

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti

uzavřená v souladu s ustanoveními § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, k provedení ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o elektronických komunikacích“), (dále jen „smlouva“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

Městský obvod Ostrava - Jih

Horní 791/3, 700 30 Ostrava

zastoupený starostou **Bc. Martinem Bednářem, MBA**

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451

Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 8010-1520761/0100

dále jen „budoucí povinný“

a

CETIN a.s.

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

Bankovní spojení: PPF banka a.s.

Číslo účtu: 2019160003/0600

zastoupená na základě plné moci společností ev. č. PŘ/4272/2023

K.V.Z. spol. s r.o.

se sídlem Mokrý II 386, Mladcová, 760 01 Zlín

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 106

zastoupena

IČO: 00546178

DIČ: CZ00546178

dále jen „budoucí oprávněný“

Obsah smlouvy

čl. I.

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.

čl. II.

Statutární město Ostrava je vlastníkem nemovitých věcí – pozemků p. p. č. 433/34, ostatní plocha, zeleň, p. p. č. 433/45, ostatní plocha, ostatní komunikace, p. p. č. 434/19, ostatní plocha, zeleň, p. p. č. 434/35, ostatní plocha, ostatní komunikace, a p. p. č. 462/1, ostatní plocha, zeleň, vše v k. ú. Hrabůvka, obec Ostrava, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále také „dotčené pozemky“). Podle čl. 9 odst. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších předpisů, jsou městskému obvodu Ostrava - Jih tyto pozemky svěřeny.

čl. III.

Budoucí oprávněný má záměr provést stavbu nové přípojky k veřejné síti elektronických komunikací (dále jako „SEK“) v rámci stavby pod názvem „1328/22 CTPark Krmelínská, Ostrava_OK“ v celkové předpokládané délce **183 bm** pod povrchem částí dotčených pozemků, jak je graficky vyznačeno v katastrálních situačních výkresech, které jsou nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 1.

čl. IV.

Smluvní strany se zavazují nejpozději do 30 dnů po předložení geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene – služebnosti, odsouhlaseného příslušným katastrálním úřadem, vyhotoveného na své vlastní náklady budoucím oprávněným, uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti takto:

1. „Povinný – vlastník p. p. č. 433/34, ostatní plocha, zeleň, p. p. č. 433/45, ostatní plocha, ostatní komunikace, p. p. č. 434/19, ostatní plocha, zeleň, p. p. č. 434/35, ostatní plocha, ostatní komunikace, a p. p. č. 462/1, ostatní plocha, zeleň, vše v k. ú. Hrabůvka, obec Ostrava (dále také „dotčené pozemky“), zřizuje oprávněnému – vlastníkovu přípojky k veřejné síti elektronických komunikací (dále jako „SEK“) – věcné právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti, a to dle § 104 zákona o elektronických komunikacích, spočívající v povinnosti povinného strpět umístění, užívání a provozování, údržbu, opravy, modernizaci a rozvoj stavby včetně veškerých obslužných zařízení nutných k provozu stavby SEK v částech dotčených pozemků, a to vše v rozsahu daném geometrickým plánem, v souladu s usnesením Rady městského obvodu Ostrava - Jih č. 3277/RMOB-JIH/2226/62 ze dne 14. 11. 2024. Věcné právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti se zřizuje na dobu neurčitou.
2. Oprávněný je dle ust. § 104 odst. 6 zákona o elektronických komunikacích na základě prokazatelného oznámení vlastníkovu dotčených pozemků oprávněn v nezbytném rozsahu vstupovat nebo vjíždět na části dotčených pozemků v k. ú. Hrabůvka v souvislosti s činnostmi uvedenými v předchozím odstavci a při přípravě projektové dokumentace. Prokazatelným oznámením se rozumí oznámení data a účelu vstupu či vjezdu na dotčené pozemky, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na dotčených pozemcích vykonávány. Oznámení musí být učiněno s dostatečným předstihem. Oznámení musí být učiněno s dostatečným předstihem, s výjimkou řešení havarijního stavu, který vyžaduje okamžitý zásah. V případě havarijního stavu se oprávněný zavazuje o vstupu na dotčené (služebné) pozemky povinného prokazatelně informovat, a to bezodkladně po tomto vstupu, nejpozději však do 48 hodin od vstupu na dotčené pozemky.
3. Oprávněný toto právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti v takto uvedeném rozsahu přijímá.
4. Věcné břemeno – služebnost dle čl. IV. odst. 1. této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši stanovené znaleckým posudkem na ocenění náhrady za zřízení věcného břemene – služebnosti podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku) navýšenou o DPH v zákonné výši.

5. Celková částka včetně zákonné sazby DPH bude uhrazena budoucím oprávněným na základě povinným vystavené zálohové faktury s 30 denní splatností, na účet povinného. Zálohová faktura bude vystavena povinným po podpisu smlouvy všemi zúčastněnými stranami. Za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet povinného. Přílohou faktury bude kopie oboustranně podepsané smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti. Povinný se zavazuje nejpozději do 15 dnů ode dne přijetí úplaty v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“), vystavit a doručit oprávněnému daňový doklad, který bude vyhotoven po připsání částky na účet povinného. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a ZodPH, je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZodPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.
6. K nabytí práv odpovídajících věcnému břemeni – služebnosti je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.
7. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného práva odpovídajícímu věcnému břemeni – služebnosti podá povinný do 30 dnů od připsání úplaty za zřízení věcného břemene – služebnosti oprávněným na účet povinného.
8. Oprávněný se zavazuje k úhradě nákladů spojených s podáním návrhu na vklad věcného práva – služebnosti z této smlouvy ve výši odpovídající aktuální sazbě za správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad, a to bezhotovostně na základě podkladu vystaveného Katastrálním úřadem.
9. Náklady spojené s běžným udržováním dotčených pozemků nese povinný.
10. Ode dne účinnosti této smlouvy je oprávněný oprávněn užívat dotčené pozemky v rozsahu stanoveném služebností dle této smlouvy.

čl. V.

1. Budoucí povinný jako vlastník dotčených pozemků souhlasí s provedením stavebního záměru – umístění přípojky k veřejné síti elektronických komunikací pod názvem stavby „1328/22 CTPark Krmelínská, Ostrava_OK“ pod povrchem částí dotčených pozemků, jak je graficky znázorněno v přiložených katastrálních situačních výkresech, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, vše pro řízení o povolení záměru, v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
2. Budoucí povinný – vlastník dotčených pozemků tímto souhlasí se vstupem, realizací a umístěním uvedené stavby na částech dotčených pozemků za podmínky, že povrchové úpravy zpevněných povrchů (chodníky, komunikace) budou řešeny v souladu s požadavky správce místních komunikací a stavbou dotčené travnaté plochy budou řešeny v souladu s požadavky správce veřejné zeleně, odboru dopravy a komunálních služeb Úřadu městského obvodu Ostrava - Jih, které jsou nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 2.
3. Budoucí povinný upozorňuje budoucího oprávněného na skutečnost, že stavba na částech dotčených pozemků bude realizována v souladu s podmínkami stanovenými odborem školství a sportu Úřadu městského obvodu Ostrava - Jih, které jsou nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 3.
4. Budoucí oprávněný se zavazuje, že při realizaci stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka dotčených pozemků.

čl. VI.

Ustanovení této smlouvy jsou závazná i pro právní nástupce obou smluvních stran.

čl. VII.

1. Budoucí povinný potvrzuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, byla splněna. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Ostrava - Jih usnesením č. 3277/RMOB-JIH/2226/62 ze dne 14. 11. 2024.
2. Smlouva se uzavírá na dobu určitou do **31. 12. 2027**.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v centrálním registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky po předchozí vzájemné dohodě obou smluvních stran.
5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě (2) vyhotovení.

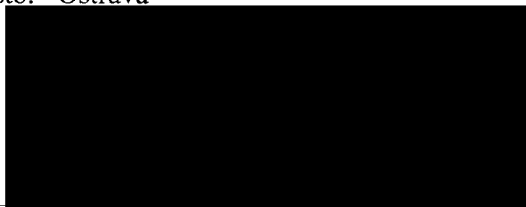
Přílohy

- Příloha č. 1 Katastrální situační snímky se zákresem stavby
Příloha č. 2 Vyjádření odboru dopravy a komunálních služeb č. j. ODK/100129/24/ODK/437 ze dne 2. 10. 2024
Příloha č. 3 Vyjádření odboru školství a sportu č. j. JIH/102880/24/OŠK/Kis ze dne 2. 10. 2024

Za budoucího povinného
09-12-2024

Datum: _____

Místo: Ostrava

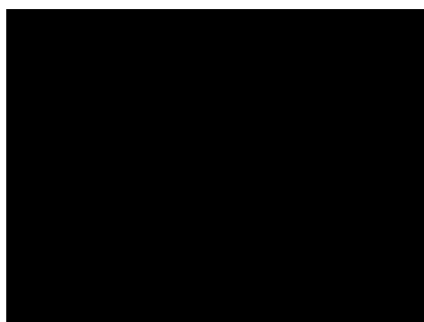


Bc. Martin Bednář, MBA
starosta

Za budoucího oprávněného

Datum: _____

Místo: Zlín



Snímek stavebního záměru

462/1

K.V.Z. spol. s r.o. Mokrá 386, 760 01 Zlín, IČO 00546178

PROJEKTANT:

STAVBA:

1328/22 CTPrk Krmelínská, Ostrava OK

SITUACE PROJEKTOVANÉ TRASY V KATASTRÁLNÍ MAPE

INVESTOR: CETIN a.s., Českomoravské 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň

1 SLO ZAKÁZKY:

KVZ-4371/23

DATUM: _____

08/2024

MĚŘÍTKO:

1: 500

3d

K.Ú.Hrabůvka

3a

3b

433/56

✓

433/33

PROJEKTOVANÁ TRASA
ESTIN

434/19

PODVAT 1.6m
PE 110mm, HL 2.5m POOL
HL QUBK + ZATUBNENI

PROTOLAN 1.4m
PE 110mm, HL. B. 7m

ZÁKLADNÍ ŠKOLA

LEGEND A:

PRESEKTOVANA PRAGA RYSEK
 SOEDLOVICH KABEL. A MOJE DETI
 SOEDLOVICH KABEL. VOZRAST
 SOEDLOVICH KABEL. Y IN
 VOZRAST
 PLYNIVOSTI IZ
 SOEDLOVICH KABEL. Y MO
 SOEDLOVICH KABEL. Y IN
 KAMINIZACIJE
 SOEDLOVICH KABEL. CHANET
 SOEDLOVICH KABEL. T-MOBILE
 TPLYNIVOSTI IZOLACIJA

SO 18
Gansa
SAMOSTATNÝ
OBJEKT

JIH/103638/24/OMJ/Rub



0071aa8f0aa5a6



Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Ostrava-Jih
odbor dopravy a komunálních služeb

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA		Čís. dop.
ÚŘAD MĚSTSKÉHO OBVODU OSTRAVA-JIH		
odbor dopravy a komunálních služeb		
Došlo:	03-10-2024	
Číslo:	JIH/103638/24/OMJ	
Počet listů:	1	Příl.: 1
		T: 11.10.2024

Stanovisko odboru dopravy a komunálních služeb ÚMOB Ostrava-Jih – k žádosti o vyjádření k dokumentaci:

„1328/22 CTPark Krmelínská, Ostrava OK, realizace přípojky k veřejné síti elektronických komunikací“

ODK/100129/24/437

JIH/096576/24/OMJ/Krc

Majetková správa/	
Místní komunikace	Souhlasíme s předloženou dokumentací za následujících podmínek: Stroje a zařízení, která mohou způsobit poškození okolních komunikací a chodníků, je zakázáno používat. Na zpevněných plochách v naší správě nebude skladován stavební materiál, výkopek ani odpad. V okolí stavby bude udržován pořádek, bude zajišťováno pravidelné čištění zpevněných ploch od nečistot způsobených stavební činností a staveništní dopravou. Vyvolané stavební práce činnosti investora na našem majetku budou realizovány na jeho náklady v rámci jeho stavby. Po ukončení stavby budou plochy v naší správě předány správci MK včetně Závěrečné zprávy kvality prokazující provedení prací dle platných ČSN a předpisů. Prováděcí organizace zajistí vypracování pasportu dotčeného území stavební činností a staveništní dopravou ve formě protokolu, kde budou vyznačeny a popsány jednotlivé poruchy s odkazy na fotodokumentaci. Místní komunikace či budovy, které nebudou v protokolu uvedeny, se mají za to, že jsou v bezvadném stavu. Pasport bude před zahájením prací předán správci MK a to v jedné tištěné sadě a 1 x na CD. Platnost vyjádření je 18 měsíců od data vystavení.
Datum: 02. 10. 2024 Podpis:	
Veřejná zeleň	
Datum: 30.9.2024 Podpis:	S PD souhlasíme za podmínek: veškeré výkopové práce budou prováděny 3 m od paty kmenů dřevin. Dřeviny určené k zachování budou v maximální míře respektovány a zajištěny proti poškození, v okolí kořenového systému dřevin a v dosahu korun stromů nesmí dojít ke zhutnění zeminy pojezdem stavebních mechanismů a vozidel. Dotčené plochy veřejné zeleně je nutné vyčistit od zbytků stavebních hmot, plochy zeleně zhutněné pojezdem mechanizace je nutné zkyprřit, odstranit kameny, srovnat s okolním přiléhajícím terénem a oset parkovou travní směsí. Případné kácení je nutné řešit předem s Úmob – Jih. Upravené plochy budou předány správci VZ
Ostatní správa	
Datum: 30. 09. 2024 Podpis:	Na dotčených pozemcích zachovat prvky mobiliáře (Lavičky, odpadkové koše, umělecká díla, dětská hřiště, pískoviště, atd.), v případě poškození zajistit nové nebo uhradit opravu.



Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Ostrava-Jih
odbor dopravy a komunálních služeb

„Toto stanovisko nenahrazuje souhlas vlastníka pozemku nebo stavby ve smyslu § 184a zákona č. 183/2006 Sb.,
o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů“





Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Ostrava-Jih
odbor školství a sportu

Vaše značka:
Ze dne:
Č. j.: JIH/102880/24/OŠK/Kis
Sp. zn.:

Majetkový odbor
- zde -

Vyřizuje: [redacted]
Telefon: [redacted]
Fax:
E-mail: [redacted]

Datum: 02.10.2024

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA		Čís. dop.
ÚŘAD MĚSTSKÉHO OBVODU OSTRAVA-JIH		
odbor majetkový		
Došlo:	02 -10- 2024	
Č. j.:	JIH/102880/24/OŠK/Kis	
Počet listů:	1	Pril. 2

Vyjádření k žádosti o stanovisko k připravovanému stavebnímu záměru

Odbor školství a sportu obdržel dne 24.09.2024 žádost majetkového odboru o stanovisko k připravovanému stavebnímu záměru na části pozemku p. p. č. 434/19 v k. ú. Hrabůvka, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeného městskému obvodu Ostrava-Jih (dále jen „dotčený pozemek“) za účelem realizace přípojky k veřejné síti elektronických komunikací (dále jen „SEK“) v rámci stavby pod názvem „1328/22 CTPark Krmelínská, Ostrava_OK“, jejímž investorem je společnost CETIN a.s., IČO: 04084063, zastupovaná K.V.Z. spol. s r.o., IČO 00546178.

Z doložené dokumentace vyplývá, že projektovaná trasa přípojky k SEK na dotčeném pozemku v areálu Základní školy a mateřské školy Ostrava - Hrabůvka, Krestova 36A, příspěvková organizace, je vedena ve výkopu převážně v zeleném pásu podél chodníku situovaného v areálu školy, zpevněné plochy budou provedeny bezvýkopovou technologií, tj. řízeným protlakem či podvrtem.

Odbor školství a sportu **s o u h l a s í** s provedením výše uvedené stavby na dotčeném pozemku v areálu ZŠ za dodržení níže uvedených podmínek:

- Stavba se nachází na hřišti v areálu školy, které je přístupné po celý rok veřejnosti. Z tohoto důvodu požadujeme provedení stavby mimo termín letních prázdnin (mimo červenec a srpen), kdy je hřiště veřejností využíváno nejvíce, s minimálními zásahy staveniště do okolního prostoru areálu školy pro umožnění co nejrychlejšího opětovného otevření hřiště pro veřejnost.
- Min. 14 dní před předáním staveniště zhotovitel zajistí projednání stavby se zástupci OŠK a základní školy, na kterém doloží písemný souhlas s provedením přípojky realizátorů dvou projektů participativního rozpočtu pod názvem „Mezigenerační hřiště“ a „Relax zóna na Krestovce pro všechny“, za které společnosti drží záruku, pro dodržení podmínek udržitelnosti projektů. Pro projekt „Mezigenerační hřiště“ firma Hřiště 8D s.r.o., IČO 04436857, se sídlem Rybkova 948/23, Veveří, 60200 Brno, pro projekt „Relax zóna na Krestovce pro všechny“ firma Inženýrské sítě Ostrava, s. r. o, IČO 26792222, se sídlem Dr. Šmerala 1270/11, 70200 Ostrava.
- Oplocení, které trasa kříží při vstupu na dotčený pozemek z pozemku p. p. č. 433/34, bude opraveno a uvedeno do původního stavu. Osa výkopu pro novou optickou přípojku bude provedena min. 1 bm od vnější hrany obrubníku stávajícího dlážděného chodníku, kdy při výkopových pracích nebudou znehodnoceny vysázené záhony podél druhé strany chodníku, či znečištěn samotný chodník. Zamýšlenou stavbou nebudou dotčeny žádné stromové a keřové porosty ani relaxační, herní a sportovní prvky realizované v rámci dvou projektů participativního rozpočtu pod názvem

INTERNÍ SDĚLENÍ!!!

„Mezigenerační hřiště“ a „Relax zóna na Krestovce pro všechny“. Veškerá zeleň bude uvedena do původního stavu.

- Po uvedení optické sítě do provozu bude vyřazena z provozu a plně odpojena stávající přípojka společnosti CETIN a.s. podél stávajícího plotu (viz příloha) a OŠK bude o této skutečnosti písemně informován.

S pozdravem



Příloha dle textu

K.V.Z. spol. s r.o. Mokrý 386, 760 01 Zlín, IČO 00546178

PROJEKTANT: [REDACTED]

STAVBA: 1328/22 Třída Krmelínská, Ústava DR

SITUACE PROJEKTOVÉ TRASY V PŮLNOHODINĚ

VERZE: 01 (1. vydání) 08/2024

ČÍSLO ZAKÁZKY: [REDACTED]

DATA: [REDACTED]

1b

M. J. Hrubý, Hrubý

30/33
skladovací plocha
del.

30/46
SAMOSTATNÝ
PROJEKT
Oimex-Kal

30/12
OKR2
6024 m2

30/18
Gansa
SAMOSTATNÝ
PROJEKT

30/19

30/14

30/36

29/2

30/21

30/19

30/20

30/28

1a

1b

la

K.V.Z. spol. s r.o. Mord 385. 760 01 2111. IČO 00646178
 PROJEKTANT: [REDACTED]
 STAVBA: [REDACTED]
 1328/22 STAVBA KRAJINNÉHO ÚSTROJÍ
 SITUACE PROJEKTOVANÉ TRASY V PLOCHOPISÉ
 MĚŘITVO: 1:500
 DOKUM: 88/2024
 KAZ-427/23
 IČO ZNAČKA: [REDACTED]

1302

Skol. Pěšino

462/1

ZÁKLADNÍ

Skola zokhodn

ed doz.

ost.

ed doz.

ost.

ost.

doz.

kefe

doz