



Dodatek č. 6
ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 2004/OOM/455
uzavřené dne 31. 1. 2006 ve znění dodatku č. 1–5

mezi těmito smluvními stranami:

Na jedné straně

Městská část Praha 10

se sídlem: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10
IČO: 00063941
DIČ: CZ00063941
číslo účtu: 259020-2000733369/0800
zastoupená Ing. arch. Martinem Valovičem, starostou
ke smluvnímu jednání oprávněn Ing. Roman Březina, vedoucí odboru bytů a nebytových prostor
(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

na straně druhé

VEDETE CZ, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 94668
se sídlem: Ve Lhotce 1023/6a, Kamýk, 142 00 Praha 4
(tato shora uvedená adresa sídla je též smluvnou adresou dle čl. III odst. 4 této Smlouvy)
ID datové schránky: 6qm9y6r
IČ: 270 79 058
DIČ: --
číslo účtu: 185154507/0300
zastoupená: Duc LEOVOU, jednatelkou
nar. 19. 11. 1976
bytem Ve Lhotce 1023/6a, 142 00 Praha 4 - Kamýk

(dále jen „**Nájemce**“)

NP 502 na adrese Vršovická 769/52, Praha 10

(pronajímatel a nájemce dále společně také jen jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají

tento Dodatek č. 6 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 2004/OOM/455
uzavřený dne 31. 1. 2006 ve znění dodatku č. 1–5

I.

1. Smluvní strany mezi sebou dne 31. 1. 2006 uzavřely Smlouvu o nájmu nebytových prostor č. 2004/OOM/455 ve znění dodatku č. 1-5 (dále jen jako „Smlouva“).
2. Tento Dodatek ke Smlouvě je mezi Smluvními stranami uzavírán v souladu a na základě usnesení RMČ Praha 10 č. 694 ze dne 7. 9. 2017 z důvodu doplnění ID datové schránky Nájemce do záhlaví Smlouvy, změny adresy sídla Nájemce a Pronajímatele z důvodu jejich přestěhování.

3. Údaje uvedené v záhlaví původního znění Smlouvy se upravují tak, jak je uvedeno v záhlaví tohoto Dodatku.
4. Tento Dodatek ke Smlouvě je mezi Smluvními stranami uzavírán v souladu a na základě s usnesení RMČ Praha 10 č. 0771/RMČ/2024 ze dne 14. 11. 2024 z důvodu změny účelu nájmu předmětu nájmu, kterým se mění ustanovení čl. II a čl. V odst. 13 Smlouvy takto:

A. V důsledku toho se ve Článku II „Účel nájmu“ mění text, který nadále bude nově znít takto:

„Nebytový prostor přenechává pronajímatel nájemci do nájmu výhradně pro účely: kosmetické a masérské služby.“

B. V důsledku toho se ve Článku V „Práva a povinnosti nájemce“ v odst. 13 na konec devátého řádku za větu: „... Úřadu městské části Praha 10).“ nově doplňuje tento text:

„Spolu s příslušným rozhodnutím o změně v užívání stavby je nájemce povinen doložit též oprávnění k poskytování služeb dle účelu nájmu uvedeném ve článku II této smlouvy.“

II.

1. Tento Dodatek je nedílnou součástí Smlouvy.
2. Součástí tohoto Dodatku je jako jeho nedílná příloha č. 1 aktuální výpočtový list, který nahrazuje výpočtový list přiložený ke Smlouvě jako její nedílní příloha č. 2.
3. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.
4. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou Smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu s odst. 7 tohoto článku.
5. Tento Dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží Nájemce a Pronajímatel.
6. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek odpovídá jejich svobodné a vážné vůli, že s ním souhlasí a řádně si ho přečetly, což stvrzují svými podpisy.
7. Tento Dodatek podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění Dodatku v registru smluv zajišťuje Pronajímatel.

V Praze dne 27. 11. 2024

V Praze dne 03 - 12 - 2024

Nájemce

Příloha
Dle textu

DOLOŽKA

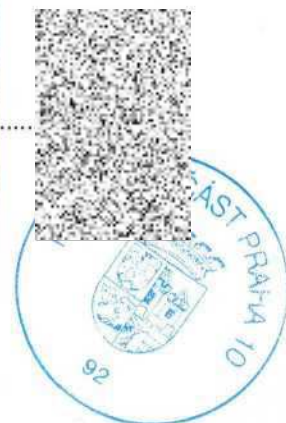
ve smyslu § 43 zák. č. 131/2000 Sb., že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání, které bylo schváleno usnesením

Nájemce:  Pronajímatel: 

Nájemce:  ze dne 14. 11. 2024 / usnesením Zastupitelstva m. č. Praha 10 č. 0771/RMČ/2024 ze dne 14. 11. 2024

Záměr tohoto právního jednání byl v souladu s § 36 odst. 1) zák. č. 131/2000 Sb. zveřejněn na úřední desce ÚMČ Praha 10 od 29. 11. 2024 do 09. 12. 2024

V Praze dne 29 - 11 - 2024 



Výpočtový list platný od 01.2025

Adresa správce

PRAHA 10 - Majetková, a.s.
Vinohradská 3216/163

100 00 Praha 10

Adresa provozovny

PRAHA 10 - Majetková, a.s.
Vinohradská 3216/163

100 00 PRAHA 10

Adresát

VEDETE CZ, s.r.o.
VE LHOTCE 1023/6a

142 00 PRAHA 4 - KAMÝK

Pronajímatel

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10
Vinohradská 3218/169

100 00 PRAHA 10

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

Bank.účet: 259020-2000733369/0800

Uživatel	
Jméno	VEDETE CZ, s.r.o.
IČ	27079058
DIČ	
Bankovní spojení	
Československá obchodní banka (+ Era/Poštovní spořitelna)	0000000185154507 0300
Kontaktní spojení	
Mobil	
Email	

Variabilní symbol	769502	Adresa prostoru	
Nebytový prostor	prodejna ostatní	VRŠOVICKÁ 769/52	
Číslo prostoru	502	101 00 PRAHA 10	
Splatnost	Do 5.dne kalendářního měsíce	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	Sankce dle NOZ (n.v.351/2013) - Nebyty
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	1
Výpočet nájmu	Dohodnutá sazba za m2 (prostor)	Roční sazba za m2	1 506,18
Plocha pro náj.	31,00 m2	Roční nájemné	46 691,58 Kč
Topení	žádné topení	Směrné číslo (120/2011)	18
Podlaží	1	Výtah	N
Tech. stav		Počet místností	2

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč
Nájemné	3 891,00 V
Vybavení prostoru	22,00 V
Ostatní služby - Likvidace srážkové vody	20,00 S
Vodné stočné	150,00 S
Ostatní služby - Mimořádný úklid společných prostor	0,00 S
<i>Nájemné celkem</i>	<i>3 913,00</i>
<i>Služby celkem</i>	<i>170,00</i>

Měsíční předpis celkem Kč

Platební příkaz

**Rozpis místností**

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teple m2	Nájem m2
sklad 1	žádné topení	29,50	0,00	0,00	0,00	29,50
WC	žádné topení	1,50	0,00	0,00	0,00	1,50
Celkem		31,00	0,00	0,00	0,00	31,00

Rozpis vybavení prostoru

Název	Výr.číslo	Pořízeno	Počet	Cena Kč	Opot.%	Za měsíc Kč
Měřicí a regul. zařízení pro studenou vodu	3139408	01.06.2021	1 ks	1 327,10	20,00	22,10
Celkem						22,10

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ (n.v.351/2013) - Nebyty" dle nájemní smlouvy.

Telefon: _____

E-mail: _____

PRAHA 10 - Majetková, a.s.

Úř.
Od
Vim.

PRAHA 10 dne 25.11.2024

27. 11. 2024