

Účastníci smlouvy:

č.j.: OSM/134078/2024

Město Nový Jičín, Masarykovo náměstí 1, 741 01 Nový Jičín, zastoupené vedoucím Odboru správy majetku panem xxxxxxxxxxxxxx

IČO 00298212

DIČ CZ00298212

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Nový Jičín

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxx

na straně jedné jako pronajímatel

a

VALY BUSINESS POINT s.r.o., Na Poříčí 1757/41, 110 00 Praha 1

zastoupena jednatelem Ing. Petrem Kunčíkem

IČO 48394505

DIČ CZ48394505

na straně druhé jako nájemce

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ust. § 2201 a násl. občanského zákoníku v platném znění tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU P2024-0316/OSM

I.

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem stavby místní komunikace na pozemku parc. č. 14/1 o výměře 321 m² v katastrálním území Nový Jičín - Horní Předměstí, zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Nový Jičín a katastrální území Nový Jičín - Horní Předměstí.

II.

1. Pronajímatel přenechává nájemci touto smlouvou do nájmu část stavby komunikace uvedené v čl. I. této smlouvy o výměře cca 40 m², a to za podmínek uvedených níže v této smlouvě. Pronajatá část stavby komunikace je zakreslena na orientačním plánu, který tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy.
2. Nájem se sjednává výhradně za účelem užívání pronajaté části komunikace pro vyhrazené parkování osobního motorového vozidla provozovaného nájemcem, přičemž nájemce se zavazuje užívat pronajatou část komunikace pouze způsobem sjednaným v této smlouvě.
3. Pronajímatel výslovně upozorňuje nájemce na skutečnost, že vzhledem k charakteru pronajímané části komunikace je nutno pro její užívání jako vyhrazeného parkovacího místa získat povolení ke zvláštnímu užití komunikace podle ust. § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Žádost o vydání takového povolení podává výlučně nájemce.
4. Doba trvání nájmu se sjednává na dobu určitou od 01.01.2025 do 31.12.2029. V případě, že nájemce bude mít zájem o prodloužení sjednané doby nájmu, musí pronajímateli doručit písemnou žádost nejméně 60 (šedesát) dní před sjednaným dnem ukončení nájmu.

III.

1. Část komunikace, která je předmětem nájmu, přenechává pronajímatel nájemci za úplatu. Nájemce je povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 33420 Kč včetně DPH za celý předmět nájmu.
2. Veškeré podklady nutné k uzavření nájemní smlouvy si vyřizuje nájemce na své náklady a tyto předloží pronajímateli k jejímu vypracování. K podpisu nájemní smlouvy bude nájemce následně pronajímatelem vyzván.
3. Roční nájemné je splatné vždy nejpozději do 31.5. příslušného kalendářního roku, což je zároveň i den uskutečnění zdanitelného plnění bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví smlouvy nebo v hotovosti na pokladně Městského úřadu v Novém Jičíně.
4. Pronajímatel je oprávněn navýšit výši nájemného každoročně, včetně prvního roku trvání nájemního vztahu, o míru inflace (index spotřebitelských cen) zjištěnou a zveřejněnou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, přičemž tato míra inflace tvoří maximální hranici navýšení. Toto navýšení může pronajímatel provést od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla míra inflace zveřejněna. Roční nájemné se tak navýší poměrně, tedy o částku odpovídající zvýšení za následující období roku. Navýšení oznámí pronajímatel nájemci písemně nejpozději do 31.5. daného kalendářního roku. V případě, že nájemné na daný rok již bylo uhrazeno, je povinen nájemce uhradit částku odpovídající navýšení do 30 dnů od oznámení pronajímatele.

IV.

1. Na předmětu nájmu je zakázáno realizovat jakékoliv stavby či stavební úpravy bez písemného předchozího souhlasu pronajímatele.
2. Práva nebo povinnosti z této smlouvy nemůže nájemce pod sankcí absolutní neplatnosti takového úkonu jednostranně a bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele postoupit (převést) na cizí osobu, a to ani částečně. Pokud tak učiní, je pronajímatel oprávněn bez dalšího odstoupit od smlouvy. Za změny provedené na předmětu nájmu nepřísluší nájemci náhrada, ledaže při dohodě o změnách bude písemně dohodnuto jinak. Na předmětu nájmu je zakázáno skladovat jakékoliv předměty a materiály.
3. Za škody způsobené provozem na předmětu nájmu odpovídá výlučně nájemce.
4. Zimní údržbu předmětu nájmu (odklizení sněhu, posyp apod.) si zajišťuje nájemce sám na své náklady.
5. Pokud nájemce min. 60 dní před ukončením platnosti nájemního vztahu nepožádá písemně o uzavření nové nájemní smlouvy, bude instalované dopravní značení pronajímatelem odstraněno.

V.

1. Nájem končí z důvodů stanovených občanským zákoníkem v platném znění, zejména pak uplynutím sjednané doby nájmu. Ustanovení § 2230 odst. 1 občanského zákoníku se neuplatní.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu kdykoliv vypovědět, a to i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta je sjednána v délce jednoho kalendářního měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi smluvní straně. V případě, že nájemce se octne v prodlení s úhradou nájemného delším než 10 (deset) kalendářních dnů, je pronajímatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět s výpovědní lhůtou v délce 10 (deseti) kalendářních dnů, která počne běžet dnem doručení písemné výpovědi nájemci.

3. Není-li touto smlouvou stanoveno jinak, platí pro vztahy mezi smluvními stranami ustanovení občanského zákoníku v platném znění a souvisejících předpisů.
4. Ohlašovací povinnost:
Nájemce vyhrazeného parkovacího místa je povinen nahlásit všechny změny týkající se vyhrazeného parkovacího místa (např. změna provozovny, bydliště, příjmení, údajů k vozidlu, u osob zdravotně postižených změnu zdravotního stavu, ukončení platnosti průkazu ZTP nebo ZTP/P apod.), případně další údaje ovlivňující vyhrazení parkovacího místa pronajímateli a to do 15 dnů od doby, kdy změna nastala. V případě nesplnění této ohlašovací povinnosti je pronajímatel oprávněn nájemci vyúčtovat sankci ve výši 1.000 Kč. Po skončení povoleného užívání vyhrazeného parkování, nájemce tuto skutečnost neprodleně písemně oznámí pronajímateli. Požadavek na zrušení příslušného dopravního značení předá pronajímatel Technickým službám města Nového Jičína, případně jiné odborně způsobilé osobě (firmě).
5. Město Nový Jičín jako pronajímatel stvrzuje ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, že nájem nemovitého majetku Města Nový Jičín dle této smlouvy byl v souladu s příslušnými ustanoveními citovaného zákona zveřejněn na úřední desce města od 11.11.2024 do 27.11.2024 a že o uzavření této smlouvy rozhodl v souladu s pověřením Rady města Nový Jičín ze dne 5.9.2012 vedoucí odboru správy majetku Městského úřadu Nový Jičín.

VI.

1. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po podpisu smlouvy obdrží Město jedno a uživatel dvě vyhotovení.
2. Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv Město Nový Jičín, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjma osobních údajů neobsahuje informace ve smyslu § 3 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., a proto souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy po znečitelnění osobních údajů.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřely v tísní a že s obsahem smlouvy po vzájemné dohodě a bez výhrad souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

V Novém Jičíně dne: 05.12.2024

V Novém Jičíně dne: 05.12.2024

.....
xxxxxxxxxxxxxxxxxx
vedoucí Odboru správy majetku

.....
Ing. Petr Kunčík
jednatel společnosti



3

IP 12+01

7

14/1

