

S M L O U V A

o dílo dle § 2586 a násl. zák. č. 89 / 2012 Sb.

Čís.: B-16-132-000/SoD-01

1 Smluvní strany

1.1 Obíednatel:

Zoo Brno a stanice zájmových činností, příspěvková organizace

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Pr, vložka č. 11

Sídlo společnosti: U zoologické zahrady 46, 63500 Brno

tel.: 546 432 315, fax: 546 210 000, e-mail: hovorka@zoobrno.cz

IČO: 00101451

DIČ: CZ00101451

Zastoupená MVDr. Martinem Hovorkou, Ph.D., ředitelem

Oprávněn jednat ve smluvních záležitostech:

MVDr. Martin Hovorka, Ph.D.

Oprávněn jednat v technických záležitostech:

Ing. Hana Václavková

(dále jen „objednatel“)

1.2 Zhotovitel:

Arch. Design, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka č. 43305

Sídlo společnosti: Sochorova 3178/23, 616 00 Brno

tel.: 541 420 911, fax: 541 420 913, e-mail: archdesign@archdesign.cz

IČO: 25764314

DIČ: CZ25764314

Zastoupená Ing. Ivem Kovalíkem, jednatelem

Oprávněn jednat ve smluvních záležitostech:

Ing. Ivo Kovalík, Ing. Jan Mušálek

Oprávněn jednat v technických záležitostech:

Akad. arch. Jana Háyeková, Ing. Tomáš Pulkrábek,

Ing. arch. Radoslav Novotný

(dále jen „zhotovitel“)

2 Předmět smlouvy

2.1 Zhotovitel se zavazuje podle této smlouvy provést dílo pro akci „Oplocení ZOO BRNO – projektová dokumentace a inženýrská činnost“ v rozsahu:

2.1.1 Vypracování projektové dokumentace oplocení areálu Zoo Brno a výkon inženýrské činnosti v rozsahu:

Úsek č. 1

- délka 739 bm
- PD pro územní souhlas a výkon inženýrské činnosti v rozsahu: kompletní dokumentace pro vydání územního souhlasu včetně projednání této dokumentace a získání povolení
- PD pro výběr zhotovitele

Úsek č. 2

- délka 72 bm
- PD pro územní řízení a výkon inženýrské činnosti v rozsahu: kompletní dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (případně souhlasu) včetně projednání této dokumentace a získání povolení
- PD pro výběr zhotovitele

Úsek č. 3

- délka 297 bm
- PD pro územní souhlas a výkon inženýrské činnosti v rozsahu: kompletní dokumentace pro vydání územního souhlasu včetně projednání této dokumentace a získání povolení
- PD pro výběr zhotovitele

Úsek č. 4

- délka 367 bm
- PD pro územní řízení a výkon inženýrské činnosti v rozsahu: kompletní dokumentace pro vydání územního rozhodnutí včetně projednání této dokumentace a získání povolení
- PD pro výběr zhotovitele

Úsek č. 5

- délka 551 bm
- PD pro územní řízení a výkon inženýrské činnosti v rozsahu: kompletní dokumentace pro vydání územního rozhodnutí včetně projednání této dokumentace a získání povolení
- PD pro výběr zhotovitele

Požadované úseky oplocení a typová pole jsou vyznačeny v Příloze č. 1 a 2 Výzvy. Součástí oplocení je cca 5 vjezdových bran (ovládání mechanické i dálkové).

Příslušné PD budou předány objednateli v počtu 4-ks, získané příslušné výstupy stavebního úřadu (rozhodnutí či souhlasy) v 1 originálním vyhotovení.
Příslušné PD budou předány taktéž v digitální formě na CD (formát pdf). Ostatní formáty (dwg, doc, xls, jpg aj.) budou předány objednateli po úhradě příslušné ceny části díla (tj. dnem připsáním částky na účet zhotovitele).

3 Součinnost objednatele

- 3.1 Objednatel se zavazuje průběžně předávat zhotoviteli informace a podklady potřebné k zajištění činnosti dle čl. 2 této smlouvy, a dále zabezpečit následující jmenovitou součinnost :
- 3.1.1 Udělit zhotoviteli nebo jím určeným osobám plnou moc opravňující zhotovitele k zastoupení objednatele při plnění předmětu smlouvy.
Termín: bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 dnů po vyžádání zhotovitelem.
- 3.1.2 Geodetické zaměření řešené lokality
Termín: bez zbytečného odkladu, dnem podpisu SOD.
- 3.1.3 Zajištění majetkoprávních projednání (včetně zajištění souhlasu vlastníků a vyřešení případných podmiňujících investic v případě, že požadovaná trasa oplocení bude mimo pozemky objednatele)
Termín: bez zbytečného odkladu, průběžně.
- 3.2 Zhotovitel bude průběžně konzultovat průběh provádění díla s objednatelem na výrobních poradách organizovaných zhotovitelem dle domluvy s Objednatelem. Objednatel zajistí účast svého kompetentního zástupce na těchto poradách. Záznam z výrobních porad bude zpracováván zhotovitelem a rozeslán do 2 pracovních dnů e-mailem. Pokud objednatel nezašle do 5 dnů po zaslání záznamu připomínky k záznamu, považuje se tento za odsouhlasený. Pokud by dohoda učiněná v průběhu takové výrobní porady měla znamenat změnu díla, oproti specifikaci uvedené v článku 2 této smlouvy, zavazuje se zhotovitel vypracovat dodatek k této smlouvě.
- 3.3 Pokud není shora stanoveno výslovně jinak, je objednatel povinen zajistit součinnost vždy nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne obdržení písemné výzvy zhotovitele. Po dobu od odeslání výzvy do doby zajištění součinnosti ze strany objednatele, se staví veškeré lhůty pro splnění díla, resp. jeho části.

4 Čas plnění

- 4.1 Jednotlivé části díla dle čl. 2 této smlouvy budou dodány a plněny dle časového harmonogramu:

Zahájení prací:

po uzavření SOD

Termíny ukončení prací od jejich zahájení:

Úsek č.1:

PD US (uzemní souhlas) + DVZ (dokumentace pro výběr zhotovitele)	3 týdny
Vyjádření DO (dotčené orgány státní správy)	4 týdny
Územní souhlas	4 týdny

Úsek č.2, 3, 4, 5:

PD US a ÚR	4 týdny
Vyjádření DO	4 týdny
Územní řízení	8 týdnů
DVZ po vydání ÚR (územní rozhodnutí)	2 týdny

Sjednané výstupy díla v rámci jednotlivých úseků budou předány objednateli ve výše uvedených termínech.

- 4.2 Termíny odevzdání jednotlivých stupňů, resp. částí PD a výkon IČ jsou podmíněny splněním sjednané součinnosti ze strany objednatele podle čl. 3 této smlouvy a úhradou předcházejících částí díla. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou jakéhokoli peněžitého plnění vůči zhotoviteli, je zhotovitel oprávněn přerušit veškeré práce dle této smlouvy do doby než dojde k úhradě. Termíny ke splnění díla, resp. jeho části budou upraveny dohodou a to minimálně o dobu, o kterou je objednatel v prodlení s úhradou.
- 4.3 V případě prodlení předpokládaných lhůt pro vyjádření správců sítí a DO popřípadě průtahů v rámci územního nebo stavebního řízení (např. dodatečně požadovaná vyjádření, návaznost jednotlivých vyjádření apod...), jejichž eliminace je mimo působnost zhotovitele, není případný dopad na termíny plnění díla dle této smlouvy posuzován jako nedodržení termínů zhotovitelem.
- 4.4 Předání každé části díla, jak je uvedeno v jednotlivých pododstavcích odstavce 2.1 článku 2 této smlouvy, bude provedeno formou protokolu, který bude podepsán objednatelem i zhotovitelem.

5 Cena plnění

- 5.1 Celková cena za zajištění předmětu plnění podle této smlouvy je sjednána dohodou v celkové výši **645.000,- Kč** (slovy šestsetčtyřicetpěttisíc korun českých) bez DPH. K této ceně bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši.
- 5.2 Celková cena plnění sestává z následujících částí:
- | | | |
|-------|-----------|-------------|
| 5.2.1 | Úsek č.1: | 180.000,-Kč |
| 5.2.2 | Úsek č.2: | 65.000,-Kč |
| 5.2.3 | Úsek č.3: | 110.000,-Kč |
| 5.2.4 | Úsek č.4: | 110.000,-Kč |
| 5.2.5 | Úsek č.5: | 180.000,-Kč |
- 5.3 Planografické práce nad rámec dohodnutého množství tisků (včetně průběžných tisků studií) budou vyúčtovány v cenách :
- Maloformátový tisk – kopírka do vel. A3:
- | | |
|--|---------------|
| - Černobílá kopie jednostranně, bílý papír formát A4 | 1,40 Kč / A4 |
| - Černobílá kopie, bílý papír formát A3 | 2,70 Kč / A3 |
| - Barevný tisk na laserové tiskárně, bílý papír A4 | 27,50 Kč / A4 |
| - Barevný tisk na laserové tiskárně, bílý papír A3 | 50,00 Kč / A3 |
- Velkoformátový tisk - plotr :
- | | |
|---------------------------|---------------|
| - Plotrový tisk černobílý | 4,00 Kč / A4 |
| - Barevný tisk | 20,00 Kč / A4 |
- Kompletace 280,00 Kč/hod
- 5.4 Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a uhradit sjednanou cenu v souladu s podmínkami sjednanými v této smlouvě.
- 5.5 Náklady zhotovitele spojené s úhradou správních poplatků nejsou zahrnuty v ceně díla, resp. její části a jsou hrazeny objednatelem na základě zvláštního vyúčtování.
- 5.6 K cenám bude účtována DPH ve výši dle předpisů platných v den uskutečnění zdanitelného plnění. Všechny ceny uvedené ve smlouvě jsou uvedeny bez DPH.

6 Způsob úhrady

- 6.1 Příslušná část sjednané ceny bude objednatelům uhrazena bankovním převodem na základě daňového dokladu – faktury (dále jen „faktury“) vystavené zhotovitelem za předpokladu splnění podmínek uvedených níže. Splatnost jednotlivých faktur se sjednává na 21 kalendářních dní ode dne doručení faktury objednateli. Pokud Zhotovitel uvede na faktuře datum splatnosti dřívější, nebude toto považováno za chybný údaj ve faktuře, který by opravňoval Objednatele k nepřijetí faktury. Smluvní strany budou na fakturu nahlížet tak, jako by toto datum vůbec neobsahovala a pro stanovení data splatnosti je relevantní pouze lhůta sjednaná v této Smlouvě a datum doručení faktury Objednateli.
- 6.2 Zhotoviteli vzniká právo na úhradu ceny díla v následujících termínech:
- 6.2.1 Předáním díla dle čl. 2.1.1 – úsek 1 vzniká zhotoviteli právo fakturovat cenu ve výši dle čl. 5.2.1 této smlouvy.
- 6.2.2 Předáním díla dle čl. 2.1.1 – úsek 2 vzniká zhotoviteli právo fakturovat cenu ve výši dle čl. 5.2.2 této smlouvy.
- 6.2.3 Předáním díla dle čl. 2.1.1 – úsek 3 vzniká zhotoviteli právo fakturovat cenu ve výši dle čl. 5.2.3 této smlouvy.
- 6.2.4 Předáním díla dle čl. 2.1.1 – úsek 4 vzniká zhotoviteli právo fakturovat cenu ve výši dle čl. 5.2.4 této smlouvy.
- 6.2.5 Předáním díla dle čl. 2.1.1 – úsek 5 vzniká zhotoviteli právo fakturovat cenu ve výši dle čl. 5.2.5 této smlouvy.

7 Odpovědnost za vady, záruky

- 7.1 Zhotovitel poskytne za dílo záruku v délce 36 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla, resp. jeho části.
- 7.2 Zhotovitel má u společnosti ČSOB Pojišťovna, a.s., člen holdingu ČSOB uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je „Pojištění odpovědnosti za škodu autorizovaných nebo neautorizovaných osob“. Uvedená pojistná smlouva je sjednána s limitem pojistného plnění do výše 30.000.000,- Kč, bude udržována po celou dobu plnění předmětu smlouvy a případná náhrada škody, za kterou odpovídá zhotovitel, bude objednateli hrazena z tohoto pojištění.
- 7.3 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelům a zhotovitel při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na jejich nevhodnost upozornil objednatel a ten na jejich použití trval.
- 7.4 Smluvní strany se dohodly pro případ vad díla, za které zhotovitel odpovídá dle této smlouvy, že zhotovitel je povinen vady díla bezplatně odstranit, a to do 30 dnů od uplatnění písemné reklamace objednatelům.

8 Sankce, Další ujednání

- 8.1 Objednatel je oprávněn uplatnit na zhotoviteli smluvní pokutu v případě jeho prodlení s plněním každé dílčí části ve výši 500,- Kč bez DPH za každý den prodlení.
- 8.2 Před uplatněním jakékoli sankce musí být druhá strana vyrozuměna upomínkou (doporučeným dopisem na osobu oprávněnou jednat ve věcech smluvních dle této smlouvy) se zdůvodněním sankce tak, aby strana dotčená sankcí mohla na tuto upomínku reagovat do 5 prac. dní.
- 8.3 Zhotovitel se na vyzvání objednatelů zúčastní veškerých jednání (s účastníky správních řízení a DO, event. s dalšími stranami), týkajících se díla a v případě potřeby doplní podklady podle požadavku z těchto jednání vyplývajících.
- 8.4 Žádná smluvní strana této smlouvy neprozradí žádné osobě, ani nepoužije nebo nevyužije pro jakýkoli účel žádné informace týkající se podnikatelské činnosti, jež získá nebo již získal („Informace důvěrného charakteru“) při realizaci této smlouvy o druhé smluvní straně, pokud by tím tato druhá smluvní strana měla nebo mohla vzniknout jakákoli újma na majetku nebo dobrém jméně. Tím není dotčeno zpřístupnění údajů v případech stanovených zákonem.
- 8.5 V případě vzniku dnes neznámých okolností, které nemohl zhotovitel ani s vynaložením veškeré odborné péče předvídat, a které mohou nepříznivě ovlivnit splnění dohodnutých termínů předání díla či jeho sjednaných částí, bude tento stav řešen a posouzen na jednání za přítomnosti objednatelů a zhotovitele, které se bude konat nejpozději do 5 dnů po písemné výzvě zhotovitele. Výsledkem tohoto jednání bude dohoda, řešící úpravu termínů dokončení díla, resp. jeho části. V případě, že nedojde k uvedené dohodě je zhotovitel oprávněn změnit na základě písemného oznámení termín dokončení díla, resp. jeho části, avšak pouze o dobu, po kterou nebylo možno z objektivních příčin dílo dle této smlouvy provádět.
- 8.6 Zhotoviteli přináležejí autorská práva dle zákona č. 121/2000 Sb.
- 8.7 V případě přerušeni prací ze strany objednatelů písemnou formou, nebo záznamem z kontrolního dne (jednání) nebo nesplněním součinnosti dle čl.3 této SoD, nebo přerušeni prací na základě článku 4.4 na dobu delší než 1 měsíc, má zhotovitel právo vyfakturovat poměrnou část ceny díla, resp. jeho části v závislosti na rozpracovanosti díla, resp. části díla.
- 8.8 Objednatel je oprávněn sdělit zhotoviteli své připomínky k příslušné PD nejpozději na projekční poradě, na které zhotovitel oznámí, že příslušná PD je dokončena., aby ještě před dokončením čístopisu PD mohl zhotovitel případné připomínky objednatelů zpracovat do PD.

- 8.9 V případě změn oproti zadání (odsouhlasený předešlý stupeň), nebo změn požadovaných objednatelem po dílčích odsouhlaseních, nebo budou-li tyto změny vyžadovat vzhledem k rozpracovanosti dalšího stupně PD přepracování již hotových částí díla, budou považovány zhotovitelem za práce nad rámec sjednaného předmětu plnění. Výše ceny a termín plnění těchto prací bude sjednán dohodou smluvních stran.
- 8.10 Osoby oprávněné za smluvní strany k jednání v záležitostech smluvních, jsou oprávněny zastupovat smluvní strany ve všech záležitostech týkajících se této smlouvy, tj. k veškerým změnám smlouvy či jiným právním úkonům touto smlouvou předvídaným.
- 8.11 Zhotovitel je oprávněn pověřit prováděním díla či jeho části jiného zhotovitele – subdodavatele

9 Závěrečná ujednání

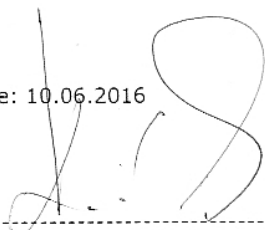
- 9.1 Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit, pokud druhá ze stran i přes opakované upozornění nesplní některou z podstatných smluvních povinností. Smlouva v takovém případě zaniká okamžikem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. Smluvní strany se dohodly, že za porušení podstatných povinností bude považováno nedodržení ustanovení článku 3 ze strany objednatele, prodlení zhotovitele s dokončením části díla delším jak 30 dnů a prodlení objednatele s úhradou jakékoliv částky dle této smlouvy delším jak 30 dnů. Každá ze smluvních stran je rovněž oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud na majetek druhé strany byl prohlášen konkurs nebo povoleno vyrovnání, návrh na prohlášení konkursu byl zamítnut pro nedostatek majetku, druhá strana vstoupí do likvidace, nebo nastane-li vyšší moc, která na dobu delší než 90 dnů znemožní některé se smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
- 9.2 V případě odstoupení od smlouvy některou ze smluvních stran, smluvní strany sepiší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy – protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou poměrnou část ceny díla, resp. jeho části v závislosti na rozpracovanosti díla, resp. části díla.
- 9.3 Všechna oznámení a jiná sdělení, jež vyžadují nebo v budoucnu budou vyžadovat účastníci této smlouvy a současně jsou dovolena ve smyslu ustanovení této smlouvy budou provedena písemnou formou, a budou považována za řádně doručená, budou-li doručena osobně nebo doporučeně (s doručenkou), nebo faxem anebo elektronickou poštou a adresována na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, anebo takovým dalším adresátům, anebo na takové další adresy, jež uvede některá ze smluvních stran v oznámení doručeném ve smyslu podmínek a ustanovení tohoto odstavce.
- 9.4 Tuto smlouvu je možno měnit nebo doplňovat jen písemnými dodatky potvrzenými oběma smluvními stranami.
- 9.5 Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou výtiscích.
- 9.6 Právní otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
- 9.7 Nadpisy jednotlivých článků slouží pouze k snazší orientaci a nemají vliv na interpretaci obsahu. Tato Smlouva může být měněna pouze písemně, oboustranně akceptovanými číslovanými smluvními dodatky a může být rozšířena o další práce i po splnění dosud sjednaných závazků.
- 9.8 Nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, pododstavce nebo ustanovení této smlouvy neovlivní vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že jakýkoli takovýto článek, odstavec, pododstavec ustanovení by mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takové části smlouvy, jež pozbyla platnosti.

Nedílnou součástí smlouvy o dílo jsou tyto grafické přílohy:

- Příloha č. 1 Grafické znázornění rozsahu díla
Příloha č. 2 Vzor typového pole

Za zhotovitele:

V Brně dne: 10.06.2016



Ing. Ivo Kovalík
jednatel společnosti



Arch.Design, s.r.o.
Sochorova 3178/23
616 00 Brno
DIČ: CZ25764314

Za objednatele:

V BRNĚ dne: 10.6.2016

MVDr. Martin Hovorka, Ph.D
ředitel

Zoo Brno a stanice zájmových činností,
příspěvková organizace
U zoologické zahrady 46
635 00 Brno
IČ: 00101451 · DIČ: CZ00101451