Zpracování projektové dokumentace bude zpracováno ve stupních:

- Dokumentace pro provedení stavby /DPS/

Kromě vypracování PD bude součástí plnění zhotovitele:

- Položkový rozpočet stavby a výkaz výměr /PR+ VV/
- Předprojektová příprava
- Inženýrská činnost

(dále jen „dílo“).

Položkový rozpočet stavby musí být vypracován v rozsahu odpovídajícímu požadavkům vyhlášky č. 230/2012 Sb., vyhlášky č. 169/2016 Sb. a předložen v pdf formátu a v elektronické podobě, ve formátu .esoupis, .xc4, Excel Vz nebo v obdobném výstupu z rozpočtového softwaru. Položkový rozpočet projektu bude u položek, které nejsou součástí stavebních ceníků, zpracován na základě průzkumu trhu s tím, že tento průzkum trhu bude součástí předané dokumentace. Položky související se stavebními úpravami budou vycházet z ceníků URS/RTS

2. Dílo bude zpracováno v souladu s právními a technickými normami ČR. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu se smlouvou, dalšími částmi zadávací dokumentace k výše specifikované veřejné zakázce, s platnými právními předpisy, s relevantními technickými a kvalitativními normami, které smluvní strany tímto činí pro vztah dle této smlouvy závaznými, s platnými interními předpisy objednatele a s příkazy objednatele. Zhotovitel je povinen provést dílo s náležitou odbornou péčí a chránit oprávněné zájmy objednatele. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na nevhodnost jeho příkazu, jinak odpovídá za případnou škodu způsobenou jeho dodržením.
3. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu díla, v souladu s čl. II této smlouvy.
4. Plnění zhotovitele dále zahrnuje provedení všech činností souvisejících, jejichž bezvadné provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.
5. Zhotovitel se zavazuje vycházet při zpracování PD z těchto podkladů:
 - a) Stavebně technického průzkumu
 - b) Geodetického zaměření

II. Cena a způsob úhrady, platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za předmět plnění dle č. I. této smlouvy, resp. dílo/dílčí část díla, po jeho řádném provedení a předání sjednanou cenu:

a) Předprojektová příprava:

Cena bez DPH	156.000 Kč
DPH 21%	32.760 Kč
Cena vč. DPH	188.760 Kč

b) Dokumentace pro provedení stavby, DPS:

Cena bez DPH	538.320 Kč
DPH 21%	113.047 Kč
Cena vč. DPH	651.367 Kč

Cena díla celkem:

Cena celkem bez DPH	694.320 Kč
DPH 21%	145.807 Kč
Cena celkem vč. DPH	840.127 Kč

Cena díla/dílčí části díla, byla sjednána v souladu s ustanovením § 2620 odst. 1 občanského zákoníku jako pevná.

Součástí sjednané ceny díla jsou veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady na dopravu a jiné náklady nezbytné pro řádné provedení díla; cena obsahuje i případnou odměnu za licenci i zvýšené náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby sjednaného dokončení díla.

Zhotovitel tímto prohlašuje, že v souladu s ustanovením § 2620 odst. 2 občanského zákoníku na sebe přebírá nebezpečí změny mimořádných okolností na cenu díla.

2. Zadavatel připouští dílčí fakturaci, ovšem vždy na základě dílčího plnění díla (zhotovení dílčí části díla). A to po oddílech dílčího plnění – 1) předprojektová příprava 2) dokumentace pro provádění stavby 3) výkaz výměr a rozpočet 4) inženýrská činnost a tisky
3. Splatnost každé faktury je 30 dnů od data doručení objednateli. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle platné legislativy (zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). Zhotovitel není oprávněn fakturu – daňový doklad vystavit dříve než bude dílo (dílčí část díla) řádně zhotoveno a předáno objednateli bez vad a nedodělků. Příslušná částka se považuje za uhrazenou okamžikem, kdy byla tato odeslána na bankovní účet zhotovitele.
4. Objednatel neposkytne zhotoviteli žádnou zálohu na cenu za dílo.
5. Ke sjednané ceně je zhotovitel oprávněn účtovat DPH ve výši dle platných předpisů v době vzniku daňové povinnosti.

III. Doba plnění a místo předání díla

1. Zhotovitel je povinen provést dílo způsobem a za podmínek stanovených v této smlouvě, v souladu s platnými právními předpisy, dle pokynů/podkladů získaných od objednatele, ihned od účinnosti smlouvy, a to:

Předprojektová příprava nejpozději do 14.2.2025

Projektová dokumentace pro provádění stavby nejpozději do 31.3.2025

Položkový rozpočet stavby a výkaz výměr nejpozději do 14.4.2025

Zajištění inženýrské činnosti přípravy stavby podléhající povolení podle stavebního zákona průběžně.

2. Dílo, resp. dílčí část díla – DPS, výkaz výměr a položkový rozpočet stavby bude předáno objednateli v elektronické a tištěné podobě, a to 3 x paré na CD v elektronické podobě a 6x paré v tištěné podobě.
3. O předání a převzetí díla, a to i dílčí části díla, bude sepsán předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Místem protokolárního předání a převzetí díla je, nedohodnou-li se strany jinak, sídlo objednatele.
4. Pokud Objednatel odmítne bezdůvodně převzít PD, či se k předání PD bez udání vážného důvodu nedostaví, platí, že PD převzal a nezbavuje jej to povinnosti PD uhradit. Tuto skutečnost by Zhotovitel uvedl v Zápisu o předání a převzetí díla.

IV. Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v sjednané době.
2. Zhotovitel je povinen dílo provést řádně a včas, provést dílo odborně, dle svého nejlepšího vědomí a dbát zájmů objednatele. Řádně provedené dílo předat objednateli. Dílo musí být provedeno v souladu s platnými právními předpisy a touto smlouvou.
3. Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo řádně dokončené, bez formálních a právních nedostatků. Případné nedostatky vytknuté poskytovatelem podpory odstraní zhotovitel na výzvu objednatele jako vadu díla v poskytnuté lhůtě.
4. Zhotovitel má právo od objednatele požadovat veškeré informace, které jsou potřebné k řádnému naplnění této smlouvy.
5. Zhotovitel má povinnost řádně a včas informovat objednatele o všech podstatných skutečnostech týkajících se naplnění této smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech informacích, které získá od objednatele a které by mohly objednateli způsobit škodu, a nesmí tyto informace použít ve prospěch svůj nebo třetí osoby.
7. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn předáním řádně provedeného díla objednateli. O předání a převzetí díla, a to i dílčí části díla, objednatelem bude pořízen písemný protokol.
8. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené všemi osobami a subjekty podílejícími se na provádění díla, a to po celou dobu realizace, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě.
9. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo při přechodu nebezpečí škody na objednatele, byť se projeví až později. Zhotovitel odpovídá i za vady, které vznikly až po odevzdání díla, pokud byly způsobeny porušením povinností na straně zhotovitele.
10. Zhotovitel poskytuje záruky za jakost této dokumentace po dobu 24 měsíců ode dne předání objednateli. Zhotovitel celou dobu životnosti stavby zodpovídá za škody vzniklé na základě porušení povinností zhotovitele při realizaci projekční a inženýrské přípravy zajišťované dle této smlouvy.
11. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2030. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji příjemce použít.
12. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2030 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

V. Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen včas a bez zbytečného odkladu poskytnout zhotoviteli požadované informace a podklady, které zhotovitel potřebuje pro řádné naplnění této smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn být průběžně a na požádání informován o všech podstatných skutečnostech týkajících se naplnění této smlouvy a řádného provádění díla.

3. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu za provedení díla na základě ustanovení této smlouvy.

VI. Sankční ujednání

1. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost provést dílo, a to i dílčí část díla, řádně a včas, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s placením faktur je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.
3. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty v případě porušení povinnosti zhotovitele odstranit v dohodnutém termínu vady a nedodělky (dle zápisu z předání a převzetí díla), a to ve výši 1.000 Kč za každý případ a den prodlení.
4. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ani za důvěrný údaj a smlouva může být zveřejněna v plném znění včetně jejích příloh a dodatků.
3. Smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyři) stejnopisech, z nichž každý má povahu originálu. Objednatel obdrží 3 (tři) vyhotovení a zhotovitel 1 (jedna) vyhotovení této smlouvy.
4. Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy je možno činit pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Smluvní strany zároveň v souladu s ustanovením § 564 občanského zákoníku tímto výslovně vylučují jinou formu.
5. Obě strany prohlašují, že s obsahem smlouvy souhlasí a že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, podle jejich svobodné vůle.
6. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
7. Zhotovitel prohlašuje, že bere na vědomí skutečnost, že objednatel je ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) správcem osobních údajů subjektů údajů a že zpracovává a shromažďuje osobní údaje zhotovitele pouze za účelem realizace této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách www.mestokladno.cz/GDPR.

8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1: Položkový rozpočet

Praha dne 2.12.2024

Kladno dne 9. 12. 2024

Za zhotovitele:
StockWerk s.r.o.
Vodňkova 677/10, 110 00 Praha
IČ: 06463291 DIČ: CZ06463291


StockWerk s. r. o.
Ing. arch. Adéla Poubová
jednatelka

Za objednatele

Statutární město Kladno
Mgr. Milan Volf
primátor



StockWerk s.r.o.
Vodičkova 677/10
110 00, Praha 1
IČ: 06463291
DIČ: CZ06463291

Statutární město Kladno
náměstí starosty Pavla 44
272 01 Kladno
IČ: 00234516

Nabídka na zpracování dokumentace:

Akce: Oprava obvodového pláště věžového domu
Vítězná č.p. 2960, 272 04 Kladno
Rozsah: DPS dokumentace pro provedení stavby

část	položka	cena	termín
PPP	předprojektová příprava		
Z	digitalizace dostupných archivních plánů v potřebném rozsahu	56 000 Kč	
	dílčí doměření na místě a zapracování do plánů		
STP	stavebně technický průzkum	50 000 Kč	
	sondy pro projekt lešení, lávek, opravy stropu		
	10x sonda se zjištěním skladby střechy/atik, typu konstrukce, typ		
	betonu, výztuže stupeň koroze		
KP	pasport a průzkum vývodů nad střechu, ověření funkčnosti	25 000 Kč	
KAP	kamerový průzkum dešťové kanalizace ve dvoře	25 000 Kč	
PD 1	analýza a vytvoření montážních lávek		
	průzkumy objektu a okolí		
	zpracování technického řešení (portikus a posouzení skladby střechy)		
PD 2	průzkumy objektu a okolí		
	průzkumy objektu a okolí		
	průzkumy objektu a okolí		
	průzkumy objektu a okolí		
PD 3	dokumentace pro provedení stavby		
A-C, D.1.1.	souhrnné části, architektonicko stavební řešení	316 000 Kč	
D.1.2.	stavebně konstrukční řešení, (portikus a posouzení skladby střechy)	55 000 Kč	
D.1.4. a)	elektroinstalace - drobné úpravy elektro na fasádě, návrh hromosvodu	59 320 Kč	
VV a RP	výkaz výměr a rozpočet	40 000 Kč	
KOO	koordinace profese, administrace, GP	20 000 Kč	
IČ	inženýrská činnost (projednání, zajištění dokladové části, stavební	30 000 Kč	
	povolení)		
T	tisky, celkem 6 paré PD	18 000 Kč	

Cena 694 320 Kč
DPH 21% 145 807 Kč
Cena celkem 840 127 Kč

platnost cenové nabídky je 2 měsíce a platí pouze jako celek

V Praze dne 08.04.2024
Adéla Poubová

Nabídka prací:

Oprava obvodového pláště věžového domu
Vítězná č.p. 2960, 272 04 Kladno

Vodičkova 677/10, Praha 1



StockWerk s.r.o.
Vodičkova 677/10
110 00, Praha 1
IČ: 06463291
DIČ: CZ06463291



Statutární město Kladno
náměstí starosty Pavla 44
272 01 Kladno
IČ: 00234516

Příloha

Prováděcí dokumentace pro opravu obvodového pláště, obsah:

Oprava střechy Portiku - stěžejní nelezení konceptu opravy
Oprava prosvětlovacího luxferového panelu chodby - stěžejní nelezení konceptu opravy
Venkovní elektroinstalace, osvětlení vchodů, projekt hromosvodu
Pasport a návrh opravy klempířských prvků
Technické řešení výpletu zábradlí balkon a kotvení
Oprava povrchů vnitřních dvorů
Drobné terénní úpravy v těsné blízkosti objektu a obnova okapového chodníčku
(bez řešení venkovních inž. sítí, pouze revize dešťové kanalizace kamerovým průzkumem)
Návrh nového střešního pláště

Nabídka prací:

Oprava obvodového pláště věžového domu
Vítězná č.p. 2960, 272 04 Kladno

Vodičkova 677/10, Praha 1

